

SM PROJEKT spol. s r.o.

Blatenská 2306
430 03 Chomutov

Vaše žádost ze dne, značka:
04.05.2022

Naše značka:
085220014

Vyřizuje:
Ing. Andrea Zůbková
Cinkaničová

dne:
27.05.2022

Věc: Rekonstrukce domu č.p.224, Hálkova ulice, Chomutov

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: p.p.č. 555, Hálkova ulice, č.p.224, Chomutov, k.ú. Chomutov I
Stavebník: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Projektant: SM- PROJEKT s.r.o., Blatenská 2306, 430 03 Chomutov
Č. zakázky: 27-21 Datum: 12/2021

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího objektu s rozšířením o nově vzniklé podkroví, v Hálkově ulici, č.p.224, Chomutov, k.ú. Chomutov I. Objekt se nachází na pozemku č.p. 555 v zastavěném území na okraji centra Chomutova. Je součástí bývalého hospodářského areálu v Hálkově ulici. Součástí rekonstrukce objektu budou i úpravy na přilehlých pozemcích tvořících přístup k objektu ze strany Riegrovy ulice. Záměrem je zlepšit pracovní podmínky zaměstnanců a prostředí pro klienty, rozšířit administrativní zázemí pracovníků centra a zároveň provozně oddělit činnost kontaktního centra – protidrogové prevence, činnost poradenskou a administrativní zázemí. V objektu je v současnosti provozováno centrum protidrogové prevence – K centrum, které poskytuje zároveň i poradenskou a konzultační činnost. Tento účel zůstává zachován. V rámci rekonstrukce se počítá i se zřízením zázemí pro terénní pracovníky centra.

Projekt rekonstrukce přepokládá odstranění druhotné přístavby na jihovýchodní straně, která půdorysně i výškově přesahuje původní hmotu objektu. Nad zbylým půdorysem pak bude vybudována nástavba 3.NP – v místě původního podkroví. Nástavba bude opatřena sedlovou střechou. V průčelí do Riegrovy ulice bude proražen nový vstup do 2.NP a bude opatřen přístupovou rampou/chodníkem. Účelem rekonstrukce je rovněž provozně oddělit jednotlivé činnosti, které se v objektu odehrávají. Přízemí je vybaveno samostatným vstupem a bude nadále určeno k provozu protidrogové prevence. Zahrnuje denní místnost pro klienty, denní místnost pro dohlízející personál, odběrovou místnost a sociální zázemí pro klienty. Druhé podlaží je vyhrazeno pro provoz odborné poradny. Bude rovněž vybaveno samostatným vstupem a jsou v něm umístěny dvě jednací místnosti pro kontakt s klienty, kancelář pro dva pracovníky poradny a sklad pro terénní pracovníky. Ve 2.NP je rovněž umístěno bezbariérové WC sloužící zároveň pro zaměstnance i klienty. Ve třetím podlaží jsou pak umístěny kanceláře pro personál centra a pro terénní pracovníky. Dále je zde umístěn sklad a sociální zázemí pro personál.

Vstupy do objektu jsou realizovány bezbariérově, před vstupem do objektu jsou vytvořeny volné plochy s max. spádem 1,0 %. Přístupy do budovy jsou řešeny spádováním pěší komunikace na úroveň vstupů bez vyrovnávacích schodišť a ramp. Vstupní dveře mají světlou šířku křídla 900 mm. Budou vybaveny signálním kontrastním pruhem a opatřeny bezpečnostním zasklením. Bezbariérově bude přístupné 1. a 2.NP. Povrchy podlah budou provedeny tak, aby splnily požadavek na hodnotu součinitele smykového tření 0,6.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) -

občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) - stavba pro obchod a služby.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejich příloh.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek, za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Ing. Andrea Zůbková Cinkaničová, odborný konzultant

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 01 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

777 933 171, zubkova@ajik.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.

ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

-005-