

Příloha č.2. Návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 002/2024/AK

Číslo zhotovitele:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065, DIČ: CZ 00079065

jednající: **Ing. Zbyněk Koblížek**, ředitel organizace

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 79065009/2700

Tel. 474 651 438, 474 651 439

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, **spisová značka oddíl PR, vložka číslo 630**

dále jen „objednatel“ popř. „TSmCH“

a

Firma :

Adresa :

IČ: **DIČ:**

Jednající : p.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, **spisová značka oddíl ... vložka**

dále jen „zhotovitel“

společně dále jen „smluvní strany“

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586, a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo spočívající v provedení služeb a prací na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho řádné provedení.
- 1.2 Dílem se v této smlouvě rozumí: **Oprava regálových zakladačů** dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 1.3 Předmětem této veřejné zakázky je **oprava, modernizace a odstranění stávajících závad dvou kusů regálových zakladačů a to výr.č. 266 a 267** ve skladu zadavatele. Celkově se ve skladu nacházejí čtyři totožná zařízení typu RZ 1337, rok výroby 1973, výrobce OMNIA-SPOJENÉ STROJÍRNY A SLÉVÁRNY LEVOČA n.p.
- 1.4 **Rozsah předmětu plnění a požadavky:**
1. Kompletní výměna elektrické instalace regálových zakladačů (dále jen „RZ“)
 - rozvaděč s výzbrojí
 - ovládací pulty
 2. Elektrické schéma zapojení, popis ovládání, atd.
 3. Výměna bezkontaktních čidel, koncových vypínačů a kabeláže.
 4. Seřízení pohonu pojezdu a odstranění závad – výměna „vyběhaných“ křížových ovladačů pojezdů RZ, odstranění nepravidelného pojezdu RZ (škubavý pohyb). Při zatížení na II. rychlostní stupeň zakladač stojí.
 5. Seřízení pohonu zdvihu a odstranění závad - výměna ovladače zdvihu RZ.
 6. Kontrola a seřízení omezovače rychlosti, výměna lanka.
 7. Kontrola a seřízení zachycovače zařízení.
 8. Kontrola a seřízení strojní části – vodící kladky, zdvihové řetězy apod. Odstranění závady úniku oleje z převodovky.
 9. Zprovoznění zařízení.
 10. Zkoušky a revize skladu, předávací protokol, dokumentace.
 11. Zaškolení obsluhy a údržby.
 12. Kontrola stupně opotřebení napájecího systému.
 13. Záruka minim. 24 měsíců od předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků.
 14. Dodržování předpisů BOZP a požární ochrany v souladu s vnitřními předpisy zadavatele (rizika a dohoda o provádění opatření BOZP na společném pracovišti).

1.5 **Součástí předmětu plnění není:**

Likvidaci a odvoz vzniklých odpadů včetně původního materiálu v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zajistí zadavatel na vlastní náklady dle příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Článek II. Místo a termín plnění

- 2.1 Místem provádění díla dle této smlouvy je objekt v areálu Technických služeb města Chomutova, na adrese Na Moráni 4545 v Chomutově.
- 2.2 Termín zahájení plnění: dle možností dodavatele, **předpoklad 03/2024**
Termín ukončení plnění: **do 5 měsíců od podpisu smlouvy, nejpozději však do 31.8.2024.**
- 2.3 Termín ukončení realizace veřejné zakázky, v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ uvedenou v zadávací dokumentaci v bodě 9., je možné měnit pouze v případě, že dojde k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny objektivně nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat. Pro tento případ se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě a upravit tak smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu veřejné zakázky. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které smluvní strany nemohly v době uzavření předvídat, které nemohou být ovlivněny smluvními stranami a které brání plnění závazků z této

smlouvy vyplývajících, tj. např. vládní nařízení, válečný stav, přírodní katastrofy, chemické vlivy, živelné pohromy a dále karanténní nebo jiná opatření veřejné moci na základě ochrany zdraví zaměstnanců kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví.

