

Výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

OBJEDNATEL

Název: Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace

Statutární zástupce: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

Sídlo: Písečná 5030, 430 04 Chomutov

IČO: 467 89 944

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Chomutov, č. účtu: [REDACTED]

Zástupce objednatele: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název: World Invest v.o.s.

Statutární zástupce: Václav Kordulík

Sídlo: Obecní 23, Otvice 431 11

IČO: 14868938

DIČ: CZ14868938

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v UL, oddíl AXXIII, vložka 251

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: Václav Kordulík ve věcech smluvních

Stanislav Hyksa ve věcech technických

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Strany“, nebo jednotlivá „Strana“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Změna užívání 1. NP na prádelnu a 2.NP na klub seniorů, objekt Kostnická 4088, Chomutov**“. Veřejná zakázka je spolufinancována z 9. výzvy Operačního programu životní prostředí (dále „OPŽP“) na snížení energetické náročnosti budovy prádelenského provozu pečovatelské služby a je podmíněna dodržáním povinností a postupů uvedených v Pokynech při zadávání veškerých zakázek a veřejných zakázek spolufinancovaných z OPŽP rámci programového období 2021-2027. Název projektu „Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby“, registrační číslo: CZ.05.01.01/02/22_009/0002174.

Projekt je vázán dodržováním Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2021 -2027 a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Změna užívání 1. NP na prádelnu a 2.NP na klub seniorů, objekt Kostnická 4088, Chomutov**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši v Kč bez DPH **7 866 315,79** upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci v 1. nadzemním podlaží pro změnu užívání na prádelnu pro sociální služby Chomutov, p.o. a v rekonstrukci v 2. nadzemním podlaží pro změnu užívání na Klub seniorů a stím spojené úpravy v 1. nadzemním podlaží objektu Kostnická 4088, 430 03 Chomutov.
- 2.2 Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

- 3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C – Technické zadání;

IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:

i/ Příloha 1: Rozpočet;

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

I/ Základní údaje (článek 4.1);

II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;

IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;

V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;

VI/ Část C – Technické zadání;

VII/ Část D –Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:

i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

- 4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

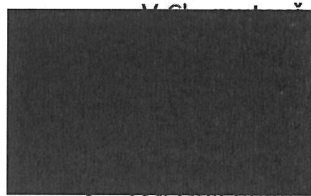
Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se.
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	7.5.2024
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhla dne 24.5. 2024.
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat je za Objednatele oprávněn vydat Mgr. Alena Tölgová, ředitelka
Zástupce objednatele	3.1	Mgr. Alena Tölgová ve věcech smluvních, mob.: [REDACTED] tolgova@soschomutov.cz Ing. Milan Štefanov, správce stavby a TDS, mob.: [REDACTED]
Zástupce zhotovitele	4.1	Stanislav Hyksa ve věcech technických, [REDACTED] Václav Kordulík ve věcech smluvních, vaclav.kordulik@worldinvest.cz
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/738-metodika-pro-řízení-změn-při-výstavbě
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.

Smluvní pokuta	8.3	a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 100 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle Zvláštních smluvních podmínek s tím, že Den zahájení musí být nejpozději do 150 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
Doba pro dokončení	9.3	31.3.2025
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců .
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatel.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

4.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 457/24 ze dne 25.6.2024.

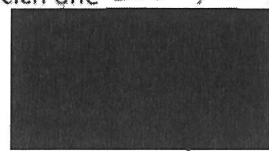
Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

 dne 24.7.2024
Sociální služby Chomutov,
príspevková organizace ②
tel.: 474 659 903, 474 623 261
e-mail: soschomutov@soschomutov.cz

Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace

V Otvicích dne 24.7.2024


Za Zhotovitele:

Václav Kordulík, společník

WORLD INVEST v.o.s.

WORLD INVEST s.r.o.
Obecní 23, OTVICE, 431 11 JIRKOV
tel.: +420 474 684 585, fax: +420 474 684 586
IČ: 14860930, DIČ: CZ14860930

Český smluvní standard (Design-Bid-Build)



Říjen 2020

1. vydání

Název dokumentu: ČAS-P02-C0002-E3-R02_009_Český smluvní standard (Design-Bid-Build)

© Agentura ČAS 2020

Tento dokument může být bezplatně šířen v jakémkoliv formátu nebo na jakémkoliv nosiči bez zvláštního povolení, pokud nebude šířen za účelem zisku ani materiálního nebo finančního obohacení. Musí být reprodukován přesně a nesmí být použit v zavádějícím kontextu. Bude-li tento dokument znovu vydáván, musí být uveden jeho zdroj a datum zveřejnění. Všechny obrázky, grafy a tabulky mohou být použity bez povolení, pokud bude uveden zdroj.

ČAS ani autoři tohoto dokumentu nenesou jakoukoli právní ani jinou odpovědnost za aplikaci tohoto dokumentu a události nebo následky s tím spojené. Osobou odpovědnou za zákonný průběh zadávacího řízení, volbu a znění smluvní dokumentace je výlučně zadavatel. Tento dokument vznikl jako konsensus širokého spektra autorů a připomínkových subjektů a negarantuje kompletnost, správnost ani vhodnost k jakýmkoli účelům. Tomu byl přizpůsoben i název tohoto dokumentu, aby jasně vyjadřoval tuto hlavní myšlenku. Cílem Českého smluvního standardu je motivovat zejména veřejné investory ke standardizaci smluv, smluvních procesů a postupů v kontextu digitalizace ve stavebnictví. Použití Českého smluvního standardu by mělo být pozitivním signálem, znakem investora, který se drží prověřených pravidel a jedná transparentně a rozumně. Pro dosažení cíle je zásadní, aby ze strany zadavatelů nedocházelo ke změnám ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky, které jsou označeny jako „základní“. Nedodržení toho principu znamená, že nebyl použit Český smluvní standard. Český smluvní standard je provázán s Metodikou pro řízení změn při výstavbě ČAS a Metodikou pro časové řízení ČAS. Všechny případné změny závazku musí probíhat v souladu s těmito metodikami. Pokud je Objednatel v režimu ZZVZ (Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), tak smlouva musí být prováděna ve smyslu ZZVZ, veškeré metodiky ČAS se musí provádět a vykládat ve smyslu ZZVZ a ZZVZ a jeho výklad vždy platí před jakýmkoli jiným textem nebo výkladem.

OBSAH

SMLOUVA O DÍLO	4
1 PŘEDMĚT SMLOUVY	5
2 ÚČEL SMLOUVY	6
3 OBSAH SMLOUVY	7
4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY	9
1 OBECNÁ USTANOVENÍ	10
1.1 Definice pojmů	10
1.2 Výklad	12
1.3 Komunikace smluvních stran	12
1.4 Společnost a její zástupce	13
1.5 Průběžné záznamy	13
1.6 Postoupení	13
1.7 Započtení	13
1.8 Omezení odpovědnosti	13
2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI	14
2.1 Právo přístupu na staveniště	14
2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště	14
2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky	14
3 SPRÁVA ZAKÁZKY	16
3.1 Zástupce objednatele	16
3.2 Asistenti zástupce objednatele	16
3.3 Pokyny zástupce objednatele	16
4 ZHOTOVITEL	17
4.1 Zástupce zhotovitele	17
4.2 Provádění díla	17
4.3 Přístupové cesty	17
4.4 Zpráva o postupu prací	18

5	RIZIKA	19
5.1	Rizika objednatele	19
6	KOMPENZAČNÍ NÁROKY	20
6.1	Povinnost včasného varování	20
6.2	Oznámení Claimu	20
6.3	Claim na dodatečnou platbu	20
6.3.1	Sleva	21
6.4	Claim na prodloužení doby	21
6.4.1	Prodloužení doby pro splnění postupných milníků	21
6.4.2	Prodloužení doby pro dokončení	21
6.4.3	Prodloužení záruční doby	21
6.5	Dohoda nebo určení	21
7	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY	23
7.1	Kontrola	23
7.2	Zkoušky	23
7.3	Odmítnutí a nápravné práce	23
7.4	Kontrolní dny	24
7.5	Systém zajištění kvality	24
8	ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE	25
8.1	Finanční záruka za splnění smlouvy	25
8.2	Finanční záruka za odstranění vad	25
8.3	Smluvní pokuta	26
9	DOBA PRO DOKONČENÍ	27
9.1	Provedení díla	27
9.2	Zahájení provádění díla	27
9.3	Doba pro dokončení	27
9.4	Dokončení díla	27
9.5	Harmonogram	27
10	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	29
10.1	Potvrzení o převzetí	29
10.2	Přechod nebezpečí škody	29
11	CENA	30
11.1	Určení smluvní ceny	30
11.2	Vyúčtování	30
11.3	Průběžné platby	30
11.4	Závěrečná platba	30

12 ZMĚNY – – – – –	32
12.1 Variace– – – – –	32
12.2 Ocenění variací – – – – –	32
12.3 Zlepšení – – – – –	33
12.4 Úpravy v důsledku změn práva – – – – –	33
13 ZÁRUČNÍ DOBA– – – – –	34
13.1 Vady díla – – – – –	34
13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad – – – – –	34
14 UKONČENÍ SMLOUVY– – – – –	35
14.1 Způsoby ukončení smlouvy – – – – –	35
14.2 Výpověď objednatele – – – – –	35
14.3 Odstoupení zhotovitele – – – – –	35
14.4 Odstoupení objednatele – – – – –	35
14.5 Odstoupení v případě úpadku – – – – –	36
15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ – – – – –	37
15.1 Smírné řešení sporů – – – – –	37
15.2 Adjudikace – – – – –	37
15.3 Soud – – – – –	37
SEZNAM VOLITELNÝCH USTANOVENÍ – – – – –	38
16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ– – – – –	38
ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY – – – – –	39
BIM PROTOKOL– – – – –	39
ČÁST C – TECHNICKÉ ZADÁNÍ – – – – –	40
ČÁST D – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY – – – – –	41
PŘÍLOHA 1: ROZPOČET – – – – –	41
PŘÍLOHA 2: PRAVIDLA ADJUDIKACE – – – – –	42

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [DOPLŇTE]

Sídlo: [DOPLŇTE]

IČO: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Zástupce objednatele: [DOPLŇTE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [DOPLŇTE]

Sídlo: [DOPLŇTE]

IČO: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Zápis v obchodním rejstříku: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Zástupce zhotovitele: [DOPLŇTE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivě „**Strana**“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**[DOPLŇTE]**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **[DOPLŇTE]** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1** Účelem Smlouvy je: **[DOPLŇTE]**
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3 OBSAH SMLOUVY

3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky včetně přílohy BIM Protokol zahrnující licenční ujednání a
 - i/ Požadavky Objednatele na informace;
 - i.a/ Datový standard staveb (DSS);
 - ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE);
 - iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP);
- III/ Část C – Technické zadání;
- IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;
 - ii/ Příloha 2: Pravidla adjudikace;
 - iii/ [DOPLŇTE PŘÍPADNÉ DALŠÍ PŘÍLOHY].

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- III/ Příloha Zvláštních smluvních podmínek BIM Protokol s přílohami:
 - i/ Požadavky Objednatele na informace;
 - i.a/ Datový standard staveb (DSS);
 - ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE);
 - iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).

BIM Protokol včetně jeho příloh má přednost před vlastním textem Zvláštních smluvních podmínek.

- IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C – Technické zadání;
- VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;
 - ii/ Příloha 2: Pravidla adjudikace;
 - iii/ [DOPLŇTE PŘÍPADNÉ DALŠÍ PŘÍLOHY].

4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	
Režie	1.1	
Základní datum	1.1	
Zisk	1.1	
Další formy komunikace	1.3	
Omezení odpovědnosti	1.8	
Právo přístupu na staveniště	2.1	
Prohlídka staveniště	2.2	
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	
Povolání konat	3.1	
Zástupce objednatele	3.1	
Zástupce zhotovitele	4.1	
Claim na dodatečnou platbu	6.3	[doplňte rovněž odkaz na Metodiku pro řízení změn při výstavbě, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Sleva	6.3.1	[doplňte rovněž výši, např. způsob určení slevy, odkaz na Metodiku pro řízení změn při výstavbě, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	
Smluvní pokuta	8.3	
Lhůta pro Den zahájení	9.2	
Doba pro dokončení	9.3	
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	[doplňte odkaz na Metodiku pro časové řízení, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Metoda měření	11.1	
Cenová soustava	12.2	
Záruční doby	13.2	
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	[není-li adjudikace sjednána, doplňte text „nepoužije se“]
Soud	15.3	

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část A – Obecné smluvní podmínky (dále jen „**Část A**“) upravuje podrobně jednotlivá práva a povinnosti Stran související s plněním této Smlouvy. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) mají přednost před zněním ustanovení v Části A.

Část A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

Poznámky ke struktuře:

Slova a slovní spojení začínající velkými písmeny jsou podrobněji definovány v článku 1.1 Smluvních podmínek (Definice pojmů).

Smluvní podmínky jsou členěné na

- ▶ **články**, číslované arabskými číslicemi,
- ▶ **odstavce** (bez číslování) a
- ▶ **seznamy** uvedené písmeny nebo římskými číslicemi.

Seznam uvedený písmeny obsahuje možnosti alternativního charakteru, seznam uvedený malými římskými číslicemi obsahuje výčet kumulativních podmínek.

Pro usnadnění případných úprav Části A prostřednictvím Části B jsou nadpisy článků doplněny barevným proužkem s následujícím významem (doporučením):

základní: ustanovení není možné vypustit, změnit či nahradit

základní s možností modifikace: ustanovení je možné změnit či nahradit (ale není vhodné je vypustit úplně, tj. ponechat problematiku ve Smlouvě neupravenou)

volitelné: ustanovení je možné vypustit, změnit či nahradit

V případě změny ustanovení typu „základní“ jde o porušení základního principu Českého smluvního standardu. Smlouvu pak není možné označit za Český smluvní standard.

1 OBEČNÁ USTANOVENÍ

1.1 Definice pojmů

Následující slova a slovní spojení mají pro účely této Smlouvy následující definovaný význam.

Claim	Nárok na časovou nebo finanční kompenzaci jedné ze Stran podle Smlouvy nebo v jiné souvislosti s prováděním Díla podle Smlouvy.
Datový standard staveb	Smluvní dokument, který stanovuje požadavky Objednatele na informační model a v něm obsažená data (rozsah a specifikaci elementů, objektů a popisných vlastností), v závislosti na fázi projektu, se kterými je při zvolených užitích BIM nakládáno a podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
Den zahájení	Den, od kterého běží Doba pro dokončení.
Dílo	Stavba, (podle kontextu) Dočasné dílo a všechny činnosti nezbytné pro dokončení Stavby, které má Zhotovitel podle této Smlouvy provést.
Doba pro dokončení	Doba, během níž musí Zhotovitel dokončit celé Dílo (s výjimkou drobných vad a nedodělků, které podstatným způsobem nebrání jeho užívání ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem neomezují) včetně náležitostí popsaných v článku 9.4.
Dočasné dílo	Všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení Stavby nebo k odstranění vad Díla.
Harmonogram	Plán postupu a načasování prací Zhotovitele, který musí splňovat náležitosti uvedené v článku 9.5.
Kritická cesta	Sled navzájem závislých činností, u nichž je nulový součet časových rezerv, a jejichž zpoždění způsobí prodloužení Doby pro dokončení.
Materiály	Věci všeho druhu včetně výrobků (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.
Nabídková částka	Odhadovaná cena provedení Díla přijatá Objednatelem podpisem Smlouvy podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
Náklady	Výdaje vynaložené Zhotovitelem účelně v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo něj, včetně Režii, nákladů na financování, ale bez přírážky Zisku.
Oznámení	Písemný dokument zasláný ve formě stanovené v článku 1.3 odkazující na příslušný článek Smlouvy, podle kterého je Oznámení vydáno. Účinky Oznámení popsané v příslušném článku nastávají jeho doručením osobě, jíž má být takové Oznámení podle příslušného článku adresováno, nebo jejímu zástupci pověřenému podle článku 1.3.
Paušální obnos	Částka, která bude uhrazena za Dílo nebo jeho část, která se neměří pro účely platby, ale podléhá úpravám v souladu se Smlouvou.
Personál objednatele	Zástupce objednatele, jím pověření asistenti a veškerý další personál využívaný Objednatelem, o jehož pověření k výkonu určitých pravomocí vůči Zhotoviteli musí dát Objednatel Zhotoviteli Oznámení.
Personál zhotovitele	Zástupce zhotovitele, jím pověření asistenti a veškerý další personál, který Zhotovitel nebo podzhotovitel využívá na Staveništi při provádění Díla.
Plán realizace BIM	Nástroj řízení, jehož účelem je zejména naplánovat a dokládat, jak budou naplněny požadavky Objednatele, provedeny aspekty informačního modelování a metody BIM. Popisuje nástroje a postupy použité Zhotovitelem.
Postupný milník	Závazný milník definovaný v Základních údajích, k němuž se vztahují určité smluvní závazky Zhotovitele.
Počáteční harmonogram	Harmonogram, který musí Zhotovitel předložit Zástupci objednatele do 14 dnů po tom, co mu byl oznámen Den zahájení. Vůči Počátečnímu harmonogramu je prováděna aktualizace Harmonogramu s ohledem na skutečný stav provádění Díla.

Potvrzení o převzetí	Oznámení Zástupce objednatele vydané podle článku 10.1, potvrzující dokončení Díla nebo jeho části pro účely převzetí Díla Objednatelem.
Povolení konat	Předchozí souhlas Objednatele uvedený v Základních údajích, podmiňující výkon smluvních práv a povinností Zástupce objednatele.
Požadavky objednatele na informace	Smluvní dokument, který je součástí BIM Protokolu, obsahující technické specifikace Objednatele na data včetně požadavků na informační model. Dokument určuje požadavky na geometrickou podrobnost, popisné vlastnosti, specifické zásady a požadavky podle oborové příslušnosti, datové formáty a další zásady související s požadovanými daty, podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
Právní předpisy	Soubor obecně závazných právních norem, který je součástí právního řádu České republiky.
Projektování	Zhotovení, projednání a provedení předprojektové a projektové dokumentace, zadávací dokumentace a poskytnutí odborných výkonů a služeb souvisejících s provedením Díla a jeho uvedením do provozu a užívání, a to včetně zřízení a správy informačního modelu v souladu se Smlouvou.
Přejímací zkoušky	Zkoušky specifikované v Technickém zadání nebo dohodnuté oběma Stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla Objednatelem.
Režie	Přirážky výrobní a správní režie stanovené v Základních údajích, které se považují za zahrnuté v Nákladech nebo které si je Zhotovitel v případě postupu podle článku 12.2 oprávněn přičíst k přímým nákladům položky.
Rozpočet	Detailní rozpis Nabídkové částky ve formě položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo rozpisu Paušálního obnosu.
Řádná odborná péče	Provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
Smlouva	Smlouva o dílo, Smluvní podmínky, Technické zadání a veškeré další dokumenty a přílohy, které jsou uvedené ve Smlouvě o dílo a mají v ní stanovené pořadí závaznosti.
Smlouva o dílo	Úvodní dokument Smlouvy pojmenovaný jako Smlouva o dílo obsahující především identifikaci Stran, předmět a účel Smlouvy, Základní údaje a definici ostatních smluvních dokumentů včetně pořadí jejich závaznosti.
Smluvní cena	Celková cena definovaná v článku 11.1 podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
Smluvní podmínky	Část A – Obecné smluvní podmínky Smlouvy ve znění Části B – Zvláštních smluvních podmínek Smlouvy.
Společné datové prostředí	Hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých dokumentů pro členy projektového týmu.
Stavba	Dílo trvalé povahy, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.
Staveniště	Místo provádění Díla specifikované v Technickém zadání.
Strana	Osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel nebo Zhotovitel.
Subjekt jmenující adjudikátora	Subjekt dohodnutý Stranami nebo určený Objednatelem v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace, který jmenuje adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).
Technické zadání	Příloha Smlouvy pojmenovaná jako Technické zadání obsahující především projektovou dokumentaci a další požadavky Objednatele na účel a funkci Díla.
Technologické zařízení	Přístroje, stroje a dopravní prostředky nebo jejich soubory, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
Variace	Změna nutná pro provedení Díla na pokyn Zástupce objednatele podle článku 12.1.
Věci určené pro dílo	Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.

Vybavení zhotovitele	Přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad, s výjimkou Dočasného díla, Technologického zařízení, Materiálů a všech jiných věcí, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
Výjimečná událost	Výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovlivnit, proti které Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.
Výstupy zhotovitele	Výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, informační modely, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.
Zakázka	Zakázka, pro jejíž provedení uzavřely Strany Smlouvu, definovaná ve Smlouvě o dílo.
Záruční doba	Doba pro oznámení vad Díla Objednatelem Zhotoviteli tak, jak je stanovena v článku 13.
Zástupce objednatele	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Objednatelem podle článku 3.1.
Zástupce zhotovitele	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Zhotovitelem podle článku 4.1.
Zisk	Přirážka zisku, kterou si je Zhotovitel v souvislosti s Claimem nebo Variací oprávněn připočíst k Nákladům v případě, že je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě, a to ve výši stanovené v Základních údajích.
Základní datum	Datum uvedené v Základních údajích odpovídající datu 28 dní před koncem lhůty pro podání nabídky Zhotovitele.
Základní údaje	Údaje uvedené v článku 4.1 „Základní údaje“ ve Smlouvě o dílo, specifikující jednotlivá ustanovení Smluvních podmínek.
Zlepšení	Změna navržená Zhotovitelem podle článku 12.3, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Dobu pro dokončení nebo bude mít pro Objednatele jakýkoli jiný přínos.
Zpráva o postupu prací	Zpráva o postupu prací vypracovaná a předaná Zhotovitelem podle článku 4.4.

1.2 Výklad

Není-li stanoveno jinak, je pojmem „den“ myšlen den kalendářní.

Je-li Doba pro dokončení stanovena ve dnech, započítává se Den zahájení do běhu Doby pro dokončení.

1.3 Komunikace smluvních stran

Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele musí:

- i/ vést vzájemnou komunikaci Stran, zejména odesílat a přijímat Oznámení na základě této Smlouvy;
- ii/ jednat za Strany ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, není-li uvedeno jinak ve Zvláštních podmínkách.

Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat ve společném datovém prostředí definovaném ve Smlouvě, zejména v příloze BIM Protokolu „Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)“, případně také:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích.

1.4 Společnost a její zástupce

Jestliže má Zhotovitel právní povahu společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tvořené několika společníky, pak platí, že:

- i/ zúčastněné osoby musí oznámit Objednateli svého společného zástupce, který bude oprávněn zavazovat Zhotovitele a každého ze společníků;
- ii/ Zhotovitel nesmí měnit složení společnosti bez předchozího souhlasu Objednatele;
- iii/ zúčastněné osoby jsou vůči Objednateli odpovědné za splnění Smlouvy společně a nerozdílně.

1.5 Průběžné záznamy

Zástupce zhotovitele musí ve formě odsouhlasené Zástupcem objednatele vést průběžné záznamy, především:

- i/ údaje o druzích prací a počtu Personálu zhotovitele;
- ii/ údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- iii/ údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- iv/ údaje o instalovaných Technologických zařízeních;
- v/ údaje o počtech a typech použitých Materiálů včetně doprovodných dokladů (certifikátů, prohlášení apod.);

pro každou činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý pracovní den. Zástupce objednatele může dát Zhotoviteli pokyny k vedení dalších průběžných záznamů, zejména v případě, že Zhotovitel dá Oznámení Claimu podle článku 6.

Tím nejsou dotčeny povinnosti Stran plynoucí z příslušných právních předpisů.

1.6 Postoupení

Žádná ze Stran nesmí třetí osobě bez předchozí dohody s druhou Stranou postoupit celou Smlouvu ani jakoukoli její část, včetně pohledávek z této Smlouvy vyplývajících.

1.7 Započtení

Objednatel může na základě Claimu podle článku 6.3 započíst vůči Zhotoviteli pouze pohledávku plynoucí z této Smlouvy, a to formou odpočtu z průběžné platby ve smyslu článku 11.3 nebo odpočtu ze závěrečné platby ve smyslu článku 11.4. K odpočtu však nesmí dojít dříve, než je Claim vypořádán v souladu s článkem 6.5, případně článkem 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).

1.8 Omezení odpovědnosti

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou nesmí překročit částku stanovenou v Základních údajích nebo (není-li částka stanovena) Nabídkovou částku.

Tento článek neomezuje odpovědnost Zhotovitele v případě podvodného jednání, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti při plnění Smlouvy.

2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI

2.1 Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli předat Staveniště, zajistit mu právo Staveniště užívat a volně na něj vstupovat pro účely plnění Smlouvy bez jakýchkoli omezení, není-li stanoveno jinak v Základních údajích. Jestliže není doba pro poskytnutí práva přístupu a užívání pro jednotlivé části Staveniště v Základních údajích specifikována, je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště a jeho užívání v takové míře, aby bylo Zhotoviteli umožněno provádění Díla podle Počátečního harmonogramu předloženého Zhotovitelem podle článku 9.5.

Objednatel získal a předal Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy stavební povolení a jakákoli další rozhodnutí, vyjádření, povolení nebo jiné veřejnoprávní a soukromoprávní tituly potřebné pro provádění Díla, nebo je musí získat a předat tak, aby bylo Zhotoviteli zajištěno právo přístupu na Staveniště a jeho užívání podle předchozího odstavce, včetně vhodných a dostupných pozemků pro zřízení nebo zajištění přístupu na Staveniště z veřejně přístupných komunikací.

O předání a převzetí Staveniště musí Zástupce objednatele sepsat písemné potvrzení, které musí Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele podepsat bez výhrady nebo s konkrétně uvedenými výhradami.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště

Objednatel poskytl Zhotoviteli před Základním datem všechny údaje a dokumenty, včetně řádně připravených průzkumů a referenčních prvků, které má k dispozici a které jsou významné pro řádné provádění Díla. Tyto údaje a dokumenty jsou uvedeny v Technickém zadání. Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout také veškeré další údaje a dokumenty významné pro provádění Díla, které získá po Základním datu a jejichž poskytnutí si Zhotovitel Oznámením vyžádá. Za interpretaci těchto údajů a dokumentů je odpovědný Zhotovitel.

Objednatel umožní Zhotoviteli před Základním datem prohlídku Staveniště tak, jak je uvedeno v Základních údajích.

2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky

Objednatel je odpovědný za správnost údajů a dokumentů, které poskytl Zhotoviteli, a nese riziko chyb, vad a nedostatků těchto údajů a dokumentů.

Zhotovitel musí zajistit požadované Výstupy zhotovitele a Projektování pouze v rozsahu popsáném ve Smlouvě. Za tyto Výstupy zhotovitele a Projektování je odpovědný Zhotovitel.

Je-li v Základních údajích uveden konkrétní postup a obsah kontroly, musí Zhotovitel po uzavření Smlouvy detailně zkontrolovat správnost a úplnost údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést.

Zástupce zhotovitele musí dát Zástupci objednatele Oznámení o veškerých zjevných chybách, vadách a nedostacích údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem, co nejdříve, jak je to možné po tom, co si je uvědomil nebo měl uvědomit. Pokud je to vhodné, musí Zástupce zhotovitele v tomto Oznámení uvést datum, do kterého musí Zástupce objednatele vydat Zhotoviteli potřebné správné údaje a dokumenty, aby nedošlo ke vzniku dodatečných nákladů nebo zpoždění při provádění Díla, případně může Zástupce zhotovitele iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Zástupce objednatele musí na takové Oznámení Zástupce zhotovitele odpovědět co nejdříve, jak je to možné, vydáním potřebného vyjasnění, doplněním potřebných údajů nebo dokumentů nebo jakýmkoliv jiným vhodným pokynem, případně iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a uvedených v Základních údajích, u kterých Zhotovitel musí detailně zkontrolovat správnost a úplnost a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést, může Zhotovitel dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku pouze v případě takových chyb, vad a nedostatků, které Zhotovitel nemohl odhalit při vynaložení Řádné a odborné péče.

3 SPRÁVA ZAKÁZKY

3.1 Zástupce objednatele

Objednatel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupce objednatele je odpovědným projektovým manažerem na straně Objednatele pro účely této Smlouvy a má za Objednatele na starost kompletní správu a řízení Zakázky.

Zástupce objednatele jedná pro účely Smlouvy za Objednatele. Platí, že od Objednatele získal veškerá potřebná pověření a zmocnění. Jestliže jsou pro některé úkony Zástupce objednatele nutná předchozí Povolení konat od Objednatele, jsou tato Povolení konat uvedena v Základních údajích a jsou Zhotoviteli známa. Objednatel nesmí Zástupce objednatele dále jinak omezovat.

Zástupcem objednatele je konkrétní fyzická nebo právnická osoba uvedená v Základních údajích. V případě, že je Zástupcem objednatele právnická osoba, musí být v Základních údajích uveden její název a jméno fyzické osoby pověřené k jednání za tuto právnickou osobu pro účely této Smlouvy v rozsahu všech pravomocí Zástupce objednatele podle Smlouvy a vykonávající funkci projektového manažera pro účely provedení Zakázky podle této Smlouvy.

V případě změny Zástupce objednatele musí Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat Oznámením.

3.2 Asistenti zástupce objednatele

Zástupce objednatele může Oznámením pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své asistenty. Podrobný organigram týmu Objednatele musí být uveden a aktualizován (v příloze BIM Protokolu „Plán realizace BIM (BEP)“ existuje-li, případně jiným vhodným způsobem). Pro tyto účely musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout součinnost.

3.3 Pokyny zástupce objednatele

Zástupce objednatele musí dávat Zhotoviteli pokyny nutné pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou, včetně pokynů k Variacím. Pokyn k Variaci není změnou Smlouvy.

Jakékoli jednání Zástupce objednatele nesmí zbavit a nezbavuje Zhotovitele jeho závazků z této Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen Objednatele prostřednictvím Zástupce objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnost pokynu, který mu udělil. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení Řádné odborné péče.

4 ZHOTOVITEL

4.1 Zástupce zhotovitele

Zhotovitel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupcem zhotovitele musí být konkrétní fyzická osoba uvedená v Základních údajích. Zástupce zhotovitele musí přijímat pokyny od Zástupce objednatele.

Zástupce zhotovitele je odpovědným projektovým manažerem na straně Zhotovitele pro účely této Smlouvy a musí se věnovat řízení Zakázky v souladu se Smlouvou. Nemůže-li být Zástupce zhotovitele dočasně přítomen, musí pověřit další zástupce. Zástupce zhotovitele může pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své další zástupce.

V případě změny Zástupce zhotovitele musí Zhotovitel o této skutečnosti Objednatele informovat Oznámením.

4.2 Provádění díla

Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených asistentů.

Zhotovitel musí dodat Výstupy zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování, provedení Díla a odstranění všech vad.

Zhotovitel musí získat rozhodnutí, vyjádření a povolení, pokud je tak uvedeno ve Smlouvě, a to s dodatečným předstihem tak, aby nedocházelo ke vzniku zpoždění při provádění Díla. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad.

Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zejména:

- i/ dodržovat všechny příslušné Právní předpisy;
- ii/ dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
- iii/ zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle článku 10.1, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
- iv/ přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Zhotovitelem platí, že Objednatel může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu a/nebo slevu ze Smluvní ceny a/nebo prodloužení Záruční doby.

4.3 Přístupové cesty

Není-li v Technickém zadání stanoveno jinak, musí Zhotovitel zajistit na vlastní náklady veškerá povolení příslušných správních orgánů nutná pro užívání přístupových cest, nést veškeré poplatky související s užíváním přístupových cest, nést veškeré náklady na jejich údržbu, je-li potřebná následkem využívání

přístupových cest Zhotovitelem. Zhotovitel musí zajistit potřebné značení přístupových cest a vyvinout přiměřené úsilí, aby při užívání takových cest zabránil jejich poškození a obtěžování veřejnosti nad rámec povolený Právními předpisy. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit v případě, že mu vznikne povinnost k náhradě škody následkem jakéhokoli nevhodného užívání nebo nepřiměřeného obtěžování.

4.4 Zpráva o postupu prací

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele Oznámením Zprávu o postupu prací za každý kalendářní měsíc, a to do 7 dnů od konce měsíce, kterého se Zpráva o postupu prací týká. Zpráva o postupu prací musí obsahovat:

- i/ grafická znázornění a podrobné popisy postupu, včetně každé etapy postupu Projektování (je-li nějaké), zpracování Výstupů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení;
- ii/ fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- iii/ souhrn průběžných záznamů podle článku 1.5;
- iv/ přehled dokumentů o zajištění kvality, přehled výsledků zkoušek a certifikátů Materiálů;
- v/ seznam všech Oznámení Zhotovitele podaných podle článku 6.2;
- vi/ statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti.

5 RIZIKA

5.1 Rizika objednatele

V této Smlouvě nese Objednatel rizika a jejich následky vyplývající především z následujících nebezpečí:

- a/ Výjimečná událost;
- b/ užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- c/ Projektování jakékoli části Díla Personálem objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- d/ jakékoli údaje a dokumenty pro provádění Díla poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem;
- e/ jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření;
- f/ přerušení výstavby Díla Objednatelem, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- g/ jakékoli pokyny Zástupce objednatele nebo neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, včetně zpoždění, které vzniklo jako následek toho, že Zástupce objednatele nevydal pokyn v přiměřené lhůtě pro poskytnutí součinnosti specifikované v Oznámení Zhotovitele;
- h/ jakákoli zpoždění, překážky, omezení nebo ztížené podmínky způsobená Objednatelem nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo třetím stranám;
- i/ jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání;
- j/ fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, s výjimkou klimatických podmínek jiných než mimořádně nepříznivých, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné Oznámení;
- k/ jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- l/ jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;
- m/ jakákoli změna Právních předpisů a technických norem po Základním datu.

6 KOMPENZAČNÍ NÁROKY

6.1 Povinnost včasného varování

Každá ze Stran má povinnost co nejdříve, jak je to možné, upozornit prostřednictvím Oznámení druhou Stranu o jakékoli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, která může zvýšit Smluvní cenu, zpoždit provádění Díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Je-li to vhodné, musí Zástupce objednatele iniciovat Oznámením Variací podle článku 12.1 za účelem odvrácení nebo zmírnění následků takové události nebo okolnosti.

6.2 Oznámení Claimu

Každá ze Stran může druhé Straně dát Oznámení Claimu, kdykoli se dozví o události nebo okolnosti, v souvislosti se kterou se považuje za oprávněnou ke kompenzaci. Oznámení musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku, a musí v tomto Oznámení uvést alespoň popis události nebo okolnosti a podstatu Claimu.

Jestliže Strana nedá Oznámení Claimu ve lhůtě stanovené tímto článkem, platí, že kompenzační nárok neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. V takovém případě Zástupce objednatele nesmí určit časovou nebo finanční kompenzaci a druhá Strana je v souvislosti s touto událostí nebo okolností zbavena veškeré odpovědnosti.

Následně musí Strana do 28 dnů (po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku) nebo v jiné lhůtě schválené druhou Stranou předložit podrobné vyčíslení Claimu v souladu s články 6.3 a 6.4. Pokud má událost nebo okolnost přetrvávající charakter, musí Strana pravidelně v měsíčních průběžných Oznámeních předkládat druhé Straně údaje o celkovém zpoždění a celkových dodatečných Nákladech vzniklých k danému datu. Poté, co událost nebo okolnost zakládající Claim Strany pomine, musí Strana předložit do 14 dnů (nebo v jiné lhůtě schválené Zástupcem objednatele) Oznámením podrobné závěrečné vyčíslení Claimu.

Tento článek stanovuje doplňující požadavky na Claim k těm, které jsou stanoveny v jiných člancích použitelných pro Claim. Jestliže Strana nepostupuje v souladu s tímto nebo jiným použitelným článkem, jde při určení o Claimu k její tíži, pokud takový nedostatek brání Zástupci objednatele v řádném posouzení Claimu.

6.3 Claim na dodatečnou platbu

Strana může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění povinností podle Smlouvy druhou Stranou nebo i obecně jakkoli jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Strana dala Oznámení Claimu na dodatečnou platbu, musí předložit podrobné vyčíslení částek, které požaduje uhradit, není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro jejich vyčíslení nebo prokazování.

6.3.1 SLEVA

Při vyčíslení Claimu na slevu (není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro její vyčíslení nebo prokazování) musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část provedeno v souladu se Smlouvou, a došlo tak ke snížení jeho jakosti, využitelnosti, životnosti, estetičnosti nebo jiných požadovaných vlastností vyplývajících ze Smlouvy nebo Právních předpisů.

6.4 Claim na prodloužení doby

6.4.1 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO SPLNĚNÍ POSTUPNÝCH MILNÍKŮ

Pro Oznámení a vyčíslení Claimu na prodloužení doby pro splnění Postupného milníku se použijí obdobně pravidla pro prodloužení Doby pro dokončení.

6.4.2 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel může dát Oznámením Claim na prodloužení Doby pro dokončení:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ v případech uvedených v článku 5.1;
- c/ v souvislosti s jakoukoli jinou událostí, okolností, překážkou, neplněním Smlouvy nebo ztíženými podmínkami, které jsou přičitatelné Objednateli;
- d/ jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení, musí ve svém podrobném vyčíslení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.

6.4.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Objednatel může dát Oznámením Claim na prodloužení Záruční doby:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění Smlouvy Zhotovitelem.

Při vyčíslení Claimu na prodloužení Záruční doby musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část možné užívat v důsledku rozporu se Smlouvou v riziku Zhotovitele.

6.5 Dohoda nebo určení

Zástupce objednatele je odpovědný za řešení Claimů a Strany mu v případě, že Claim není uplatňován prostřednictvím Zástupce objednatele, musí doručit kopii všech Oznámení týkajících se Claimů. Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Claimu Stranou (to platí i pro případ Claimu oznámeného Zástupcem objednatele) dát oběma Stranám Oznámení řešící především:

- i/ zda byl Claim příslušnou Stranou oznámen řádně a včas v souladu s článkem 6.2;
- ii/ posouzení podstaty tohoto Claimu (včetně posouzení nositele rizika a odůvodnění);
- iii/ případné požadavky na doplnění dalších podrobností na podporu podstaty Claimu příslušnou Stranou;
- iv/ případné pokyny příslušné Straně k vedení dalších průběžných záznamů nezbytných pro podrobné vyčíslení Claimu podle článku 1.5.

Zástupce objednatele musí Claim posoudit s Řádnou odbornou péčí, s ohledem na Smlouvu a na veškeré relevantní okolnosti daného Claimu, a do 28 dnů od obdržení jakéhokoli Oznámení Strany obsahujícího podrobné průběžné nebo závěrečné vyčíslení Claimu v souladu článku 6.3 a 6.4 Oznámením:

- a/ svolat jednání a vést Strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu;
- b/ není-li Stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v této době tu část Claimu, kterou příslušná Strana prokázala, nebo Claim odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Nepostupuje-li Zástupce objednatele v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve lhůtě podle předchozího odstavce, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za Zástupcem objednatele odmítnutý.

Pokud Strany nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu Zástupcem objednatele, mohou spor postoupit k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

7.1 Kontrola

Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla, a to i ve výrobních nebo skladovacích prostorech Zhotovitele, případně v prostorách jeho podzhotovitelů. Zhotovitel musí na základě Oznámení Zástupce objednatele tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového Oznámení.

Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat Oznámením ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Oznámení Zhotovitele o kontrole ve smyslu tohoto odstavce musí být učiněno alespoň jeden pracovní den přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.

O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí Strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

7.2 Zkoušky

Zástupce zhotovitele se musí se Zástupcem objednatele dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě, dohodnutých Stranami nebo nařízených jako Variace. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatele.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky, ledaže Objednatel požaduje jinak.

7.3 Odmítnutí a nápravné práce

Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, Materiál nebo Technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může Oznámením s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu.

Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového Materiálu nebo Technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

7.4 Kontrolní dny

Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

7.5 Systém zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy a Technického zadání. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě a Technickém zadání. Zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému. Před zahájením každé fáze Projektování nebo provádění Díla Zhotovitelem musí být Zástupci objednatele předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.



8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti, dokud neprovede Dílo podle článku 9.1. Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42dní po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 21 dní poté, co Zástupce objednatele vydal Potvrzení o převzetí.

8.2 Finanční záruka za odstranění vad

Zhotovitel musí na své náklady zajistit záruku za odstranění vad Díla ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a to až do konce všech Záručních dob, včetně jejího případného prodloužení. Zástupce zhotovitele musí nejpozději do 21 dnů od obdržení Potvrzení o převzetí předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této bankovní záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42 dní po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v Potvrzení o převzetí. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku této finanční záruky ve výši předpokládaných nákladů na odstranění vady Díla.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku do 21 dní po ukončení všech Záručních dob za předpokladu, že Zhotovitel odstranil všechny vady Díla.

8.3 Smluvní pokuta

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Základních údajích, jestliže:

- a/ Zhotovitel nesplní Postupný milník uvedený v Základních údajích;
- b/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- c/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
 - i/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
 - ii/ nepředloží vůbec aktualizovaný Harmonogram podle článku 9.5;
- d/ Zhotovitel poruší povinnosti týkající se ochrany zdraví osob a životního prostředí na Staveništi podle článku 4.2 a i přes Oznámení učiněné Zástupcem objednatele nepřijme ve stanovené lhůtě adekvátní opatření k nápravě.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení Oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne částku uvedenou v Základních údajích.

9 DOBA PRO DOKONČENÍ

9.1 Provedení díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 9.4 a předáno ve smyslu článku 10.1.

9.2 Zahájení provádění díla

Zástupce objednatele musí dát Zhotoviteli Oznámení o Dnu zahájení, a to nejméně 21 dnů před stanoveným Dnem zahájení. Den zahájení musí být nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, není-li v Základních údajích stanovena jiná lhůta.

Zhotovitel musí začít provádět Dílo neprodleně po Dni zahájení v souladu s Harmonogramem.

9.3 Doba pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo v Době pro dokončení stanovené v Základních údajích. Doba pro dokončení začíná běžet Dnem zahájení.

9.4 Dokončení díla

Dílo je dokončeno, pokud:

- i/ byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení Přjímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
- ii/ Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání;
- iii/ Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno v Technickém zadání).

Zhotovitel může požádat Oznámením Zástupce objednatele o převzetí Díla ne dříve než 14 dní před předpokládaným dokončením Díla. Součástí tohoto Oznámení musí být určení termínu předpokládaného dokončení včetně dodání dokumentů stanovených v Technickém zadání. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

9.5 Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele Počáteční harmonogram do 21 dnů po tom, co obdržel Oznámení o Dnu zahájení. Každý Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky stanovené v tomto článku, Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný Harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí Harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Zhotovitel musí předložit Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný Harmonogram v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Každý Harmonogram musí obsahovat:

- i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky, včetně uvedení každé Přjímací zkoušky;
- ii/ data poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s daty stanovenými v Základních údajích. Nejsou-li tato data v Základních údajích

stanovena, musí Zhotovitel uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání;

- iii/** všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iv/** data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Výstupů zhotovitele včetně uvedení milníku pro posouzení nebo schválení Výstupů zhotovitele Zástupcem objednatele, je-li ve Smlouvě ujednáno;
- v/** odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;
- vi/** posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle článku 7.3;
- vii/** data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- viii/** všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů;
- ix/** průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - ix.a/** popis všech hlavních etap provádění Díla;
 - ix.b/** obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;
 - ix.c/** údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících;
 - ix.d/** v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
 - ix.e/** Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Zhotovitel musí postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi podle Smlouvy. Personál objednatele se může při plánování svých činností na tento Harmonogram spoléhat. Zástupce objednatele může do 14 dnů od obdržení Počátečního harmonogramu (do 7 dnů od obdržení aktualizovaného Harmonogramu) dát Zhotoviteli Oznámením připomínky, ve kterých uvede, v jakém rozsahu tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

10.1 Potvrzení o převzetí

Zástupce objednatele musí do 28 dnů od obdržení Oznámení Zhotovitele podle článku 9.4:

- a/ vydat Potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
- b/ odmítnout Oznámením vydání Potvrzení o převzetí; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.

Převzetí může být Stranami potvrzeno také formou protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10.2 Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

11 CENA

11.1 Určení smluvní ceny

Smluvní cena musí být stanovena podle skutečné výměry prací změřené metodou stanovenou v Základních údajích a oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet, nebyl-li za Dílo nebo jeho část ujednán Paušální obnos. Celková částka uvedená v Příloze 1: Rozpočet (Nabídková částka) není paušální úhradou za Dílo, nebylo-li tak výslovně ujednáno. Nabídková částka se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Smluvní cenou.

11.2 Vyúčtování

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle článku 11.1, při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele do 7 dnů po konci každého měsíce Oznámením vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

11.3 Průběžné platby

Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Zástupce zhotovitele podle článku 11.2 potvrdit Oznámením o odsouhlasení vyúčtování částky způsobilé k zaplacení v souladu s článkem 11.1 a Smlouvou.

Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí dát Zástupce objednatele Zástupci zhotovitele o této skutečnosti Oznámení včetně odůvodnění, a to do 14 dnů od obdržení vyúčtování. V takovém případě se:

- i/ k vyúčtování nepřihlíží;
- ii/ Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Zástupce objednatele pak musí postupovat podle prvního a druhého odstavce, přičemž musí odsouhlasit pro účely platby tu část vyúčtování, která je nesporná.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

11.4 Závěrečná platba

Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele Oznámením závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, aby mohl Zástupce objednatele zjistit a odsouhlasením závěrečného vyúčtování potvrdit celkovou smluvní hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a výši dalších obnosů, k nimž se Zhotovitel považuje za oprávněného.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Zástupce objednatele tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 21 dnů od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- i/ k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží;
- ii/ Zástupce zhotovitele je povinen předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu Oznámením nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle článku 15, musí Zástupce zhotovitele připravit a Zástupci objednatele předložit Oznámením závěrečné vyúčtování.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 42 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

12 ZMĚNY

12.1 Variace

Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Iniciuje-li Variaci Zástupce objednatele, musí Zhotovitel předložit v Zástupcem objednatele přiměřeně stanovené době Oznámením písemný návrh Variace iniciované Objednatel. Iniciuje-li Variaci Zástupce zhotovitele, musí Oznámení podle prvního odstavce tohoto článku obsahovat náležitosti návrhu Variace.

Návrh Variace musí obsahovat:

- i/ detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- ii/ harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- iii/ návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Variace v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Variace tento návrh s Řádnou odbornou péčí posoudit a zaslat Zhotoviteli Oznámením odpověď, v níž:

- a/ dá Zhotoviteli pokyn k provedení Variace;
- b/ návrh Variace odmítne a uvede důvody; takové odmítnutí musí vždy obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.

Zhotovitel nesmí Stavbu pozměnit bez pokynu k Variaci. Zhotovitel nesmí při čekání na pokyn k Variaci jakkoli zpožďovat postup prací na Díle.

V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných Věcí určených pro dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Zástupce objednatele písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Zástupce objednatele upozornil.

Zhotovitel musí zajistit Projektování pro Variaci pouze v rozsahu uvedeném v Technickém zadání. Není-li takový rozsah v Technickém zadání uveden, musí Projektování pro Variaci vypracovat Objednatel.

12.2 Ocenění variací

Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měreno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a/ je specifikovaná ve Smlouvě;
- b/ je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- c/ je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy uvedené v Základních údajích, platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka Zisku ani přírážka Režii, jestliže je již v cenách podle použité cenové soustavy zahrnuta;

- d/ musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele. Tento návrh musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele co nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Zástupce objednatele, spolu s přírážkami Režii a Zisku vypočtenými z přímých nákladů příslušné položky.

12.3 Zlepšení

Zástupce zhotovitele může Zástupci objednatele kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí předložit návrh Zlepšení spočívajícího především v upřesnění anebo úpravě předmětu Díla, způsobu jeho provádění, popřípadě ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Návrh Zlepšení musí obsahovat:

- i/ detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- ii/ harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- iii/ návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Zlepšení v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Zlepšení, zaslat Zhotoviteli odpověď, v níž:

- a/ dá Zhotoviteli pokyn k provedení Zlepšení;
- b/ návrh Zlepšení odmítne, a to i bez uvedení důvodů.

Zhotovitel musí v případě schválení jeho návrhu Zlepšení zajistit Projektování pro Zlepšení.

V případě schválení Zlepšení, které přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, má Zhotovitel nárok na zaplacení odměny ve výši 50 % této úspory.

12.4 Úpravy v důsledku změn práva

Smluvní cena bude zvýšena či snížena v souvislosti s jakýmkoli zvýšením či snížením Nákladů, které po Základním datu vyplýve:

- a/ ze změny Právních předpisů;
- b/ ze soudního či úředního výkladu takových Právních předpisů;
- c/ z veřejnoprávního rozhodnutí.

Jestliže v důsledku změn práva vznikne nutnost provést Variaci, musí podle okolností Zástupce zhotovitele nebo Zástupce objednatele dát bezodkladně druhé Straně o takové skutečnosti Oznámení, kterým iniciuje Variaci podle článku 12.1.

13 ZÁRUČNÍ DOBA

13.1 Vady díla

Dílo a Výstupy zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné Záruční doby stanovené v Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě, s výjimkou běžného opotřebení.

Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné Záruční doby, musí Objednatel dát Zhotoviteli bez zbytečného odkladu příslušné Oznámení. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleň Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo Výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatel připomínkován.

13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí, a to v době uvedené v tomto potvrzení.

Počátek běhu Záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Potvrzení o převzetí. Po zahájení běhu Záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatel.

Zhotovitel musí na základě Oznámení o vadě učiněném Objednatel vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny. Pokud není příčina vady přičitatelná Zhotoviteli podle předchozího odstavce, může Zhotovitel od Objednatele požadovat úhradu Nákladů takového zjištění.

V případě, že Zhotovitel neodstraní jemu přičitatelné vady v době podle předchozích odstavců, může Objednatel:

- a/** odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
- b/** není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.

Objednatel je oprávněn k prodloužení Záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu Záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

14 UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Způsoby ukončení smlouvy

Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze Stran.

14.2 Výpověď objednatel

Objednatel může kdykoli na základě vlastního uvážení vypovědět Smlouvu prostřednictvím Oznámení. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti 28 dní poté, kdy Zhotovitel takové Oznámení obdržel. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu za účelem, aby Dílo provedl sám nebo ho nechal provést jiným zhotovitelem.

Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:

- i/ skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatel v souvislosti s Oznámením o výpovědi vydán pokyn;
- ii/ předat Výstupy zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
- iii/ vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku výpovědi Objednatele vznikly.

14.3 Odstoupení zhotovitele

Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu k nápravě učiněnou Oznámením dál porušuje Smlouvu, může dát Zástupce zhotovitele Zástupci objednatel Oznámení popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není Objednatelem napraveno během 7 dnů po doručení Oznámení, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění Objednatele není napraveno ani během 28 dnů po doručení Oznámení podle prvního odstavce, může Zhotovitel následně po uplynutí této lhůty prostřednictvím druhého Oznámení odstoupit od Smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Objednateli. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

Zhotovitel má v případě odstoupení podle tohoto článku kromě úhrady skutečně provedených prací na Díle nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku odstoupení vznikly.

14.4 Odstoupení objednatel

Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatel, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes výzvu Zástupce objednatel k nápravě učiněnou Oznámením podle jiných ustanovení této Smlouvy dál Smlouvu porušuje, může dát Zástupce objednatel Oznámení, s odkazem na tento článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění Smlouvy během 14 dnů poté, co obdržel Oznámení Zástupce objednatel podle prvního odstavce, může Objednatel prostřednictvím druhého Oznámení daného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy. Odstoupení Objednatel nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Zhotoviteli.

Po obdržení Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Věci určené pro dílo, o kterých dá v Oznámení o odstoupení od Smlouvy Zástupce objednatel pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných Výstupů zhotovitele a Nákladů na Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele pokyn podle předchozího odstavce.

14.5 Odstoupení v případě úpadku

Je-li soudem rozhodnuto o úpadku jedné ze Stran, může druhá Strana prostřednictvím Oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele v tomto Oznámení pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Odstupující Strana má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které ji jako následek odstoupení vznikly.

15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 Smírné řešení sporů

Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor mezi Stranami, musí se zástupci Stran sejit a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem. Nedojde-li k vyřešení sporu smírným způsobem do 28 dní po vzniku takového sporu, může každá ze Stran postoupit spor k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

15.2 Adjudikace

Není-li jakýkoli spor Stran vycházející z obsahu této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou vyřešen smírně, může být kteroukoli ze Stran postoupen k adjudikaci. Obě Strany musí po postoupení sporu adjudikátorovi neprodleně poskytnout veškeré dokumenty a informace, jaké adjudikátor požaduje, aby mohl spor řádně rozhodnout.

Adjudikátor musí být jmenován Subjektem jmenujícím adjudikátora nebo mezi Stranami dohodnut v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace.

Každá ze Stran nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s adjudikací, přičemž adjudikátor nesmí přiznat náhradu nákladů na adjudikaci některé ze Stran. Odměnu adjudikátora hradí Strany rovným dílem.

Adjudikátor musí rozhodnout o sporu Stran ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace. Nesouhlasí-li Strana s rozhodnutím adjudikátora, může dát do 28 dnů od obdržení rozhodnutí adjudikátora Oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně a adjudikátorovi. Takové Oznámení musí obsahovat popis sporné záležitosti a důvody nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Strana, která podala Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora může následně postupovat podle článku 15.3.

Každé rozhodnutí adjudikátora je po jeho vydání pro obě Strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Nebylo-li žádnou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora ve stanovené lhůtě od obdržení rozhodnutí adjudikátora, stává se rozhodnutí adjudikátora konečným a závazným.

15.3 Soud

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Jakákoli ze Stran může odkázat spor k obecnému nebo rozhodčímu soudu (tak, jak je stanoveno v Základních údajích), pokud proběhla adjudikace podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána) a:

- a/ Strana během ní podala ve stanovené lhůtě Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora v souladu s článkem 15.2;
- b/ druhá Strana nedodržela rozhodnutí adjudikátora podle článku 15.2;
- c/ adjudikátor nerozhodnul ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace.

SEZNAM VOLITELNÝCH USTANOVENÍ

V následující části jsou uvedeny příklady oblastí, jimiž by se Smluvní podmínky mohly dále zabývat. Jejich konkrétní úprava je ponechána na potřebách a zvážení Stran.

16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

- 16.1** Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- 16.2** Střet zájmů
- 16.3** Společenská odpovědnost
- 16.4** Pracovní doba
- 16.5** Úpravy v důsledku změn nákladů
- 16.6** Zálohová platba
- 16.7** Výhrada doměřování
- 16.8** Pojištění

ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

PŘÍLOHA ZVLÁŠTNÍCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK: BIM PROTOKOL

(dále jen „**BIM Protokol**“)

Součástí BIM Protokolu jsou jeho přílohy:

- i/ Požadavky Objednatele na informace
 - i.a/ Datový standard staveb (DSS)
- ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)
- iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

ČÁST C – TECHNICKÉ ZADÁNÍ

(dále jen „**Technické zadání**“)

ČÁST D – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY

PŘÍLOHA 1: ROZPOČET

(dále jen „**Rozpočet**“)

PŘÍLOHA 2: PRAVIDLA ADJUDIKACE

(dále jen „**Pravidla**“)

- 1/ Slova začínající velkými písmeny mají v těchto Pravidlech stejný význam jako ve Smlouvě, jejíž přílohu Pravidla tvoří.
- 2/ Strany se musí do 28 dnů ode dne účinnosti Smlouvy dohodnout na osobě adjudikátora. Nedojde-li v uvedené lhůtě k dohodě, určí adjudikátora do 14 dnů Subjekt jmenující adjudikátora. Neurčí-li Subjekt jmenující adjudikátora adjudikátora v uvedené lhůtě, adjudikace se nepoužije.
- 3/ Subjekt jmenující adjudikátora jmenuje adjudikátora pro všechny případné spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4/ Adjudikátorem musí být vhodně kvalifikovaná osoba.

V případě odstoupení, smrti, neschopnosti výkonu funkce, selhání nebo odmítnutí plnění povinností adjudikátora podle těchto Pravidel musí Subjekt jmenující adjudikátora do 14 dní jmenovat nového adjudikátora.
- 5/ Adjudikátor musí být od počátku po celou dobu výkonu své funkce nestranný a nezávislý na Stranách a musí neprodleně písemně oznámit Subjektu jmenujícímu adjudikátora nebo Stranám jakékoli okolnosti, které vedou nebo mohou vést k ovlivnění jeho nestrannosti nebo nezávislosti.

Adjudikátor nesmí radit Stranám ani jejich zástupcům ohledně provádění Díla.

Adjudikátor není za žádných okolností odpovědný za jakékoli nároky ve vztahu k plnění svých povinností, ledaže se prokáže, že při plnění svých povinností nejednal v dobré víře.
- 6/ Adjudikátor musí vydat své rozhodnutí do 28 dnů od Oznámení sporu, nebo v jiné lhůtě, je-li taková navržena adjudikátorem a schválena Stranami. Rozhodnutí adjudikátora musí obsahovat shrnutí věcné podstaty sporu, výrok a odůvodnění.

HARMONOGRAM RECENZNÍHO PROCESU DOKUMENTU

Etap	Kód	Popis	Od	Do
Etap Tvorba dokumentu	E0.1	Tvorba dokumentu – Český smluvní standard (Design-Bid-Build)	05/2019	09/2019
Etap 1. kolo recenzního procesu	E1.1	Interní recenzní řízení: všichni členové pracovních skupin Koncepce BIM	10/2019	11/2019
	E1.2	Vypořádání připomínek z 1. kola recenzního řízení a kontrola terminologie PS06	12/2019	03/2020
Etap 2. kolo recenzního procesu	E2.1	Externí recenzní řízení: externí recenzenti registrovaní na portálu Koncepce BIM	10/2019	11/2019
	E2.2	Vypořádání připomínek z 2. kola recenzního řízení a kontrola terminologie PS06	12/2019	03/2020
Etap 3. kolo recenzního procesu	E3.1	Recenzní řízení na MMR	07/2020	09/2020
	E4.1	Grafická úprava	09/2020	10/2020

U tohoto dokumentu proběhlo interní i externí kolo současně.



Česká agentura pro standardizaci

Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

+420 221 802 802

bim@agentura-cas.cz info@agentura-cas.cz

www.koncepcebim.cz www.agentura-cas.cz

ČESKÝ SMLUVNÍ STANDARD (DESIGN-BID-BUILD)

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého smluvního standardu (Design-Bid-Build), 1. vydání, 2020, vydaného Českou agenturou pro standardizaci (www.koncepceBIM.cz), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.

OBSAH

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

1.3 Komunikace smluvních stran

1.5 Průběžné záznamy

1.8 Omezení odpovědnosti

4 ZHOTOVITEL

4.2 Provádění díla

4.4 Zpráva o postupu prací

7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

7.5 Systém zajištění kvality

8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

8.2 Finanční záruka za odstranění vad

8.3 Smluvní pokuta

9 DOBA PRO DOKONČENÍ

9.2 Zahájení provádění díla

9.5 Harmonogram

12 ZMĚNY

12.2 Ocenění variací

12.4 Úpravy v důsledku změn práva

16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

16.1 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

16.2 Střet zájmů

16.3 Čestné prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné zadat VZ

16.4 Společenská odpovědnost

16.5 Pracovní doba

16.6 Podmínky dotace

16.8 Pojištění

ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

1.3 Komunikace smluvních stran

Poslední odstavec článku 1.3 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích."

1.5 Průběžné záznamy

Článek 1.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zástupce zhotovitele musí vést průběžné záznamy formou stavebního deníku podle příslušných Právních předpisů.“

1.8 Omezení odpovědnosti

Článek 1.8 se odstraňuje bez náhrady.

