

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Jiráskova 4140, 430 03 Chomutov

zastupuje: Bc. Radoslav Malarik, ředitel

IČ: 71294147

DIČ: CZ71294147

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ACTHERM servis, a.s.

sídlo: Dukelská 5779, 430 01 Chomutov

adresa pro doručování: Dukelská 5779, 430 01 Chomutov

IČ: 251 42 691

DIČ: CZ251 42 691

zastupuje: Bc. Jana Bžochová, člen správní rady

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [REDACTED]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1436

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí „**Oprava povrchu příjezdové cesty od brány k parkovišti, včetně boku u budovy "A" a k chodbě u tělocvičny**“. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava stávající komunikace v objektu SVČ Domeček.
Konkrétně se jedná o:
 - Odstranění stávajícího podkladu do 50 mm
 - Důkladné celoplošné očištění podkladu
 - Pokládka balené živice ACO 11, tloušťka 50 mm
 - Vybourání obrub a dodání a osazení nových obrubníků
 - Úprava přilehlého terénu
 - Likvidace použitého materiálu
2. V případě že výkaz výměr, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, materiálů či technických zařízení, umožňuje objednatel pro realizaci předmětu plnění použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne : 31.7. 2024
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne: 1. 8. 2024

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - Zajištění všech náležitostí v rámci zvláštního užívání komunikace (stanovení přechodného značení, uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti a zaplacení všech poplatků.
 - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
 - Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě.
 - Provedení opatření k omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
 - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
 - Zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
 - Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
 - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
 - Předání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	621.532,06Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	130.521,73Kč
cena s DPH:	752.053,79Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatelem schválený změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.

5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:

5.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.

5.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10 %.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy, dle dohody je možné i vystavení dílčí faktury na již odvedené práce.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je objekt SVČ Domeček Chomutov, Jiráskova 4140 , Katastrální území Chomutov I [652458].
Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla neprodleně po podpisu smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 6.9.2024.**
2. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo

z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

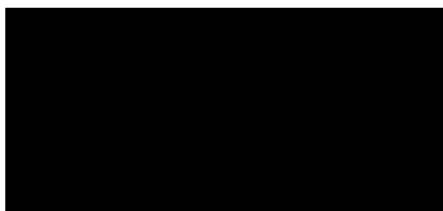
X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
4. Zhotovitel se zavazuje umístit v blízkosti staveniště informační tabuli, která mu bude předána objednatelem a tuto informační tabuli udržovat na staveništi po celou dobu realizace díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje informační tabuli vrátit zpět objednateli ve stavu, v jakém jí od objednatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne: 9.8.2024



Bc. Radoslav Malarik, ředitel

V Chomutově dne: 9.8.2024



Bc. Jana Bžochová, člen správní rady

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.ze dne

Změnový list č. 1 ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodusmlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 	
<u>Nové řešení:</u> 	
<u>Zdůvodnění změny:</u> 	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
---------------------------------------	--------

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	*

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

ROZPOČET - Nabídka

Oprava povrchu příjezdové cesty od brány k parkovišti, vč. boku u budovy "A"
a k chodbě u tělocvičny

VARIANTA ASFALT

Stavba:

Provedení asfaltové vrstvy povrchu monolitické betonové cesty

Objednatel: SVČ Domeček Chomutov

Objekt :

SVČ Domeček - příjezdová cesta od brány k parkovišti uvnitř areálu

Zhotovitel : Actherm servis a.s.

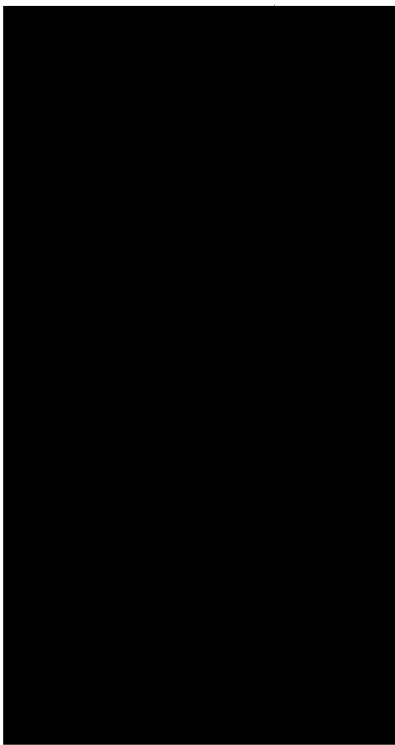
JKSO :

Datum: 1. 8. 2024

P. Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1			Řezání stávaj. betonového krytu hl. 100 mm (pro zapuštění asf. vrstvy)	mb	10,00	243,00			2 430,00
2			Odstranění stávajícího podkladu tl. do 50 mm	kpl	1,00	5 790,00			5 790,00
3			Demontáž stávající zámkové dlažby (přílehlého pásu na parkovišti)	m2	20,00	420,00			8 400,00
4			Zpětná montáž pásu přílehlé zámkové dlažby	m2	20,00	448,00			8 960,00
5			Důkladné celoplošné očištění podkladu	m2	390,00	42,00			16 380,00
6			Spojovací postřik živичný infiltrační	m2	390,00	98,00			38 220,00
7			Pokládka balené živice ACO 11, tl. 50 mm	m2	390,00	797,00			310 830,00
8			Dodání, zalití a profrézování spáry živичnou záливkou	mb	10,00	195,00			1 950,00
9			Nadspotřeba ACO 11	t	6,00	2 300,00			13 800,00
10			Vybourání obrub stávajících	mb	81,00	216,00			17 496,00
11			Výkop rýhy pro obrubníky nové	mb	56,00	282,00			15 792,00
12			Oazení obrubníků silničních do bet. lože vč. dodání betonu	mb	137,00	420,00			57 540,00
13			Dodání obrubníků silničních tl. 8 cm	mb	137,00	155,00			21 235,00
14			Úprava přílehlého terénu podél plotu se zahrádkou	mb	22,00	117,00			2 574,00
15			Pokládka fólie a zasyp kačirkem podél plotu se zahrádkou	mb	22,00	437,00			9 614,00
16			ČTÚ za obrubníky vč. osetí	m2	260,00	29,00			7 540,00

17		Likvidace přebytečné zeminy (staveništní přesun, nakládka, odvoz, uložení)	kpl	1,00	6 250,00			6 250,00
18		Likvidace sutí z vybouraných obrubníků (staveništní přesun, nakládka, odvoz, uložení)	kpl	1,00	18 850,00			18 850,00
19		Úklid pracoviště	kpl	1,000	4 800,00			4 800,00
20		Přesuny hmot	kpl	1,000	17 900,00			17 900,00
Celkem					0,00			586 351,00
VRN 6% (mimostaveništní doprava, provozní vlivy)								
Celkem bez DPH					0,06	0,00	0,00	35 181,06
Celkem vč. DPH 21 %								621 532,06
								752053,79



Vypracoval: Ing. M. Šebesta