

Zadavatel:
Chomutovská bytová, a.s.
se sídlem Křížíkova 1098/6, Chomutov 430 01
IČO: 27341313

Veřejná zakázka:
Zajištění správy a údržby bytových domů, bytů, společných částí domů a nebytových prostor

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-013634

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **Chomutovská bytová, a.s.**
Sídlo: **Křížíkova 1098/6, Chomutov 430 01**
IČO: **27341313**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je správa, údržba a oprava bytových domů, bytů, společných částí domů a nebytových prostor ve vlastnictví nebo správě zadavatele.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky činí 101 985 000 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v užším řízení dle ust. § 58 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

- DOSPRA, spol. s r.o., IČ: 60279231, se sídlem Březenecká 4475, 430 04 Chomutov;
- Q A R K s.r.o., IČ: 60281341, se sídlem Chomutov, Školní 1162, PSČ 43001.

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

	Název/obchodní firma/jméno a příjmení dodavatele	Sídlo	IČO
1.	Q A R K s.r.o.	Chomutov, Školní 1162, PŠČ 43001	60281341

Výsledek hodnocení v rámci kritéria Nabídková cena bez DPH:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Počet bodů	Počet bodů do celkového hodnocení (váha 70%)
DOSPRA, spol. s r.o.	108 034 200	94,4	66,08
Q A R K s.r.o.	101 985 000	100	70

Výsledek hodnocení v rámci kritéria Zkušenost dodavatele:

Účastník	Zkušenost dodavatele – maximálně 1500 nájemních bytů	Počet bodů	Počet bodů do celkového hodnocení (váha 30%)
DOSPRA, spol. s r.o.	874 bytů Správa bytového a nebytového majetku Města Ostrov 2015 - současnost	58,27	17,48
Q A R K s.r.o.	1815 bytů (1500 bytů započítatelných do hodnocení) Zajištění správy a údržby bytových domů, bytů, společných částí domů a nebytových prostor	100	30

	Chomutovská bytová a.s. 2018-2023		
--	---	--	--

Celkové hodnocení:

Účastník	Počet bodů za kritérium Nabídková cena	Počet bodů za kritérium Zkušenost dodavatele	Celkový počet bodů	Pořadí
DOSPRA, spol. s r.o.	66,08	17,48	83,56	2.
Q A R K s.r.o.	70	30	100	1.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Bohuslav Vlasák, nar. 21.1.1961, Osvobození 3116/2, Chomutov;

Ing. Pavel Werner, nar. 19.3.1978, Lipová 255, Spořice;

Ing. Antonín Komora, nar. 20.8.1967; Vančurova 1638, Litvínov;

Tomáš Ringle, nar. 13.7.1972, Sládkova 3468, Chomutov;

LECI s.r.o., IČ: 28674634, sídlem Wolkerova 811/14, Chomutov;

Stanislav Kováč, nar. 6.3.1960, Vítězslava Nezvala 4280, Chomutov;

Miroslav Demjanovič, nar. 7.3.1973, Černovice 146, Chomutov.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

V Praze dne 1.7.2024

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
osoba zastupující zadavatele