

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### ***Zajištění služeb technického dozoru stavebníka pro investiční akci „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Chomutova“***

<b>Zadavatel</b>	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV</b> Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891  Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
<b>Druh zadávacího řízení</b>	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
<b>Číslo jednací</b>	Systémové číslo VZ: <b>P24V00000084</b>  Profil zadavatele: <a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro věci smluvní</b>	Ing. Jana Tröglová e-mail: <a href="mailto:j.troglova@chomutov-mesto.cz">j.troglova@chomutov-mesto.cz</a> tel.: 474 637 414

## OBSAH

Základní informace .....	3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....	3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
c) Místo plnění veřejné zakázky .....	4
d) Doba plnění veřejné zakázky .....	4
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	4
Kvalifikace .....	5
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	7
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek .....	7
Pokyny pro zpracování nabídky .....	8
Lhůta pro podání nabídek .....	8
Místo pro podání nabídek .....	8
Práva zadavatele .....	8
Závěrečná ustanovení .....	9

## 1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

### a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	Druh plnění
79993000-1	Správa staveb a zařízení
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71251000-2	Architektonické služby stavební dozor

### b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zajištění a provádění komplexních výkonů služeb Technického dozoru stavebníka pro akci „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Chomutova“ **v rámci realizační fáze projektu.**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) **výkonu činností technického dozoru stavebníka** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

#### Stručný popis investiční akce:

Náplní investiční akce je realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech zadavatele metodou EPC.

Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu nejméně 12 let), přičemž dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, poskytl zadavateli smluvní záruky za dosažení smluvně stanovených úspor energie a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhl konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrnul je do projektu EPC, který bude následně v objektech zrealizovat.

Navržená opatření v rámci projektu jsou:

- Modernizace stávajících strojoven vytápění a zdrojů tepla
- Výměna stávajících termostatických ventilů, zaregulování otopné soustavy
- Instalace systému individuální regulace teploty v místnostech (IRC)
- Úsporná opatření na osvětlení – náhrada stávajících svítidel za LED
- Úsporná opatření na vodě

Hodnota základních (investičních) opatření – **88 068 640,- Kč s DPH**

Vybrané objekty MMCH:

SO-01            ZŠ Březenecká  
SO-02            ZŠ a MŠ 17. listopadu

SO-03	ZŠ Ak. Heyrovského
SO-04	ZŠ Kadaňská
SO-05	ZŠ Hornická
SO-06	ZŠ Na Příkopěch
SO-07	ZŠ Školní
SO-08	ZŠ Beethovenova
SO-09	ZŠ Písečná
SO-10	MŠ Úsměv
SO-11	Magistrát města Chomutova – budova Zborovská
SO-12	Magistrát města Chomutova – budova Husovo náměstí
SO-13	Městská policie, Dřínovská ul.
SO-14	Základní škola speciální a Mateřská škola, Palachova

### c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou vybrané objekty SMCH.

### d) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

### **HMG projektu:**

1. 29.4.2024 Podpis Smlouvy o dílo
2. 1.5. – 30.9.2024 Přípravné a projekční práce (I. ETAPA)
3. **1.10. 2024 – 30.9.2025 Realizace úsporných opatření (II. ETAPA)**
4. 1.10.2025 – 31.12.2027 Poskytování energetického managementu a garancí (III. ETAPA)

### e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Celková výše odměny (včetně případné „dodatečné“ odměny v případě prodloužení doby realizace díla) však nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH.

V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

Činnosti příkazníka budou vykonávány ve dvou fázích (časové dělení pro účely fakturace):

- a. **I. fáze (v průběhu fyzické realizace stavby)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do předání a převzetí díla objednatel (tj. zejména realizační fáze stavby), přičemž do této fáze již nepatří např. činnosti při odstraňování vad a nedodělků (dále jen V a N) vytknutých v předávacím protokolu, jestliže bylo dílo s takovými vadami a nedodělků převzato – **TATO FÁZE JE PŘEDMĚTEM SOUTĚŽE !**
- b. **II. fáze (po předání díla)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatel do uplynutí záruční doby k dílu a dořešení všech V a N – **TATO FÁZE SE NACENÍ VE VÝŠI 10% FÁZE I.**

## 2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami.

## 3) KVALIFIKACE

- a) Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3“ živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- d) Další doklady viz. příloha č.3 – Technická kvalifikace – seznam

### Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za **posledních 5 let** (viz. příloha č. 3 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

A.

Splnění této části technické kvalifikace splňuje dodavatel, který prokáže, že v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval alespoň dvě významné služby odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. činnosti TDS, které byly poskytnuty dodavatelem na zakázkách se zaměřením na technická zařízení budov s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH.

Technickým zařízením budov se v tomto případě rozumí zejména vzduchotechnika, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných a chladících médií, zdravotní technika a instalace, rozvody topných a technických plynů, apod....

Elektrotechnickým zařízením se v tomto případě rozumí elektroinstalace a umělé osvětlení, technologické napájecí systémy, rozvody VN a NN, apod.....

B.

Splnění této části technické kvalifikace splňuje dodavatel, který prokáže, že má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z dále uvedených členů:

*Vedoucí realizačního týmu – Technický dozor stavebníka pro obor technická zařízení budov:*

- a) SŠ nebo VŠ vzdělání technického směru (stavebního, apod...)
- b) **autorizační oprávnění v oboru** Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- c) alespoň 2 zkušenosti spočívající ve výkonu činností technického dozoru s celkovými realizačními náklady dokončené stavby (se zaměřením na technická zařízení budov) nejméně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH
- d) má praxi minimálně 5 let na pozici Technického dozoru stavebníka

*Člen realizačního týmu – pro obor elektrotechnická zařízení:*

- a) SŠ nebo VŠ vzdělání technického směru (stavebního, apod...)
- b) **autorizační oprávnění v oboru** Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- c) alespoň 2 zkušenosti spočívající ve výkonu činností technického dozoru nebo člena týmu TDS s celkovými realizačními náklady dokončené stavby (se zaměřením na elektrotechnická zařízení ) nejméně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH
- d) má praxi minimálně 5 let na pozici Technického dozoru stavebníka nebo člena týmu TDS

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

\* Veškerá práva a povinnosti bude příkazník zařizovat osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců nebo **konkrétních fyzických osob, které uvádí ve své nabídce**. Se souhlasem příkazce – kontaktní osoby ve věcech smluvních, je oprávněn svěřit provedení některých dílčích činností jinému, v takovém případě však odpovídá, jako by je prováděl sám.

\*\* Zadavatel umožňuje poskytovat službu menším počtem osob, pokud tyto splňují požadovanou kvalifikaci.

#### 4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b) Uchazeč je předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

#### 5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

**Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:**

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100%

## 6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) uchazeč může podat jednu nabídku
- b) nabídka bude zpracována v českém jazyce
- c) další pokyny dle konkrétního případu.

## 7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 08.07.2024 v 10:00 hodin.**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

## 8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat:

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

## 9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.



## 10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html) .

V Chomutově dne 24.06. 2024

.....  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 3 - Technická kvalifikace - seznam

Zpracovala: Ing. Jana Tröglová

Kontrolu provedla: Mgr. Hana Nováková