VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zpracování místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov a zavedení systému hospodaření s energií v Chomutově v podobě energetického managementu

Zadavatel	**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV** Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891 Jméno a příjmení statutárního orgánu: Mgr. Milan Märc, 1. náměstek primátora Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Druh zadávacího řízení	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
Číslo jednací	Systémové číslo VZ: **P24V00000125** Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické	Ing. Jana Tröglová e-mail: j.troglova@chomutov.cz tel.: +420 727 851 252
Kontaktní osoba zadavatele pro věci organizační	Ing. Jaroslava Balogová, Petra Brožíková, DiS. e-mail: j.balogova@chomutov.cz, p.brozikova@chomutov.cz tel.: +420 725 996 254, +420 727 851 251

Národní plán obnovy

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

OBSAH

Základní informace 3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky 3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky 3
c) Místo plnění veřejné zakázky 5
d) Doba plnění veřejné zakázky 5
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 6
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny 6
Kvalifikace 6
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky 7
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek 8
Pokyny pro zpracování nabídky 8
Lhůta pro podání nabídek 9
Místo pro podání nabídek 9
Práva zadavatele 9
Závěrečná ustanovení 9

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	Druh plnění
71314300-5	Poradenství v oblasti energetické účinnosti

b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- **zpracování Místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov (dále jen MEK)**
- **implementace energetického managementu v Chomutově v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 „Systémy managementu hospodaření s energií" (dále jen EM).**

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti s následujícími projekty, jejichž realizace je spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy:

- **„Statutární město Chomutov, místní energetická koncepce",** registrační číslo: 4189000394, výzva Národního plánu obnovy č. 3/2024.
- **„Zavedení systému managementu hospodaření s energií v Chomutově",** registrační číslo: 4188000186, výzva Národního plánu obnovy č. 2/2024.

Předmětem „MEK a EM" budou vybrané objekty a zařízení vlastněné městem (objednatelem). **Seznam vybraných objektů je přílohou č. 4 Výzvy[1].** Systém bude sledovat a ovlivňovat hospodaření s energií v Chomutově a v jím zřízených a založených organizacích, pokud obhospodařují majetek města.

EM zahrne všechny energie pro vytápění, chlazení, osvětlení, speciální technologie, vodu a centralizované zásobování teplem.

Samotná realizace díla zahrnuje 2 části:

Část díla A – Zpracování místní energetické koncepce:

Zpracování Místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov dle přiložené závazné osnovy, která je přílohou č. 5 Výzvy, což bude komplexní dokument zaměřený na analýzu současné energetické situace na území Chomutova. Zabývá se vytvořením přehledu všech energetických zdrojů, mapováním spotřeby a sestavením energetické bilance pro dané území. Cílem je snížit energetickou závislost na externích energetických zdrojích skrze energetická opatření realizovaná na městském majetku a posílit v konečném důsledku energetickou bezpečnost města a jeho občanů.

[1] Zadavatel informuje, že u označených objektů byla zpracována vstupní analýza vhodnosti využití metody EPC a údaje z analýzy bude mít zhotovitel k dispozici.

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Část díla B – Implementace energetického managementu. Tato část v sobě zahrnuje činnosti rozdělené níže uvedených aktivit:

I. Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat
Daná aktivita se skládá z následujících celků:

a) Zmapování objektů, jejich charakteristických parametrů, spotřeb energie a návrhy možných úspor. Data budou sestavena do výchozí databáze EM včetně evidence odběrných míst, fakturačních i podružných měřidel.

b) Návrh (doporučení) softwarové aplikace energetického managementu se specifikací optimálních funkcionalit včetně návrhu rozpočtu na licenci, nákladů na instalaci a školení pro práci s tímto softwarem.

c) Spolu s návrhem softwarové aplikace a provozních procedur bude vytvořen návrh systematického přístupu ke sledování a vyhodnocování dat, včetně organizačního zajištění energetického managementu, nastavení kompetencí, odpovědností, vnitřních procesů, komunikace a řízení dokumentů na základě přezkumu struktury organizace. Zároveň bude stanovena četnost a úroveň podrobnosti sběru dat o spotřebě energie, nákladech a parametrech s významným vlivem na spotřebu energie. Způsob sledování a vyhodnocování musí umožnit podávání zpráv o výsledcích EM pro různé úrovně řízení. O politice, cílech a výsledcích energetického managementu budou ve stanovených intervalech informovány odpovědné osoby města. Uživatelé budov v majetku města budou mít stanovenou odpovědnost a úlohy v plnění požadavku systému managementu hospodaření s energií.

