

	<b>ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ</b>		
	<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	<b>Číslo Změnového listu:</b>	ZL 11	
	<b>Číslo SO/PS:</b>	SO 02	
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru:</b>	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY		
<b>Objednatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	<b>Zhotovitel:</b>	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
<b>Předmět změny:</b>	Sanace zemní pláně na městské pláži		
<b>Iniciátor změny:</b>	Zhotovitel/Objednatel		
<b>Popis změny:</b> (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<b>Zdůvodnění změny:</b> V ZDS byly požadována únosnost zemní pláně na městské pláži pro pojižděné komunikace 45 MPa a pro ostatní komunikace 30 MPa. Ve výkazu výměr nebyla sanací zemní pláně kalkulována, v případě potřeby má být naceněna jako vícepráce. Provedené statické zatěžovací zkoušky zemní pláně prokázaly nevyhovující únosnost a míru zhutnění viz. příloha Zkoušky pláně MP nevyhovující. Veškeré plochy na městské pláži byly navrženy jako pochozí, nepojižděné dopravou (pouze s občasnou údržbou provozovatele). Je tedy požadována únosnost zemní pláně 30 MPa, což bylo odsouhlaseno AD. V projektové dokumentaci byla uvedena sanace zlepšení vápnem. Tento typ sanace pro městskou pláž není vhodný z důvodu vysoké hladiny spodní vody a také z důvodu klimatických podmínek při realizaci v zimním období (viz. Geotechnická zpráva). Na základě doporučení geotechnika Zhotovitel navrhl a Objednatel odsouhlasil provedení sanace zemní pláně výměnou nevhodné zeminy aktivní zóny v tl. 30 cm za betonový recyklát fr. 0/63, uložený na separační geotextilii. Tento návrh sanace zajistí požadovanou únosnost zemní pláně 30 MPa. Sanace budou provedeny na Trase A, Trase B, nebudou provedeny pod písčitou pláží a dopadovou plochou herního prvku (přehled sanovaných ploch viz. PD změny).  <b>Nové řešení :</b> Stávající nevhodná zemina z aktivní zóny byla odkopána a odvezena na skládku. Na obnaženou parapláň se položila separační geotextilie, na kterou byl naveden betonový recyklát frakce 0/63 tl. 0,30 m, který se zhutnil. Po provedení nové aktivní zóny byly provedeny zkoušky únosnosti a míry zhutnění zemní pláně (viz. příloha Zkoušky pláně MP po sanaci).  <b>Zdůvodnění pro zařazení změny :</b> Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. ZDS předpokládala možnost sanace avšak vápněním, nikoliv výměnou AZ. Z nepředvídatelných důvodů (zastižení podzemní vody při zemních pracích viz.foto), byla geotechnikem zhotovitele navržena sanace výměnou materiálu AZ, což je popsáno v Geotechnické zprávě (viz. příloha). Lze konstatovat, že zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat stav základové spáry, protože tyto skutečnosti byly zjištěny až při výkopových pracích a po provedení zkoušek zemní pláně. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
<b>Odkazy na výkresy:</b>	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
<b>NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):</b>	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	457 201,29 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>457 201,29 Kč</b>	
viz. příloha ZL	DPH	96 012,27 Kč	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>553 213,56 Kč</b>	
	<b>Jméno:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupce objednatele:</b>	Ing. Jan Dědeček		
<b>Autorský dozor:</b>	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
<b>Objednatel:</b> osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Tomáš Holan		

Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 11	3/3
	Přehled nový položek	1/6
	Kalkulace nové položky	1/7
	Cena za drcení betonu	2/8
	Přehled zařazení změn do skupin	1/10
	Oznámení Variace č.11	1/11
	PD - situace změny	1/12
	Zkoušky pláň MP nevyhovující	6/13
	Geotechnická zpráva	1/19
	Zkoušky pláň MP po sanaci	6/20
	PD - situace zkoušek	1/26
	Pokyn ZO	2/27
	Vyjádření AD	1/29
	Vyjádření TDS	2/30
	Zápis z KD	7/32
	Fotodokumentace	3/39

REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
P/055/22

Stavba:  
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z  
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:  
Místo:  
Chomutov

CC-CZ:  
Datum:  
24.04.2023

Zadavatel:  
Statutární město Chomutov

IČ:  
DIČ:  
CZ00261891

Zhotovitel:  
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:  
DIČ:  
CZ26769611

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			457 201,29
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 457 201,29	Výše daně 96 012,27
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		553 213,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	24.04.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů		457 201,29	553 213,56
SO 02	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / ZL11	457 201,29	553 213,56



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 02 - KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / ZL11

Místo: Chomutov Datum: 24.04.2023  
Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:  
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 457 201,29

D HSV Práce a dodávky HSV 457 201,29

D 1 Zemní práce 166 169,32

1	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 500 m3 strojně	m3	635,367	97,00	61 630,60	SO 02.1
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	---------

VV			Výkopy pro sanace tl. 30cm					
VV			Plocha viz. položka geotextilie 2117,89 m2					
VV			2117,89*0,3		635,367			
VV			Součet		635,367			

2	K	171201231-11	Náklady na recyklaci zeminy a kamení ve vlastním odpadovém hospodářství zhotovitele nebo poplatek za uložení na recyklační skládce kód odpadu 17 05 04	t	1 306,734	80,00	104 538,72	O 02.1
---	---	--------------	--	---	-----------	-------	------------	--------

VV			Viz. položka odkopávky					
VV			653,367*2		1 306,734			
VV			Součet		1 306,734			

D 2 Základy 291 031,97

3	K	21450r	SANAČNÍ VRSTVY Z BETONOVÉHO RECYKLÁTU	M3	635,367	284,72	180 901,69	kalkulace
---	---	--------	---------------------------------------	----	---------	--------	------------	-----------

VV			Sanace na městské pláži					
VV			Trasa A 918,40 m2					
VV			Trasa B 147,54 m2					
VV			MZK E 76,45 m2					
VV			MZK F 108 m2					
VV			Paluba G 119 m2					
VV			Paluba H 293 m2					
VV			Napojení na stávající komunikaci 10 m2					
VV			Pláž D - změna na MZK 146 m2					
VV			Schodiště 40 m2					
VV			Nová terasa 80,50 m2					
VV			Předláždění před WC 47 m2					
VV			Vícepráce - PROPOJ 132 m2					
VV			(918,40+147,54+76,45+108+119+293+10+146+40+80,50+47+132)*0,3		635,367			
VV			Součet		635,367			

4	K	21461	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE Min. 400 g/m2	M2	2 117,890	52,00	110 130,28	SO 01
---	---	-------	-------------------------------------	----	-----------	-------	------------	-------

P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - dodávku předepsané geotextilie - úpravu, očištění a ochranu podkladu - přichycení k podkladu, případně zatížení - úpravy spojů a zajištění okrajů - úpravy pro odvodnění - nutné přesahy - mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravu					
VV			Sanace na městské pláži					
VV			Trasa A 918,40 m2					
VV			Trasa B 147,54 m2					
VV			MZK E 76,45 m2					
VV			MZK F 108 m2					
VV			Paluba G 119 m2					
VV			Paluba H 293 m2					
VV			Napojení na stávající komunikaci 10 m2					
VV			Pláž D - změna na MZK 146 m2					
VV			Schodiště 40 m2					
VV			Nová terasa 80,50 m2					
VV			Předláždění před WC 47 m2					
VV			Vícepráce - PROPOJ 132 m2					
VV			918,40+147,54+76,45+108+119+293+10+146+40+80,50+47+132		2 117,890			
VV			Součet		2 117,890			

**Stavba :**            **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

**PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 11**

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	JC	Zdůvodnění JC
3	21450r	SANAČNÍ VRSTVY Z BETONOVÉHO RECYKLÁTU	M3	284,72	kalkulace
4	21461	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE Min. 400 g/m2	M2	52,00	SO 01

# FORMULÁŘ PRO KALKULACI CENY

položka č.

3

číslo položky	popis	m.j.
21450r	Sanační vrstvy z betonového recyklátu	M3

## MATERIÁL - HMOTY

číslo materiálu	název materiálu	m.j.	spotřeba	jedn.cena	Kč
	Drcení betonového recyklátu	t	2,000	60,00	120,00
	recyklační technologie SADVIK				0,00
					0,00
					0,00
CELKEM HMOTY - H					120,00

## MZDY

číslo zaměstnání	název zaměstnání	počet Nh	sazba	Kč
	stavební dělník	0,027	250,00	6,67
				0,00
				0,00
				0,00
	mezisoučet - mzdy celkem bez poj.			6,67
soc. a zdrav.pojištění u mezd - POJ = 33,8% z M				2,25
CELKEM MZDY - M				8,92

## STROJE

číslo stroje	název stroje	počet Nh	sazba	Kč
	Dozer	0,027	2 000,00	53,33
	NA	0,027	900,00	24,00
	NA	0,027	900,00	24,00
	Nakladač Volvo L25F	0,027	650,00	17,33
				0,00
CELKEM STROJE - S				118,67

## OSTATNÍ PŘÍMÉ NÁKLADY

	MJ	počet	sazba	Kč
				0,00
				0,00
CELKEM OSTATNÍ PŘÍMÉ NÁKLADY - OPN				0,00

REŽIE VÝROBNÍ - RV= 5% z (H+M+S+OPN)

12,38

REŽIE SPRÁVNÍ - RS= 5% z(H+M+S+OPN)

12,38

ZISK - Z=5% z(H+M+S+OPN)

12,38

CENA VÝPOČTOVÁ CV=H+M+S+OPN+RV+RS+Z

284,72

## REKAPITULACE NÁKLADU

H	M	S	OPN	RV	RS	Z	CV	CZ
hmoty	mzdy	stroje	ost.p.nákl.	režie výr.	rež.správ.	zisk	cena vyp.	cena zaokr.
120,00	8,92	118,67	0,00	12,38	12,38	12,379	284,72	284,72

Vypracoval: Blochin Jiří

## Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Číslo: 4235/2022/015

Smluvní strany:

firma: **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 19455

se sídlem: Václava Majera 573, 440 01 Louny  
IČO: 10442481 DIČ: CZ10442481  
tel./fax: 415 654 094 / 415 654 604, e-mail: [ekostavby@ekostavbylouny.cz](mailto:ekostavby@ekostavbylouny.cz)  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Most exp. Louny  
číslo účtu: 545-481/ 0100  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Most  
číslo účtu: 183533319/0300  
zastoupená: Ing. Jiřím Bendou – jednatelem  
Ing. Janem Egermayerem – jednatelem

na straně jedné (dále jen "**Zhotovitel**")

a

Firma: **PETROM STAVBY, a.s.**

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20765

se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 Strašnice  
IČO: 26769611 DIČ: CZ 26769611  
tel./fax: 474 345 482  
e-mail: [petromstavby@petromstavby.cz](mailto:petromstavby@petromstavby.cz) / [faktury@petromstavby.cz](mailto:faktury@petromstavby.cz)  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 183526469/0300  
zastoupená: Petrem Kasperem – předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen "**Objednatel**")

