

	<b>ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ</b>		
	<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	<b>Číslo Změnového listu:</b>	ZL 51	
	<b>Číslo SO/PS:</b>	SO 05	
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru:</b>	VSTUPNÍ OBJEKT		
<b>Objednatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	<b>Zhotovitel:</b>	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
<b>Předmět změny:</b>	Epoxidové stěrky stěn - upřesnění plochy		
<b>Iniciátor změny:</b>	Zhotovitel/Objednatel		
<b>Popis změny:</b> (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<b>Zdůvodnění změny:</b> 1. V ZDS SO 05 PŮDORYS jsou specifikovány povrchy stěn jednotlivých místností (viz příložená PD). V rozpočtu chybí epoxidové stěrky na stěny místností 1.07, 1.08, 1.10 a 1.12. Jedná se o chybu rozpočtu u položky č. 195. 2. Pro provozování serverovny je nezbytné místnost odvětrávat, a proto bylo nutné zhotovit prostup mezi místnostmi 1.09 a 1.13 a opatřit ho větrací mřížkou. V ZDS s tímto řešením nebylo uvažováno. <b>Nové řešení:</b> 1. Epoxidové stěrky byly provedeny ve všech místnostech uvedených v ZDS, nad rámec výkazu výměr bylo provedeno 101,858 m <sup>2</sup> epoxidové stěrky. 2. Správce serverovny provedl prostup mezi místnostmi 1.09 a 1.13 mimo tuto zakázku a zhotovitel prostup opatřil nerezovou větrací mřížkou. <b>Zdůvodnění pro zařazení změny:</b> Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. 1. Provedení epoxidových stěrek v celém rozsahu bylo nezbytné pro ochránění stěn místností uvedených v ZDS. Jedná se o chybu rozpočtu u položky č. 195, kde byla uvedena výměra neodpovídající ploše povrchů zdí. 2. Osazení větrací mřížky je nezbytné pro zakrytí nově vytvořeného otvoru, se kterým nebylo v ZDS původně uvažováno. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání nebo stavu, je osobou autorizovanou, a má tedy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnost jednat s odbornou péčí, jelikož vzhledem ke svému stavu nebo povolání dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitě, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
<b>Odkazy na výkresy:</b>	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
<b>NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):</b>	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	203 334,84 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>203 334,84 Kč</b>	
nejsou	DPH	42 700,32 Kč	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>246 035,16 Kč</b>	
	<b>Jméno:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupce objednatele:</b>	Ing. Jan Dědeček		
<b>Autorský dozor:</b>	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
<b>Objednatel:</b> osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Tomáš Holan		
<b>Přílohy změnového listu:</b>	Změnový rozpočet ZL 51	3/2	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/5	
	Oznámení Variace č.51	1/6	
	PD změny	1/7	
	Pokyn ZO	2/8	
	Vyjádření AD	1/10	
	Vyjádření TDS	1/11	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba:

P/055/22  
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z  
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:  
Místo:

Chomutov

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Zhotovitel:

Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

04.09.2023

IČ:  
DIČ:

00261891  
CZ00261891

IČ:  
DIČ:

26769611  
CZ26769611

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			203 334,84
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 203 334,84	Výše daně 42 700,32
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			246 035,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	04.09.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		203 334,84	246 035,16
SO 05	VSTUPNÍ OBJEKT / ZL51	203 334,84	246 035,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT / ZL51

Místo: Chomutov Datum: 04.09.2023  
Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:  
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 203 334,84

D PSV Práce a dodávky PSV 203 334,84

D 767 Konstrukce zámečnické 1 656,00

1	K	767810113	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	1,000	552,00	552,00	SO 05.1
	vv		Větrací mřížka pro místnost servovny		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
2	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	1,000	1 104,00	1 104,00	SO 05.1

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 201 678,84

3	K	7846r05.1.25	Provedení povrchové úpravy expoxidovou stěrku vč. přípravy povrchu (penetrace apod.)	m2	101,858	1 980,00	201 678,84	SO 05.1
	vv		viz. výkres č. D.1.1.03 a 05					
	vv		Místnost 1.07					
	vv		(2,2+1,85)*2*3,0		24,300			
	vv		(0,9+3,0*2)*0,2 "ostění dveří		1,380			
	vv		-0,9*3,0-0,8*1,97 "odpočet dveří		-4,276			
	vv		Mezisoučet		21,404			
	vv		Místnost 1.08					
	vv		(3,745+3,15)*2*3,0		41,370			
	vv		-0,8*1,97 "odpočet dveří		-1,576			
	vv		Mezisoučet		39,794			
	vv		Místnost 1.10					
	vv		(1,885+2,03)*2*3,0		23,490			
	vv		(0,9+3,0*2)*0,2 "ostění dveří		1,380			
	vv		-0,9*3,0*2 "odpočet dveří		-5,400			
	vv		Mezisoučet		19,470			
	vv		Místnost 1.12					
	vv		(3,83+1,7)*2*2,75		30,415			
	vv		(0,9+3,0*2)*0,25 "ostění dveří		1,725			
	vv		(1+1,58+1,58)*0,1 "ostění okna		0,416			
	vv		-0,9*3,0 "odpočet prostupu		-2,700			
	vv		-1,0*1,58 "odpočet okna		-1,580			
	vv		-3,83*1,85 "odpočet okna		-7,086			
	vv		Mezisoučet		21,190			
	vv		Součet		101,858			

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																													
Název a evidenční číslo Stavby:		Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327												Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky															
		64 786 160,01		6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4		2 777 665,84		bez ABS		9=(31/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 3		13,41% ABS		12=39		Sledování čerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		5 409 175 Kč		ABS	
2=1+19+20		71 626 840,34		7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4		4,29%		10=(35/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,66% ABS		13=částka fin. limitu-39		Zbývá do vyčerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		4 308 749 Kč		ABS			
3=(2/1)*100		110,56%		8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		19 435 848,00 Kč		11=1*0,5		Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč		14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky						8,35%		ABS			
4=(24/1)*100		Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)		0,00%																									
5=(27/1)*100		Sledování zaměny položek (Skupina 2)		0,00%																									
15 % z Přijaté smluvní částky		9 717 924,00 Kč																											
OK v limitu																													
Skupiny změn																													
		-1-				-2-				-3-				-4-				-5-				-6-							
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)				Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny neměnní celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)				Smluvní kompenzační nároky							
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné					
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40					
			- 3 841 765,66	10 682 445,99	6 840 680,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 3 116 908,72	5 571 194,72	2 454 286,00	8 688 103,44	- 51 776,60	375 156,44	323 379,84	426 933,04	- 673 080,34	4 736 094,83	8,35%	5 409 175,17	0,00					
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61						
SO 12	2	PLYNOVOD / Přelozka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00		109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00	0,00		0,00%							
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06						
SO 09	5	ZÁVLAHY NAROJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21						
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00						
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava vjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89						
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17						
SO 03	10	MOBILIÁŘ / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00						
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83						
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 827,25	111 926,88			0,00			0,00	- 25 900,37	137 827,25	111 926,88	163 727,62			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 05	14	VSTUPNÍ OBJEKT / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19						
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 02	17	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldově ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05			0,00	0,00	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76						
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pitka, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45						
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VŠ1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49						
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigrafity nátěr	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	117 570,53	0,18%	117 570,53						
SO 04	24	SADOVÉ ÚPRAVY / odstranění parézů	0,00	77 294,40	77 294,40			0,00			0,00	0,00	77 294,40	77 294,40	77 294,40			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 02	25	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna podkladního roštu palub	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96			0,00			0,00			0,00	0,00	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96	339 888,16			0,00%	0,00						
SO 08	26	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ / změna splaškové kanalizace na MP	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 14 188,17	552 927,72	0,88%	567 115,89						
SO 05	27	VSTUPNÍ OBJEKT / změna ČS SO05	- 23 869,00	236 542,15	212 673,15			0,00			0,00	-23 869,00	54 784,65	30 915,65	78 653,65			0,00	0,00	0,00	181 757,50	0,28%	181 757,50						
SO 02	28	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u sprch	0,00	38 820,07	38 820,07			0,00			0,00	0,00	38 820,07	38 820,07	38 820,07			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 02	29	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u pitka	0,00	36 379,22	36 379,22			0,00			0,00	0,00	36 379,22	36 379,22	36 379,22			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 03	30	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / prodloužení odvodňovacího žlabu	0,00	31 208,00	31 208,00			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	31 208,00	31 208,00	31 208,00			0,00%	0,00						
SO 01	31	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / opěrná stěna vjezd, bourání betonu	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54			0,00			0,00	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54	208 561,54			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 07	32	VODOVOD / změna vodovodu na městské pláži	0,00	121 835,08	121 835,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	121 835,08	0,19%	121 835,08						
SO 04	33	SADOVÉ ÚPRAVY / přesazení stromu p.Ticha	0,00	63 486,38	63 486,38			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,10%	63 486,38						
SO 05	34	VSTUPNÍ OBJEKT / změny v SO 05.1	0,00	463 278,76	463 278,76			0,00			0,00	0,00	350 618,17	350 618,17	350 618,17			0,00	0,00	0,00	112 660,59	0,17%	112 660,59						
SO 06	35	OPĚRNÉ STĚNY vyztuž, dilatace, odkop terénu za zdi	0,00	21 612,60	21 612,60			0,00			0,00	0,00	21 612,60	21 612,60	21 612,60			0,00	0,00			0,00%	0,00						
SO 10	36	AREALOVÉ ROZVODY NN / změny NN	0,00	356 272,69	356 272,69			0,00			0,00	0,00	235 576,48	235 576,48	235 576,48			0,00	0,00	0,00	120 696,21	0,19%	120 696,21						
SO 06	37	NN ROZVODY / změny NN na městské pláži	0,00	31 534,71	31 534,71			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	31 534,71	0,05%	31 534,71						
SO 05	38	VSTUPNÍ OBJEKT / změny elektroinstalace SO 05	0,00																										