4 ZHOTOVITEL

4.2 Provádění díla

Do seznamu v článku 4.2 se doplňují římské číslice v/, vi/, vii/, viii/, ix/, x/, xi v následujícím znění:

- v/ postupovat při provádění Díla v souladu s tím, co Zhotovitel uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané do řízení k zadání Zakázky;
- vi/ postupovat při provádění Díla v souladu s dokumenty zpracovanými v průběhu Ověřovací fáze ve smyslu ust. 7.3 zadávací dokumentace, které Zhotovitel musí průběžně podle stavu a potřeb Díla aktualizovat;
- vii/ zajistit na vlastní náklady veškeré energie, vodu a další služby či dodávky, které pro provedení Díla potřebuje
- viii/ zajistit zařízení staveniště včetně každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla

- ix/ provést veškerá opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání přilehlých nemovitostí;
- x/ zajistit průběžné odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem (včetně zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů);
- xi/ respektovat všechna doporučení a postupy stanovené projektovou dokumentací, a to jak před zahájením stavebních prací, tak během výstavby.
Jedná se zejména o následující pokyny a upozornění:

- Před započítím zemních prací musí být vytyčeny veškeré stávající podzemní sítě jejich správci a při pokládce potrubí dodrženy podmínky jednotlivých správců.
- Zemní práce budou provedeny strojně, pouze v ochranných pásmech podzemních sítí musejí být prováděny ručně, případně dle požadavků správců těchto zařízení.
- Veškeré povrchy dotčené stavbou budou po provedení stavebních prací uvedeny do původního stavu. U travnatých ploch bude provedeno jejich ohumusování a osetí travním semenem, u částí dotčeného AB krytu komunikace budou konstrukční skladby komunikace realizovány dle stávajícího složení.
- Po dobu výstavby dojde k mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v zájmové lokalitě. Zhotovitel stavby bude tyto negativní vlivy eliminovat na co nejmenší míru škodlivosti. Během realizace stavby je zhotovitel povinen zamezit znečišťování příjezdových komunikací.
- Při provádění je nutné dodržovat předpisy a vyhlášky BOZP.
- Během zemních prací se uvažuje s otevřenými výkopy. Zhotovitel je povinen během výkopových prací zajistit dohled způsobilé osoby, aby průběžně hodnotila stav stavební jámy a stěn výkopu. Pokud budou během zemních prací zjištěny náznaky narušení celistvosti výkopových stěn a dojde k sesuvu půdy, musí se neprodleně stavební úkony přerušit a problém je nutno řešit s projektantem.
- Dodržovat Plán kontrolních prohlídek stanovený projektovou dokumentací.

4.4 Zpráva o postupu prací

V seznamu v článku 4.4 se odstraňují bez náhrady římská číslice iii/ a vi/.

7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

7.5 Systém zajištění kvality

Článek 7.5 se odstraňuje bez náhrady.

8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

Článek 8.1 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti:

i/ do provedení Díla podle čl. 9.1;

ii/ do uplynutí doby 56 dní od okamžiku, kdy před provedením Díla podle čl. 9.1 nebo nejpozději v den jeho Provedení nabyde účinnosti poslední dohoda nebo bude určena poslední částka dle čl. 6.5.

Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle prvního odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Finanční záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU ve formě bankovní záruky. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 14 dní poté, co skončí povinnost její platnosti podle prvního odstavce“

8.2 Finanční záruka za odstranění vad

V článku 8.2 se za poslední odstavec doplňuje nový odstavec:

„Finanční záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU ve formě bankovní záruky. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.“

8.3 Smluvní pokuta

V článku 8.3 se odstraňuje seznam v prvním odstavci a nahrazuje se následujícím zněním:

- a/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- b/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
 - ba/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
 - bb/ nepředloží nebo neudrhuje v platnosti bankovní záruky podle článků 8.1 a 8.2;
 - bc/ nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle článku 16.8;“
- c/ Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve stanovené lhůtě

V článku 8.3 se přidává za poslední odstavec nová věta:

„Pro institut smluvních pokut se použijí procesy pro Claim, zejména článek 6.5, a smluvní pokuta dohodnutá nebo určená tímto postupem se považuje za částku způsobilou k uplatnění finančních záruk, nebude-li zaplacená podle písm. b/ seznamů v článcích 8.1. a 8.2.“

9 DOBA PRO DOKONČENÍ

9.2 Zahájení provádění díla

V první větě článku 9.2 se text „21 dnů“ nahrazuje textem „5 dnů“.

Ve druhé větě článku 9.2. se text „90 dnů“ nahrazuje textem „150 dnů“.

9.5 Harmonogram

Seznam v článku 9.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

- „i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky (není nutné předkládat Harmonogram v podobě Ganttova diagramu lze použít i jinou formu);
- ii/ všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iii/ odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy (Harmonogram plateb);
- iv/ průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - iv.a/ popis všech hlavních etap provádění Díla
 - iv.b/ obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;

- iv.c/ údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Stanovišti pro každý stavební objekt po měsících;
- iv.d/ v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
- iv.e/ Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

12 ZMĚNY

12.2 Ocenění variací

Na konec článku 12.2 se přidává následující ustanovení:

„Doměření množství položky v Rozpočtu, jejíž množství nebylo předmětem Variace, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Měření musí být smluvními stranami evidováno.“

12.4 Úpravy v důsledku změn práva

Článek 12.4 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní cena bude zvýšena či snížena pouze pokud jde o výši daně z přidané hodnoty, pokud po Základním datu nabyde účinnosti změna v právní úpravě této daně.“

16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

16.1 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

16.2 Střet zájmů

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů

(tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

16.3. Čestné prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné zadat veřejnou zakázku

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se na něho **nevztahují omezující opatření a sankce EU vůči Bělorusku** tzn., že neexistují důvody neoprávněného zadání veřejné zakázky.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se na něho **nevztahují omezující opatření vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině** tzn., že neexistují důvody neoprávněného zadání veřejné zakázky:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

16.4 Společenská odpovědnost

Zhotovitel je povinen zaujmout opatření k eliminaci negativních dopadů stavby na okolí (prach, hluk, emise, další negativní dopady).

Zhotovitel zajistí důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. V této souvislosti zhotovitel jakožto původce odpadů dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je povinen plnit mu povinnosti tímto zákonem stanovené a dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady.

16.5 Pracovní doba

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

16.6 Podmínky dotace

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že je dílo spolufinancováno z 9. výzvy Operačního programu životní prostředí (dále „OPŽP“) na snížení energetické náročnosti budovy prádelenského provozu pečovatelské služby podmíněno dodržáním povinností a postupů uvedených v Pokynech při zadávání veškerých zakázek a veřejných zakázek spolufinancovaných z OPŽP rámci programového období 2021-2027. Název projektu „Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby“, registrační číslo: CZ.05.01.01/02/22_009/0002174., a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace.

Projekt je vázán dodržováním Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2021 - 2027 a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>.

Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektů zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí být označeny názvem „Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby“ a číslem projektu CZ.05.01.01/02/22_009/0002174.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné¹ vzniklých na

¹ S výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147.

staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

16.8. Pojištění

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojistná částka min. ve výši Nabídkové částky;
- ii/ rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové částky;
- iii/ pojištění okolního majetku s limitem plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,– Kč;
- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele musí Zhotovitel sjednat jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho podzhotovitelé;
- ii/ rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- iii/ limit plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,– Kč;
- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Pokud o to bude Objednatelem požádán, musí Zhotovitel předložit Objednateli dotčené pojistné smlouvy a umožnit posouzení jejich souladu s ustanoveními tohoto článku, a to i pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel rovněž musí na žádost Objednatele doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z těchto pojistných smluv.

ČESKÝ SMLUVNÍ STANDARD (DESIGN-BID-BUILD)

ČÁST C - TECHNICKÉ ZADÁNÍ

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého smluvního standardu (Design-Bid-Build), 1. vydání, 2020, vydaného Českou agenturou pro standardizaci (www.koncepceBIM.cz), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.

OBSAH

- 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
- 2 SEZNAM DOKLADŮ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
- 3 POŽADAVKY NA GEODETICKÁ MĚŘENÍ A ZÁKRESY

- 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (samostatná příloha)
- 2 SEZNAM DOKLADŮ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Seznam dokladů předávaných dle čl. 9.4. části A_Obecných smluvních podmínek

- prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky – 1x v listinné podobě;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěném provedení - 4x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele);
- doklady, dokumentace požadované v Zadávací dokumentaci a dle ČSN EN vztahujícímu se k dílu,
- zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k bezpečnému a plynulému provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, protokolů zkoušek průchodnosti potrubí, hutnících zkoušek konstrukce komunikací, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
- protokol o geodetickém vytýčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby v tištěné formě a 1x CD (ve formátu dwg. a pdf.) – dále viz. bod 3 – Požadavky na geodetická měření a zákresy
- doklad (prohlášení zhotovitele) o zneškodnění stavebního odpadu v rámci realizace díla (vč. doložení vážných lístků), základní soupis odpadů dle zatřídění a množství tun, průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 10 fotografií. Fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem.
- stavební deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na CD - 1x .pdf;
- kompletní dokument pro provoz a údržbu veřejného osvětlení včetně dokumentace k řídicímu systému VO (např. manuál),
- čestné prohlášení zhotovitele díla o provedení celého díla dle § 156 stavebního zákona
- Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu/části díla objednatel oprávněně požadovat
- Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla

3 POŽADAVKY NA GEODETICKÁ MĚŘENÍ A ZÁKRESY

Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby pro geodetické měření a zákresy používali zásadně výřez z datového skladu DTMM.

DTMM je mapa v digitální formě, vytvořená s podrobností pro měřítko 1:500. Vypovídá o skutečném stavu pozemní komunikace a technických objektů, které se zde nacházejí (průběhy inženýrských sítí, jejich povrchové znaky, stavební a technické objekty, rozhraní komunikací, ...). Součástí DTMM jsou údaje o bodech polohového a výškového pole.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k datovému skladu DTMM a zhotovitel se zavazuje aktualizovat příslušný výřez DTMM podle skutečného stavu svých stavebních prací tak, že:

- Aktualizovaný výřez dat vrací zhotovitel po geodetickém měření a zpracování zpět objednateli
- Při odevzdání dat se dodavatel řídí datovým modelem, formát předávaných a požadovaných dat je specifikován směrnicí SMCH „Pokyny pro tvorbu a provozování DTMM“.
- Objednatel provede kontrolu předaných dat do 5 pracovních dnů a bude informovat zhotovitele o bezchybnosti formátu předaných dat. V případě, že formát nebude bezchybný, je dodavatel povinen provést nápravu v termínu stanoveném objednatelem, který nebude kratší než 5 pracovních dnů.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JKPO202303
Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

KSO:
Místo: Chomutov, Kostnická

CC-CZ:
Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ: 14868938
DIČ: CZ14868938

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Krajovský

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 977 560,35
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 977 560,35	Výše daně 835 287,67
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 812 848,02

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	JKPO202303		
Stavba:	Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov		
Místo:	Chomutov, Kostnická	Datum:	18. 5. 2023
Zadavatel:			
Uchazeč:	World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice	Projektant:	
		Zpracovatel:	Krajovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 977 560,35	4 812 848,02
01	Stavební část	1 772 415,00	2 144 622,15
02	Vytápění	347 069,48	419 954,07
03	VZT	652 795,83	789 882,95
04	Elektroinstalace	412 325,33	498 913,65
05	ZTI	268 662,70	325 081,87
06	Slaboproud	246 878,85	298 723,41
07	Venkovní úpravy	277 413,16	335 669,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Chomutov, Kostnická

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 772 415,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 772 415,00	21,00%	372 207,15
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 144 622,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov
Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Chomutov, Kostnická
Zadavatel:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 18. 5. 2023
Projektant:
Zpracovatel: Krajovský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 772 415,00
HSV - Práce a dodávky HSV		347 837,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce		87 037,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		114 891,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		30 707,84
997 - Přesun sutě		111 547,89
998 - Přesun hmot		3 652,57
PSV - Práce a dodávky PSV		1 418 352,69
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		878,64
763 - Konstrukce suché výstavby		171 337,70
766 - Konstrukce truhlářské		429 537,18
771 - Podlahy z dlaždic		428 843,29
776 - Podlahy povlakové		121 762,83
781 - Dokončovací práce - obklady		220 158,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		45 834,18
Ostatní - Ostatní		6 225,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Chomutov, Kostnická Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 772 415,00

D HSV Práce a dodávky HSV 347 837,31

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 87 037,79

1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	3,948	533,69	2 107,01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

PP	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože						
VV	objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm						
VV	3,21*1,23				3,948		
VV	Součet				3,948		

2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	73,978	615,03	45 498,69
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože						
VV	objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm						
VV	3,21*(3,44+5,08+2,59+1,5+5,08+1,6+0,9+1,61)				69,978		
VV	2+2				4,000		
VV	Součet				73,978		

3	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	46,577	846,60	39 432,09
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože						
VV	objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm						
VV	3,21*(0,67+3,21+2,5+3,05)				30,270		
VV	2.n.p.						
VV	3,21*5,08				16,307		
VV	Součet				46,577		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 114 891,22

4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	232,701	232,40	54 079,71
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném						
VV	podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn						
VV	2*(3,21*1,23)				7,897		
VV	2*(3,21*(3,44+5,08+2,59+1,5+5,08+1,6+0,9+1,61))				139,956		
VV	2*(2+2)				8,000		
VV	2*(3,21*(0,67+3,21+2,5+3,05))				60,541		
VV	2.n.p.						
VV	16,307				16,307		
VV	Součet				232,701		

5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	126,701	150,23	19 034,29
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí						
VV	stěn						
VV	216,394-106				110,394		
VV	2.n.p						
VV	16,307				16,307		
VV	Součet				126,701		

6	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	9,000	436,58	3 929,22
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

PP	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z						
VV	úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2						
VV	01L						
VV	5				5,000		
VV	01P						
VV	1				1,000		
VV	02P						
VV	1				1,000		
VV	03L						
VV	1				1,000		
VV	05P						
VV	1				1,000		
VV	Součet				9,000		

7	M	55331402	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 800	kus	6,000	1 328,00	7 968,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

PP	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 800						
----	--	--	--	--	--	--	--

8	M	55331400	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 700	kus	2,000	1 328,00	2 656,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 700				
9	M	55331404	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 900	kus	1,000	1 411,00	1 411,00
PP			zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 900				
10	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	622,50	622,50
PP			Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru přes 2,5 do 4,5 m2				
VV			06L				
VV			1	1,000			
11	M	55331408	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 dvoukřídla 1250	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
PP			zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 dvoukřídla 1250				
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000	4 100,20	12 300,60
PP			Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2				
VV			09P				
VV			2	2,000			
VV			09L				
VV			1	1,000			
VV			Součet	3,000			
13	M	55331352 R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 900 s požární odolností	kus	3,000	3 743,30	11 229,90
PP			zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 900				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
14	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	37,396	102,09	3 817,76
PP			Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm				
VV			3,21*(1,74+0,91+1,61+1,61+1,15)	22,534			
VV			2.n.p.				
VV			3,21*(3,11+1,52)	14,862			
VV			Součet	37,396			
15	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	14,295	1 386,10	19 814,30
PP			Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3				
VV			0,18*0,9*2	0,324			
VV			0,22*1,4*2,2	0,678			
VV			1,1*0,8*0,31	0,273			
VV			5,4*0,5*3,1	8,370			
VV			1*1,5*3,1	4,650			
VV			Součet	14,295			
16	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	37,920	134,46	5 098,72
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2				
VV			8*(2,37*2)	37,920			
VV			Součet	37,920			
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	329,51	1 977,06
PP			Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
VV			2*(2*1)	4,000			
VV			2.n.p.				
VV			2*1	2,000			
VV			Součet	6,000			
D 997			Přesun sutě				
18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	40,492	546,14	22 114,30
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklárku do 1 km se složením	t	40,492	245,68	9 948,07
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklárku se složením, na vzdálenost do 1 km				
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 214,760	10,71	13 010,08
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklárku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
VV			40,492*30 'Přepočtené koeficientem množství	1 214,760			
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	38,321	1 734,70	66 475,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				3 652,57
22	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	11,057	330,34	3 652,57
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 418 352,69
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				878,64
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	2,000	176,79	353,58
	PP		Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních				
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	136,95	273,90
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
25	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	43,24	86,48
	PP		Demontáž výtokových ventilů nástěnných				
26	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	82,34	164,68
	PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				171 337,70
27	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	138,610	768,58	106 532,87
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez izolace				
	VV		2,7+8,51+7,78+6,28+16,13+52,24+8,12+9,49+27,36		138,610		
	VV		Součet		138,610		
28	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD REI 90	m2	30,680	768,58	23 580,03
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90				
	VV		9,47+21,21		30,680		
	VV		Součet		30,680		
29	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	49,780	760,28	37 846,74
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		1,28+5,23+7,61+13,62+22,04		49,780		
	VV		Součet		49,780		
30	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	3,155	1 070,70	3 378,06
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				429 537,18
31	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	38,869	689,73	26 809,12
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
	VV		O1				
	VV		5*(2,37*2,05)		24,293		
	VV		O2				
	VV		2,37*2,05		4,859		
	VV		O3				
	VV		2*(2,37*2,05)		9,717		
	VV		Součet		38,869		
32	M	61140053 R	okno plastové otevíravé/sklonné 2,37*2,05 O1 přesná specifikace dle PDE	ks	5,000	23 240,00	116 200,00
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m				
33	M	61140054R	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo O2 2,37*2,05 protipožární přesná specifikace dle PD	ks	1,000	53 950,00	53 950,00
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m				
34	M	61140056R	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo O3 2,37*2,05 přesná specifikace dle PD	ks	2,000	25 730,00	51 460,00
	PP		okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m				
35	K	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	8,000	16,60	132,80
	PP		Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru přes 1,5 m2				
36	K	766660001	Montáž dveřních křidel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	712,14	5 697,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
	VV		01L				
	VV		5		5,000		
	VV		02P				
	VV		1		1,000		
	VV		02P				
	VV		1		1,000		
	VV		03L				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		8,000		
37	M	61160051aR	dveře jednokřídle 02P přesná specifikace dle PD 700x1970mm	kus	8,000	2 647,70	21 181,60
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm				
38	M	61160051bR	dveře jednokřídle 03L přesná specifikace dle PD plné 700x1970mm	kus	1,000	2 647,70	2 647,70
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm				
39	M	61160052aR	dveře jednokřídle 01L přesná specifikace dle PD 800x1970mm	kus	5,000	2 647,70	13 238,50
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm				
40	M	61160052bR	dveře jednokřídle 01P přesná specifikace dle PD 800x1970mm	kus	1,000	2 647,70	2 647,70
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm				
41	K	766660002	Montáž dveřních křídel otevíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	772,73	772,73
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
	VV		05P				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
42	M	61160053cR	dveře jednokřídle 05P přesná specifikace dle PD 900x1970mm	kus	1,000	2 647,70	2 647,70
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 900x1970mm				
43	K	766660011	Montáž dveřních křídel otevíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	810,91	810,91
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm				
	VV		06L				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
44	M	61160054	dveře dvou křídle otevírací část 900mm 06L přesná specifikace dle PD 1300x1970mm	kus	1,000	4 382,40	4 382,40
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 1100x1970mm				
45	K	766660022	Montáž dveřních křídel otevíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	1 402,70	4 208,10
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
	VV		09P				
	VV		2		2,000		
	VV		09L				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
46	M	61160053	dveře jednokřídle protipožární 09P, 09L pravé levé přesná specifikace dle PD plné 900x1970mm	kus	3,000	14 940,00	44 820,00
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 900x1970mm				
47	K	766660421	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	3 652,00	3 652,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových s nadsvětlíkem				
	VV		07P				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
48	M	55341230	dveře vchodové plastové s nadsvětlíkem 900*2100+900*900 07P přesná specifikace dle PD	kus	1,000	29 050,20	29 050,20
	PP		dveře bezpečnostní 16-bodový rozvorový mechanismus se zárubní MRB, tr.4 800x1970mm				
49	K	766660451	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 469,40	3 469,40
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku				
	VV		08 dvou dveřové				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
50	M	61144164	dveře plastové vchodové 1300*1970, bez.kování 08 přesná specifikace dle PD	kus	1,000	41 500,00	41 500,00
	PP		dveře plastové vchodové jednokřídle otevírací 800x2200mm				
51	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	28,80	259,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
	VV		1.n.p.				
	VV		8		8,000		
	VV		2.n.p.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		9,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				428 843,29
52	K	77101	Dlažba dle výběru	m2	208,970	622,49	130 081,74
	PP		Dlažba dle výběru				
53	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	208,970	13,36	2 791,84
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		3,04+5,23+1,28+8,51+6,28+16,13+13,62+22,04+52,24+8,12+9,49+27,36		173,340		
	VV		2.n.p.				
	VV		35,63		35,630		
	VV		Součet		208,970		
54	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	208,970	52,12	10 891,52
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
55	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	208,970	385,12	80 478,53
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
56	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	177,214	90,47	16 032,55
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených				
	VV		5,45*5,27		28,722		
	VV		3,44*5,27		18,129		
	VV		11,06*9,01		99,651		
	VV		2,59*5,48		14,193		
	VV		10,26*1,61		16,519		
	VV		Součet		177,214		
57	K	771574264	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	208,970	564,40	117 942,67
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 12 do 19 ks/m2				
58	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	190,674	356,07	67 893,29
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		1,1*173,34		190,674		
	VV		Součet		190,674		
59	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	4,307	634,12	2 731,15
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				121 762,83
60	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	74,240	45,65	3 389,06
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky				
	VV		2,7+7,61+7,78+9,47+21,21		48,770		
	VV		2.n.p.				
	VV		14,14+11,33		25,470		
	VV		Součet		74,240		
61	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	74,240	13,70	1 017,09
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
62	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	74,240	45,65	3 389,06
	PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah				
63	K	776141113	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	74,240	383,46	28 468,07
	PP		Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
64	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	14,608	82,17	1 200,34
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou				
	VV		5,64*2,59		14,608		
	VV		Součet		14,608		
65	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	74,240	172,56	12 810,85
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
66	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	81,664	447,37	36 534,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1				
	VV		74,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		81,664		
67	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	68,000	146,08	9 933,44
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena				
68	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	68,000	59,35	4 035,80
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
69	M	56284511	profil dilatační PVC 60x80mm	m	69,360	150,65	10 449,08
	PP		profil dilatační PVC 60x80mm				
	VV		68*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		69,360		
70	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,154	9 130,00	10 536,02
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				220 158,87
71	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	106,540	6,35	676,53
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny				
	VV		2*(2+5,08+2,5+5,08+2,5+5,08+3,05+0,5+0,5+2,72+1,3+4,02+1,75+2,6+1,75+2,6+0,9+0,9+0,9+1,6+1,6+0,9+0,9)		101,460		
	VV		1*5,08		5,080		
	VV		Součet		106,540		
72	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	106,540	52,12	5 552,86
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
73	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	106,540	407,53	43 418,25
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
74	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	106,540	177,62	18 923,63
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm				
75	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	53,024	72,87	3 863,86
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených				
	VV		1,6*(2,59+5,48+4,35+1,45+3,23+1,6+2,72+0,86+2,78+5,4+2,68)		53,024		
	VV		Součet		53,024		
76	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	106,540	663,17	70 654,13
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2				
77	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 dle výběru	m2	117,194	464,80	54 471,77
	PP		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2				
	VV		106,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		117,194		
78	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	106,540	66,40	7 074,26
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivé				
79	K	781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	106,540	51,46	5 482,55
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo				
80	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	80,000	103,75	8 300,00
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací				
81	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	2,742	634,95	1 741,03
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				45 834,18
82	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	490,000	5,08	2 489,20
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
83	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,000	31,37	4 830,98
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		původní stěny				
	VV		130+24		154,000		
	VV		Součet		154,000		
84	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	490,000	78,60	38 514,00
	PP		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D			Ostatní				Ostatní	6 225,00
85	K	01	Přenosný hasící přístroj dle PD PBR včetně platné revize	ks	3,000	2 075,00	6 225,00	
PP			Přenosný hasící přístroj dle PD PBR včetně platné revize					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

02 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Projektant:

Zpracovatel:

Krajovský

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14868938

CZ14868938

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

347 069,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	347 069,48	21,00%	72 884,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

419 954,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov
Objekt: **02 - Vytápění**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 18. 5. 2023
Projektant:
Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	347 069,48
733 - Rozvod potrubí	150 923,44
734 - Armatury	34 810,56
735 - Otopná tělesa	149 608,48
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	11 727,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt: 02 - Vytápění

Místo: Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 347 069,48

D 733 Rozvod potrubí 150 923,44

1	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	50,000	341,60	17 080,00
PP		Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm					
2	K	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	45,000	418,77	18 844,65
PP		Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm					
3	K	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	65,000	465,20	30 238,00
PP		Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm					
4	K	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	30,000	674,43	20 232,90
PP		Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm					
5	K	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	60,000	840,63	50 437,80
PP		Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm					
6	K	733163108R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 54 x 2,0 mm	m	4,000	1 679,54	6 718,16
PP		Potrubí z měděných trubek vytápění D 54 x 2,0 mm					
7	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,324	1 259,09	407,95
PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m					
8	K	733110803R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	20,000	24,38	487,60
PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15					
9	K	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	120,000	24,57	2 948,40
PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32					
10	K	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	50,000	53,64	2 682,00
PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50					
11	K	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,675	1 253,30	845,98
PP		Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m					

D 734 Armatury 34 810,56

12	K	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,000	104,36	104,36
PP		Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1					
13	M	55121726	Regulátor diferenčního tlaku, DN25, 5-30kPa, např. IMI DA 516 DN25/32	kus	1,000	15 155,65	15 155,65
PP		Regulátor diferenčního tlaku, DN25, 5-30kPa, např. IMI DA 516 DN25/32					
14	K	734223122RT1	Ventil termostatický, přímý, DN 15	kus	17,000	425,83	7 239,11
PP		Ventil termostatický, přímý, DN 15					
15	K	734263132R00	Šroubení radiátorové regulační, přímé, DN 15	kus	17,000	259,09	4 404,53
PP		Šroubení radiátorové regulační, přímé, DN 15					
16	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	4,000	268,80	1 075,20
PP		Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15					
17	K	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,000	237,33	474,66
PP		Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15					
18	K	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	17,000	372,03	6 324,51
PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická					
19	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,033	986,04	32,54
PP		Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m					

D 735 Otopná tělesa 149 608,48

20	K	735156640R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 400 mm	kus	2,000	4 049,61	8 099,22
PP		Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 400 mm					
21	K	735156641R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 500 mm	kus	1,000	4 430,64	4 430,64
PP		Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 500 mm					
22	K	735156643R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 700 mm	kus	1,000	5 481,86	5 481,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 700 mm				
23	K	735156647R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1200 mm	kus	1,000	7 502,40	7 502,40
PP			Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1200 mm				
24	K	735156648R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1400 mm	kus	8,000	8 365,18	66 921,44
PP			Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1400 mm				
25	K	735156649R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1600 mm	kus	1,000	8 955,45	8 955,45
PP			Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 500 mm, dl. 1600 mm				
26	K	735156746R00	Otopné těleso panelové Klasik 33, v. 500 mm, dl. 1000 mm	kus	1,000	9 421,22	9 421,22
PP			Otopné těleso panelové Klasik 33, v. 500 mm, dl. 1000 mm				
27	K	735156748R00	Otopné těleso panelové Klasik 33, v. 500 mm, dl. 1400 mm	kus	1,000	11 540,56	11 540,56
PP			Otopné těleso panelové Klasik 33, v. 500 mm, dl. 1400 mm				
28	K	735156750R00	Otopné těleso panelové Klasik 33, v. 500 mm, dl. 1800 mm	kus	1,000	14 488,17	14 488,17
PP			Otopné těleso panelové Klasik 33, v. 500 mm, dl. 1800 mm				
29	K	735000912R00	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	17,000	120,23	2 043,91
PP			Vyregulování ventilů s termost.ovládáním				
30	K	735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	17,000	50,52	858,84
PP			Příplatek za odvzdušňovací ventil				
31	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,679	1 137,63	772,45
PP			Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m				
32	K	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	112,890	32,48	3 666,67
PP			Demontáž těles otopných litinových článkových				
33	K	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	17,600	31,77	559,15
PP			Demontáž otopných těles ocelových článkových				
34	K	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	124,000	11,94	1 480,56
PP			Demontáž konzol otopných těles do odpadu				
35	K	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	2,967	1 141,20	3 385,94
PP			Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m				
D 90			Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				
36	K	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci - Topné zkoušky dle ČSN 06 0310	h	24,000	423,21	10 157,04
PP			Hzs-zkousky v ramci montaz.praci - Topné zkoušky dle ČSN 06 0310				
37	K	900 R02	HZZ - vypouštění stávající otopné soustavy	h	4,000	392,49	1 569,96
PP			HZZ - vypouštění stávající otopné soustavy				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

03 - VZT

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Projektant:

Zpracovatel:

Krajovský

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14868938

CZ14868938

Cena bez DPH

652 795,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	652 795,83	21,00%	137 087,12
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

789 882,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov
Objekt: **03 - VZT**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 18. 5. 2023
Projektant:
Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	652 795,83
728 - Vzduchotechnika	640 594,83
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	12 201,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov
Objekt: 03 - VZT

Místo: Datum: 18. 5. 2023
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 652 795,83

D 728 Vzduchotechnika 640 594,83

1	K	RF728611218R00	Mtž kompaktní VZT jednotky parapetní, včetně MaR	kus	1,000	19 505,00	19 505,00
PP			Mtž kompaktní VZT jednotky parapetní, včetně MaR				
2	M	429512031	Vzduchotechnická jednotka, vč. MaR - specifikace viz příloha PD (2000m3/h, 300Pa, el. ohřev 9kW, rekuperace 86%)	kus	1,000	323 700,00	323 700,00
PP			Vzduchotechnická jednotka, vč. MaR - specifikace viz příloha PD (2000m3/h, 300Pa, el. ohřev 9kW, rekuperace 86%)				
3	M	3751015	Detektor výskytu kouře v sacím potrubí	kus	1,000	6 349,50	6 349,50
PP			Detektor výskytu kouře v sacím potrubí				
4	K	728314122R00	Montáž protidešťové žaluzie kruhové do d 400 mm	kus	2,000	298,80	597,60
PP			Montáž protidešťové žaluzie kruhové do d 400 mm				
5	M	SP485100050IM	Protidešťová žaluzie D400, pevné lamely	kus	2,000	2 905,00	5 810,00
PP			Protidešťová žaluzie D400, pevné lamely				
6	K	728312124R00	Montáž tlumiče kruhového do d 400 mm	kus	4,000	705,50	2 822,00
PP			Montáž tlumiče kruhového do d 400 mm				
7	M	PR460100160IM	Tlumič hluku pro kruhová potrubí, D400, l=900	kus	2,000	7 055,00	14 110,00
PP			Tlumič hluku pro kruhová potrubí, D400, l=900				
8	M	PR460100150IM	Tlumič hluku pro kruhová potrubí, D355, l=900	kus	2,000	6 806,00	13 612,00
PP			Tlumič hluku pro kruhová potrubí, D355, l=900				
9	K	728413522R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 200 mm	kus	1,000	136,95	136,95
PP			Montáž talířového ventilu kruhového do d 200 mm				
10	M	UCK500200342IM	Talířový ventil kovový, odvodní, D125	kus	1,000	415,00	415,00
PP			Talířový ventil kovový, odvodní, D125				
11	K	728411311R00	Montáž vyústě čtyřhranné do 0,04 m2 do kruhového potrubí	kus	6,000	182,60	1 095,60
PP			Montáž vyústě čtyřhranné do 0,04 m2 do kruhového potrubí				
12	M	42972670110	Vyústka 200x100 R2, přívodní	kus	1,000	294,65	294,65
PP			Vyústka 200x100 R2, přívodní				
13	M	42972670112	Vyústka 400x100, R2, přívodní	kus	1,000	439,90	439,90
PP			Vyústka 400x100, R2, přívodní				
14	M	42972670012	Vyústka 400x75, odvodní	kus	1,000	286,35	286,35
PP			Vyústka 400x75, odvodní				
15	M	42972670112.1	Vyústka 400x100, odvodní	kus	1,000	433,26	433,26
PP			Vyústka 400x100, odvodní				
16	M	42972670112.2	Vyústka 400x75, R2, přívodní	kus	2,000	433,26	866,52
PP			Vyústka 400x75, R2, přívodní				
17	K	728411312R00	Montáž vyústě čtyřhranné do 0,08 m2 do kruhového potrubí	kus	6,000	217,46	1 304,76
PP			Montáž vyústě čtyřhranné do 0,08 m2 do kruhového potrubí				
18	M	42972670114	Vyústka 600x75, odvodní	kus	4,000	568,55	2 274,20
PP			Vyústka 600x75, odvodní				
19	M	42972670114.1	Vyústka 600x75, R2, přívodní	kus	2,000	568,55	1 137,10
PP			Vyústka 600x75, R2, přívodní				
20	K	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	3,000	137,78	413,34
PP			Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm				
21	M	42981161	Potrubí SPIRO, 100 mm, vč. tvarovek	m	3,000	336,15	1 008,45
PP			Potrubí SPIRO, 100 mm, vč. tvarovek				
22	K	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	62,000	159,36	9 880,32
PP			Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm				
23	M	42981163	Potrubí SPIRO, 150 mm, vč. tvarovek	m	12,000	547,80	6 573,60
PP			Potrubí SPIRO, 150 mm, vč. tvarovek				
24	M	42981164	Potrubí SPIRO, 160 mm, vč. tvarovek	m	45,000	581,00	26 145,00
PP			Potrubí SPIRO, 160 mm, vč. tvarovek				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	42981166	Potrubí SPIRO, 200 mm, vč. tvarovek	m	5,000	705,50	3 527,50
PP		Potrubí SPIRO, 200 mm, vč. tvarovek					
26	K	728112113R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 300 mm	m	20,000	239,04	4 780,80
PP		Montáž potrubí plechového kruhového do d 300 mm					
27	M	42981168	Potrubí SPIRO D250 vč. tvarovek	m	20,000	929,60	18 592,00
PP		Potrubí SPIRO D250 vč. tvarovek					
28	K	728112114R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 400 mm	m	72,000	350,26	25 218,72
PP		Montáž potrubí plechového kruhového do d 400 mm					
29	M	42981172	Potrubí SPIRO D400, vč. tvarovek	m	12,000	1 788,65	21 463,80
PP		Potrubí SPIRO D400, vč. tvarovek					
30	M	42981171	Potrubí SPIRO, 355 mm, vč. tvarovek	m	60,000	1 577,00	94 620,00
PP		Potrubí SPIRO, 355 mm, vč. tvarovek					
31	K	728614611R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 100 mm	kus	2,000	187,58	375,16
PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 100 mm					
32	M	SP120100010IM	Malý axiál. nástěnný ventilátor 50m3/h, 25Pa, vestavěný doběh, zpětná klapka	kus	2,000	2 224,40	4 448,80
PP		Malý axiál. nástěnný ventilátor 50m3/h, 25Pa, vestavěný doběh, zpětná klapka					
33	K	728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	1,000	211,65	211,65
PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm					
34	M	SP120100240IM	Malý axiál. nástěnný ventilátor 180m3/h, 25Pa, vestavěný doběh, zpětná klapka	kus	1,000	3 353,20	3 353,20
PP		Malý axiál. nástěnný ventilátor 180m3/h, 25Pa, vestavěný doběh, zpětná klapka					
35	K	728314121R00	Montáž protidešťové žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	6,000	249,00	1 494,00
PP		Montáž protidešťové žaluzie kruhové do d 300 mm					
36	M	SP475100020IM	Samotížná plastová žaluziová klapka, D100	kus	4,000	348,60	1 394,40
PP		Samotížná plastová žaluziová klapka, D100					
37	M	SP475100050IM	Samotížná plastová žaluziová klapka, D160	kus	2,000	830,00	1 660,00
PP		Samotížná plastová žaluziová klapka, D160					
38	K	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do dveří, do 0,04 m2	kus	5,000	207,50	1 037,50
PP		Montáž mřížky větrací nebo ventilační do dveří, do 0,04 m2					
39	M	42972810	Mřížka do dveří 300x100	kus	3,000	332,00	996,00
PP		Mřížka do dveří 300x100					
40	M	42972815	Mřížka čtyřhranná KMM 400 x 100 mm	kus	2,000	348,60	697,20
PP		Mřížka čtyřhranná KMM 400 x 100 mm					
41	K	998724101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	1,000	913,00	913,00
PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m					
42	K	97000501VD	Stavební přípomoc (drážky, prostupy, hrubé zaplnění)	sada	1,000	16 600,00	16 600,00
PP		Stavební přípomoc (drážky, prostupy, hrubé zaplnění)					
D		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				12 201,00
43	K	904 R01	Komplexní vyzkoušení a zaregulování	h	16,000	435,75	6 972,00
PP		Komplexní vyzkoušení a zaregulování					
44	K	904 R01.1	Vypracování protokolu o zaregulování VZT zařízení	h	12,000	435,75	5 229,00
PP		Vypracování protokolu o zaregulování VZT zařízení					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

04 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Projektant:

Zpracovatel:

Krajovský

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14868938

CZ14868938

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

412 325,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	412 325,33	21,00%	86 588,32
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

498 913,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

04 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel:

Krajovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

412 325,33

D1 - Elektroinstalace

412 325,33

D2 - Rozváděče RH	81 921,00
D3 - Elektroměrový rozváděč	46 189,66
D4 - Doplnění HDS	0,00
D5 - Nožové poiskové vložky NV 1 500V, gG	549,06
D6 - Spínače, ovládače, zásuvky	34 010,60
D7 - Svítidla	65 632,76
D8 - KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC	158 059,85
D9 - VYSEKANI KAPES VE ZDIVU	0,00
D10 - CIHELNEM PRO KRABICE	4 050,40
D11 - VYSEKANI RYH VE ZDIVU	0,00
D12 - CIHELNEM - HLOUBKA 50mm	11 454,00
D13 - HRUBA VYPLN RYH MALTOU	871,50
D14 - OMITKA RYH VE STENACH MALTOU	2 614,50
D15 - Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pr	6 972,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt: 04 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 412 325,33

D D1 Elektroinstalace 412 325,33

D D2 Rozváděče RH 81 921,00

1	K	Pol36	Viz Příloha č. 1 - specifikace rozváděče dle PD	kpl	1,000	81 921,00	81 921,00
PP			Viz Příloha č. 1 - specifikace rozváděče				

D D3 Elektroměrový rozváděč 46 189,66

2	K	Pol37	Rozváděč pro nepřímé měření od 100A do 250A. Oceloplechová skříň o rozměrech v mm(ŠxVxH) 700x900x250. Krytí IP 43. Osazení: příprava pro elektroměr, příprava pro HDO, zkušební svorkovnice, cejchované měniče, odpínač, hlavní jistič.	ks	1,000	46 189,66	46 189,66
---	---	-------	---	----	-------	-----------	-----------

PP Rozváděč pro nepřímé měření od 100A do 250A. Oceloplechová skříň o rozměrech v mm(ŠxVxH) 700x900x250. Krytí IP 43. Osazení: příprava pro elektroměr, příprava pro HDO, zkušební svorkovnice, cejchované měniče, odpínač, hlavní jistič.

D D4 Doplnění HDS 0,00

D D5 Nožové poiskové vložky NV 1 500V, gG 549,06

3	K	Pol38	NV1 gL-gG KOMBI 500V 250A	Ks	3,000	183,02	549,06
PP			NV1 gL-gG KOMBI 500V 250A				

D D6 Spínače, ovládače, zásuvky 34 010,60

4	K	Pol39	3558-A01340 Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So	ks	6,000	156,00	936,00
---	---	-------	---	----	-------	--------	--------

PP 3558-A01340 Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So

5	K	Pol40	3558-A06340 Přístroj přepínače střídavého; řazení 6, 6So (1, 1So)	ks	20,000	161,23	3 224,60
---	---	-------	---	----	--------	--------	----------

PP 3558-A06340 Přístroj přepínače střídavého; řazení 6, 6So (1, 1So)

6	K	Pol41	3558-A07340 Přístroj přepínače křížového; řazení 7, 7So	ks	2,000	217,88	435,76
---	---	-------	---	----	-------	--------	--------

PP 3558-A07340 Přístroj přepínače křížového; řazení 7, 7So

7	K	Pol42	5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	ks	33,000	213,52	7 046,16
---	---	-------	---	----	--------	--------	----------

PP 5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)

8	K	Pol43	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	49,000	24,40	1 195,60
---	---	-------	---	----	--------	-------	----------

PP 3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)

9	K	Pol44	3901A-B30 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	4,000	65,36	261,44
---	---	-------	--	----	-------	-------	--------

PP 3901A-B30 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)

10	K	Pol45	3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	28,000	39,22	1 098,16
----	---	-------	---	----	--------	-------	----------

PP 3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)

11	K	Pol46	KP 68_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	49,000	67,98	3 331,02
----	---	-------	------------------------------	----	--------	-------	----------

PP KP 68_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ

12	K	Pol47	KP 64/3_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ - POD OMÍTKU	ks	4,000	120,27	481,08
----	---	-------	---	----	-------	--------	--------

PP KP 64/3_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ - POD OMÍTKU

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	Pol48	P3-63/I4/SVB - Hlavní vypínač, P3, 63 A, Povrchová montáž, 3-pólové, Funkce nouzového vypnutí, S červenou otočnou ovládací pákou a žlutou objímkou, Uzamykatelný v poloze 0	ks	8,000	1 943,45	15 547,60
PP			P3-63/I4/SVB - Hlavní vypínač, P3, 63 A, Povrchová montáž, 3-pólové, Funkce nouzového vypnutí, S červenou otočnou ovládací pákou a žlutou objímkou, Uzamykatelný v poloze 0				
14	K	Pol49	KO 125 E/EQ02_KA KRABICE ODB. S EQ SVORK.	ks	1,000	453,18	453,18
PP			KO 125 E/EQ02_KA KRABICE ODB. S EQ SVORK.				
D D7			Svítlidla				
							65 632,76
15	K	Pol50	BRS4KO375V2/ND Svítidlo BRS, 6x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA	Ks	4,000	997,87	3 991,48
PP			BRS4KO375V2/ND Svítidlo BRS, 6x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA				
16	K	Pol51	BRS4KO480V3/ND Svítidlo BRS, 8x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP40, prům. 480mm, 900mA	Ks	15,000	1 176,53	17 647,95
PP			BRS4KO480V3/ND Svítidlo BRS, 8x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP40, prům. 480mm, 900mA				
17	K	Pol52	BRSB4KO480V3/ND Svítidlo BRSB, 8x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA	Ks	2,000	1 176,53	2 353,06
PP			BRSB4KO480V3/ND Svítidlo BRSB, 8x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA				
18	K	Pol53	VLO3500L1N4ND MODUS VLO 3500, úzký korpus 1570mm, LED 840, korpus PC, opálový PC kryt, IP65, driver 700mA	Ks	21,000	1 202,67	25 256,07
PP			VLO3500L1N4ND MODUS VLO 3500, úzký korpus 1570mm, LED 840, korpus PC, opálový PC kryt, IP65, driver 700mA				
19	K	Pol54	AREL4000RM2KV4ND MODUS AREL4000, 2x LED , 1200mm, mřížka AL lesk, přisazené/závěsné, LED 840, NONSELV 350mA, nestmívatelný	Ks	3,000	1 568,70	4 706,10
PP			AREL4000RM2KV4ND MODUS AREL4000, 2x LED , 1200mm, mřížka AL lesk, přisazené/závěsné, LED 840, NONSELV 350mA, nestmívatelný				
20	K	Pol55	AREL3000RM2KV4ND MODUS AREL3000, 2x LED , 1200mm, mřížka AL lesk, přisazené/závěsné, LED 840, NONSELV 250mA, nestmívatelný	Ks	3,000	1 568,70	4 706,10
PP			AREL3000RM2KV4ND MODUS AREL3000, 2x LED , 1200mm, mřížka AL lesk, přisazené/závěsné, LED 840, NONSELV 250mA, nestmívatelný				
21	K	Pol56	OZN/ECL/1W/C/3/SE/X/CL ECONOMIC LED SA, 3 hod, IP65, univ. piktogram	Ks	10,000	697,20	6 972,00
PP			OZN/ECL/1W/C/3/SE/X/CL ECONOMIC LED SA, 3 hod, IP65, univ. piktogram				
D D8			KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC				
							158 059,85
22	K	Pol57	H07V-K 6 , pevně	m	50,000	52,29	2 614,50
PP			H07V-K 6 , pevně				
23	K	Pol58	CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	25,000	44,93	1 123,25
PP			CYKY-O 2x1.5 , pevně				
24	K	Pol59	CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	100,000	47,15	4 715,00
PP			CYKY-O 3x1.5 , pevně				
25	K	Pol60	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	350,000	47,15	16 502,50
PP			CYKY-J 3x1.5 , pevně				
26	K	Pol61	CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	250,000	54,90	13 725,00
PP			CYKY-J 3x2.5 , pevně				
27	K	Pol62	CYKY-J 5x1.5 , pevně	m	20,000	55,78	1 115,60
PP			CYKY-J 5x1.5 , pevně				
28	K	Pol63	CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	60,000	67,98	4 078,80
PP			CYKY-J 5x2.5 , pevně				
29	K	Pol64	CYKY-J 5x10 , pevně	m	60,000	189,99	11 399,40
PP			CYKY-J 5x10 , pevně				
30	K	Pol65	CYKY-J 5x16 , pevně	m	30,000	281,49	8 444,70
PP			CYKY-J 5x16 , pevně				
31	K	Pol66	CYKY-J 3x240+120 , pevně	m	35,000	2 570,96	89 983,60
PP			CYKY-J 3x240+120 , pevně				
32	K	Pol67	Pomocný montážní materiál	kpl	1,000	4 357,50	4 357,50
PP			Pomocný montážní materiál				
D D9			VYSEKANI KAPES VE ZDIVU				
							0,00
D D10			CIHELNEM PRO KRABICE				
							4 050,40
33	K	Pol68	100x100x50 mm	ks	61,000	66,40	4 050,40
PP			100x100x50 mm				
D D11			VYSEKANI RYH VE ZDIVU				
							0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D12 CIHELNEM - HLOUBKA 50mm							11 454,00
34	K	Pol69	Sire 70 mm	m	100,000	114,54	11 454,00
	PP		Sire 70 mm				
D D13 HRUBA VYPLN RYH MALTOU							871,50
35	K	Pol70	Jakekoliv sire	m2	7,000	124,50	871,50
	PP		Jakekoliv sire				
D D14 OMITKA RYH VE STENACH MALTOU							2 614,50
36	K	Pol71	Sire do 150 mm	m2	7,000	373,50	2 614,50
	PP		Sire do 150 mm				
D D15 Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení reviz							6 972,00
37	K	Pol72	do 100 tis.Kč	ks	1,000	6 972,00	6 972,00
	PP		do 100 tis.Kč				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

05 - ZTI

KSO:

Místo: Chomutov, Kostnická

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

268 662,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	268 662,70	21,00%	56 419,17
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

325 081,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov
Objekt: 05 - ZTI

Místo: Chomutov, Kostnická
Zadavatel:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 18. 5. 2023
Projektant:
Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	268 662,70
PSV - Práce a dodávky PSV	216 928,70
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	59 893,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	99 686,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 347,92
Ostatní - Ostatní	51 734,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt: 05 - ZTI

Místo: Chomutov, Kostnická Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 268 662,70

D PSV Práce a dodávky PSV 216 928,70

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 59 893,83

1	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	12,000	368,75	4 425,00
PP			Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160				
2	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	8,000	339,30	2 714,40
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75				
3	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	21,000	419,78	8 815,38
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110				
4	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	12,000	551,88	6 622,56
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 125				
5	K	721174007	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 160	m	32,000	728,81	23 321,92
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 160				
6	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,000	289,78	1 738,68
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40				
7	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	337,27	4 047,24
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50				
8	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	16,000	61,30	980,80
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50				
9	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	83,11	83,11
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100				
10	K	721211405	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzávěrem proti vzduté vodě	kus	3,000	1 524,46	4 573,38
PP			Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzávěrem				
11	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	5,000	475,37	2 376,85
PP			Zápachové uzávěrky nástěnné (PP) pro pračku a myčku DN 40				
12	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	1,000	17,69	17,69
PP			Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125				
13	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	1,000	22,54	22,54
PP			Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200				
14	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,292	528,36	154,28
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
							99 686,95
15	K	722140104	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 25	m	18,000	517,02	9 306,36
PP			Potrubí z ocelových trubek z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 25				
16	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	70,000	217,75	15 242,50
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4				
17	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	52,000	275,40	14 320,80
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2				
18	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	16,000	375,44	6 007,04
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7				
19	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	10,000	511,03	5 110,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 50 x 8,3				
20	K	722174027 R	Potrubí vodovodní plastové PPR nebo Pe svar polyfuze PN 20 D 63 x 10,5 mm - přípojka	m	12,000	512,62	6 151,44
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 63 x 10,5				
21	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	70,000	52,29	3 660,30
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
22	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	86,000	63,42	5 454,12
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm				
23	K	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 63 mm	m	22,000	61,03	1 342,66
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm				
24	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	40,000	32,67	1 306,80
PP			Podpurný žlab pro potrubí průměru D 20				
25	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	52,000	34,50	1 794,00
PP			Podpurný žlab pro potrubí průměru D 25				
26	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	16,000	63,14	1 010,24
PP			Podpurný žlab pro potrubí průměru D 40				
27	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	10,000	71,29	712,90
PP			Podpurný žlab pro potrubí průměru D 50				
28	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	19,000	153,46	2 915,74
PP			Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25				
29	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	295,54	295,54
PP			Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1				
30	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	6,000	192,36	1 154,16
PP			Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20				
31	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	15,000	221,13	3 316,95
PP			Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25				
32	K	722240125	Kohout kulový plastový PPR DN 40	kus	1,000	466,21	466,21
PP			Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 40				
33	K	722240126	Kohout kulový plastový PPR DN 50	kus	2,000	663,20	1 326,40
PP			Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 50				
34	K	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	1,000	6 575,75	6 575,75
PP			Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m				
35	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	178,000	34,10	6 069,80
PP			Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50				
36	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	178,000	32,76	5 831,28
PP			Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80				
37	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,667	473,25	315,66
PP			Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				57 347,92
38	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 816,60	3 816,60
PP			Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
39	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	2 516,18	10 064,72
PP			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon 550 mm				
40	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	4 087,43	4 087,43
PP			Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm				
41	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	5 416,32	5 416,32
PP			Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 900 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	725311111R	Kuchyňská linka se dřezem a vybavením dle PD	soubor	1,000	13 432,50	13 432,50
PP			Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou keramické 590x450 mm				
43	K	725331211	Výlevka bez výtokových armatur nerezová připevněná na zeď konzolou 450x550x300 mm	soubor	1,000	11 556,15	11 556,15
PP			Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže nerezové připevněné na zeď konzolou 450 x 550 x 300 mm				
44	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	9,000	176,76	1 590,84
PP			Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2				
45	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	3,000	443,07	1 329,21
PP			Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4				
46	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	1 512,35	1 512,35
PP			Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou				
47	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	4,000	1 135,45	4 541,80
PP			Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti				
D			Ostatní				51 734,00
48	K	01	Pomocné stavební práce, burání drážek, zapravení drážek	sou	1,000	23 588,49	23 588,49
PP			Pomocné stavební práce, burání drážek, zapravení drážek				
49	K	02	Pomocné zámečnické prvky (kotvení poztrubí)	sou	1,000	12 393,16	12 393,16
PP			Pomocné zámečnické prvky (kotvení poztrubí)				
50	K	03	Zaslepení plynového potrubí	sou	1,000	2 843,94	2 843,94
PP			Zaslepení plynového potrubí				
51	K	04	Demontáž stávajícího zařízení	sou	1,000	8 634,21	8 634,21
PP			Demontáž stávajícího zařízení				
52	K	05	pročištění stávající kanalizační šachty před domem	sou	1,000	4 274,20	4 274,20
PP			pročištění stávající kanalizační šachty před domem				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

06 - Slaboproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Projektant:

Zpracovatel:

Krajovský

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14868938

CZ14868938

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

246 878,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	246 878,85	21,00%	51 844,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

298 723,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov
Objekt: **06 - Slaboproud**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 18. 5. 2023
Projektant:
Zpracovatel: Krajovský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		246 878,85
D1 - aktivní prvky		39 507,34
D2 - Rozvaděč a kabeláž		50 911,38
D3 - Záložní zdroj		8 400,07
D4 - Montáže a VRN		148 060,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt: 06 - Slaboproud

Místo: Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 246 878,85

D D1 aktivní prvky 39 507,34

0	K	Pol1	Firewall + 5 let support	ks	1,000	11 898,22	11 898,22
PP			Firewall + 5 let support				
0	K	Pol2	Switch L3 a support na 5 let 24x 1G + 4x 1G SFP port, static routing, napájení AC	ks	2,000	4 382,40	8 764,80
PP			Switch L3 a support na 5 let 24x 1G + 4x 1G SFP port, static routing, napájení AC				
0	K	Pol3	Wifi AP Ubiquiti UniFi 6 Long Range Access point, 802.11ax, Wi-Fi 6, MU-MIMO 4x4, 2,4/5GHz, 3Gbps, OFDMA, PoE 802.3at, pasivní PoE (48V)	ks	4,000	4 272,84	17 091,36
PP			Wifi AP Ubiquiti UniFi 6 Long Range Access point, 802.11ax, Wi-Fi 6, MU-MIMO 4x4, 2,4/5GHz, 3Gbps, OFDMA, PoE 802.3at, pasivní PoE (48V)				
0	K	Pol4	Ubiquiti U-POE-at PoE injektor, 2x RJ-45, pasivní, 30W, bílý	ks	4,000	438,24	1 752,96
PP			Ubiquiti U-POE-at PoE injektor, 2x RJ-45, pasivní, 30W, bílý				

D D2 Rozvaděč a kabeláž 50 911,38

0	K	Pol5	19" nástěnný rozvaděč, výška 21U, hloubka 600 mm	ks	1,000	5 478,00	5 478,00
PP			19" nástěnný rozvaděč, výška 21U, hloubka 600 mm				
0	K	Pol6	19" napájecí panel 9x220V, bez vypínače, kabel 3m	ks	1,000	748,66	748,66
PP			19" napájecí panel 9x220V, bez vypínače, kabel 3m				
0	K	Pol7	montážní sada do rozvaděče - 1x šroub, 1x plovoucí matka, 1x podložka	ks	30,000	27,39	821,70
PP			montážní sada do rozvaděče - 1x šroub, 1x plovoucí matka, 1x podložka				
0	K	Pol8	19" ukládací police s podpěrami, hloubka 250mm, 1U, barva černá	ks	1,000	410,85	410,85
PP			19" ukládací police s podpěrami, hloubka 250mm, 1U, barva černá				
0	K	Pol9	Patch panel 24 portů, Patch panel 24 portů, Cat. 6, nestíněný, 19" 1U, fixní, osazený	ks	3,000	776,05	2 328,15
PP			Patch panel 24 portů, Patch panel 24 portů, Cat. 6, nestíněný, 19" 1U, fixní, osazený				
0	K	Pol10	Beznástrojový modul Keystone, RJ45, Cat. 6, nestíněný, pro zásuvky a patchpanely, bílý	ks	56,000	32,87	1 840,72
PP			Beznástrojový modul Keystone, RJ45, Cat. 6, nestíněný, pro zásuvky a patchpanely, bílý				
0	K	Pol11	19"vyvazovací panel 1U,jednostranný plast.oka 40x50 mm, barva černá	ks	3,000	237,38	712,14
PP			19"vyvazovací panel 1U,jednostranný plast.oka 40x50 mm, barva černá				
0	K	Pol12	U/UTP 4P,LS0H (Dca-s2,d2,a1) kabel , CAT6	m	2 500,000	10,96	27 400,00
PP			U/UTP 4P,LS0H (Dca-s2,d2,a1) kabel , CAT6				
0	K	Pol13	Zásuvka 86x86mm pro dva moduly typu Keystone, s prachovkou	ks	28,000	214,55	6 007,40
PP			Zásuvka 86x86mm pro dva moduly typu Keystone, s prachovkou				
0	K	Pol14	Krabiice na omítku pro zásuvky 86x86mm	ks	28,000	109,56	3 067,68
PP			Krabiice na omítku pro zásuvky 86x86mm				
0	K	Pol15	Patch kabel Cat.6, stíněný, 0,5m, šedý	ks	56,000	13,69	766,64
PP			Patch kabel Cat.6, stíněný, 0,5m, šedý				
0	K	Pol16	Patch kabel Cat.6, nestíněný, 2m, šedý	ks	56,000	23,74	1 329,44
PP			Patch kabel Cat.6, nestíněný, 2m, šedý				

D D3 Záložní zdroj 8 400,07

0	K	Pol17	UPS - záložní zdroj do RACK	ks	1,000	8 400,07	8 400,07
PP			UPS - záložní zdroj do RACK				

D D4 Montáže a VRN 148 060,06

0	K	Pol18	konfigurace aktivních prvků	ks	6,000	2 739,00	16 434,00
PP			konfigurace aktivních prvků				
0	K	Pol19	pokládka UTP kabelů	m	2 500,000	25,56	63 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			pokládka UTP kabelů				
0	K	Pol20	montáž nosných prvků, průrazy	h	10,000	456,50	4 565,00
PP			montáž nosných prvků, průrazy				
0	K	Pol21	montáž zásuvky na omítku	ks	28,000	255,64	7 157,92
PP			montáž zásuvky na omítku				
0	K	Pol22	zapojení modulu RJ45 cat6 (zásuvky,patchpanel)	ks	112,000	136,95	15 338,40
PP			zapojení modulu RJ45 cat6 (zásuvky,patchpanel)				
0	K	Pol23	Měření strukturované kabeláže včetně protokolu	ks	56,000	196,29	10 992,24
PP			Měření strukturované kabeláže včetně protokolu				
0	K	Pol24	drobné práce	cpl	1,000	13 695,00	13 695,00
PP			drobné práce				
0	K	Pol25	dokumentace	ks	1,000	7 304,00	7 304,00
PP			dokumentace				
0	K	Pol26	doprava	ks	1,000	8 673,50	8 673,50
PP			doprava				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt:

07 - Venkovní úpravy

KSO:

Místo: Chomutov, Kostnická

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

277 413,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	277 413,16	21,00%	58 256,76
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

335 669,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov
Objekt: 07 - Venkovní úpravy

Místo: Chomutov, Kostnická
Zadavatel:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 18. 5. 2023
Projektant:
Zpracovatel: Krajovský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		277 413,16
HSV - Práce a dodávky HSV		232 751,01
1 - Zemní práce		48 310,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce		29 038,20
5 - Komunikace pozemní		94 130,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		47 756,62
998 - Přesun hmot		13 515,20
Ostatní - Ostatní		30 967,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		13 694,85
VRN7 - Provozní vlivy		13 694,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání na prádelnu, Kostnická 4088, Chomutov

Objekt: 07 - Venkovní úpravy

Místo: Chomutov, Kostnická Datum: 18. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 277 413,16

D HSV Práce a dodávky HSV 232 751,01

D 1 Zemní práce 48 310,92

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	151,200	58,68	8 872,42
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP			Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby				
VV			27*5,6		151,200		
VV			Součet		151,200		

2	K	113107024	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm při překopech ručně	m2	42,500	691,41	29 384,93
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP			Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm				
----	--	--	---	--	--	--	--

3	K	180405111	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	50,000	51,07	2 553,50
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP			Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5				
----	--	--	--	--	--	--	--

4	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,750	83,83	62,87
---	---	----------	---------------------------	----	-------	-------	-------

PP			osivo směs travní parková				
VV			50*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		0,750		

5	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	11,79	1 179,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP			Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5				
VV			2*50		100,000		
VV			Součet		100,000		

6	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	5,800	1 079,00	6 258,20
---	---	----------	--------------------------	----	-------	----------	----------

PP			substrát pro trávníky VL				
VV			100*0,058 *Přepočtené koeficientem množství		5,800		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 29 038,20

7	K	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	18,800	396,74	7 458,71
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP			Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády do 500 mm				
VV			1,2+1,2+7+7+1,2+1,2		18,800		
VV			Součet		18,800		

8	M	59228412	palisáda betonová tyčová půlkulatá přírodní 175x200x600mm	kus	110,920	194,55	21 579,49
---	---	----------	---	-----	---------	--------	-----------

PP			palisáda betonová tyčová půlkulatá přírodní 175x200x600mm				
VV			18,8*5,9 *Přepočtené koeficientem množství		110,920		

D 5 Komunikace pozemní 94 130,07

9	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD tl 150 mm	m2	141,700	170,15	24 110,26
---	---	-----------	------------------------------------	----	---------	--------	-----------

PP			Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm				
VV			Skladba chodníku,rampičky				
VV			2*2		4,000		
VV			3,1*17		52,700		
VV			Skladba stání				
VV			2*(2,5*17)		85,000		
VV			Součet		141,700		

10	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	56,700	393,42	22 306,91
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny C, pro plochy do 50 m2				
VV			Skladba chodníku,rampičky				
VV			2*2		4,000		
VV			3,1*17		52,700		
VV			Součet		56,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	56,700	258,30	14 645,61
PP			dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní				
12	K	596211230	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	42,500	408,36	17 355,30
PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny C, pro plochy do 50 m2				
VV			Skladba stání				
VV			2,5*17	42,500			
VV			Součet	42,500			
13	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	42,500	316,73	13 461,03
PP			dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní				
14	M	59245010	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm barevná	m2	6,000	375,16	2 250,96
PP			dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm barevná				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
15	K	915111112 R	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílá barva	sou	1,000	10,87	10,87
PP			Vodorovné dopravní značení stíkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá retroreflexní				
16	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	69,000	361,05	24 912,45
PP			Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
VV			35+34	69,000			
VV			Součet	69,000			
17	M	59217034	obrubník betonový silniční 1000x150x300mm	m	69,000	224,10	15 462,90
PP			obrubník betonový silniční 1000x150x300mm				
18	K	916231113	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,000	301,29	4 820,64
PP			Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
19	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	16,000	159,36	2 549,76
PP			obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm				
D 998			Přesun hmot				
20	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	54,315	196,71	10 684,30
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
21	K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	54,315	28,22	1 532,77
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m				
22	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	54,315	23,90	1 298,13
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m				
D			Ostatní				
23	K	01	Přemístění veřejného osvětlení	sou	3,000	6 225,00	18 675,00
PP			Přemístění veřejného osvětlení				
24	K	02	Výšková úprava kanalizační šachty	sou	1,000	3 735,00	3 735,00
PP			Výšková úprava kanalizační šachty				
25	K	03	Přesunutí dopravní značky	sou	1,000	1 660,00	1 660,00
PP			Přesunutí dopravní značky				
26	K	04	výšková úprava vodoměrné šachty	sou	1,000	3 735,00	3 735,00
PP			výšková úprava vodoměrné šachty				
27	K	05	Montáž nové dopravní značky	ks	2,000	1 581,15	3 162,30
PP			Montáž nové dopravní značky				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN7			Provozní vlivy				
28	K	072103011	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení	sou	1,000	13 694,85	13 694,85
PP			Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: JKPO202312
Stavba: Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

KSO: Chomutov

Místo: Chomutov

Zadavatel:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Projektant: JKPO s.r.o.

Zpracovatel: Krajevský

Poznámka:

CC-CZ: 7. 8. 2023

Datum: 7. 8. 2023

IČ: 14868938

DIČ: CZ14868938

IČ: CZ14868938

DIČ: CZ14868938

IČ: CZ14868938

DIČ: CZ14868938

Cena bez DPH			3 888 755,44
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 888 755,44	Výše daně 816 638,64
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 705 394,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	JKPO202312		
Stavba:	Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov		
Místo:	Chomutov	Datum:	7. 8. 2023
Zadavatel:		Projektant:	JKPO s.r.o.
Uchazeč:	World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice	Zpracovatel:	Krajovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 888 755,44	4 705 394,08
01	Stavební část	2 910 569,63	3 521 789,25
02	ZTI	273 890,69	331 407,73
03	Vytápění	333 785,19	403 880,08
04	VZT	44 752,11	54 150,05
05	Elektro	265 757,82	321 566,96
06	VRN	60 000,00	72 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

JKPO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 910 569,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 910 569,63	21,00%	611 219,62
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 521 789,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Chomutov

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 910 569,63

HSV - Práce a dodávky HSV

636 185,22

1 - Zemní práce

4 462,78

2 - Zakládání

127 640,62

3 - Svislé a kompletní konstrukce

145 009,63

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

193 537,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

59 978,97

997 - Přesun sutě

80 465,27

998 - Přesun hmot

25 090,64

PSV - Práce a dodávky PSV

1 133 264,36

763 - Konstrukce suché výstavby

159 847,21

766 - Konstrukce truhlářské

58 081,56

771 - Podlahy z dlaždic

261 034,98

776 - Podlahy povlakové

266 721,01

781 - Dokončovací práce - obklady

266 178,12

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

121 401,48

Ostatní - Ostatní

1 141 120,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Chomutov Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel: Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 910 569,63

D HSV Práce a dodávky HSV 636 185,22

D 1 Zemní práce 4 462,78

1	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	5,700	101,26	577,18
	VV		2,6+1,7+1,4		5,700		
	VV		Součet		5,700		
2	K	121112004	Sejmutí ornice tl vrstvy do 250 mm ručně	m2	4,160	205,01	852,84
	VV		2,6*1,6		4,160		
	VV		Součet		4,160		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,040	115,37	119,98
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	1,040	317,89	330,61
5	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,040	207,50	215,80
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1,664	1 411,00	2 347,90
	VV		1,04*1,6		1,664		
	VV		Součet		1,664		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1,040	17,76	18,47
	VV		4,16*0,25		1,040		
	VV		Součet		1,040		

D 2 Zakládání 127 640,62

8	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	1,125	1 759,60	1 979,55
	VV		7,5*1,5*0,1		1,125		
	VV		Součet		1,125		
9	K	272362021	Výztuž základových kleneb svařovanými sítěmi Kari	t	0,300	31 042,00	9 312,60
	VV		Schodiště rampa				
	VV		0,2		0,200		
	VV		základ pro výtahovou šachtu				
	VV		0,1		0,100		
	VV		Součet		0,300		
10	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,104	3 627,10	11 258,52
	VV		rampa				
	VV		7,5*1,5*0,2		2,250		
	VV		výtahová zákl. deska				
	VV		2,19*1,95*0,2		0,854		
	VV		Součet		3,104		
11	K	279113144	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	65,945	1 593,60	105 089,95
	VV		výtahová šachta				
	VV		6,8*(2,19+2,19+1,95+1,95)		56,304		
	VV		-2*(1,03*2,15)		-4,429		
	VV		nové schodiště				
	VV		3*(1,96*0,5)		2,940		
	VV		3*(3*0,5)		4,500		
	VV		Obvod rampy				
	VV		0,51*(3,5+4,5+3+2)		6,630		
	VV		Součet		65,945		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 145 009,63

12	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	9,026	1 186,90	10 712,96
	VV		3,2*(2,58+1,75)		13,856		
	VV		-2,3*2,1		-4,830		
	VV		Součet		9,026		
13	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	4,850	1 402,70	6 803,10
	VV		2.n.p.				
	VV		2,5*(0,34+0,91+0,35+0,34)		4,850		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		4,850		
14	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	7,000	591,79	4 142,53
15	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	4,000	790,16	3 160,64
16	K	317143433	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	2 224,40	2 224,40
17	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,154	9 296,00	1 431,58
VV			2*(1,8*0,028)		0,101		
VV			2*(1,2*0,022)		0,053		
VV			Součet		0,154		
18	M	13010718	ocel profilová IPN 160 jakost 11 375	t	0,101	29 050,00	2 934,05
19	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	0,054	29 050,00	1 568,70
20	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	10,688	533,69	5 704,08
VV			3,2*(1,74+1,6)		10,688		
VV			Součet		10,688		
21	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	89,498	615,03	55 043,95
VV			2.n.p.				
VV			3,2*(4,62+2,08+2,67+1,66+1,99+1,2+1,86+3,1+3,2+1,97)		77,920		
VV			1.n.p.				
VV			3,2*(2,29*1,58)		11,578		
VV			Součet		89,498		
22	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	60,576	846,60	51 283,64
VV			2.n.p.				
VV			3,2*(4,58+1,66+2,6+2,59+1+2,1+1,65+2,75)		60,576		
VV			Součet		60,576		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				193 537,31
23	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	387,275	232,40	90 002,71
VV			2.n.p.				
VV			2*(3,2*(1,74+1,6))		21,376		
VV			2*(3,2*(4,62+2,08+2,67+1,66+1,99+1,2+1,86+3,1+3,2+1,97))		155,840		
VV			2*(3,2*(4,58+1,66+2,6+2,59+1+2,1+1,65+2,75))		121,152		
VV			2,5*(0,34+0,91+0,35+0,34)		4,850		
VV			1.n.p.				
VV			3,2*(2,58+1,75)		13,856		
VV			-2,3*2,1		-4,830		
VV			2*(3,2*(2,29*1,58))		23,156		
VV			výtahová šachta				
VV			6,8*(2,19+2,19+1,95+1,95)		56,304		
VV			-2*(1,03*2,15)		-4,429		
VV			Součet		387,275		
24	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	247,425	150,23	37 170,66
VV			2.n.p.				
VV			2*(3,2*(1,74+1,6))		21,376		
VV			2*(3,2*(4,62+2,08+2,67+1,66+1,99+1,2+1,86+3,1+3,2+1,97))		155,840		
VV			2*(3,2*(4,58+1,66+2,6+2,59+1+2,1+1,65+2,75))		121,152		
VV			odpočet obkladů				
VV			-135		-135,000		
VV			1.n.p.				
VV			3,2*(2,58+1,75)		13,856		
VV			-2,3*2,1		-4,830		
VV			2*(3,2*(2,29*1,58))		23,156		
VV			výtahová šachta				
VV			6,8*(2,19+2,19+1,95+1,95)		56,304		
VV			-2*(1,03*2,15)		-4,429		
VV			Součet		247,425		
25	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,876	221,61	3 075,06
VV			3,2*(2,58+1,75)		13,856		
VV			-2,3*2,1		-4,830		
VV			2,5*(0,34+0,91+0,35+0,34)		4,850		
VV			Součet		13,876		
26	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	13,876	136,12	1 888,80
VV			3,2*(2,58+1,75)		13,856		
VV			-2,3*2,1		-4,830		
VV			2,5*(0,34+0,91+0,35+0,34)		4,850		
VV			Součet		13,876		
27	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	11,000	436,58	4 802,38
VV			02P				
VV			5		5,000		
VV			01LP				
VV			4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		03L				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		11,000		
28	M	55331400	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 700	kus	5,000	1 328,00	6 640,00
29	M	55331402	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 800	kus	6,000	1 328,00	7 968,00
30	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2.5 m2	kus	3,000	4 100,20	12 300,60
	VV		04P				
	VV		1		1,000		
	VV		05P				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
31	M	55331371	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800 protipožární	kus	1,000	3 743,30	3 743,30
32	M	55331373	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 900 protipožární	kus	2,000	3 743,30	7 486,60
33	K	642945112	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových do 6.5 m2	kus	2,000	4 938,50	9 877,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
34	M	55331378	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 dvoukřídlá 1450 protipožární	kus	2,000	4 291,10	8 582,20
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							59 978,97
35	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	5,750	5 702,10	32 787,08
	VV		schodiště a rampa				
	VV		4,71*0,51*0,7		1,681		
	VV		1,75*1,21*0,51		1,080		
	VV		pro výtahovou šachtu				
	VV		2,19*1,95*0,7		2,989		
	VV		Součet		5,750		
36	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	183,168	102,09	18 699,62
	VV		3,2*(5,27+1,1+3,48+0,5+4,58+3+7,95+3+1,23+4,8+1,59+4,58+3,01+4,58+2,56+1+1+3,01+1)		183,168		
	VV		Součet		183,168		
37	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	14,656	125,33	1 836,84
	VV		3,2*4,58		14,656		
	VV		Součet		14,656		
38	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvární tl do 150 mm	m2	11,264	232,40	2 617,75
	VV		2,29*3,2		7,328		
	VV		1,23*3,2		3,936		
	VV		Součet		11,264		
39	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl do 1 m2	m2	0,644	245,68	158,22
	VV		0,56*1,15		0,644		
	VV		Součet		0,644		
40	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,471	252,32	2 137,40
	VV		2*(1,75*1,97)		6,895		
	VV		0,8*1,97		1,576		
	VV		Součet		8,471		
41	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídla plochy přes 4 m2	m2	9,717	179,28	1 742,06
	VV		2*(2,37*2,05)		9,717		
	VV		Součet		9,717		
D 997 Přesun sutě							80 465,27
42	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	45,933	828,34	38 048,14
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 377,990	10,71	14 758,27
	VV		45,933*30 'Přepočtené koeficientem množství		1 377,990		
44	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	45,933	351,92	16 164,74
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,626	1 734,70	11 494,12
D 998 Přesun hmot							25 090,64
46	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	75,954	330,34	25 090,64
D PSV Práce a dodávky PSV							1 133 264,36
D 763 Konstrukce suché výstavby							159 847,21
47	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 120	m2	174,210	788,50	137 364,59
	VV		2.n.p.				
	VV		3,92+2,09+5,03+1,71+3,82+5,8+1,56+1,62+2,96+12,22+23,93		174,210		
	VV		+12,49+97,06				
	VV		Součet		174,210		
48	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	174,210	33,86	5 898,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	174,210	79,51	13 851,44
50	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,552	1 070,70	2 732,43
D 766			Konstrukce truhlářské				58 081,56
51	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	21,000	51,71	1 085,91
	VV		21		21,000		
	VV		Součet		21,000		
52	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	3,220	589,30	1 897,55
	VV		5*(0,56*1,15)		3,220		
	VV		Součet		3,220		
53	M	61140050	Okno plastové otevíravé/sklápěcí trojsklo do plochy 1m2	m2	3,220	5 469,70	17 612,43
54	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	24,000	381,80	9 163,20
55	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	44,210	292,16	12 916,39
	VV		17*2,37		40,290		
	VV		7*0,56		3,920		
	VV		Součet		44,210		
56	M	60794003	deska parapetní dřevotřísková vnitřní, zažehlené hrany	sada	24,000	558,76	13 410,24
57	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	48,000	41,58	1 995,84
D 771			Podlahy z dlaždic				261 034,98
58	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	133,196	52,12	6 942,18
	VV		2.n.p.				
	VV		32,81+12,86+3,92+2,09+5,03+1,41+3,82+5,8+1,56+1,62+2,96		75,440		
	VV		+1,56				
	VV		1.16, 1.17., 1.18				
	VV		11,43+4,27+17,36		33,060		
	VV		Venkovní vstup+rampa				
	VV		1,5*6		9,000		
	VV		6*1,5		9,000		
	VV		schodiště				
	VV		3*(1,96*0,45)		2,646		
	VV		3*(3*0,45)		4,050		
	VV		Součet		133,196		
59	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	133,196	618,35	82 361,75
	VV		2.n.p.				
	VV		32,81+12,86+3,92+2,09+5,03+1,41+3,82+5,8+1,56+1,62+2,96		75,440		
	VV		+1,56				
	VV		1.16, 1.17., 1.18				
	VV		11,43+4,27+17,36		33,060		
	VV		Venkovní vstup+rampa				
	VV		1,5*6		9,000		
	VV		6*1,5		9,000		
	VV		schodiště				
	VV		3*(1,96*0,45)		2,646		
	VV		3*(3*0,45)		4,050		
	VV		Součet		133,196		
60	K	771554114	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 16 ks/m2	m2	57,756	351,09	20 277,55
	VV		1.16, 1.17., 1.18				
	VV		11,43+4,27+17,36		33,060		
	VV		Venkovní vstup+rampa				
	VV		1,5*6		9,000		
	VV		6*1,5		9,000		
	VV		schodiště				
	VV		3*(1,96*0,45)		2,646		
	VV		3*(3*0,45)		4,050		
	VV		Součet		57,756		
61	M	59247500	dlaždice teracová dle výběru	m2	63,532	455,67	28 949,63
	VV		57,756*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		63,532		
62	K	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2	51,060	26,48	1 352,07
63	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,282	90,47	749,27
	VV		1,59*4,58		7,282		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		8,282		
64	K	771574264	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	75,440	564,40	42 578,34
	VV		2.n.p.				
	VV		32,81+12,86+3,92+2,09+5,03+1,41+3,82+5,8+1,56+1,62+2,96		75,440		
	VV		+1,56				
	VV		Součet		75,440		
65	M	D01	Dlažba dle výběru investora	m2	82,984	581,00	48 213,70
	VV		75,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		82,984		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	75,440	74,04	5 585,58
67	K	771577115	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	75,440	66,40	5 009,22
68	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	42,630	356,07	15 179,26
	VV		2.n.p.				
	VV		12,86+3,92+2,09+5,03+1,41+3,82+5,8+1,56+1,62+2,96+1,56		42,630		
	VV		Součet		42,630		
69	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	6,050	634,12	3 836,43
D 776			Podlahy povlakové			266 721,01	
70	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	145,700	45,65	6 651,21
	VV		2.n.p. vinyl				
	VV		12,22+23,93+12,49+97,06		145,700		
	VV		Součet		145,700		
71	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	145,700	13,70	1 996,09
	VV		2.n.p. vinyl				
	VV		12,22+23,93+12,49+97,06		145,700		
	VV		Součet		145,700		
72	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	145,700	41,09	5 986,81
	VV		2.n.p. vinyl				
	VV		12,22+23,93+12,49+97,06		145,700		
	VV		Součet		145,700		
73	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl 5 mm	m2	145,700	346,94	50 549,16
	VV		2.n.p. vinyl				
	VV		12,22+23,93+12,49+97,06		145,700		
	VV		Součet		145,700		
74	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	212,800	82,17	17 485,78
	VV		221-8,2		212,800		
	VV		Součet		212,800		
75	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	145,700	264,77	38 576,99
	VV		2.n.p. vinyl				
	VV		12,22+23,93+12,49+97,06		145,700		
	VV		Součet		145,700		
76	M	28411050	<i>dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10. třída otěru T. hořlavost Bfl S1. bez ftalátů</i>	m2	160,270	572,45	91 746,56
	VV		145,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		160,270		
77	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	160,000	59,35	9 496,00
78	M	28411009	<i>lišta soklová PVC 18x80mm</i>	m	163,200	99,52	16 241,66
	VV		160*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		163,200		
79	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	212,800	54,78	11 657,18
80	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,789	9 130,00	16 333,57
D 781			Dokončovací práce - obklady			266 178,12	
81	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	135,020	52,12	7 037,24
	VV		2*(1,99+1,99+1,7+1,7+1,7+1,7+0,97+0,97+3,12+1,87+1,2+1,74+0,9+1,74+0,9+1,74+0,9+1,74+1,79+0,9+0,9+3,12+2,75+2,75+1,45+1,45+0,9+0,9)		90,960		
	VV		2*(1,6+1,6+1,6+1,8+0,5+1,86+1,2+1,86+1,78+1,97+1,97+0,9+0,9+2,04+2,04+1,97+1,97+1,97)		59,060		
	VV		-2*(0,8+0,7+0,8+0,8+0,8+0,7+0,7+0,7+0,8+0,7)		-15,000		
	VV		Součet		135,020		
82	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	135,020	407,53	55 024,70
	VV		2*(1,99+1,99+1,7+1,7+1,7+1,7+0,97+0,97+3,12+1,87+1,2+1,74+0,9+1,74+0,9+1,74+0,9+1,74+1,79+0,9+0,9+3,12+2,75+2,75+1,45+1,45+0,9+0,9)		90,960		
	VV		2*(1,6+1,6+1,6+1,8+0,5+1,86+1,2+1,86+1,78+1,97+1,97+0,9+0,9+2,04+2,04+1,97+1,97+1,97)		59,060		
	VV		-2*(0,8+0,7+0,8+0,8+0,8+0,7+0,7+0,7+0,8+0,7)		-15,000		
	VV		Součet		135,020		
83	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	135,020	177,62	23 982,25
	VV		2*(1,99+1,99+1,7+1,7+1,7+1,7+0,97+0,97+3,12+1,87+1,2+1,74+0,9+1,74+0,9+1,74+1,79+0,9+0,9+3,12+2,75+2,75+1,45+1,45+0,9+0,9)		90,960		
	VV		2*(1,6+1,6+1,6+1,8+0,5+1,86+1,2+1,86+1,78+1,97+1,97+0,9+0,9+2,04+2,04+1,97+1,97+1,97)		59,060		
	VV		-2*(0,8+0,7+0,8+0,8+0,8+0,7+0,7+0,7+0,8+0,7)		-15,000		
	VV		Součet		135,020		
84	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	135,020	663,17	89 541,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2*(1,99+1,99+1,7+1,7+1,7+1,7+0,97+0,97+3,12+1,87+1,2+1,74+0,9+1,74+0,9+1,74+0,9+1,74+1,79+0,9+0,9+3,12+2,75+2,75+1,45+1,45+0,9+0,9)		90,960		
	VV		2*(1,6+1,6+1,6+1,8+0,5+1,86+1,2+1,86+1,78+1,97+1,97+0,9+0,9+2,04+2,04+1,97+1,97+1,97)		59,060		
	VV		-2*(0,8+0,7+0,8+0,8+0,8+0,7+0,7+0,7+0,8+0,7)		-15,000		
	VV		Součet		135,020		
85	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2 dle výběru investora	m2	148,522	464,80	69 033,03
	VV		135,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		148,522		
86	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	135,020	78,85	10 646,33
87	K	781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	135,020	66,40	8 965,33
88	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	3,068	634,95	1 948,03
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				121 401,48
89	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	510,511	5,08	2 593,40
	VV		stropy				
	VV		221+11,43+4,27+17,36		254,060		
	VV		stěny 2.n.p. nové+výtahová šachta				
	VV		2.n.p.				
	VV		2*(3,2*(1,74+1,6))		21,376		
	VV		2*(3,2*(4,62+2,08+2,67+1,66+1,99+1,2+1,86+3,1+3,2+1,97))		155,840		
	VV		2*(3,2*(4,58+1,66+2,6+2,59+1+2,1+1,65+2,75))		121,152		
	VV		odpočet obkladů				
	VV		-135		-135,000		
	VV		výtahová šachta				
	VV		6,8*(2,19+2,19+1,95+1,95)		56,304		
	VV		-2*(1,03*2,15)		-4,429		
	VV		stěny 1.n.p. nové				
	VV		3,2*(2,58+1,75)		13,856		
	VV		-2,3*2,1		-4,830		
	VV		3,2*(2,58+1,75)		13,856		
	VV		-2,3*2,1		-4,830		
	VV		2*(3,2*(2,29*1,58))		23,156		
	VV		Součet		510,511		
90	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,108	31,37	6 089,17
	VV		Původní zdivo				
	VV		3,2*(9,06+2,86+1,94+1,94+5,58+5,58+4,58+4,58+4,58+4,58)		144,896		
	VV		1,2*(13,72+8,29+2,91+5,28+2,67+8,14)		49,212		
	VV		Součet		194,108		
91	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádkovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,108	201,69	39 149,64
	VV		Původní zdivo				
	VV		3,2*(9,06+2,86+1,94+1,94+5,58+5,58+4,58+4,58+4,58+4,58)		144,896		
	VV		1,2*(13,72+8,29+2,91+5,28+2,67+8,14)		49,212		
	VV		Součet		194,108		
92	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořezávacích v místnostech výšky do 3,80 m	m2	704,619	78,60	55 383,05
	VV		stropy				
	VV		221+11,43+4,27+17,36		254,060		
	VV		stěny 2.n.p. nové+výtahová šachta				
	VV		2.n.p.				
	VV		2*(3,2*(1,74+1,6))		21,376		
	VV		2*(3,2*(4,62+2,08+2,67+1,66+1,99+1,2+1,86+3,1+3,2+1,97))		155,840		
	VV		2*(3,2*(4,58+1,66+2,6+2,59+1+2,1+1,65+2,75))		121,152		
	VV		odpočet obkladů				
	VV		-135		-135,000		
	VV		výtahová šachta				
	VV		6,8*(2,19+2,19+1,95+1,95)		56,304		
	VV		-2*(1,03*2,15)		-4,429		
	VV		stěny 1.n.p. nové				
	VV		3,2*(2,58+1,75)		13,856		
	VV		-2,3*2,1		-4,830		
	VV		3,2*(2,58+1,75)		13,856		
	VV		-2,3*2,1		-4,830		
	VV		2*(3,2*(2,29*1,58))		23,156		
	VV		Původní zdivo				
	VV		3,2*(9,06+2,86+1,94+1,94+5,58+5,58+4,58+4,58+4,58+4,58)		144,896		
	VV		1,2*(13,72+8,29+2,91+5,28+2,67+8,14)		49,212		
	VV		Součet		704,619		
93	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra ořezávacích za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	704,619	25,81	18 186,22
	VV		stropy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			221+11,43+4,27+17,36		254,060		
VV			stěny 2.n.p. nové+výtahová šachta				
VV			2.n.p.				
VV			2*(3,2*(1,74+1,6))		21,376		
VV			2*(3,2*(4,62+2,08+2,67+1,66+1,99+1,2+1,86+3,1+3,2+1,97))		155,840		
VV			2*(3,2*(4,58+1,66+2,6+2,59+1+2,1+1,65+2,75))		121,152		
VV			odpočet obkladů				
VV			-135		-135,000		
VV			výtahová šachta				
VV			6,8*(2,19+2,19+1,95+1,95)		56,304		
VV			-2*(1,03*2,15)		-4,429		
VV			stěny 1.n.p. nové				
VV			3,2*(2,58+1,75)		13,856		
VV			-2,3*2,1		-4,830		
VV			3,2*(2,58+1,75)		13,856		
VV			-2,3*2,1		-4,830		
VV			2*(3,2*(2,29*1,58))		23,156		
VV			Původní zdívo				
VV			3,2*(9,06+2,86+1,94+1,94+5,58+5,58+4,58+4,58+4,58+4,58)		144,896		
VV			1,2*(13,72+8,29+2,91+5,28+2,67+8,14)		49,212		
VV			Součet		704,619		

D Ostatní Ostatní 1 141 120,05

94	K	01LP	Dodávka a montáž vnitřních dveří01LP 800/1970 přesná specifikace a vybavení dveří dle PD	ks	4,000	2 647,70	10 590,80
95	K	02P	Dodávka a montáž vnitřních dveří02P 700/1970 přesná specifikace a vybavení dveří dle PD	ks	5,000	2 647,70	13 238,50
96	K	03L	Dodávka a montáž vnitřních dveří03L 800/1970 přesná specifikace a vybavení dveří dle PD	ks	1,000	2 647,70	2 647,70
97	K	04P	Dodávka a montáž vnitřních dveří04P protipožární 800/1970 přesná specifikace a vybavení dveří dle PD	ks	1,000	6 984,45	6 984,45
98	K	05P	Dodávka a montáž vnitřních dveří05P protipožární 900/1970 přesná specifikace a vybavení dveří dle PD	ks	2,000	6 984,45	13 968,90
99	K	06L	Dodávka a montáž dveří vnitřních dvoukřídlých 900*1970,+500*1970 přesná specifikace vybavení dveří a materiálu dle PD protipožární	ks	2,000	16 600,00	33 200,00
100	K	07L	Dodávka a montáž dveří vnějších dvoukřídlých 900*2100,+500*2100 + 1400*900, přesná specifikace vybavení dveří a materiálu dle PD	ks	1,000	20 750,00	20 750,00
101	K	O1	Dodávka a montáž zábradlí rampy a schodiště- přesná specifikace dle PD	sou	1,000	29 050,00	29 050,00
102	K	O2	Dodávka , montáž a zprovoznění výtahu- přesná specifikace dle PD	sou	1,000	998 239,70	998 239,70
103	K	O3	Dodávka a montáž hasících přístrojů přesná specifikace dle PD PBŘ	ks	2,000	2 075,00	4 150,00
104	K	O4	Dodávka a montáž autonomních hlásičů- přesná specifikace dle PD PBŘ	ks	1,000	8 300,00	8 300,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

02 - ZTI

KSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

JKPO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

273 890,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	273 890,69	21,00%	57 517,04
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

331 407,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

02 - ZTI

Místo: Chomutov

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

273 890,69

PSV - Práce a dodávky PSV

273 890,69

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 909,91
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	70 896,27
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	132 375,66
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	51 708,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

02 - ZTI

Místo: Chomutov

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

273 890,69

D PSV Práce a dodávky PSV

273 890,69

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

18 909,91

1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,000	415,00	1 660,00
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	15,000	458,16	6 872,40
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	12,000	668,98	8 027,76
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	10,000	83,83	838,30
4	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	6,000	124,50	747,00
6	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	31,000	23,82	738,42
7	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,036	722,93	26,03

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

70 896,27

10	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	70,000	327,85	22 949,50
9	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	34,000	392,59	13 348,06
8	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	6,000	466,46	2 798,76
11	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	110,000	69,14	7 605,40
13	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	13,000	43,82	569,66
12	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	36,000	46,73	1 682,28
14	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	22,000	205,01	4 510,22
15	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	22,000	217,46	4 784,12
17	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	6,000	263,11	1 578,66
16	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	327,85	655,70
19	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	110,000	49,80	5 478,00
20	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	110,000	43,41	4 775,10
18	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,250	643,25	160,81

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty

132 375,66

22	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000	4 805,70	24 028,50
23	K	725112173	Kombi klozetí s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý invalida	soubor	1,000	10 623,98	10 623,98
25	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	2,000	4 506,90	9 013,80
26	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	5,000	3 527,50	17 637,50
27	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 585,60	3 585,60
37	K	725291111	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické toaletní deska rovná šířka 450 mm mezi pisoáry.	soubor	2,000	6 000,00	12 000,00
28	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 800 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
29	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
30	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 382,10	2 382,10
31	K	725331211	Výlevka bez výtakových armatur nerezová připevněná na zeď konzolou 450x550x300 mm	soubor	1,000	15 438,00	15 438,00
32	K	725811302	Ventil tlačný samouzavírací s omezenou dobou výtoku 4 l/min G 1/2	kus	2,000	5 220,70	10 441,40
33	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	12,000	235,72	2 828,64
34	K	725821311	Baterie dřezové nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 054,10	1 054,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 149,70	2 149,70
36	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	6,000	1 494,00	8 964,00
38	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,305	748,66	228,34
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							51 708,85
21	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	5,000	6 971,97	34 859,85
24	K	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kčí	soubor	1,000	16 849,00	16 849,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

03 - Vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

JKPO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

333 785,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	333 785,19	21,00%	70 094,89
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

403 880,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt: **03 - Vytápění**

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 7. 8. 2023

Projektant: JKPO s.r.o.

Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	333 785,19
733 - Rozvod potrubí	120 591,59
734 - Armatury	41 450,39
735 - Otopná tělesa	160 800,95
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	10 942,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt: 03 - Vytápění

Místo: Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel: Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 333 785,19

D 733		Rozvod potrubí					120 591,59
1	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	55,000	341,59	18 787,45
2	K	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	25,000	418,77	10 469,25
3	K	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	30,000	465,20	13 956,00
4	K	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	50,000	674,43	33 721,50
5	K	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	50,000	840,63	42 031,50
6	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,272	1 259,09	342,47
7	K	733110803R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	50,000	24,39	1 219,50
8	K	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,051	1 253,30	63,92

D 734		Armatury					41 450,39
9	K	734223122RT1	Ventil termostatický, přímý, DN 15	kus	20,000	425,83	8 516,60
10	K	734263132R00	Šroubení radiátorové regulační, přímé, DN 15	kus	20,000	259,09	5 181,80
11	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet, DN 15	kus	5,000	268,80	1 344,00
12	K	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	20,000	372,03	7 440,60
13	K	734419133R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 1"	soubor	1,000	4 980,00	4 980,00
14	M	388220722	Měřič tepla ultrazvukový Qn 1,5, DN25	kus	1,000	6 225,00	6 225,00
15	K	734493111R00	Jímka se závitem do G 1 (pro teplotní čidlo)	kus	1,000	1 411,00	1 411,00
16	K	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,000	4 150,00	4 150,00
17	K	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 32	kus	4,000	124,50	498,00
18	K	734223814R00	Ventil vyvažovací vnitř.z. DN 32	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
19	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,044	986,04	43,39

D 735		Otopná tělesa					160 800,95
20	K	735156661R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 600 mm, dl. 500 mm	kus	2,000	4 430,64	8 861,28
21	K	735156662R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	1,000	4 565,00	4 565,00
22	K	735156663R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 600 mm, dl. 700 mm	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
23	K	735156665R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus	1,000	5 481,86	5 481,86
24	K	735156666R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	1,000	6 806,00	6 806,00
25	K	735156668R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 600 mm, dl. 1400 mm	kus	13,000	8 365,06	108 745,78
26	K	735156671R00	Otopné těleso panelové Klasik 22, v. 600 mm, dl. 2000 mm	kus	1,000	11 785,98	11 785,98
27	K	735000912R00	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	20,000	120,23	2 404,60
28	K	735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	20,000	50,51	1 010,20
29	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,887	1 137,63	1 009,08
30	K	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	71,760	32,48	2 330,76
31	K	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	68,000	11,94	811,92
32	K	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	1,760	1 141,19	2 008,49

D 90		Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)					10 942,26
33	K	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci - Topné zkoušky dle ČSN 06 0310	h	24,000	423,22	10 157,28
34	K	900 R02	HZZ - vypouštění stávající otopné soustavy	h	2,000	392,49	784,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

04 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

JKPO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

44 752,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 752,11	21,00%	9 397,94
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

54 150,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov
Objekt: 04 - VZT

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Datum: 7. 8. 2023
Projektant: JKPO s.r.o.
Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	44 752,11
728 - Vzduchotechnika	38 859,11
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	5 893,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

04 - VZT

Místo:

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

44 752,11

D 728		Vzduchotechnika			38 859,11		
1	K	728616212R00	Mtž ventilátoru diagon. nízkotl. potrub.do d 200mm	kus	2,000	415,00	830,00
2	M	SP200100030IM	Dvouotáčkový diagon. vent. pro kruhová potrubí D125mm. 350.3/h (0Pa)	kus	1,000	3 446,99	3 446,99
3	M	SP200102020IM	Tříotáčkový diagon.vent. pro kruhová potrubí D160, 500m3/h (0Pa)	kus	1,000	3 988,15	3 988,15
4	K	728614611R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 100 mm	kus	2,000	415,00	830,00
5	M	SP120102020IM	Malý axiální ventilátor 95 m3/h (0Pa)	kus	2,000	1 042,48	2 084,96
6	K	728413522R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 200 mm	kus	8,000	124,50	996,00
7	M	UCK500200342IM	Talířový ventil nerezový, odvodní, D125	kus	8,000	385,95	3 087,60
8	K	728314121R00	Montáž protidešť. žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	4,000	207,50	830,00
9	M	SP475100040IM	Samotížná plastová žaluziová klapka D125	kus	1,000	172,64	172,64
10	M	SP475100050IM	Samotížná plastová žaluziová klapka D160	kus	1,000	223,27	223,27
11	M	SP475100020IM	Samotížná plastová žaluziová klapka D100	kus	2,000	161,85	323,70
12	K	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	10,000	207,50	2 075,00
13	M	RF550100010IM	Dveřní mřížka 450x85mm	kus	10,000	232,40	2 324,00
14	K	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	2,000	207,50	415,00
15	M	42981181	Spiro roura hladká d 100, délka 1 m	m	2,000	207,50	415,00
16	K	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	34,000	207,50	7 055,00
17	M	42981162	Potrubí SPIRO 125, vč. tvarovek	m	26,000	290,50	7 553,00
18	M	42981164	Potrubí SPIRO 160, vč. tvarovek	m	8,000	265,60	2 124,80
19	K	998725103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,092	913,00	84,00

D 90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			5 893,00		
20	K	904 R01	Komplexní vyzkoušení a zaregulování VZT zařízení	h	4,000	332,00	1 328,00
21	K	904 R01.1	Vypracování protokolu o zaregulování VZT zařízení	h	10,000	332,00	3 320,00
22	K	905 R01	Projekt skutečného provedení	h	10,000	124,50	1 245,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

05 - Elektro

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

7. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

JKPO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

265 757,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	265 757,82	21,00%	55 809,14
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

321 566,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

05 - Elektro

Místo:

Datum:

7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

JKPO s.r.o.

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel:

Krajovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

265 757,82

D1 - Elektroinstalace

265 757,82

D2 - Rozváděče R.2NP	33 117,00
D3 - Spínače, ovládače, zásuvky	22 507,41
D4 - Sada pro nouzovou signalizaci, Reflex SI	7 076,58
D5 - Úložný materiál	4 894,37
D6 - Svítidla	120 290,27
D7 - KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC	32 969,05
D8 - VYSEKANI KAPES VE ZDIVU	0,00
D9 - CIHELNEM PRO KRABICE	4 515,20
D10 - VYSEKANI RYH VE ZDIVU	0,00
D11 - CIHELNEM - HLOUBKA 50mm	11 454,00
D12 - HRUBA VYPLN RYH MALTOU	871,50
D13 - OMITKA RYH VE STENACH MALTOU	2 614,50
D14 - Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pr	25 447,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

05 - Elektro

Místo:

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel: Krajský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

265 757,82

D	D1	Elektroinstalace					265 757,82
D	D2	Rozváděče R.2NP					33 117,00
1	K	Pol1	Viz Příloha č. 1 - specifikace rozváděče	kpl	1,000	33 117,00	33 117,00

D	D3	Spínače, ovládače, zásuvky					22 507,41
2	K	Pol2	3558-A01340 Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So	ks	20,000	156,00	3 120,00
3	K	Pol3	3558-A05340 Přístroj přepínače sériového; řazení 5	ks	1,000	157,70	157,70
4	K	Pol4	5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	ks	36,000	213,52	7 686,72
5	K	Pol5	5598A-A2349R2 Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem, s ochranou před přepětím; řazení 2P+PE; d. Tango; b. vřesová červená	ks	10,000	854,07	8 540,70
6	K	Pol6	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	23,000	24,40	561,20
7	K	Pol7	3901A-B20 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	6,000	61,00	366,00
8	K	Pol8	3901A-B20 R2 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný; d. Tango; b. vřesová červená (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	6,000	108,94	653,64
9	K	Pol9	3901A-B30 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	3,000	65,36	196,08
10	K	Pol10	3901A-B40 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	3,000	123,75	371,25
11	K	Pol11	3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	20,000	39,22	784,40
12	K	Pol12	3558A-A652 B Kryt spínače kolébkového, dělený; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,000	69,72	69,72

D	D4	Sada pro nouzovou signalizaci, Reflex SI					7 076,58
13	K	Pol13	3280B-C10001 B Sada pro nouzovou signalizaci; d. Reflex SI; b. alpská bílá	ks	1,000	7 076,58	7 076,58

D	D5	Úložný materiál					4 894,37
14	K	Pol14	KP 68_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	25,000	67,98	1 699,50
15	K	Pol15	KP 6472_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ - POD OMÍTKU	ks	13,000	135,95	1 767,35
16	K	Pol16	KP 6473_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ - POD OMÍTKU	ks	3,000	203,93	611,79
17	K	Pol17	KP 6474_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ - POD OMÍTKU	ks	3,000	271,91	815,73

D	D6	Svítlidla					120 290,27
18	K	Pol18	FIT3000C4KN600/ND MODUS FIT3000, LED panel, prizma, vestavný obdélník C, modul 600, LED 840, driver 600mA	Ks	31,000	1 830,20	56 736,20
19	K	Pol19	BRS4KO375V2/ND Svítidlo BRS, 6x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA	Ks	27,000	1 024,01	27 648,27
20	K	Pol20	OZN/ECL/1W/C/3/SE/X/CL ECONOMIC LED SA, 3 hod, IP65, univ. piktogram	Ks	5,000	697,20	3 486,00
21	K	Pol21	MODUS Rámeček pro přisazenou montáž UQ - obdélník C, modul 600, bílý	ks	31,000	1 045,80	32 419,80

D	D7	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC					32 969,05
22	K	Pol22	CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	60,000	44,88	2 692,80
23	K	Pol23	CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	5,000	47,15	235,75
24	K	Pol24	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	300,000	47,15	14 145,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	Pol25	CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	180,000	54,90	9 882,00
26	K	Pol26	CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	50,000	67,98	3 399,00
27	K	Pol27	Pomocný montážní materiál	kpl	1,000	2 614,50	2 614,50
D	D8		VYSEKANI KAPES VE ZDIVU				0,00
D	D9		CIHELNEM PRO KRABICE				4 515,20
28	K	Pol28	100x100x50 mm	ks	68,000	66,40	4 515,20
D	D10		VYSEKANI RYH VE ZDIVU				0,00
D	D11		CIHELNEM - HLOUBKA 50mm				11 454,00
29	K	Pol29	Sire 70 mm	m	100,000	114,54	11 454,00
D	D12		HRUBA VYPLN RYH MALTOU				871,50
30	K	Pol30	Jakekoliv sire	m2	7,000	124,50	871,50
D	D13		OMITKA RYH VE STENACH MALTOU				2 614,50
31	K	Pol31	Sire do 150 mm	m2	7,000	373,50	2 614,50
D	D14		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizr				25 447,94
32	K	Pol32	do 100 tis.Kč	ks	1,000	8 715,14	8 715,14
33	K	Pol33	VRN- doprava mataeriálu, zařízení staveniště	sou	1,000	16 732,80	16 732,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

06 - VRN

KSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

Projektant:

JKPO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Krajovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

60 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	60 000,00	21,00%	12 600,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

72 600,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov

Objekt:

06 - VRN

Místo: Chomutov

Datum: 7. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant: JKPO s.r.o.

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice

Zpracovatel: Krajevský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

60 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

60 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

20 000,00

VRN6 - Územní vlivy

10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání 2.n.p.na klub seniorů- Kostnická 4088 Chomutov
Objekt: 06 - VRN

Místo: Chomutov Datum: 7. 8. 2023
Zadavatel: Projektant: JKPO s.r.o.
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Otvice Zpracovatel: Krajevský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 60 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			60 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště			20 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	sou	1,000	20 000,00	20 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost			20 000,00	
2	K	040001000	Inženýrská činnost	sou	1,000	20 000,00	20 000,00
D		VRN6	Územní vlivy			10 000,00	
4	K	060001000	Územní vlivy	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy			10 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	sou	1,000	10 000,00	10 000,00