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako "**Strany**")  
uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**")

#### Článek I Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele ve sjednané době na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, spočívající v drcení stavebních materiálů z produkce Objednatele deponovaných na depu Objednatele stavby: "**Rekonstrukce západního vstupního prostranství do kamencového jezera ulice Přemyslova**" v Chomutově (dále jen "**Předmět díla**") a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek níže sjednaných. Za stavební materiál se pro účely této Smlouvy považují zbytky betonových stavebních materiálů. Strany se dohodly, že předpokládaný celkový objem drcení dle této Smlouvy bude činit 2000 tun betonových materiálů.

2. Zhotovitel bude Předmět díla provádět prostřednictvím mobilní recyklační technologie SANDVIK (dále jen "**zařízení**"), a to v místě skládky, blíže specifikované v odstavci 1 tohoto článku s tím, že Objednatel pro umístění zařízení vymezí Zhotoviteli dostatečný prostor tak, aby Zhotovitel byl schopen provést Předmět díla na místě samotném.

3. Objednatel bere na vědomí, že zařízení je schopno v rámci svého maximálního hodinového výkonu rozdrtit 200 tun stavebního materiálu s ohledem na druh odpadu, jeho kusovitost a kvalitu a to včetně oddělení kovového odpadu o maximálním průměru 20 mm a maximální délce 500 mm, přičemž k samotnému drcení Zhotovitel do mobilního čelistového drtiče přijme stavební materiál prostý železných dílů větších než maximální průměr a délku. Dále bude stavební materiál prostý dalších nežádoucích příměsí, kterými je dřevo (dřevěné trámy apod.), které by mohlo poškodit zařízení.

4. Strany se dohodly, že stavební materiál bude Objednatelem připraven v maximálním možném stavu pro drcení, tj. že stavební materiál bude prostý železných dílů větších než maximální průměr a délka, blíže vymezených v předcházejícím odstavci. Maximální možný stav pro drcení je taktéž omezen i v závislosti na nejdelší hranu stavebního materiálu, kdy mobilní čelistový drtič, je schopen rozdrtit stavební materiál, který bude mít maximálně na výšku 500 mm, na šířku 500 mm a na hloubku 500 mm. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli, že stavební materiál pro drcení bude pro Zhotovitele připraven, a to tak, aby odpovídal maximálním možnému stavu pro drcení.

5. Objednatel poskytne v součinnosti a na svůj náklad Zhotoviteli (v případě potřeby) po celou dobu drcení pasové či kolové rypadlo s hydraulickým kladivem na úpravu kusovitosti stavebního odpadu. V případě potřeby zabezpečí své zaměstnance na vyřezávání armování.

## **Článek II.**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Strany se dohodly, že cena díla za drcení stavebního materiálu včetně naložení stavebního materiálu do zařízení bude činit:

**Drcení stavebního materiálu včetně nakládky:  
Paušální cena dopravy strojů (drtiče a nakladače)  
do Chomutova a zpět:**

**60,- Kč za 1 tunu  
10000,- Kč/stroj**

Ceny jsou uvedené bez daně z přidané hodnoty.

**Předpokládaná maximální celková cena při drcení daného množství stavebního materiálu a dopravě činí 140.000,- Kč bez DPH.**

2. Vedle takto dohodnuté ceny díla je oprávněn Zhotovitel vyúčtovat Objednateli daň z přidané hodnoty, odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje provést, Objednatel odebrat a Zhotoviteli zaplatit cenu za realizované dílo v souladu s touto Smlouvou.

4. Vyúčtování bude provedené prostřednictvím naměřených objemových hodnot počítadla pásové váhy zařízení zaznamenaných ve vyhodnocovací jednotce váhy. Pro vyúčtování díla bude sloužit provedený odečet a to jako rozdíl mezi zjištěným počátečním stavem a konečným stavem naměřených objemových hodnot za účtované období viz. Článek III. Stanovení hmotnosti rozdrčeného stavebního materiálu.

5. Zhotovitel ke konci kalendářního měsíce po dobu trvání této Smlouvy vystaví Objednateli vyúčtování ve formě daňového dokladu s tím, že takovéto vyúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Splatnost vyúčtování ve formě daňového dokladu se stanovuje na **30 dnů** od data jeho vystavení. Přílohou daňového dokladu bude zápis ve stavebním deníku.

## **Článek III.**

### **Stanovení hmotnosti rozdrčeného stavebního materiálu**

1. Strany se dohodly, že objemová hmotnost rozdrčeného stavebního materiálu bude určena denním odečtem objemových hodnot, naměřených na pásové váze Tamtron BeltWay umístěné pod hlavním vynášecím pasem shora uvedeného zařízení, a to jako rozdíl mezi zjištěným počátečním a konečným stavem naměřených objemových hodnot počítadla zaznamenaných ve vyhodnocovací jednotce této váhy. Případně bude hmotnost určena dle váhy na lopatě čelního kolového nakladače.

2. Stav počítadla zařízení, případně navážené hodnoty na váze nakladače, jsou denně zapisované do stavebního deníku vždy jako "počáteční stav" před zahájením prací a "konečný stav" po ukončení prací. Určování konečného stavu objemové hmotnosti rozdrčeného stavebního materiálu bude probíhat za přítomnosti zástupců obou Stran. O výsledku konečného stavu objemové hmotnosti rozdrčeného

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																											
Název a evidenční číslo Stavby: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327																											
1		Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01	6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4		380 925,10	bez ABS		9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3		6,75%	ABS		Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky		do 31.12.2019	od 1.1.2020	a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022		ABS				
		2=1+19+20		Aktuální smluvní částka (cena stavby)	66 722 350,55	7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4		0,59%	10=(35/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,09%	ABS		12=39		Sledování čerpání limitu		9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	2 048 512 Kč		ABS	
		3=(2/1)*100		Procento změny přijaté smluvní částky		102,99%	8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		19 435 848,00 Kč	11=1*0,5		Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč	13=částka fin. limitu-39		Zbývá do vyčerpání limitu		9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	7 669 412 Kč		ABS		
		4=(24/1)*100		Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)		0,00%											14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky				3,16%		ABS		
		5=(27/1)*100		Sledování záměny položek (Skupina 2)		0,00%																					
		15 % z Přijaté smluvní částky		9 717 924,00 Kč	OK v limitu																						
Skupiny změn																											
		-1-		-2-		-3-		-4-		-5-				-6-													
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)		Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)				Smluvní kompenzační nároky													
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné							
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=[28]+29	32	33	34=32+33	35=[32]+33	36	37	38=[39/1]*100	39=[36]+37	40			
		.....	- 2 271 402,25	4 207 592,79	1 936 190,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 024 779,00	2 349 867,22	325 088,22	4 374 646,22	0,00	55 836,88	55 836,88	55 836,88	- 246 623,25	1 801 888,69	3,16%	2 048 511,94	0,00			
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampy na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61				
SO 12	2	PLYNOVOD / Přelozka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00				
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vypouštění dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06				
SO 09	5	ZAULAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21				
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00				
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00				
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch travníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89				
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17				
SO 03	10	MOBILIÁR / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00		0,00	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00				
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00				
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00								

**Statutární město Chomutov**  
**Ing. Jan Dědeček**  
**Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 28.11.2022

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

**Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

**Věc: Oznámení Variace č.11 – Městská pláž – sanace zemní pláně**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.11, která se týká sanace zemní pláně.

V PD byly požadována únosnost zemní pláně na městské pláži 45 MPa na veškerých plochách, ve výkazu výměr se sanací zemní pláně nebylo počítáno. Provedené statické zatěžovací zkoušky zemní pláně prokázali nevyhovující únosnost a míru zhutnění.

Jelikož se jedná o plochy pochozí, bude dostačující únosnost zemní pláně 30 MPa, což bylo odsouhlaseno AD. Na základě návrhu geotechnika navrhuje zhotovitel provedení sanace zemní pláně výměnou nevhodné zeminy aktivní zóny v tl. 30 cm za betonový recyklát fr. 0/63. Sanace nebudou provedeny pod písečnou pláží a dopadovou plochou herního prvku.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.11 ve výši **347.083,72 Kč bez DPH**.

SILNICE TOPOLANY a.s.  
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov  
IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨

Jiří Blochin  
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č.11*

*Kalkulace sanace betonový recyklát*

*Nevyhovující zkouška zemní pláně*







# VYHODNOCENÍ PROVEDENÝCH ZKOUŠEK STANOVENÍ ÚNOSNOSTI A MÍRY ZHUTNĚNÍ ZEMNÍ PLÁŇ KOMUNIKACE

dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin  
příloha A – statická zatěžovací zkouška pro pozemní komunikace

**Stavba:** Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1  
**Objekt:** Městské pláže – komunikace pro pěší

**Číslo zakázky:** 6049/TP  
**Objednavatel:** PETROM STAVBY a.s.

**Datum zkoušek:** 24.11.2022

**Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti:**  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$  – zemní pláš  
**Požadovaný poměr modulů přetvárnosti:**  $E_{def,2} / E_{def,1} \leq 2,5$

Zkouška číslo	Situování zkoušky (staničení)	Modul přetvárnosti [ MPa ]		Poměr $E_{def,2}/E_{def,1}$	Vyhodnocení
		$E_{def,1}$	$E_{def,2}$		
4404	Zemní pláš - komunikace Plocha E	4,3	12,1	2,81	Nevyhovuje

Statická zatěžovací zkouška provedená v úrovni zemní pláň komunikace pro pěší **neprokázala** v kontrolním místě požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$ . Vzájemný poměr příslušných modulů přetvárnosti  $E_{def,2}/E_{def,1}$  nebyl též stanoven v požadovaných mezích. Na základě dosažených výsledků zatěžovací zkoušky geotechnik zhotovitele stavby konstatuje, že **únosnost a míra zhutnění zemní pláň je v kontrolovaném úseku nevyhovující a proto se doporučuje provést odtěžení neúnosných zemin v úrovni aktivní zóny o mocnosti min. 0,3 m a nahradit vhodným materiálem např. betonový recyklát ŠD apod.**

