

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| Název                | „Rekonstrukce ulice Husova 2. etapa - úsek Jiráskova - Blatenská, Chomutov“   |
| Druh Veřejné zakázky | stavební práce  |
| Druh Řízení          | zjednodušené podlimitní řízení  |
| Web Řízení/ID        | <a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a> |

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Název           | Statutární město Chomutov  |
| Sídlo           | Zborovská 4602, 430 28 Chomutov                                    |
| IČO             | 00261891   |
| Zastoupen       | JUDr. Marek Hrabáč, primátor                                       |
| Kontaktní osoba | Ing. Iveta Kozáková  |
| Tel. č.         | +420 474 637 431   |
| E-mail          | <a href="mailto:i.kozakova@chomutov.cz">i.kozakova@chomutov.cz</a> |

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
  - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
  - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
  - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
  - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
  - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
  - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
  - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
  - **PTK** předběžné tržní konzultace,
  - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
  - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
  - **Zadavatelem** statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
  - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

## 1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

## 1.4 PTK

Zadavatel nevedl PTK

## 1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) SINGS, projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČO: 228 00 069

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

- 2.1** Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce ulice Husova v úseku ul. Jiráskova - Blatenská v Chomutově. Jedná se o rekonstrukci stávající ulice, jejíž funkce se nemění.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

SO Komunikace (vozovka a chodníky)

SO Veřejné osvětlení

SO Sadové úpravy

### Komunikace

Na řešený úsek byl v roce 2019 zpracován Diagnostický průzkum vozovky. Na základě tohoto průzkumu byla upravena konstrukční skladba vozovky (viz PD).

Chodník na levé straně ulice bude odstraněn v celé konstrukční skladbě, na chodníku na pravé straně bude odstraněna pouze vrstva zámkové dlažby a proběhne výšková úprava chodníku.

Odvedení dešťových vod z rekonstruované ulice bude provedeno do stávající kanalizace, odvodňovaná plocha se nezvětšuje. V ulici je navrženo celkem 10 podélných parkovacích míst, tato místa jsou navržena převážně pro obyvatele přilehlých rodinných domů.

### Veřejné osvětlení

V ulici Husova dojde k celkové výměně rozvodů VO včetně lamp. Přechody pro chodce budou vybaveny lampami pro osvětlení přechodů.

### Sadové úpravy

Dojde k vysazení celkem 13 stromů, výsadba doplní stávající stromořadí. Stromy budou vysázené v ochranném pásmu vodovodu, při výsadbě bude použita protikořenová folie.

## UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

### UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - OBECNÁ

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.
- Doba pro dokončení díla se stanovuje v délce **150 dnů** ode dne zahájení, maximální termín pro dokončení díla je **30. 4. 2025** (se zohledněním zimní technologické přestávky). V rámci předběžného HMG je stanoven milník s termínem **15. 12. 2024**, kdy Zadavatel požaduje dokončení a zprůjezdnění (předčasné užívání komunikace) vozovky v úseku Jiráskova - Blatenská (skutečné termíny se mohou od předběžného HMG lišit v závislosti na dokončení rekonstrukce plynovodu).
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci PD **není dokladováno dopravně inženýrské opatření**, které je součástí realizační fáze. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen zahájit činnosti směřující

k zajištění potřebných dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla ve stanovených termínech.

Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzýván k jejich doplnění. Zhotovitel tak bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy **nemá vliv na konečný termín pro provedení díla** (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.

- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.
- Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se Prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost na požadavky týkající se **bankovních záruk** (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a **pojištění** díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům, které se týkají geodetického zaměření a zákresů, viz Příloha Smlouvy ČÁST C - TECHNICKÉ ZADÁNÍ.

#### UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - REALIZACE

- Zhotovitel je povinen respektovat všechna doporučení a postupy stanovené projektovou dokumentací, a to jak před zahájením stavebních prací, tak během výstavby.
- Zadavatel upozorňuje, že Den zahájení bude stanoven dle termínu ukončení **rekonstrukce plynovodu** (zhotovitel GasNet, s.r.o.). Předpokládaný termín zahájení realizace je stanoven na **1. 9. 2024**.

## **2.2 Vyhrazené změny závazků**

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

## **2.3 Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **6 820 000 Kč bez DPH, z toho**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Rekonstrukce ulice Husova  | 6 600 000 Kč bez DPH |
| Sadové úpravy ulice Husova | 220 000 Kč bez DPH   |

## **2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:**

| CPV        | Druh plnění  |
|------------|--|
| 45000000-7 | Stavební práce                                       |
| 45233000-9 | Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace |
| 45233100-0 | Stavební úpravy pro komunikace                       |

|            |  |
|------------|--|
| 45233160-8 | Chodníky a jiné zpevněné povrchy       |
| 45233144-0 | Výstavba přechodů                      |
| 45233293-9 | Instalace a montáž pouličního vybavení |
| 77314100-5 | Zatrávňovací služby                    |

## 2.5 Prohlídka

Zadavatel nebude organizovat Prohlídku vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné místo.

## 2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

# 3 HODNOCENÍ NABÍDEK

## 3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

| č. | Kritérium              | Váha kritéria |
|----|------------------------|---------------|
| 1  | Nabídková cena bez DPH | 100 %         |

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů.**

## 3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu.** Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem:**

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

## 3.3 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, v takovém případě dodavatel
  - určí část nebo části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
  - předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou (věcně a finančně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
 přičemž zadavatel doporučuje využití tabulky v čl. 5 Formuláře nabídky.
- Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.

- c) Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

## 4 KVALIFIKACE

---

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

## 5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

- 5.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.
- a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
  - **projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
  - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
- Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**
- b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 5.4 Zadavatel výslovně stanovuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

## 6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

---

- 6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
  - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

## 7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

---

- 7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **20. 3. 2024 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese Veřejné zakázky.**
- 7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

## 8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

---

- 8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

| Postup v Řízení  | Odhadovaná náročnost v pracovních dnech<br>(počítáno vždy od splnění předchozího řádku) |
|--|---|
| Otevírání nabídek  | 0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)                         |
| Oznámení průběžných výsledků hodnocení                           | 3   |
| Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze | 3   |
| Ukončení Ověřovací fáze  | 10  |
| Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky                         | 10 (ve spojitosti s termínem jednání Rady města)  |
| Podpis Smlouvy   | 20 (od odeslání Oznámení o výběru dodavatele)   |

- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

## 9 OSTATNÍ PODMÍNKY

---

- 9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- 9.2 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- 9.4 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- 9.6 Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 9.7 Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

## 10 PŘÍLOHY

---

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově 1. 3. 2024

.....  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor