

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

---

Název	„Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov“
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	podlimitní řízení
Web Řízení/ID	<a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Ing. Iveta Kozáková
Tel. č.	+420 474 637 431
E-mail	<a href="mailto:i.kozakova@chomutov.cz">i.kozakova@chomutov.cz</a>

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Obecných smluvních podmínek.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
  - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
  - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
  - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
  - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
  - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
  - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
  - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
  - **PTK** předběžné tržní konzultace,
  - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
  - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
  - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
  - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

## 1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

#### 1.4 PTK

Zadavatel nevedl PTK

#### 1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) ADVISIA, s.r.o., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 24668613

#### 1.6 Odpovědné zadávání

Na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách.

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1 Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci uličního prostoru ul. Školní v Chomutově.

Jednotlivé části stavby jsou určeny dílčími SO:

#### SO Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o rekonstrukci celého uličního prostoru tak, aby byly splněny požadavky na bezpečnost. Nyní se v ulici nachází komunikace, chodníky a parkovací stání, které je umožněno z části na komunikaci a z části na chodníku. Nově bude provedena kompletní rekonstrukce vozovky v šířce 6,5 m, budou vytvořeny podélné parkovací pásy, nové chodníky, umístění nových stromů, nová místa pro odpad a nové veřejné osvětlení vč. přisvětlení přechodů, které je součástí stavebního objektu SO 401.

#### SO Veřejné osvětlení

Předmětem zakázky je též rekonstrukce soustavy VO v ulici Školní v Chomutově, tzn. kompletní výměna zemního vedení a uzemnění, stožárů a svítidel. V rámci zakázky budou též provedeny úpravy na metropolitní síti.

#### Sadové úpravy

Po celé délce komunikace budou káceny 4 ks stromů, které jsou ve špatném zdravotním stavu. Nově budou vysazeny po celé délce komunikace nové stromy. S ohledem na možnosti umístění v rámci inženýrských sítí budou kolem kořenového systému stromů umístěny protikořenové zábrany, které zajistí prorůstání kořenů směrem do hloubky.

### UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

#### UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - OBECNÁ

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci PD **není dokladováno dopravně inženýrské opatření**, které je součástí realizační fáze. Z tohoto důvodu je povinen zhotovitel zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla ve stanovených termínech.

Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních

řízení a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzván k jejich doplnění. Zhotovitel tak bere na vědomí, že doba **trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla** (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.

- Zadavatel upozorňuje, že výše uvedená přípravná činnost bude zahájena ihned po podpisu SOD (a po stanovení DNE ZAHÁJENÍ) s tím, že zahájení **fyzické realizace díla je předběžně stanoveno na 1. 4. 2025 (bude upřesněno v rámci HMG Zhotovitele)**.
- Doba pro dokončení díla je stanovena v délce trvání **945 dnů ode Dne zahájení**. V Době pro dokončení jsou zahrnuty případné technologické přestávky a časové rezervy pro vyřizování uzavírek pro dílčí etapy.
- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.
- Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje seznámit se se stávajícím stavem.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost na požadavky týkající se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům, které se týkají geodetického zaměření a zákresů, viz Příloha Smlouvy ČÁST C- TECHNICKÉ ZADÁNÍ.

#### UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - REALIZACE

- Zhotovitel je povinen respektovat všechna doporučení a postupy stanovené projektovou dokumentací, a to jak před zahájením stavebních prací, tak během výstavby.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval pozornost dokumentu „Diagnostika vozovky“.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval pozornost dokumentu „Materiálová koncepce lokality“.
- Zadavatel upozorňuje, že součástí projektové dokumentace je návrh etapizace stavby, který se může lišit v závislosti na skutečném počtu etap, na základě rozhodnutí správního úřadu nebo požadavku Zadavatele.
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci zakázky budou provedeny úpravy na metropolitní síti, zhotovitel je povinen minimálně 5 dní před započatím prací kontaktovat vlastníka a správce (CC Internet), aby se dohodli na postupu prací, rozsahu a předání prvků MAN tak, aby nedošlo k poškození jejich zařízení.
- Zadavatel upozorňuje, že součástí zakázky je pěstební péče v délce jednoho roku.
- Zadavatel upozorňuje, že před zahájením fyzické realizace je nutné provést podrobnou pasportizaci.

## 2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

## 2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **81 286 000,- Kč bez DPH, z toho**

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy 74 374 000,- Kč bez DPH

SO 401 Veřejné osvětlení, MAN 6 912 000,- Kč bez DPH

## 2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
45233144-0	Výstavba přechodů
45233293-9	Instalace a montáž pouličního vybavení
45112700-2	Krajinné úpravy

## 2.5 Prohlídka

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupný prostor, zadavatel nebude Prohlídku místa plnění organizovat.

## 2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen společně s nabídkou.**

# 3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena bez DPH	100 %

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny od nejnižší hodnoty po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

## 3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- Formulář nabídky tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Bližší specifikace nabídkové ceny bude dodavatelem doplněna do výkazu výměr, přičemž celková cena dle výkazu výměr musí

odpovídat celkové ceně dle Formuláře nabídky.

Zadavatel tímto zvláště upozorňuje, že žádá o úplné a řádné vyplnění výkazu výměr. Nevyplnění vybraných položek, jejich škrtnutí nebo ocenění hodnotou 0 může být v závislosti na okolnostech konkrétního případu důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### 3.3 Způsob posouzení Mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízká nabídková cena bude řešena podle § 113 ZZVZ. Za mimořádně nízkou bude považována zejména, nikoli však výlučně, nabídková cena, která bude nižší o 30 % a více, než je průměr nabídkových cen všech ostatních hodnocených nabídek.

Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu uvedenou v nabídce účastníka jako mimořádně nízkou, požádá účastníka o její vysvětlení postupem dle § 113 odst. 4 a násl. ZZVZ.

### 3.4 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, v takovém případě dodavatel

- určí část nebo části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou (věcně a finančně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,

přičemž zadavatel doporučuje využití tabulky v čl. 5 Formuláře nabídky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, bude vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle výše uvedeného a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

- b) Jakákoli změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Pokud se změna má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, nový poddodavatel musí disponovat stejnou nebo vyšší úrovní kvalifikace než poddodavatel původní.
- c) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavatelem účastníka.
- d) Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavatelem, platí, že se poddodavatelé budou **aktivně podílet na realizaci** příslušné části Veřejné zakázky.

## 4 KVALIFIKACE

---

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

## 5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

5.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací

fáze.

- 5.2** Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3** Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.
- a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
  - **projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
  - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
- Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**
- b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 5.4** Zadavatel výslovně stanovuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

## **6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK**

---

- 6.1** Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
  - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

## **7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

---

- 7.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **24. 9. 2024 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese Veřejné zakázky.**
- 7.2** Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

## **8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ**

---

- 8.1** Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

<b>Postup v Řízení</b>	<b>Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)</b>
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	3
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	5
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	10 ve spojitosti s nejbližším termínem jednání Rady města Chomutova
Podpis Smlouvy	do 20 dnů od odeslání Oznámení o výběru dodavatele

**8.2** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

## **9 OSTATNÍ PODMÍNKY**

- 9.1** Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- 9.2** V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.
- 9.3** Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.
- 9.4** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- 9.5** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- 9.6** Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
- 9.7** Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 9.8** Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

## **10 PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soutěžní část stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);