**Vyhodnocení vypracoval:**



**B-PROJEKTY Teplice s. r. o.**  
Kollárova 1879/11  
415 01 Teplice

Ing. Jiří Veselý

autorizovaný inženýr v oboru geotechnika

**V Teplicích dne:** 24.11.2022

# Protokol o zkoušce

## číslo: SZZ 4404/22/1404

**Zakázka číslo:** 6049/TP

**Objednavatel zkoušky:** PETROM STAVBY, a.s., Běchovická 701/26,  
100 00 Praha 10 - Strašnice

**Akce (zkušební místo):\*\*** Západní vstupní prostranství do areálu  
Kamencového jezera - B1, Chomutov

**Datum zkoušky:** 24.11.2022

**Číslo zkoušky:** 4404

**Místo:\*\*** Městské pláže - komunikace pro pěší

**Zkouška byla provedena in – situ dle normy:**  
ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin – příloha A

**Výsledek zkoušky** je uveden na straně 2

**Protokol o zkoušce zkontroloval a schválil:**



Marek Petráček  
vedoucí zkušební laboratoře

**Datum vystavení protokolu:** 24.11.2022

Výsledek zkoušky v tomto protokolu se vztahuje pouze k předmětu zkoušky.  
Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí protokol produkovat jinak, než celý.  
Hodnoty nejistot měření jsou k dispozici v laboratoři, tisk pouze na základě žádosti zákazníka  
\*\*....data byla sdělena zákazníkem a laboratoř za ně nenese odpovědnost

## PROTOKOL O STATICKÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠCE

Číslo zkoušky: SZZ 4404/22/1404

Stavba a objekt: Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera -

Začátek měření: 24.11.22 11:14

Typ zařízení: ECM-Static v.č. 015

Typ zkoušky: ČSN 72 1006/D

Velikost desky: 300 mm

Převodový poměr: 1:2

Místo: Městské pláže - komunikace pro pěší

Staničení: Plocha E

Vzdál. od osy: -

Zemina: Jílovité hlíny

Podloží: Jílovité hlíny

Počasí: Zataženo 5°C

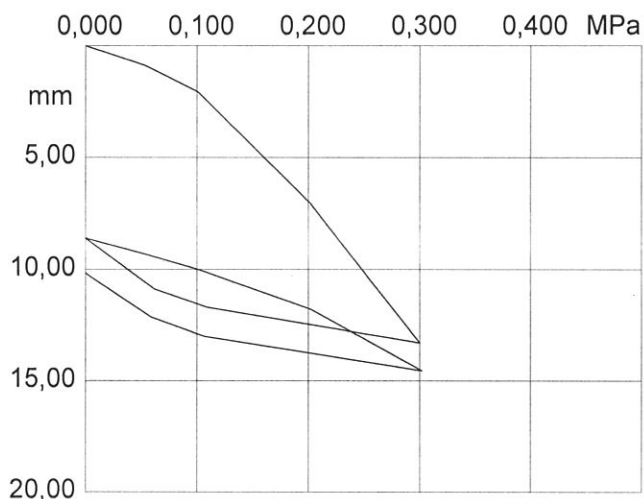
Jméno: Tomáš Novotný

Pozn.1: Měřeno v úrovni zemní pláně

Pozn.2:

Poiss. číslo: 0,30

	1.cyklus		2.cyklus	
	p/MPa	s/mm	p/MPa	s/mm
	0,000	0,00	0,000	8,60
1	0,053	0,86	0,053	9,31
2	<b>0,101</b>	<b>2,06</b>	<b>0,103</b>	<b>10,02</b>
3	<b>0,201</b>	<b>7,03</b>	<b>0,202</b>	<b>11,78</b>
4	0,300	13,30	0,302	14,56
1	0,109	11,70	0,107	13,01
2	0,062	10,87	0,059	12,15
3	0,000	8,60	0,000	10,17



Stat. modul def.: E01= 4,3 MPa  
Stat. modul def.: E02= 12,1 MPa  
Poměr: E02/E01= 2,81  
Modul reakce: k = 8,5 MPa/m

Konec protokolu



# VYHODNOCENÍ PROVEDENÝCH ZKOUŠEK STANOVENÍ ÚNOSNOSTI A MÍRY ZHUTNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ KOMUNIKACE

dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin  
příloha A – statická zatěžovací zkouška pro pozemní komunikace

**Stavba:** Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1  
**Objekt:** Městská pláž

**Číslo zakázky:** 6250/TP  
**Objednavatel:** PETROM STAVBY a.s.

**Datum zkoušek:** 8.3.2023

**Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti:**  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$  – zemní pláš  
**Požadovaný poměr modulů přetvárnosti:**  $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$

Zkouška číslo	Situování zkoušky (staničení)	Modul přetvárnosti [ MPa ]		Poměr $E_{def,2}/E_{def,1}$	Vyhodnocení
		$E_{def,1}$	$E_{def,2}$		
5084	Zemní pláš Větev A	7,3	14,1	1,93	Nevyhovuje

Statická zatěžovací zkouška provedená v úrovni zemní pláně komunikace pro pěší **neprokázala** v kontrolním místě požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$ . Vzájemný poměr příslušných modulů přetvárnosti  $E_{def,2}/E_{def,1}$  byl stanoven v požadovaných mezích. Na základě dosažených výsledků zatěžovací zkoušky geotechnik zhotovitele stavby konstatuje, že **únosnost zemní pláně je v kontrolovaném úseku nevyhovující a proto se doporučuje provést odtěžení neúnosných zemin v úrovni aktivní zóny o mocnosti min. 0,3 m a nahradit vhodným materiálem např. betonový recyklát, ŠD apod.**

**Vyhodnocení vypracoval:**



**B-PROJEKTY Teplice s. r. o.**  
Kollárova 1879/11  
415 01 Teplice  
-5-

Ing. Jiří Veselý  
autorizovaný inženýr v oboru geotechnika

**V Teplicích dne:** 8.3.2023

# Protokol o zkoušce

## číslo: SZZ 5084/23/84

**Zakázka číslo:** 6250/TP

**Objednavatel zkoušky:** PETROM STAVBY, a.s., Běchovická 701/26,  
100 00 Praha 10 - Strašnice

**Akce (zkušební místo):\*\*** Západní vstupní prostranství do areálu  
Kamencového jezera - B1, Chomutov

**Datum zkoušky:** 8.3.2023

**Číslo zkoušky:** 5084

**Místo:\*\*** Městská pláž - větev A

**Zkouška byla provedena in – situ dle normy:**  
ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin – příloha A

**Výsledek zkoušky** je uveden na straně 2

**Protokol o zkoušce zkontroloval a schválil:**



Marek Petráček  
vedoucí zkušební laboratoře

**Datum vystavení protokolu:** 8.3.2023

Výsledek zkoušky v tomto protokolu se vztahuje pouze k předmětu zkoušky.  
Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí protokol produkovat jinak, než celý.  
Hodnoty nejistot měření jsou k dispozici v laboratoři, tisk pouze na základě žádosti zákazníka  
\*\*....data byla sdělena zákazníkem a laboratoř za ně nenese odpovědnost

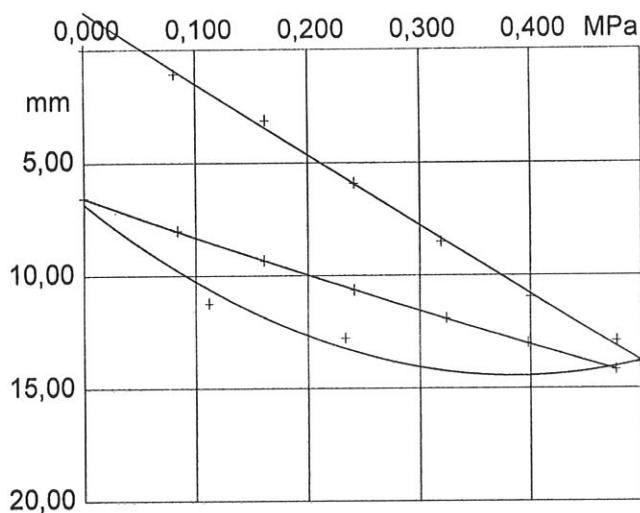
## PROTOKOL O STATICKÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠCE

Číslo zkoušky: SZZ 5084/23/84  
Stavba a objekt: Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera -

Typ zařízení: ECM-Static v.č. 015  
Typ zkoušky: ČSN 72 1006/A  
Velikost desky: 300 mm  
Převodový poměr: 1:2

Místo: Městská pláž  
Staničení: větev A  
Vzdál. od osy: -  
Zemina: Jílovité hlíny  
Podloží: Jílovité hlíny  
Počasí: Zataženo 3°C  
Jméno: Tomáš Novotný  
Pozn.1: Měřeno v úrovni zemní pláně  
Pozn.2:

	1.cyklos		2.cyklos	
	p/MPa	s/mm	p/MPa	s/mm
	0,000	0,00	0,000	6,56
1	0,081	1,08	0,084	8,00
2	0,162	3,14	0,161	9,34
3	0,241	5,91	0,241	10,65
4	0,319	8,50	0,324	11,90
5	0,400	10,95	0,398	13,01
6	0,478	12,90	0,477	14,18
7	0,499	13,87		
1	0,233	12,78	0,000	0,00
2	0,112	11,23		
3	0,000	6,56		



Stat. modul def.: E01= 7,3 MPa  
Stat. modul def.: E02= 14,1 MPa  
Poměr: E02/E01= 1,93

Konec protokolu



## Geotechnická zpráva

**Stavba:** Kamencové jezero - ul. Přemyslova - Městská pláž - sanace

**Stavební objekt:** Městské pláže – komunikace pro pěší

**Zakázka číslo:** 6255/TP

**Objednavatel:** Silnice Topolany a.s.

Dne 24.11.2022 vykonal geotechnik B-Projektů Teplice s.r.o. dozorovou návštěvu výše uvedené stavby za účelem posouzení únosnosti zemní pláně budované komunikace pro pěší. Součástí dozorové návštěvy stavby bylo i provedení kontrolní zatěžovací zkoušky v úrovni posuzované pláně. Vzhledem k tomu, že výsledek této zkoušky výrazně nevyhověl požadavkům projektové dokumentace, bylo nutné navrhnout příslušná sanační opatření pro zlepšení nevyhovující únosnosti zemní pláně. Po zhodnocení dané situace bylo navrženo v nevyhovujícím úseku provést odtěžení neúnosných zemin v úrovni aktivní zóny o mocnosti 0,30 m a odtěžený neúnosný zemní materiál nahradit materiálem vhodným-únosným např. betonový recyklát nebo šterkodrť ŠD.

Tento způsob sanace byl považován vzhledem k očekávaným klimatickým podmínkám jako vhodnější, oproti projektem požadované sanace pomocí úpravy neúnosné zeminy vhodným pojivem. Vzhledem k tomu, že práce spojené se sanací podloží komunikace *musejí být prováděny v zimním období, hrozí přerušení nebo i znehodnocení provedených sanačních prací z důvodu nízkých teplot* venkovního prostředí. U doporučené sanace pomocí *nenamrzavého materiálu* výše popsané technologické *problémy nehrozí*.