**Statutární město Chomutov**  
**Ing. Jan Dědeček**  
**Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 09.06.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

**Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

**Věc: Oznámení Variace č.51 epoxidové stěrky stěn SO 05**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.50, která se týká doplnění epoxidových stěrek stěn a větrací mřížky.

V ZDS SO 05 PŮDORYS jsou specifikovány povrchy stěn jednotlivých místností (viz. příložená PD). V rozpočtu chybí epoxidové stěrky na stěny místností 1.07, 1.08, 1.10 a 1.12. Jedná se o chybu rozpočtu u položky č.195.

Dle potřeby provozovatele, resp. správce servrovy pro datové rozvody, bylo nutné pro odvětrání místnosti datové servrovy, zhotovit prostup mezi místnostmi 1.09 a 1.13 a opatřit ho větrací mřížkou. V ZDS s tímto řešením nebylo uvažováno.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.51 ve výši **203.334,849 Kč bez DPH**.

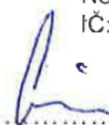
V souvislosti s touto Variací nebudeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení.

**SILNICE TOPOLANY a.s.**

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

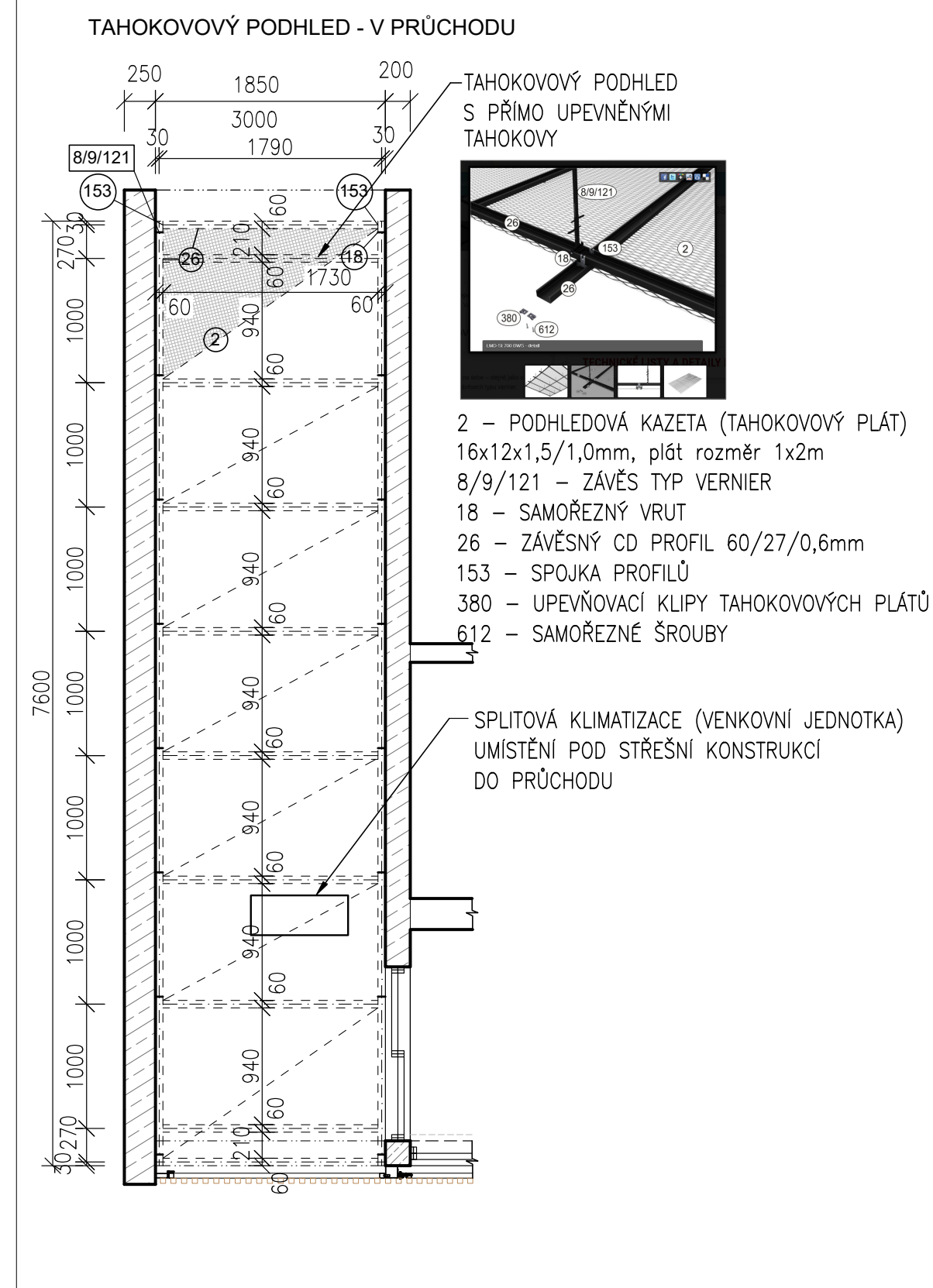
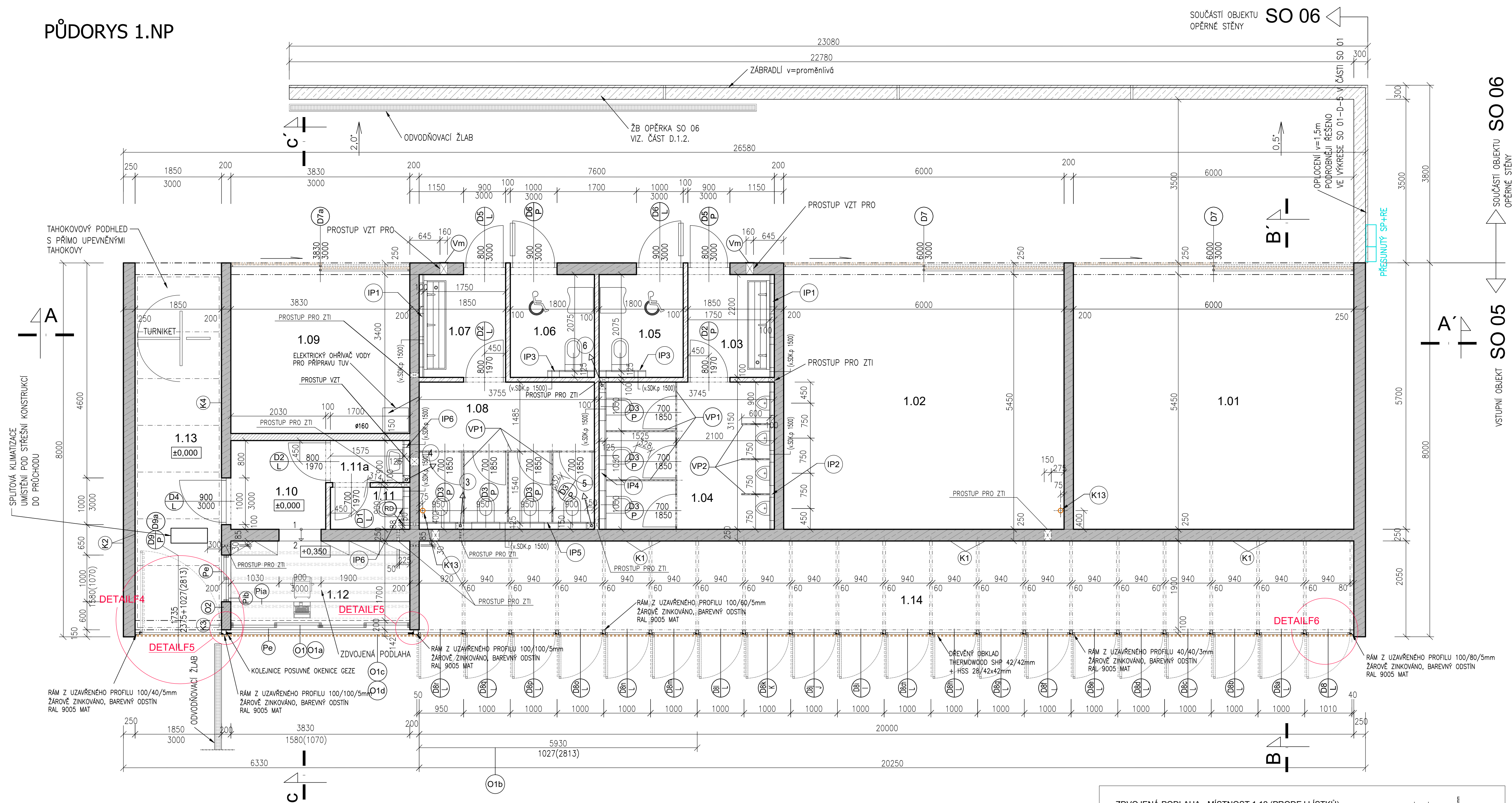
⑨

  
Jiří Blochin  
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č.51  
PD ZDS - SO 05 PŮDORYS*



PŮDORYS 1.NP



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

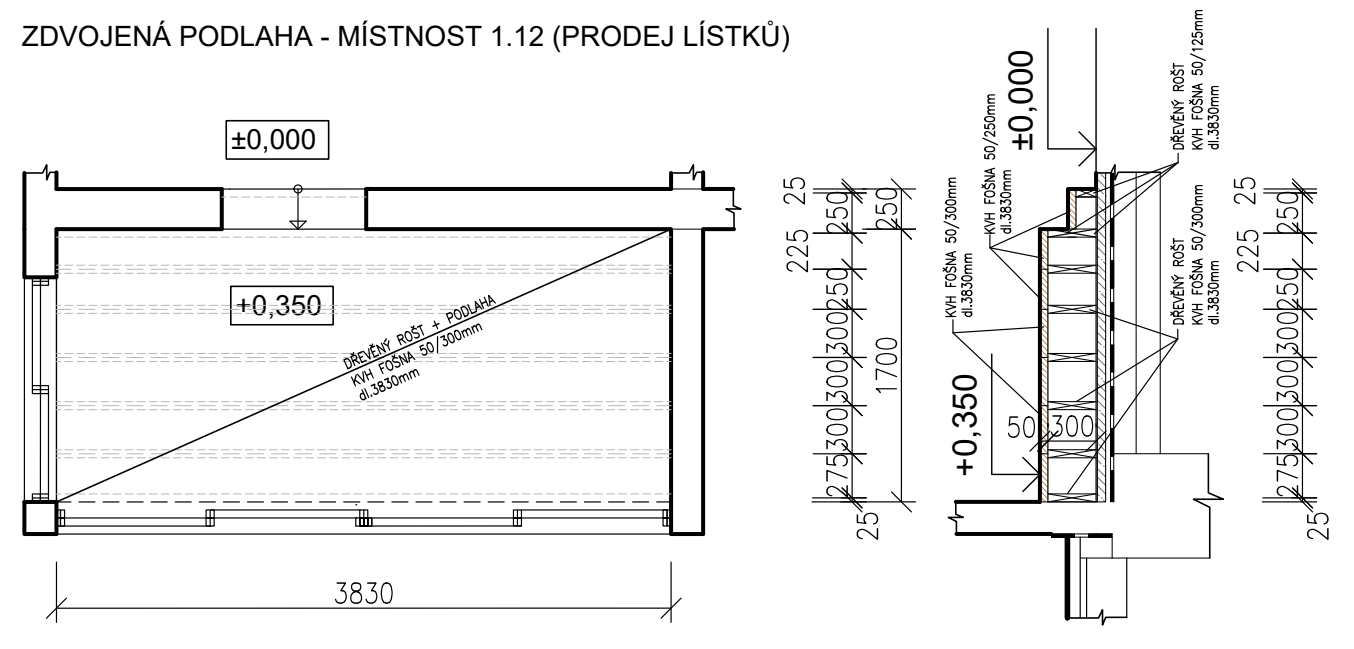
Ozn.	Účel	Plocha m <sup>2</sup>	Podlahová krytina	s.v.	Podhled	Stěny	Poznámka
1.01	SKLAD	34,20	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	POHLEDOVÝ BETON	POHLEDOVÝ BETON	
1.02	SKLAD	32,20	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	POHLEDOVÝ BETON	
1.03	PŘEDSÍN WC MUŽI	4,30	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	EPOXIDOVÁ STĚRKA	
1.04	WC MUŽI	11,34	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	EPOXIDOVÁ STĚRKA	
1.05	WC IMOBILNÍ	4,21	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	POHLEDOVÝ BETON	EPOXIDOVÁ STĚRKA	
1.06	WC IMOBILNÍ	4,21	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	POHLEDOVÝ BETON	EPOXIDOVÁ STĚRKA	
1.07	PŘEDSÍN WC ŽENY	4,30	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	DTTO.	
1.08	WC ŽENY	11,34	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	DTTO.	
1.09	SKLAD	13,98	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	DTTO.	
1.10	ZÁZEMÍ	2,65	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	DTTO.	
1.11	WC ZAMĚŠTNANCI	1,42	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	EPOXIDOVÁ STĚRKA	
1.11a	PŘEDSÍN WC	1,42	BROUŠENÁ BET.STĚRKA (P01)	3000	DTTO.	EPOXIDOVÁ STĚRKA	
1.12	PRODEJ LÍSTKŮ	7,31	BROUŠENÁ BET.STĚRKA ZDVOUENÁ PODLAHA (P02)	2650	DTTO.	DTTO.	
1.13	PRŮCHOD	14,80	KAMENNA KOSTKA 8/10 (S01)	3000	DTTO.	POHLEDOVÝ BETON	
1.14	KÓJE PRO KOLA(20x)	1,80(36,00)	KAMENNA KOSTKA 8/10 (S01)		—	OCEL.RÁM+DŘ.VÝPLŇ	

## LEGENDA MATERIÁLŮ

- |   |   |
|---|---|
|  | OBVOODOVÉ ZDIVO MONOLITICKÝ BETON<br>tl. STĚN 200 a 250mm             |
|  | VNITŘNÍ PŘÍČKY YTONG tl.100mm (599x249x100mm)                         |
|  | VNITŘNÍ PŘÍČKY YTONG tl.150mm (599x249x150mm)                         |
|  | VNITŘNÍ PŘÍČKY MEZI KABINAMI WC<br>VÝŠKA STĚNY 2000mm<br>MEZERA 150mm |
|  | VNITŘNÍ PŘÍČKY MEZI PISOÁRY<br>VÝŠKA STĚNY 1000mm<br>MEZERA 150mm     |

## OBECNÉ ZÁSADY

- Všechny rozměry nutné ověřit na stavbě !
- Jakékoliv nesrovnalosti konzultovat s projektantem !
- Veškeré stavební konstrukce a systémy budou prováděny v souladu s technologickými předpisy daného výrobce !
- Rozměry výplní otvorů ověřit na místě před zadáním do výroby !
- Veškeré konstrukce jsou kótovány bez omítek !
- V rámci stavební přípravenosti pro instalaci rozvodů bude nutné provést vodorovné a svislé drážky dle potřeb jednotlivých profesí



**SPECIFIKACE BETONU:**

- HLADKY BETON V PŘÍRODNÍ BARVĚ BEZ ODCHYLEK V ODTÍNU BARVY. SPÁRY A SPINACÍ MÍSTA VPRÁVIDELNĚM – TRÍDA POHLEDOVOSTI BETONU PB2
- SPÁRY – BUDOU UTEŠNĚNY TĚSNICÍMI PÁSY S UZAVŘENÝMI BŮNKAMI NEBO ELASTICKÉ VYTMELENÍ
- UCHYČENÍ BEDNÍČHO PLÁSTĚ – BEDNÍČ PLÁŠT PŘÍŠROUBOVÁN ZEŽADU
- BETONÁŘSKÉ DESKY FIN–PLY–PŘEKLOŽKA, POUVRH UPRAVENÝ FENOLOVÝ PRÍSKYČÍČI
- BARVA BETONU C1, BARVA VÝPLNĚ Z POUŽITĚ BETONOVÉ SMĚSI A DRUHOU CEMENTU
- SPINACÍ MÍSTA – BUDOU POUŽITÝ TĚSNICÍ KONUSY, UZAVŘENÝ BEŽNÝM BETONOVÝM KONUSEM
- HRANY H2 – SRAŽENÁ HRANA POUČITĚ TROJHRANNÝCH LÍŠT
- SYSTÉM BEDNĚNÍ BUDE ZVOLEN PRO MINIMALIZACI SPÁR A POČTU SPINACÍCH MÍST
- TEXTURA POUVRCHU BUDE HLADKÁ
- PŘED VYSTAVBOU BUDOU VYPRACOVÁNY POHLEDY NA BEDNĚNÍ, VČETNĚ KOTVÍCÍCH PRVLŮ SYSTÉMOVÉHO BEDNĚNÍ A BETONOVÝCH PRVKŮ. BUDOU POUŽITĚ STEJNÉ FORMÁTY BEDNĚNÍ KDE TO BUDE MOŽNÉ.

FINÁLNÍ SPECIFIKACE A STANOVENÍ TECHNOLOGIÍ VZEJDE Z VÝROBNÍCH VÝBORŮ V TÝMU VE SLOŽENÍ INVESTOR, ARCHITEKT, PROJEKTANT, ZHOTOVUJÍCÍ FIRMA, ZÁTUPECE DODAVATELE BEDNĚNÍ, ODBEDŇOVACÍCH OLEJŮ A ZÁSTUPCE DODAVATELE BETONU.

<div>REFUEL WORKS .COM</div> <div>refuel s.r.o Malenická 2, 148 00 Prague, Czech republic, EU www.refuelworks.com</div>	
číslo projektu	215
název projektu	Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova
lokace	Přemyslova, Chomutov
investor	Statutární město Chomutov Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
autoři	Ing. arch. Zbyněk Ryška, Ing. arch. Jan Skoupý, Ing. arch. Denisa Kyselíková
stupeň projektu	DSP  Dokumentace pro provedení stavby
HIP	Ing. arch. Zbyněk Ryška +420 736 605 107 zbynek@refuel.cz  <small>© 2012 refuel s.r.o. Všechny práva vyhrazena Dokumentace je duševní autorským právem. Vytvoření kopie, zveřejnění nebo jakýchkoli třetích stran je bez písemného souhlasu autora zakázáno.</small>
část dokumentace	D.1.1.  Stavebně architektonické řešení
Odpovědný projektant	Pavel Štýr, aut.tech. ČKAIT 0300974
projektant části	Jarmila Roučová, roucova@kapatellier.cz  KAP atelier s.r.o. Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov tel.: +74 6520962, 777 290713 e-mail: kapatellier@kapatellier.cz
	
měřítko	1:50
jednotky	Metrický systém  <small>Pokud není uvedeno jinak, všechny rozměry jsou v milimetrech.</small>
název	SO 05 Vstupní objekt PŮDORYS
číslo	D.1.1. 03



Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/068  
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele  
Datum: 21.06.2023

**Společnost Kamencové  
jezero – Přemyslova**

Jiří Blochin  
Silnice Topolany a.s.  
Běchovická 701/26  
100 00 Praha 10

**Věc:** Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 51  
**Dílo:** Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže  
**Smlouva:** Číslo smlouvy d202200327  
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)  
**Související korespondence** „Oznámení Variace č.51 epoxidové stěrky stěn SO 05“ ze dne 09.06.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 09.06.2023 jste předložili návrh Variace č. 51, která spočívá v doplnění epoxidových stěrek stěn a provedení prostupu s větrací mřížkou v rámci SO 05 (dále jen „**Variace č. 51**“).

Uvedli jste, že v zadávací dokumentaci Stavby SO 05 jsou specifikovány povrchy stěn jednotlivých místností, avšak v Rozpočtu nebyla obsažena epoxidová stěrka na stěny místností 1.07, 1.08 a 1.12.

Dále jste uvedli, že dle potřeby provozovatele, resp. správce serverovny bylo nutné zajistit odvětrání místnosti datové serverovny, které jste provedli zhotovením prostupu mezi místnostmi 1.07 a 1.13 a jeho opatřením větrací mřížkou. Dodali jste, že s tímto řešením nebylo v zadávací dokumentaci Stavby uvažováno.

Provedení Variace č. 51 podle Vás vyvolá změny kladné ve výši 203 334,849 Kč bez DPH. Rovněž jste uvedli, že v souvislosti s Variací č. 51 nebudete nárokovat prodloužení Doby pro dokončení.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 51 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 14.06.2023, ve kterém souhlasil s jeho provedením.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 51 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 19.06.2023, ve kterém k němu neměl připomínky.

**Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 51 dle Vašeho návrhu.**





Definitivní ocenění Variace č. 51 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. **Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 51, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.**

S pozdravem

Jan  
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček  
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,  
o=Contract management, a.s.,  
ou=00054,  
email=dedecek@cmanagement.cz  
Date: 2023.06.21 14:59:12 +02'00'

Ing. Jan Dědeček  
Zástupce objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č. 51 epoxidové stěrky stěn SO 05“ – vyjádření AD ze dne 14.06.2023
- E-mail TDS ve věci návrhu Variace č. 51 ze dne 19.06.2023



# Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

## Věc: Oznámení Variace č.51 epoxidové stěrky stěn SO 05

V ZDS SO 05 PŮDORYS jsou specifikovány povrchy stěn jednotlivých místností (viz. příložená PD). V rozpočtu chybí epoxidové stěrky na stěny místností 1.07, 1.08, 1.10 a 1.12. Jedná se o chybu rozpočtu u položky č.195.

Dle potřeby provozovatele, resp. správce servrovný pro datové rozvody, bylo nutné pro odvětrání místnosti datové servrovný, zhotovit prostup mezi místnostmi 1.09 a 1.13 a opatřit ho větrací mřížkou. V ZDS s tímto řešením nebylo uvažováno.

AD souhlasí s provedením

V Brně dne 14. 6. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz  
+420 736 605 107

Ing. Arch.  
Zbyněk  
Ryška

Digitálně podepsal Ing.  
Arch. Zbyněk Ryška  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-2484930  
8, o=Refuel s.r.o., ou=1,  
cn=Ing. Arch. Zbyněk  
Ryška, sn=Ryška,  
givenName=Zbyněk,  
serialNumber=P676123  
Datum: 2023.06.14  
13:00:05 +02'00'

## Jan Dědeček

---

**Od:** Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>  
**Odesláno:** pondělí 19. června 2023 20:46  
**Komu:** David Klíma  
**Kopie:** Zbynek Ryska; jan; fislá; Jan Dědeček  
**Předmět:** Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.51 – epoxidové stěrky

Dobrý den, k předloženému Oznámení Variace č.51 – epoxidové stěrky - KJ Přemyslova nemám za TDS připomínky. S pozdravem

Bc. Jakub Justa  
manažer projektu  
GARNETS CONSULTING a.s.  
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,  
Teplice, 415 01  
mobil: +420 602 292 602  
fax: +420 417 532 951  
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)  
web: [www.garnets.cz](http://www.garnets.cz)

12. 6. 2023 v 18:06, David Klíma <[klima@cmanagement.cz](mailto:klima@cmanagement.cz)>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám návrh Variace č. 50, který předložil Zhotovitel. Variace č. 50 má podle návrhu spočívat v doplnění epoxidových sterek stěn a větrací mřížky. Žádám Vás o zaslání Vašich vyjádření k návrhu Variace č. 50.

Vaše vyjádření mi, prosím, zašlete do dne 15.06.2023.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den.

<image002.png>

**DAVID KLÍMA**

**konzultant-právník**

<image003.png>

<image004.png>

**+420 736 242 868**

<image005.png>

[klima@cmanagement.cz](mailto:klima@cmanagement.cz)

<image006.png>

[www.contractmanagement.cz](http://www.contractmanagement.cz)

<image007.png>

Parkview, Pujmanové

1753/10a

140 00 Praha 4

---

**From:** Jiří Blochin <[blochin@silnicetopolany.cz](mailto:blochin@silnicetopolany.cz)>

**Sent:** Friday, June 9, 2023 4:20 PM

**To:** Jan Dědeček <[dedecek@cmanagement.cz](mailto:dedecek@cmanagement.cz)>

**Cc:** j.kuna <[j.kuna@chomutov-mesto.cz](mailto:j.kuna@chomutov-mesto.cz)>; j.justra <[j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)>; h.novakova