d) Procesy kontroly budou staveny tak, aby ve stanovených intervalech odpovědné osoby posuzovaly skutečnou spotřebu energie proti očekávané spotřebě, vytvářely záznam o nepříznivých odchylkách včetně možných příčin. Dále budou nastaveny tak aby, bylo možné posuzovat a přijímat nápravná opatření v případě odchylek od předpokládaného vývoje a stanovených cílů.

II. Vytvoření energetického plánu města (EPM)
Vytvoření energetického plánu města (EPM), který stanoví cíle a zásady hospodaření s energií ve městě (resp. ve vybraných objektech). Daný dokument bude obsahovat cílové hodnoty (závazek) pro zvyšování energetické účinnosti a zároveň stanoví velikost dosažitelných úspor a potenciál využití obnovitelných zdrojů energie.

EPM bude obsahovat vymezení cílů, případně i legislativních požadavků a další specifikace tak, aby:

a) byla sledována měsíční spotřeba paliv a energie pro jednotlivé organizace/budovy v majetku města,

b) byly sledovány měsíční náklady na spotřebu paliv a energie pro jednotlivé organizace/budovy v majetku města,

c) byla sledována data pro jednotlivé budovy umožňující kontrolu plnění legislativních požadavků (podlahová plocha, energetická náročnost kWh/m2, realizovaná energeticky úsporná opatření atd.),

d) mohly být určeny priority a cíle ve zvyšování energetické účinnosti (např. identifikace budov s významným potenciálem pro snížení spotřeby energie),

e) byl proveden odhad spotřeby energie a nákladů pro následující období (1 – 5 let),

f) mohl být navržen program zvýšení energetické účinnosti pro následují období včetně cílových hodnot, opatření a potřebných zdrojů.

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

III. Školení v problematice energetického managementu

Dodavatel zaškolí relevantní pracovníky města v problematice energetického managementu zahrnující minimálně tato témata:

a) ČSN EN ISO 50001 v praxi veřejné správy
b) platná legislativa týkající se hospodaření s energiemi a její důsledky pro praxi ve veřejné správě
c) obnovitelné zdroje energie (vč. jejich využití ve městě)
d) problematika fakturace všech druhů energií a vody; rozlišení nákladů na energii a ostatních provozních nákladů
e) vyhodnocování spotřeby, metodika výpočtu úspor a návratnosti
f) energetické rozvody a sítě, distribuční sítě, role jednotlivých subjektů v nákupu/prodeji energií
g) systémy měření a regulace, dálkové odečty
h) problematika zřizování nových a změn stávajících odběrných míst energií
i) doporučená metodika práce energetického manažera
j) komunitní elektrárny
k) možnosti financování z dotací (nové programové období), projekty EPC

Doba trvání školení: 6 hodin, 60 minut jedna hodina školení.

Výstup zakázky:

1. **zpracování Místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov (dále jen MEK) -** dokument, který stanovuje energetickou strategii obce na příštích 10 let (2026+)
2. **implementace energetického managementu v Chomutově v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 „Systémy managementu hospodaření s energií“ (dále jen EM).**

Veškeré výstupy budou objednateli předány v listinné i elektronické podobě.

c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty ve vlastnictví statutární město Chomutov.

d) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/ . Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: https://zakazky.chomutov-mesto.cz.

Smlouva o dílo nabude platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Doba realizace pro poskytování služeb je **45 týdnů** ode dne zahájení tzn. zveřejnění smlouvy v RS **(předpoklad 11/2024–08/2025).** Tyto termíny jsou orientační a jejich případná změna nemá vliv na závazky vyplývající ze smlouvy.

e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- **Zpracování Místní energetické koncepce pro Statutární město Chomutov dle přiložené závazné osnovy,** která je přílohou č. 5 zadávacích podmínek

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 600 000,00 Kč bez DPH.

- **Návrh implementace a provozu systému EM včetně stanovení procesu kontroly a vyhodnocení dat; vytvoření energetického plánu města (EPM) a školení v problematice energetického managementu**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 522 500,00 Kč bez DPH.