- 2.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 **Celková cena díla** je stanovena na základě vybrané cenové nabídky zhotovitele ze dne2024 a činí:

.....,- Kč bez DPH

.....,- Kč DPH

.....,- Kč včetně DPH

- 3.2 Cena celého díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude vyvolávat žádná jednání o navýšení ceny díla, a to ani v případě změny cen materiálů a výkonů nutných k provedení díla. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou. U položek, které v nabídce chybí a jsou předmětem plnění díla se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla.
- 3.3 Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 3.1 tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jeho zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
- 3.4 Uzavřením dodatku nesmí dojít ke změně celkové povahy plnění a překročení finančního limitu pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1 Cena díla bude zhotoviteli zaplácena jednorázově na účet zhotovitele po řádném skončení a převzetí díla objednatelem a po odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí díla.
- 4.2 Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle příslušných předpisů, vystavená zhotovitelem po dokončení díla a převzatá objednatelem. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou částku včetně DPH. DPH bude účtována dle platných zákonů v době realizace a fakturace díla.
- 4.3 Veškeré faktury vystavované dle této smlouvy musí mít náležitosti daňového účetního dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. Termín splatnosti počne běžet teprve okamžikem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura.
- 4.5 Splatnost všech faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne převzetí (obdržení) faktury. Faktura bude doručena na e-mail info@tsmch.cz.
- 4.6 Zadavatel umožňuje vystavení zálohové faktury v max. výši 30% celkové ceny uvedené v této smlouvě.

- 4.7 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

Článek V.

Předání díla, vlastnické právo a kontrola provádění díla

- 5.1 Dílo dle této smlouvy, se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli, ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje, na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
- Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku VII. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- 5.3 Veškeré činnosti související s předmětem této smlouvy budou probíhat pouze v pracovních dnech v čase od 6:30 do 15:00 hod, a to za předpokladu nepřerušeno provozu pracovní činnosti zadavatele. Případně dle oboustranné dohody a možností objednatele.
- 5.4 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti.

Článek VI.

Odpovědnost za škodu

- 6.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 6.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele se započítáním prací na základě předchozí písemné výzvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč bez DPH (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, jež vznikne v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku II této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč bez DPH (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

- 7.3 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč bez DPH (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

Článek VIII.

Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **Doplní účastník měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle bez vad a nedodělků. Záruční doba je stanovena na základě předložené nabídky zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel zajistí a předá všechny potřebné doklady, zkoušky, revizní zprávu, osvědčení, atesty, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky.
- 8.3 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, zabezpečení pracoviště a následný úklid po provedení prací.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené svou činností ve vztahu k objednateli i všem ostatním osobám, vzniklé v souvislosti s plněním této zakázky.
- 8.6 Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
- 10.2 Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na pracoviště.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje vést montážní deník (dále jen „MD“) jako doklad o průběhu provádění díla, a to ode dne převzetí pracoviště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do montážního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla umožnit objednateli kontrolu vedení MD a zápisů do něj a umožnit osobě pověřené objednatelem provádění zápisů do MD. Originál MD předá zhotovitel objednateli po řádném dokončení díla.

- 10.5 Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
- 10.6 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním zhotovitelem nebo osobou, za níž zhotovitel zodpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 2.000.000,-Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti minimálně od data podpisu této smlouvy až po uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech objednatele.
- 10.7 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k tomu, aby si objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy, a to po celou dobu plnění díla dle bodu 1.4 této smlouvy.
- 10.8 Likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů zajistí na své náklady objednatel.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení vlády č. 193/2022 Sb. o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.
- 10.10 Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
- 10.11 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody v nezbytném rozsahu a pouze k provedení díla.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že budou dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že budou po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržovány férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci veřejné zakázky budou obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí a budou dodržovány právní a jiné požadavky v ochraně životního prostředí.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou ji mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.
- 11.6 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 11.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 11.8 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Smlouva je v případě listinného vyhotovení vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tuto smlouvu, stejně jako případné dodatky ke smlouvě, však lze

uzavřít i elektronicky za použití elektronických podpisů obou smluvních stran (uznáváné elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

- 11.10 Smlouva je platná dnem podpisu nebo připojení platného uznávaného elektronického podpisu, a to oběma smluvními stranami.
- 11.11 Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Tuto povinnost plní zadavatel jako povinný subjekt. Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 11.12 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne: 08.07.2024.....

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

.....

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace ①
SEKRETARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: C700079065



Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel organizace

.....
p.