

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Chomutově dne 24.5.2022

Č. j. Odesílatele:

Č. j.: **KHSUL 23866/2022**

Sp. značka: S-KHSUL 20392/2022/2

Vyřizuje: Jana Vítová, DiS.

Bc. Renata Říhová

Tomáš Havránek, DiS.

Telefon: +420477755361

+420477755310

E-mail: jana.vitova@khsusti.cz

sekretariat.cv@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 2/1 PD (12/2021-vypracoval SM-projekt spol. s.r.o.)

Investor: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43028 Chomutov, IČO 00261891

V zastoupení: SM-projekt spol. s.r.o., Blatenská 2306, 43003 Chomutov, IČO 25494741

„Rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ulice, Chomutov“ - závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení.

Na základě žádosti, doručené dne 4.5.2022, vedené pod č.j. KHSUL 20392/2022 Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále i „KHS“), předložené právnickou osobou SM-projekt spol. s.r.o., Blatenská 2306/109, IČO 70921989 a na základě plné moci ze dne 28.3.2022, o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení k dokumentaci, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle ustanovení ust. § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení – Rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ulice, Chomutov.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 306/2012 Sb.“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy/zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „zákonem č. 309/2006 Sb.“), vyhláškou č. 6/2002 Sb. kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb (dále jen „vyhláška č. 6/2002 Sb.“) vydává krajská

hygienická stanice dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

s návrhem projektové dokumentace stavby: „Rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ulice, Chomutov“ se

s o u h l a s í .

V souladu s ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. K žádosti o trvalé užívání stavby bude KHS předložen protokol o zaregulování a odzkoušení zařízení určených k větrání, kterým bude doloženo zajištění odpovídající výměny vzduchu dle požadavků § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb.
2. K žádosti o trvalé užívání stavby bude KHS předložen protokol z měření umělého osvětlení, kterým bude v souladu s požadavky § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. prokázáno splnění hodnot čl. 5 ČSN EN 12464-1. Protokol bude obsahovat údaje o kalibraci měřících přístrojů na měřené zdroje a bude vyhodnocen vůči třídám zrakové činnosti na jednotlivých pracovištích. Měření umělého osvětlení lze provést pouze v plně vybavených prostorách!
3. K žádosti o trvalé užívání stavby bude KHS předložen harmonogram úklidu, údržby zařízení větrání, osvětlovacích otvorů, povrchů stěn a stropů a osvětlovacích soustav k naplnění § 2 zákona č. 309/2006 Sb.
4. Omyvatelnost a dezinfikovatelnost stěn a podlah na sanitárních a pomocných zařízení bude v souladu s § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (min. do výšky 2,00m; šatna do 1,80m).

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí:

Předložená projektová dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví, a že po zhodnocení předloženého záměru s požadavky stanovenými v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb. byl vydán tento podmíněný souhlas.

Předmětem PD pro společné územní a stavební řízení jsou rekonstrukce, bourací práce a nástavba objektu, který nyní slouží jako kontaktní centrum a odborná poradna s administrativním zázemím sociálních pracovníků. Po provedení navržených prací a úprav zůstane způsob využití objektu nezměněn. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu s rozšířením o nově vzniklé podkroví. Záměrem je zlepšit pracovní podmínky zaměstnanců a prostředí pro klienty, rozšířit administrativní zázemí pracovníků centra a zároveň provozně oddělit činnost kontaktního centra – protidrogové prevence, činnost poradenskou a administrativní zázemí.

V 1.NP je stávající samostatný vstup pro klienty K-centra, denní místnost pro klienty, denní místnost pro dohlížejší personál, sanitární zařízení pro klienty včetně umývárny, WC a sprchy, technická místnost s pračkami a sušičkou slouží pro praní osobního prádla klientů.

Prostory v prvním podlaží budou dále vyhrazeny k provozu protidrogové prevence. Odběrová místnost bude využívána dle potřeby, nebude zde vykonávána trvalá práce.

V 2.NP bude vytvořen nový (druhý) vstup a bude opatřen přístupovou rampou. Druhé podlaží bude vyhrazeno pro provoz odborné poradny a konzultací.

Ve 3.NP budou nově umístěny kanceláře pro personál centra a pro terénní pracovníky. V gesci oddělení hygieny práce je část PD týkající se II. a III. NP – administrativní zázemí. Počet zaměstnanců: dle půdorysů je v 2. a 3. NP navrženo umístění 12 administrativních pracovišť. V 1.NP je počítáno s pracovníky odběrové místnosti (zdravotnický personál) dle potřeby a dohlížející personál z řad sociálních pracovníků.

Dispoziční řešení:

1.NP: 1.01 vstup klienti, 1.02 denní místnost – klienti, 1.03 denní místnost personál, 1.04 sklad K-centrum, 1.05 technická místnost (pračky a sušička), 1.06 + 1.07 sanitární zařízení klienti (WC, 2x umyvadlo, sprcha), 1.08 schodiště, 1.09 odběrová místnost.

2.NP: 2.01 vstup, 2.02 čekárna, 2.03 kancelář, dvě jednací místnosti 2.04 + 2.05, 2.06 schodišťová hala, 2.07 úklidová místnost s výlevkou, 2.08 bezbarierové WC s umyvadlem i pro personál ženy, 2.09 sklad pro terénní pracovníky.

3.NP: 3.01 hala, 3.01a chodba, dvě podkrovní kanceláře 3.02 + 3.03, 3.04 sklad, 3.05 kuchyňka, 3.06 WC pro personál odběrové místnosti (kabina WC, předsíň se 2 umyvadly), 3.07 WC muži (kabina WC, pisoárová místnost, předsíň s umyvadlem), 3.08 rezerva.

Větrání místnosti budou větrány přirozeně okny (pokud vysoká okna – manipulace bude zajištěna ručním ovládáním z podlahy), instalovaná okna musí být otevíratelná do té míry, aby bylo zajištěno kontinuální příčné provětrávání místností a výměna vzduchu o objemu min. 20 m³/hod/1 osobu. Bezokenní hygienická zařízení budou větrány ventilátory (přívod vzduchu je navržen dveřními mřížkami).

Osvětlení: bude zajištěno denní – okna. Umělé osvětlení pracovišť je navrženo LED

1.NP - denní místnosti MODUS QN C/700 a odběrová místnost Office line-12-PW 36W 4000 K microprismatic , Ra 90;

2.NP - MODUS QN C/700;

3.NP - Office line-12-PW 36W 4000 K microprismatic.

Osvětlovací soustavy budou realizovány podle platných předpisů a podle schváleného výpočtu intenzity umělého osvětlení. Součástí projektové dokumentace je výpočet intenzity denního a umělého osvětlení.

Vytápění: je navrženo radiátory (zdrojem bude elektrokotel o výkonu 21kW). Teplota v pobytových místnostech bude zajištěna v rozmezí 20-22°C+/-2°C, dle využití prostor.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházela KHS z následujících podkladů:

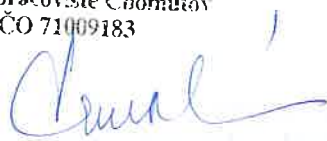
- žádost doručená KHS dne 4.5.2022 a zaevidovaná pod čj. KHSUL 20392/2022;
- plná moc investora stavby: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43028 Chomutov, IČO 00261891, udělená dne 28.3.2022 žadateli: SM-projekt spol. s.r.o., Blatenská 2306, 43003 Chomutov, IČO 25494741;
- PD z prosince 2021 vypracovaná projekční kanceláří SM-projekt spol. s.r.o., Blatenská 2306, 43003 Chomutov, IČO 25494741 (včetně PD pro větrání a vytápění);
- výpočty denního a umělého osvětlení vypracované 12/2021 Ing. Milanem Škvárou, ČKAIT – 0401627.

Po posouzení předložené žádosti o schválení návrhu projektové dokumentace stavebních úprav předmětné stavby dospěla KHS k závěru, že navržená stavba **Rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ulice, Chomutov** splňuje základní předpoklady dané předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a legislativy související a proto lze vydat toto závazné stanovisko. Podmínky uvedené ve výroku byly stanoveny z důvodu:

1. k ověření navržených hodnot výměny vzduchu na hygienických zařízeních;
2. k ověření navržených hodnot udržované osvětlenosti na pracovištích;
3. + 4. k udržení základních hygienických parametrů stavby.

Upozorňujeme, že dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov
IČO 71009183



MUDr. Zdeňka Trmalová
vedoucí protiepidemického odd.
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov

Rozdělovník: 1x SM-projekt spol. s.r.o., Blatenská 2306, 43003 Chomutov
1x KHS Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov - spis