Nabídková cena účastníka musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, bude tedy zpracována jako maximální cena v Kč včetně DPH a bude obsahovat ocenění všech dodávek, služeb a prací uvedených v zadávací dokumentaci.

2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami.

3) KVALIFIKACE

a) Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí **přílohy č. 1 Výzvy „Krycí list vč. čestného prohlášení“**. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.

b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

d) Další doklady:

a. **Příloha č. 3 Výzvy „Technická kvalifikace – seznam zakázek obdobného charakteru“**

Technická kvalifikace

Seznam zakázek obdobného charakteru:

Účastník předloží:

- seznam **min. 2 realizovaných zakázek**, které zahrnovaly návrh a implementaci systému hospodaření s energií **v podobě místní energetické koncepce** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001
- seznam **min. 2 realizovaných zakázek**, které zahrnovaly návrh a implementaci systému hospodaření s energií **v podobě energetického managementu** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001

Seznam realizovaných zakázek musí být podepsaný oprávněnou osobou/osobami. Součástí seznamu bude uvedení doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele, resp. konkrétní osoby s uvedením jména a příjmení, funkce a kontaktních údajů (telefon, e-mailová adresa), u níž může zadavatel účastníkem prohlášené údaje ověřit.

Vítězný účastník předloží další informace či doklady k prokázání uvedené reference, bude-li k tomu vyzván zadavatelem.

Seznam bude dále obsahovat reference odborného týmu:

- **Zpracovatel místní energetické koncepce** doloží minimálně **3 referenční služby spočívající** v implementaci systému hospodaření s energií **v podobě místní energetické koncepce** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001.
- **Zpracovatel energetického managementu** doloží minimálně **3 referenční služby spočívající** v implementaci systému hospodaření s energií **v podobě energetického managementu** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001.

V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v příloze č. 3 „Technická kvalifikace – seznam zakázek obdobného charakteru“ je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně tým nesplňoval veškeré uvedené požadavky zadavatele.

4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

b) Uchazeč je předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 2** této Výzvy.

f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	80 %
2	Zkušenosti odborného týmu	20 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která **získá nejvyšší počet bodů.**

5.1 Nabídková cena

a) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
b) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro řádné plnění předmětu zakázky v souladu s návrhem smlouvy, která je přílohou č. 2 této Výzvy.
c) Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

5.2 Zkušenosti odborného týmu

a) Účastník uvede zkušenosti odborného týmu s implementací systému hospodaření s energií **v podobě místní energetické koncepce** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 a s implementací systému hospodaření s energií **v podobě energetického managementu** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001. Tyto reference (max. 4) budou uvedeny v příloze č. 3 Technická kvalifikace — seznam zakázek obdobného charakteru.

b) Počet bodů, na který lze za kritérium „Zkušenosti odborného týmu“ dosáhnout, je dán takto:

Zadavatel udělí 5 bodů za každou další doloženou zkušenost. Uchazeč může získat maximálně 20 bodů s tím, že:

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

- za další zkušenosti spojené s implementací systému hospodaření s energií **v podobě místní energetické koncepce** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 může získat maximálně 10 bodů,
- za další zkušenosti spojené s implementací systému hospodaření s energií **v podobě energetického managementu** v souladu s normou ČSN EN ISO 50001 muže získat maximálně 10 bodů.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) uchazeč může podat jednu nabídku
b) nabídka bude zpracována v českém jazyce
c) další pokyny dle konkrétního případu.

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 19. 9. 2024 v 10:00 hodin.**
Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat:

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html .

V Chomutově dne:

JUDr. Milan Petrilák
Digitální podpis: 10.09.2024 13:58
Důvod podpisu: v zastoupení
.....

JUDr. Milan Petrilák, 2. náměstek primátora

pověřený vedením odboru rozvoje a investic

Přílohy:
č. 1 – Krycí list včetně čestného prohlášení
č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo
č. 3 – Technická kvalifikace – seznam zakázek obdobného charakteru
č. 4 – Seznam vybraných objektů
č. 5 – Závazná osnova místní energetické koncepce

Zpracovala: Ing. Jaroslava Balogová, Petra Brožíková, DiS.

Kontrolu provedla: Mgr. Hana Nováková: **Mgr. Hana Nováková** Digitální podpis: 10.09.2024 08:11 .....

Národní plán obnovy
Financováno Evropskou unií NextGenerationEU
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU