

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 1.NP NA PRÁDELNU
Místo stavby	Kostnická 4088, Chomutov 43003
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov II
Číslo parcel dotčených stavbou	parcela č. 182/1, 109/20, 109/3, 109/1, 183/1
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	2Q/2023
Stupeň dokumentace:	Ohlášení stavby a změna užívání

## ÚVOD

Předmětem projektu je rekonstrukce prostor v 1.np pro změnu užívání na prádelnu pro sociální služby Chomutov p.o. Součástí projektové dokumentace je dopravní řešení zásobování prádelny – viz D.2.1. Tato část řeší stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace je vyhotovena jako součást žádosti dotační výzvy „Snížení energetické náročnosti prádelenského provozu pečovatelské služby (reg. č. CZ.05.01.01/02/22\_009/0002174)“.

### Podmínky výzvy :

- Nejsou podporovány projekty realizované na území hl. města Prahy.
- Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, či jiné nově budované veřejné infrastruktury.
- Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice
- Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.
- Realizovaný systém nuceného větrání musí být vybaven zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu a systémem regulace průtoku vzduchu zajišťujícím energeticky úsporný provoz.
- V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ (v EP)

## BOURÁNÍ

Do uliční fasády bude proveden otvor pro zásobovací dveře. Pro vybudování vstupu pro zaměstnance bude ubourán parapet okna v boční fasádě.

Budou se vybourávat veškeré příčky v místnostech s toaletami v 1.np. Většina dveří bude vybourána včetně zárubně, příp. bude odstraněno dvevní křídlo.

Vybourají se otvory v příčkách pro nové dveře a demontují se zařizovací předměty.

Bude odstraněna nášlapná vrstva podlah a obklady.

Dřevěná okna budou odstraněna. Demontují se všechny vnitřní parapety. Dvě plastová okna neotvíravá v přední fasádě budou také odstraněna.

Odstraní se veškeré rozvody topení po napojení na teplovod a radiátory. Odstraní se vzduchotechnické trouby.

Odstraní se volně vedené vodovodní potrubí (ocelové, plastové).

Kanalizační svislé potrubí vedené volně bude nahrazeno novým a upraví se poloha podle PD. Nepotřebná litinová stoupační potrubí se vybourají ze stěn.

V místnosti s toaletou se nachází vodovodní potrubí vyvedené 0,5m nad podlahu a plynovodní potrubí :

Vodovodní potrubí bude svedeno do podlahy.

Plynovodní rozvod se ukončí v pilířku HUP, kde bude přípojka zaslepena. Veškeré plynovodní potrubí v objektu bude odstraněno.

Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou projektantem dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou.

## **ZEMNÍ PRÁCE**

nebudou

## **ZÁKLADY**

nebudou

## **SVISLÉ KONSTRUKCE**

Stávající nosná konstrukce je tvořena železobetonovými sloupy a obvodovými stěnami zděnými. Příčky jsou zděné.

Nové příčky budou z pórobetonových příčkovek.

Dřevěné konstrukce budou obroušeny a opatřeny novými nátěry.

## **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Schodiště před vstupem do objektu bude opraveno – dobetonováno, srovnání nášlapných vrstev a doplnění mrazuvzdorné betonové dlažby.

Stropy jsou z betonových panelů, nesených příčnými průvlaky.

V celé provozovně bude zavěšený sádkartonový podhled.

Pod stropem schodišťové chodby, která není součástí provozu, bude vedeno potrubí topení a vzduchotechniky. Potrubí bude zakryto protipožárním podhledem :

2x deska Knauf Fireboard tl. 15mm, zavěšena na systémových závěsech.

Po odstranění nášlapných vrstev bude podkladní beton vyspraven. Pro vyrovnání se použije samonivelační stěrka.

V místnostech s možným nadměrným výskytem vody (koupelna, místnosti s pračkami) bude keramická dlažba vyspádovaná do podlahových vpustí. Pod dlažbou bude hydroizolační vrstva.

V ostatních místnostech bude povlaková podlaha (PVC).

## **ÚPRAVY POVRCHŮ - STĚNY**

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny vnitřní omítkou a vymalovány omyvatelnou barvou.

V místnostech s pračkami a na sociálních zařízeních budou stěny opatřeny keramickým obkladem do výšky 2m.

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY – PODLAHY**

Bude provedena výměna podlahových krytin v celém objektu – druh podlahy viz tabulka místností.

Mezi keramickou dlažbou a jinými materiály podlahové krytiny je třeba zabudovat vhodné přechodové úhelníkové lišty.

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

## **HYDROIZOLACE**

V podlaze s keramickou dlažbou bude hydroizolační stěrka, vytažená do výšky 0,5m na stěny, ve sprchovém koutu bude hydroizolace pod obkladem do výšky 2,0m.

## **IZOLACE TEPELNÉ**

Nemění se

## **KRYTINA STŘEŠNÍ**

Nemění se

## **KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ**

Nemění se

## **KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**

Vnitřní dveře budou dřevěné plné, prosklené typové, popř. atypické do ocelových zárubní. Bude dodržena požární odolnost předepsaná v PBR.

## **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Okna jsou plastová zdvojená s izolačními dvojskly. Nová okna budou stejného typu – viz tabulka nových výplní otvorů. Okna budou mít členění shodné se stávajícími plastovými okny ve fasádě (rozdílná v přední zadní fasádě). Okna s otevíravou horní třetinou křídla budou vybavena prodlouženým ovládáním (páka).

Jedno okno v žehlárně bude neotvíravé s požární odolností.

Vnitřní dveře budou dřevěné, některé částečně prosklené.

Vnější dveře budou plastové. Dveře pro zaměstnance budou s nadsvětlíkem. Dveře pro zásobování budou dvoukřídle asymetrické shodné se stávajícími dveřmi v podélné fasádě.

## **MALBY**

Zděné stěny budou natřeny penetračním nátěrem a omyvatelnou barvou určenou pro vnitřní nátěry.

## **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Budou osazeny nové zařizovací předměty v koupelně a WC. V určených místnostech budou umyvadla s tekoucí teplou a studenou vodou.

V prádelně budou instalovány zařízení podle technologického projektu a ta budou připojena na instalační potrubí podle požadavku dodavatele.

## **KOMÍNOVÁ TĚLESA**

Stávající komín pro plynový kotel se odstraní bez náhrady.

## **DEŠŤOVÁ VODA**

Dešťové vody jsou svedené stávajícími vpustěmi do jednotné kanalizace. Bude provedena revize střešních vpustí, nevyužité stoupací potrubí bude vybouráno.

### **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 1.NP NA PRÁDELNU
Místo stavby	Kostnická 4088, Chomutov 43003
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov II
Číslo parcel dotčených stavbou	parcela č. 182/1, 109/20, 109/3
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	2Q/2023
Stupeň dokumentace:	Ohlášení stavby a změna užívání

- DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE
- VÝPLNĚ OTVORŮ V 1.NP
- VYZDÍVKY
- POVRCHOVÉ ÚPRAVY V 1.NP
- SUCHÁ VÝSTAVBA - PODHLEDY
- INSTALACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Souběžně budou probíhat venkovní práce – budování zálivu pro zásobovací automobily.

Termíny jednotlivých etap nejsou dosud známy, budou řešeny s konkrétním dodavatelem stavby a budou vycházet z aktuálního průběhu prací.