

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### ***Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ul., Chomutov“***

<b>Zadavatel</b>	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV</b> Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891  Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
<b>Druh zadávacího řízení</b>	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
<b>Číslo jednací</b>	Systémové číslo VZ: <b>P24V00000074</b>  Profil zadavatele: <a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické</b>	Bc. Kateřina Vránová, e-mail: <a href="mailto:k.vranova@chomutov.cz">k.vranova@chomutov.cz</a> tel.: 724 779 441
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro věci organizační</b>	Mgr. Jana Hronová e-mail: <a href="mailto:j.hronova@chomutov.cz">j.hronova@chomutov.cz</a> tel.: +420 607 055 523

## OBSAH

Základní informace .....	3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....	3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
c) Místo plnění veřejné zakázky .....	4
d) Doba plnění veřejné zakázky .....	4
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	4
Kvalifikace .....	5
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	6
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek .....	7
Pokyny pro zpracování nabídky .....	7
Lhůta pro podání nabídek .....	7
Místo pro podání nabídek .....	7
Práva zadavatele .....	8
Závěrečná ustanovení .....	8

## 1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

### a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	Druh plnění
79993000-1	Správa staveb a zařízení

### b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících **služeb správce stavby** pro investiční akci „**Rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ul., Chomutov**“.

Veřejná zakázka je vyhlášena a následně bude zadána v souvislosti s projektem „**K-centrum, odborná poradna a terénní programy – rekonstrukce**“ financovaném v rámci výzvy č. 31\_24\_108: Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence, Národní plán obnovy.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na [https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31\\_24\\_108-zvysovani-kapacit-sluzeb-socialniho-poradenstvi-a-sluzeb-socialni-prevence](https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_24_108-zvysovani-kapacit-sluzeb-socialniho-poradenstvi-a-sluzeb-socialni-prevence) a na stránkách <https://www.mpsv.cz/web/cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) **výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- b) **výkonu činností technického dozoru stavebníka** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

### Stručný popis stavebních prací:

Předmětem investiční akce jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci objektu č.p. 224 v Hálkově ulici v Chomutově. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu s rozšířením o nově vzniklé podkroví.

V objektu je v současnosti provozováno centrum protidrogové prevence – K centrum, které poskytuje zároveň i poradenskou a konzultační činnost. Tento účel zůstává zachován. V rámci rekonstrukce se počítá i se zřízením zázemí pro terénní pracovníky centra.

Dispozičně je budova rozdělena na dvě (přibližně) poloviny – původní obytnou část a hospodářskou – sýpku. Hospodářská část je v současnosti bez využití a v prostorách původní obytné části je umístěn provoz centra. Předpokládá se, že i po rekonstrukci bude provoz centra umístěn v této části objektu rozšířené o nově vybudované 3.np (podkroví). Hospodářská část bude vyčištěna, budou vyměněna

okna a zazděny otvory po odbourané přístavbě. Dále budou provedeny drobné stavební práce tak, aby v prostoru mohla být umístěna předávací stanice provozovatele tepelné sítě ACTHERM Distribuce s.r.o.

Projekt rekonstrukce přepokládá odstranění druhotné přístavby na jihovýchodní straně, která půdorysně i výškově přesahuje původní hmotu objektu. Nad zbylým půdorysem pak bude vybudována nástavba 3.np – v místě původního podkroví. Nástavba bude opatřena sedlovou střechou.

Hodnota investiční akce – **21 890 000 Kč bez DPH**

#### **Upozornění zadavatele:**

Zadavatel předpokládá, že investiční akci bude spolufinancovat prostřednictvím Národního plánu obnovy, výzva č. 31\_24\_108 Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že v případě nepřidělení finančních prostředků z Národního plánu obnovy si vyhrazuje právo akci nerealizovat a **od smlouvy odstoupit**.

#### **c) Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je ulice Hálkova v Chomutově.

#### **d) Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Předpokládaná doba realizace investice pro poskytování služeb příkazníka je **11 měsíců** ode dne zahájení (předpoklad **10/2024 – 8/2025**). Den zahájení závisí na získání informace, zdali byly či nebyly přiděleny dotační prostředky. Tyto termíny jsou orientační a jejich případná změna nemá vliv na závazky vyplývající ze smlouvy.

Objednatel předpokládá, že po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost v minimálním rozsahu **20 hodin/měsíc** (včetně administrativních činností). Fyzická přítomnost příkazníka na stavbě musí být minimálně taková, **aby v důsledku jeho nečinnosti nemohlo dojít ke zpoždění prováděného díla či ohrožení kvality díla**.

#### **e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Celková výše odměny (včetně případné „dodatečné“ odměny v případě prodloužení doby realizace díla) však nesmí překročit částku 2.000.000,- Kč bez DPH (za fázi I. a II. celkem).

V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

Činnosti příkazníka budou vykonávány ve dvou fázích (časové dělení pro účely fakturace):

- a. **I. fáze (v průběhu fyzické realizace stavby)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do předání a převzetí díla objednatel (tj. zejména realizační fáze stavby), přičemž do této fáze již nepatří např. činnosti při odstraňování vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu, jestliže bylo dílo s takovými vadami a nedodělků převzato – **TATO FÁZE JE PŘEDMĚTEM SOUTĚŽE!**
- b. **II. fáze (po předání díla)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatel do uplynutí záruční doby k dílu a dořešení všech případných Claimů (tj. zejména závěrečná fáze stavby) – **TATO FÁZE SE NACENÍ VE VÝŠI 10 % FÁZE I.**

## 2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami.

## 3) KVALIFIKACE

- a) Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3“ živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- d) Další doklady viz. příloha č.3 – Technická kvalifikace – seznam

### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za **posledních 5 let** (viz. příloha č. 3 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat

*Za firmu:*

**2 referenční služby** spočívající v komplexním výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

*Za správce stavby (člen týmu):*

**2 referenční služby** spočívající ve výkonu činností správce stavby (Zástupce objednatele) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

*Za TDS (člen týmu):*

**2 referenční služby** spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

*\*\* Zadavatel umožňuje poskytovat službu menším počtem osob, pokud tyto splňují požadovanou kvalifikaci.*

## **4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b) Uchazeč je předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

- e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

## 5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

**Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:**

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100%

## 6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) uchazeč může podat jednu nabídku
- b) nabídka bude zpracována v českém jazyce
- c) další pokyny dle konkrétního případu.

## 7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 07.06.2024 v 10:00 hodin**.

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

## 8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat:

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

## 9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nepřidělení finančních prostředků z Národního plánu obnovy akci nerealizovat a **od smlouvy odstoupit**.

## 10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html) .

V Chomutově dne 28.05. 2024

v.z. JUDr. Milan Petrilák .....

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

### Přílohy:

č. 1 - Krycí list

č. 2 - Návrh Příkazní smlouvy

č. 3 - Technická kvalifikace - seznam

č. 4 - Český smluvní standard

č. 5 - Metodika pro časové řízení

č. 6 - Metodika pro řízení změn při výstavbě

Zpracovala: Mgr. Jana Hronová

.....  
Kontrolu provedla: Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic