


	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 42	
	Číslo SO/PS:	SO 05a	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT STÁVAJÍCÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změny SO 05a - mřížka proti hmyzu a podlahové lišty		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: Dle požadavku provozovatele odsouhlasil Objednatel doplnění podlahových lišt do obou místností objektu a doplnění ochranné mřížky proti ptákům, hlodavcům a hmyzu do krovu střechy objektu SO 05a. Nové řešení : Do místností objektu SO 05a byby doplněny podlahové lišty v celkové délce 7,5 m. Do krovu objektu byla zabudována ochranná mřížka proti hmyzu, ptákům a hlodavcům v celkové délce 27,18 m. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Výše uvedené změny byly provedeny nad rámec zadání dle požadavku provozovatele a po odsouhlasení Objednatelem. Provedení ochranné mřížky krovu je důležité pro zamezení vniknutí hmyzu, ptáků a hlodavců do krovu objektu. Provedení podlahových lišt je vhodné z důvodu vedení datových kabelů těmito lištami a také z důvodu vizuálního ukončení podlahy a ochrany stěn při úklidových pracích.. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračují limit 15% původní hodnoty zakázky a jejich hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změny byly zařazeny dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty odst. 4 v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty odst. 4 v Kč bez DPH	3 780,23 Kč	
	Celkem bez DPH	3 780,23 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	793,85 Kč	
	Celkem včetně DPH	4 574,08 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 42	
	Číslo SO/PS:	SO 05a	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT STÁVAJÍCÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Změny SO 05a - palubky		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V zadávacím rozpočtu je chybná výměra množství podbití palubkami objektu SO 05a včetně navazujících položek (spojovací prostředky a nátěr). Jedná se pouze o dodání materiálu, položka montáže podbití palubkami je v původním rozpočtu správně, viz PD ze zadávací dokumentace s výpočtem plochy podbití palubkami. Nové řešení : Skutečné celkové množství provedených palubek podbití je 16,741 m2, včetně spojovacích prostředků a nátěru. Byla opravena výměra dodání materiálu, spojovacích prostředků a nátěru. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Provedení podbití celého krovu palubkami v celé ploše je nezbytné z důvodu dokončení celého podhledového podbití a uzavření krovu. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání nebo stavu, je osobou autorizovanou, a má tedy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, povinnost jednat s odbornou péčí, jelikož vzhledem ke svému stavu nebo povolání dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitá, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty odst. 5 v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty odst. 5 v Kč bez DPH	4 015,93 Kč	
	Celkem bez DPH	4 015,93 Kč	
	DPH	843,35 Kč	
	Celkem včetně DPH	4 859,28 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 42	4/3	
	Přehled nových položek	1/7	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/8	
	Oznámení Variace č.42	1/9	
	Oznámení Variace č.42 - aktualizace 1	1/10	
	PD střechy	1/11	
	Požadavek Objednatele	2/12	
	Pokyn ZO	2/14	
	Vyjádření AD	1/16	
	Vyjádření TDS	1/17	
	Foto podlahových lišt a ochranné mřížky	1/18	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

P/055/22
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:

Chomutov

CC-CZ:
Datum:

18.08.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:

00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:

26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 796,16
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	7 796,16	1 637,19
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 433,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	18.08.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		7 796,16	9 433,35
SO 05a	VSTUPNÍ OBJEKT STÁVAJÍCÍ / ZL42	7 796,16	9 433,35
VCP1	Vícepráce odstavec 6 ZZVZ	4 015,93	4 859,28
VCP2	Vícepráce odstavec 4 ZZVZ	3 780,23	4 574,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 05a - VSTUPNÍ OBJEKT STÁVAJÍCÍ / ZL42

Soupis: VCP1 - Vícepráce odstavec 6 ZZVZ

Místo: Chomutov Datum: 18.08.2023
Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 015,93

D PSV Práce a dodávky PSV 4 015,93

D 762 Konstrukce tesařské 2 882,77

1	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	5,852	474,00	2 773,85	SO 05a
	vv		"skutečnost viz. výkres č. D.1.1.07 a 08" (9,57+2,65)*0,685*2		16,741			
	vv		"odpočet zadání" -(9,57+3,12)*0,45*2		-11,421			
	vv		Součet		5,320			
	vv		5,32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,852			
	vv		Součet		5,852			
2	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	0,111	211,00	23,42	SO 05a
	vv		Palubky podbití					
	vv		"skutečnost" 18,415*0,019		0,350			
	vv		"odpočet zadání" -12,563*0,019		-0,239			
	vv		Součet		0,111			
3	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,050	1 710,00	85,50	SO 05a
	vv		5,852*8,5*0,001		0,050			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 133,16	
4	K	783268111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný olejový	m2	5,320	213,00	1 133,16	SO 05a
	vv		Palubky podbití					
	vv		"skutečnost viz. výkres č. D.1.1.07 a 08" (9,57+2,65)*0,685*2		16,741			
	vv		"odpočet zadání" -(9,57+3,12)*0,45*2		-11,421			
	vv		Součet		5,320			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 05a - VSTUPNÍ OBJEKT STÁVAJÍCÍ / ZL42

Soupis: VCP2 - Vícepráce odstavec 4 ZZVZ

Místo:ChomutovDatum:18.08.2023

Zadavatel:Statutární město ChomutovProjektant:

Zhotovitel:Společnost Kamencové jezero - PřemyslovaZpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 780,23

DPSVPráce a dodávky PSV

3 780,23

D765Krytina skládaná

2 870,48

1	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	27,180	69,20	1 880,86	CS ÚRS 2023 01
		VV	Montáž mřížky proti plátkům, hlodavcům a hmyzu (9,57+4,02)*2		27,180			
		VV						
2	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	29,898	33,10	989,62	CS ÚRS 2023 01
		VV	27,18*1,1		29,898			

D775Podlahy skládané

909,75

3	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	7,500	64,40	483,00	CS ÚRS 2023 01
4	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	7,500	56,90	426,75	CS ÚRS 2023 01

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 42

[illegible]

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																								
Název a evidenční číslo Stavby:				Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327												Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky		do 31.12.2019	od 1.1.2020	a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022				
1		Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01	6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4			2 730 745,70	bez ABS		9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3	10,47%	ABS		12=39		Sledování čerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	5 518 854 Kč	ABS	
2=1+19+20		Aktuální smluvní částka (cena stavby)	71 844 226,42	7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4			4,22%			10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4	0,66%	ABS		13=částka fin. limitu -39		Zbývá do vyčerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	4 199 070 Kč	ABS	
3=(2/1)*100		Procento změny přijaté smluvní částky	110,89%	8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4			19 435 848,00 Kč			11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	32 393 080,01 Kč			14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky			8,52%	ABS	
4=(24/1)*100		Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%																					
5=(27/1)*100		Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%																					
15 % z Přijaté smluvní částky		9 717 924,00 Kč																						
OK v limitu																								
Skupiny změn																								
		-1-			-2-			-3-			-4-			-5-			-6-							
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)			Smluvní kompenzační nároky							
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné	
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40
			- 2 836 216,59	9 894 283,00	7 058 066,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 188 673,45	4 596 039,31	2 407 365,86	6 784 712,76	- 51 776,60	375 156,44	323 379,84	426 933,04	- 595 766,54	4 923 087,25	8,52%	5 518 853,79	0,00
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61	
SO 12	2	PLYNOVOD / Přelozka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06	
SO 09	5	ZÁVLAHY NÁPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21	
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00	
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89	
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00		32 826,17	0,05%	32 826,17	
SO 03	10	MOBILIÁŘ / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00	
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83	
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a náter	- 25 900,37	137 827,25	111 926,88			0,00			0,00	- 25 900,37	137 827,25	111 926,88	163 727,62			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 05	14	VSTUPNÍ OBJEKT / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19	
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 02	17	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldově ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05			0,00	0,00	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76	
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pitka, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45	
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VS1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49	
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigrafity náter	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,18%	117 570,53	
SO 04	24	SADOVÉ ÚPRAVY / odstranění pařezů	0,00	77 294,40	77 294,40			0,00			0,00	0,00	77 294,40	77 294,40	77 294,40			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 02	25	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / změna podkladního roštu palub	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96			0,00			0,00			0,00	0,00	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96	339 888,16			0,00%	0,00	
SO 08	26	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ / změna splaškové kanalizace na MP	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 14 188,17	552 927,72	0,88%	567 115,89	
SO 05	27	VSTUPNÍ OBJEKT / změna ČS SO05	- 23 869,00	236 542,15	212 673,15			0,00			0,00	-23 869,00	54 784,65	30 915,65	78 653,65			0,00	0,00	0,00	181 757,50	0,28%	181 757,50	
SO 02	28	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u sprch	0,00	38 820,07	38 820,07			0,00			0,00	0,00	38 820,07	38 820,07	38 820,07			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 02	29	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u pitka	0,00	36 379,22	36 379,22			0,00			0,00	0,00	36 379,22	36 379,22	36 379,22			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 03	30	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / prodloužení odvodňovacího žlabu	0,00	31 208,00	31 208,00			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	31 208,00	31 208,00	31 208,00			0,00%	0,00	
SO 01	31	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / opěrná stěna vjezd, bourání betonu	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54			0,00			0,00	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54	208 561,54			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 07	32	VODOVOD / změna vodovodu na městské pláži	0,00	121 835,08	121 835,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	121 835,08	0,19%	121 835,08	
SO 04	33	SADOVÉ ÚPRAVY / přesazení stromů p.Tichá	0,00	63 486,38	63 486,38			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	63 486,38	0,10%	63 486,38	
SO 05	34	VSTUPNÍ OBJEKT / změny v SO 05.1	0,00	463 278,76	463 278,76			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00				

Statutární město Chomutov

Ing. Jan Dědeček

Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 22.05.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.42 – podbití palubkami SO 05a - skutečnost

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.42, která se skutečného množství podbití palubkami SO 05a.

V zadávacím rozpočtu je chybná výměra množství podbití palubkami objektu SO 05a včetně navazujících položek (spojovací prostředky a nátěr). Jedná se pouze o dodání materiálu, položka montáže podbití palubkami je správně. V příloze posíláme PD ze zadávací dokumentace s výpočtem plochy podbití palubkami.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.42 ve výši **4.015,93 Kč bez DPH**.

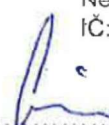
Tato změna nemá časový dopad na Dobu pro dokončení ode Dne zahájení.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨


Jiří Blochin
Příprava stavby

Přílohy: Rozpočet Variace č.42

PD střechy s výpočtem plochy podbití

Statutární město Chomutov
Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 29.05.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.42 – podbití palubkami SO 05a - skutečnost

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel aktualizaci č.1 Variaci č.42, která se týká doplnění podlahových lišt a ochranné mřížky proti ptákům, hlodavcům a hmyzu v objektu SO 05a.

Dle požadavku provozovatele odsouhlasil Objednatel doplnění podlahových lišt do obou místností objektu a doplnění ochranné mřížky proti ptákům, hlodavcům a hmyzu do střechy objektu SO 05a.

Zhotovitel předkládá aktualizaci č.1rozpočtu Variace č.42 ve výši **7.796,16 Kč bez DPH**.


Tato změna nemá časový dopad na Dobu pro dokončení ode Dne zahájení.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨

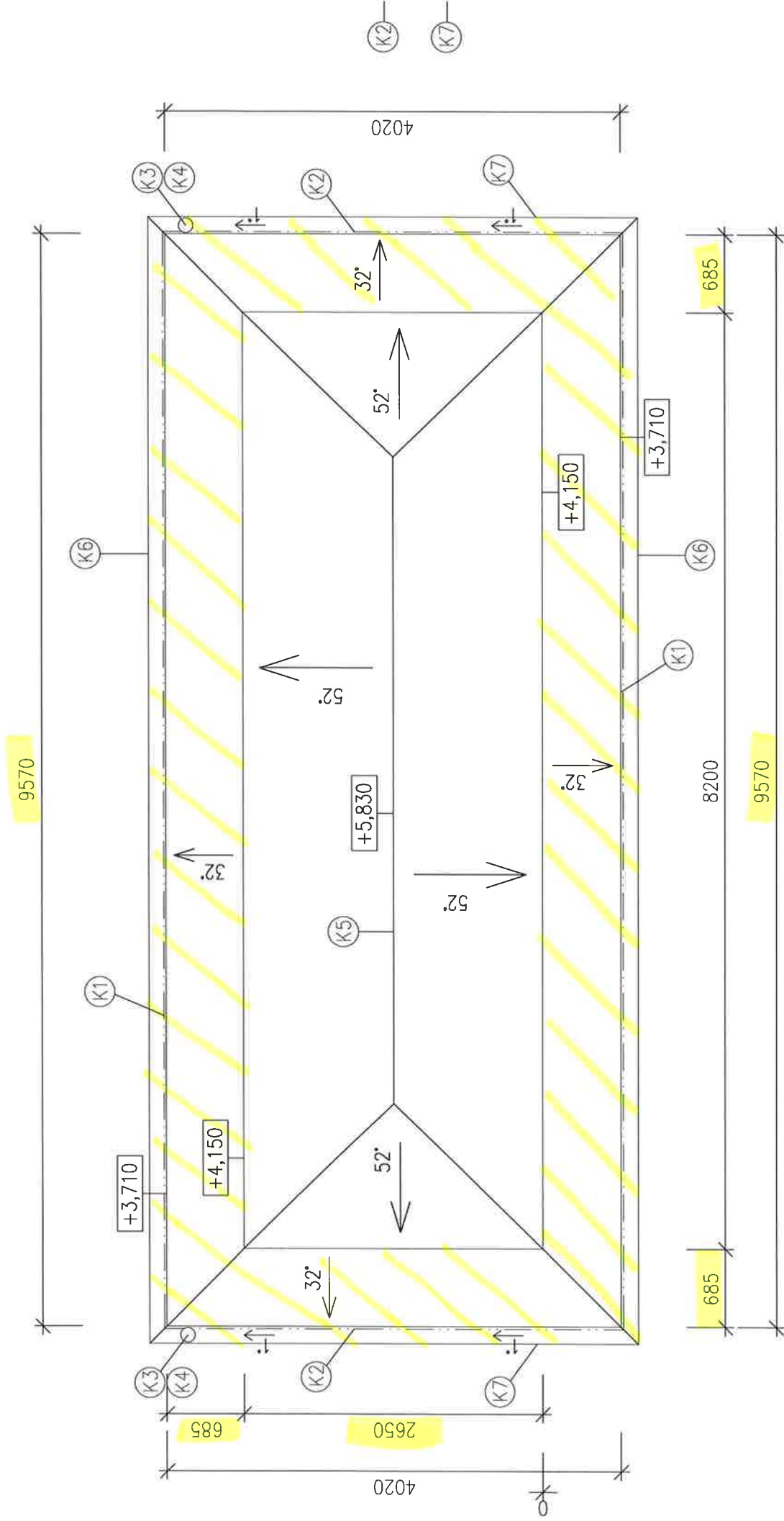


Jiří Blochin
Příprava stavby

Přílohy: Aktualizace č.1 Rozpočtu Variace č.42

PŮDORYS STŘECHY

$$\left. \begin{aligned} 9,57 \times 0,685 \times 2 &= 13,111 \\ 2,650 \times 0,685 \times 2 &= 3,630 \end{aligned} \right\} \Sigma 16,741 \text{ m}^2$$



Objednatel požaduje nad rámec zadání provést tyto změny:

Pro stávající objekt SO 05a provést elektropřípojku, v každé místnosti provést nové světlo s vypínačem a zásuvku včetně datové zásuvky.

V místnostech objektu SO 05a doplnit podlahové lišty, do střechy doplnit ochranou mřížku proti ptákům, hlodavcům a hmyzu.

U služební vjezdové brány bude změna ovládání z mechanického na elektrické s dálkovým ovládáním.

Za opěrnou zdi A1 bude z důvodu možného přelezení zábradlí odkopán terén co možná nejnižší s ohledem na kořenový systém lípy.

Pletivové oplocení mezi oplocení na opěrné zdi A1 a stávajícím objektem kotelny, bude změněno na oplocení z plotových panelů svařovaných.

Na městské pláži se osadí stožár pro umístění kamer.

V objektu SO 05 budou provedeny systémy EPS, EZS a nouzový systém pro invalidy na WC.

V objektu SO 05 budou v místnostech 1.03, 1.04, 1.07, 1.08, 1.11 a 1.11a provedeny podhledy ze SDK.

Bude upravena okenice nad pokladnou pro zajištění snazšího otevírání. Na vstupní dveře SO 05 bude dodán samozavírač.

Budou provedeny základy pro turnikety.

Budou provedeny veškeré potřebné datové rozvody ke všem elektronicky ovládaným systémům.

Budou provedeny zemní práce pro datové rozvody v prostoru městské pláže a květnaté louky, které realizuje Objednatel mimo tuto zakázku.

Bude provedena nová splašková kanalizace a vodovodní přípojka pro stánek U Piráta a stávající sprchy.

Čerpací stanice splaškové kanalizace budou vystrojeny technologií od firmy SIGMONT z důvodu zkušeností s tímto dodavatelem.

Bude provedena nová elektropřípojka na městské pláži z SO 05 do sdruženého rozvaděče u stávajících sprch, pro zajištění napájení ČS a datových rozvodů.

Písková plocha na pravé straně od trasy A bude doplněna krytem z písku tl. 70 mm.

V prostoru U Dřeváku na městské pláži budou provedeny nové rozvody vody pro nové sprchy a pro molo v dimenzi DN 40. Dále v tomto prostoru bude provedena nová dešťová a splašková kanalizace a bude opravena stávající čerpací šachta a vystrojení stávající vodovodní šachty.

Pro objekt převlékacích kabin bude zřízena nová vodovodní přípojka a elektro přípojka.

Plůtek ve vodě bude ponechán stávající, bude opraveno pouze chybějící pole.

Bude proveden nový vstup na pozemek 1682/1 z parkoviště. Budou osazeny 4 kusy zahrazovacích sloupků nad rámec zadání.

Vysazené stromy na parkovišti u p. Tiché, budou přesazeny. Nové místo určí Objednatel.

Budou provedeny patky pro herní prvky dle požadavku provozovatele.

V Chomutově dne 13.4.2023

Statutární město Chomutov
Mgr. Hana Nováková
vedoucí odboru rozvoje a investic

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
.77.

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov-mesto.cz |

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-626-441/0100 | www.chomutov-mesto.cz |

Úřední dny a hodiny

pondělí, středa 08.00-17.00 hodin

úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/059
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 01.06.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 42

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č.42 – podbití palubkami SO 05a - skutečnost“ ze dne 22.05.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 22.05.2023 jste předložili návrh Variace č. 42, která spočívá ve změně skutečného množství podbití palubkami v rámci stavebního objektu SO 05a (dále jen „**Variace č. 42**“).

Uvedli jste, že v rámci zadávacího rozpočtu byla chybně stanovena výměra množství podbití palubkami stavebního objektu SO 05a, a to včetně navazujících položek v podobě spojovacích prostředků a nátěru. Specifikovali jste, že se jedná pouze o dodání materiálu a ubezpečili jste, že položka montáže podbití palubkami je stanovena správně.

Provedení Variace č. 42 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 4.015,93 Kč bez DPH a žádné změny záporné. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 42 nebude mít dopad na Dobu pro dokončení.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 42 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 25.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 42 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 25.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 42, spočívající ve změně skutečného množství podbití palubkami v rámci stavebního objektu SO 05a.



Definitivní ocenění Variace č. 42 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 36, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.06.01 15:01:44 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č.42 – podbití palubkami SO 05a - skutečnost“ stanovisko AD ze dne 25.05.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 42“ doručené e-mailem ze dne 25.05.2023



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.42 – podbití palubkami SO 05a - skutečnost

V zadávacím rozpočtu je chybná výměra množství podbití palubkami objektu SO 05a včetně navazujících položek (spojovací prostředky a nátěr). Jedná se pouze o dodání materiálu, položka montáže podbití palubkami je správně.

Za AD souhlasíme s výpočtem skutečné výměry podbití.

V Brně dne 25. 4. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.
Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Arch. Zbyněk Ryška,
sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.05.25 14:41:01
+02'00'

Jan Dědeček

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: čtvrtek 25. května 2023 21:18
Komu: Adéla Matoušová
Kopie: jan; Zbynek Ryska; fislá; Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.42 - podbití palubkami SO 05a - skutečnost

Dobrý den, za TDS souhlasím s Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 42. Variace č. 42 má spočívat ve změnách skutečného množství podbití palubkami na stavebním objektu SO 05a.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

24. 5. 2023 v 10:34, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 42. Variace č. 42 má spočívat ve změnách skutečného množství podbití palubkami na stavebním objektu SO 05a.

Vzhledem k blížící se Době pro dokončení Vás žádám o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 42 **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtvrtka 25.05.2023.**

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

<image001.png>

ADÉLA MATOUŠOVÁ

konzultant - právník

<image002.png>

<image003.png>

+420 735 758 802

<image004.png>

matousova@cmanagement.cz

<image005.png>

www.contractmanagement.cz

<image006.png>

Parkview, Pujmanové

1753/10a

140 00 Praha 4

<Oznámení Variace 42 - podbití SO 05a.pdf>

