



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Zoopark Chomutov, p.o.

sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Věra Fryčová, ředitelka
IČO: 00379719
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 18439441/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]

- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627
(dále jen "objednatel")

a

ROCKNET s.r.o.

sídlo: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
adresa pro doručování: Mostecká 333, 431 11 Jirkov
IČ: 27357694
DIČ: CZ27357694
zastupuje: Ladislav Šmucr, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

- zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25782
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo

- 2.1 Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce: „Stavební úpravy 1. np za účelem vybudování kanceláří“
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty:
- Výkaz výměr
 - Technická zpráva
- 2.3 Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2.2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné

stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

3. Cena díla

- 3.1 Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| cena bez DPH: | 1 413 492,83 Kč |
| sazba DPH | 21 % |
| cena s DPH: | 1 710 326,34 Kč |
- 3.2 Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem hrazena na základě daňových dokladů – dílčích faktur, vystavených zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (zjišťovacího protokolu). Závěrečná faktura bude uhrazena až po ukončení a předání hotového díla a na základě provedených dodávek a prací, odsouhlasených zadavatelem.
- 4.2 Vyúčtování musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ho zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
- 4.3 Splatnost daňového dokladu je sjednaná dle této smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení dokladu objednavateli.
- 4.4 Za den úhrady daňového dokladu se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele. Objednavatel se zavazuje provést úhradu celkové ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu bude totožné s údajem uvedeným v této smlouvě a toto číslo bude uvedené i na daňovém dokladu.
- 4.5 Na daňovém dokladu bude uveden název akce, číslo smlouvy o dílo a k dokladu bude přiložen podrobný výkaz výměr s položkovým rozpočtem.
- 4.6 Objednavatel neposkytuje zálohy.

5. Místo a termíny provádění díla

- 5.1 Místem provádění díla je:
Zoopark Chomutov, katastrální území Chomutov I
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dne 15. 1. 2024 a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 29. 3. 2024

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
- 6.3 Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 48 měsíců od předání díla objednateli.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté době, je objednavatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.3 Veškeré smluvní pokuty a nároky na slevu je objednavatel oprávněn odečíst z fakturované částky.
- 8.4 Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Další práva a povinnosti

- 10.1 Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
- 10.2 Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.4 V případě, že smlouva splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto smlouvu objednavatel.
- 10.5 Dodavatel se tímto zavazuje dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „nařízení“.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

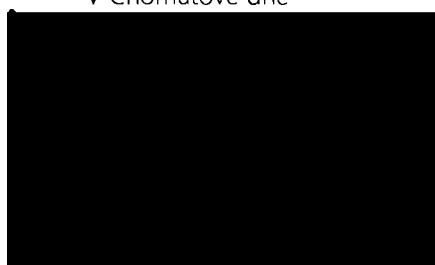
V Chomutově dne 20.12.2023

V Chomutově dne



.....
za obj.
Zoopark Chomutov, p.o.
Bc. Věra Fryčová, ředitelka

Zoopark Chomutov, p. o.
Přemyslova 159 130 01 Chomutov
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719



za zhotovitele
ROCKNET s.r.o.
Ladislav Šmucr, jednatel