Další neméně závažnou komplikací u sanace pomocí úpravy příměsí je v dané oblasti poměrně vysoká hladina podzemní vody zapříčiněna patrně průsaky z vlastního jezera. Tato voda by zcela jistě výrazně znehodnotila provedenou sanaci a v extrémní situaci by i mohla znemožnila tuto sanaci provést. Proto i z tohoto důvodu je navržena sanace nenamrzavým šterkovitým materiálem zde vhodnější.

**Vypracoval:**



**B-PROJEKTY Teplice s.r.o.**

Kollárova 1879/11

415 01 Teplice

-5-

Ing. Jiří Veselý

Autorizovaný inženýr v oboru geotechnika

**Datum:** 4. února 2023

# VYHODNOCENÍ PROVEDENÝCH ZKOUŠEK STANOVENÍ ÚNOSNOSTI A MÍRY ZHUTNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ KOMUNIKACE

dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin  
příloha A – statická zatěžovací zkouška pro pozemní komunikace

**Stavba:** Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1  
**Objekt:** Městská pláž

**Číslo zakázky:** 6250/TP  
**Objednavatel:** PETROM STAVBY a.s.

**Datum zkoušek:** 12.4.2023

**Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti:**  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$  – zemní pláň  
**Požadovaný poměr modulů přetvárnosti:**  $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$

Zkouška číslo	Situování zkoušky (staničení)	Modul přetvárnosti [ MPa ]		Poměr $E_{def,2}/E_{def,1}$	Vyhodnocení
		$E_{def,1}$	$E_{def,2}$		
5185	Zemní pláň Větev A – u SO 05	53,2	105,0	1,97	Vyhovuje

Statická zatěžovací zkouška provedená v úrovni zemní pláň komunikace pro pěší *prokázala* v kontrolním místě požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$ . Vzájemný poměr příslušných modulů přetvárnosti  $E_{def,2}/E_{def,1}$  byl stanoven v požadovaných mezích. Na základě dosažených výsledků zatěžovací zkoušky geotechnik zhotovitele stavby konstatuje, že *únosnost a míra zhutnění zemní pláň je v kontrolovaném úseku vyhovující*.

*Vyhodnocení vypracoval:*



**B-PROJEKTY Teplice s. r. o.**  
Kollárova 1879/11  
415 01 Teplice  
-5-

Ing. Jiří Veselý  
autorizovaný inženýr v oboru geotechnika

*V Teplicích dne:* 8.3.2023



# Protokol o zkoušce

## číslo: SZZ 5185/23/185

**Zakázka číslo:** 6250/TP

**Objednavatel zkoušky:** PETROM STAVBY, a.s., Běchovická 701/26,  
100 00 Praha 10 - Strašnice

**Akce (zkušební místo):\*\*** Západní vstupní prostranství do areálu  
Kamencového jezera - B1, Chomutov

**Datum zkoušky:** 12.4.2023

**Číslo zkoušky:** 5185

**Místo:\*\*** Městská pláž

**Zkouška byla provedena in – situ dle normy:**  
ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin – příloha A

**Výsledek zkoušky** je uveden na straně 2

**Protokol o zkoušce zkontroloval a schválil:**



**Marek Petráček**  
vedoucí zkušební laboratoře

**Datum vystavení protokolu:** 12.4.2023

Výsledek zkoušky v tomto protokolu se vztahuje pouze k předmětu zkoušky.  
Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí protokol produkovat jinak, než celý.  
Hodnoty nejistot měření jsou k dispozici v laboratoři, tisk pouze na základě žádosti zákazníka  
\*\* ....data byla sdělena zákazníkem a laboratoř za ně nenese odpovědnost

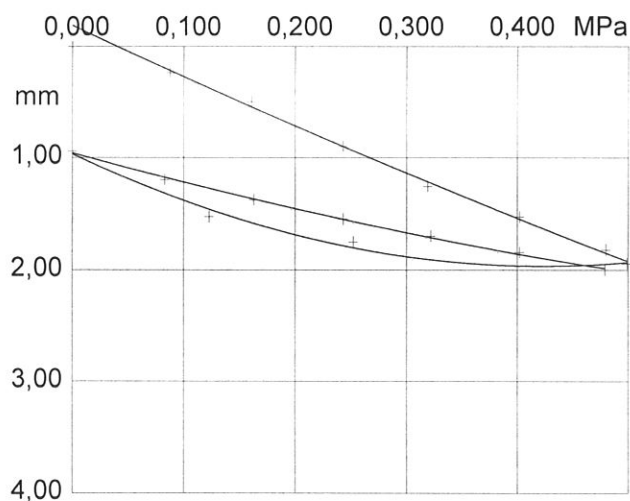
## PROTOKOL O STATICKÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠCE

Číslo zkoušky: SZZ 5185/23/185  
Stavba a objekt: Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera -

Začátek měření: 12.04.23 07:49  
Typ zařízení: ECM-Static v.č. 015  
Typ zkoušky: ČSN 72 1006/A  
Velikost desky: 300 mm  
Převodový poměr: 1:2

Místo: Městská pláž  
Staničení: větev A - u SO 05  
Vzdál. od osy: -  
Zemina: Betonový recyklát  
Podloží: Jílovité hlíny  
Počasí: Polojasno 3°C  
Jméno: Tomáš Novotný  
Pozn.1: Měřeno v úrovni zemní pláňe  
Pozn.2:

	1.cyklus		2.cyklus	
	p/MPa	s/mm	p/MPa	s/mm
	0,000	0,00	0,000	0,94
1	0,088	0,24	0,083	1,20
2	0,161	0,50	0,163	1,38
3	0,243	0,90	0,243	1,55
4	0,319	1,26	0,322	1,70
5	0,402	1,53	0,402	1,84
6	0,480	1,82	0,479	2,00
7	0,499	1,94		
1	0,252	1,75	0,000	0,00
2	0,123	1,53		
3	0,000	0,94		



Stat. modul def.: E01= 53,2 MPa  
Stat. modul def.: E02= 105,0 MPa  
Poměr: E02/E01= 1,97

Konec protokolu

# **VYHODNOCENÍ PROVEDENÝCH ZKOUŠEK STANOVENÍ ÚNOSNOSTI A MÍRY ZHUTNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ KOMUNIKACE**

dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin  
příloha A – statická zatěžovací zkouška pro pozemní komunikace

**Stavba:** Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1  
**Objekt:** Městská pláž

**Číslo zakázky:** 6250/TP  
**Objednavatel:** PETROM STAVBY a.s.

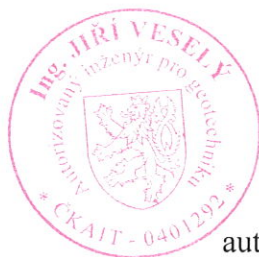
**Datum zkoušek:** 20.2.2023

**Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti:**  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$  – zemní pláš  
**Požadovaný poměr modulů přetvárnosti:**  $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$

Zkouška číslo	Situování zkoušky (staničení)	Modul přetvárnosti [ MPa ]		Poměr $E_{def,2}/E_{def,1}$	Vyhodnocení
		$E_{def,1}$	$E_{def,2}$		
5053	Zemní pláš Plocha H	24,3	37,6	1,55	Vyhovuje

Statická zatěžovací zkouška provedená v úrovni zemní pláně komunikace pro pěší **prokázala** v kontrolním místě požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti  $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$ . Vzájemný poměr příslušných modulů přetvárnosti  $E_{def,2}/E_{def,1}$  byl stanoven v požadovaných mezích. Na základě dosažených výsledků zatěžovací zkoušky geotechnik zhotovitele stavby konstatuje, že **únosnost a míra zhutnění zemní pláně je v kontrolovaném úseku vyhovující.**

**Vyhodnocení vypracoval:**



**B-PROJEKTY Teplice s. r. o.**  
Kollárova 1879/11  
415 01 Teplice  
-5-

Ing. Jiří Veselý  
autorizovaný inženýr v oboru geotechnika

**V Teplicích dne:** 20.2.2023

# Protokol o zkoušce

## číslo: SZZ 3053/23/53

**Zakázka číslo:** 6250/TP

**Objednavatel zkoušky:** PETROM STAVBY, a.s., Běchovická 701/26,  
100 00 Praha 10 - Strašnice

**Akce (zkušební místo):\*\*** Západní vstupní prostranství do areálu  
Kamencového jezera - B1, Chomutov

**Datum zkoušky:** 20.2.2023

**Číslo zkoušky:** 3053

**Místo:\*\*** Městská pláž - plocha H

**Zkouška byla provedena in – situ dle normy:**  
ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin – příloha A

**Výsledek zkoušky** je uveden na straně 2

**Protokol o zkoušce zkontroloval a schválil:**



Marek Petráček  
vedoucí zkušební laboratoře

**Datum vystavení protokolu:** 20.2.2023

Výsledek zkoušky v tomto protokolu se vztahuje pouze k předmětu zkoušky.  
Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí protokol produkovat jinak, než celý.  
Hodnoty nejistot měření jsou k dispozici v laboratoři, tisk pouze na základě žádosti zákazníka  
\*\*....data byla sdělena zákazníkem a laboratoř za ně nenese odpovědnost



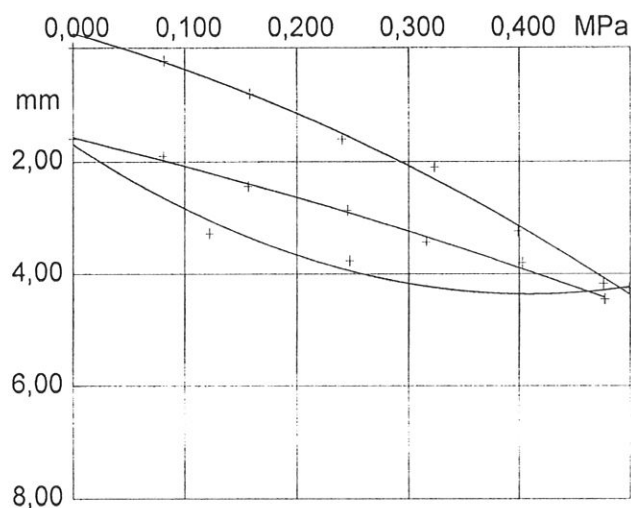
## PROTOKOL O STATICKÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠCE

Číslo zkoušky: SZZ 5053/23/53  
Stavba a objekt: Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera -

Typ zařízení: ECM-Static v.č. 081  
Typ zkoušky: ČSN 72 1006/A  
Velikost desky: 300 mm  
Převodový poměr: 1:2

Místo: Městská pláž  
Staničení: Plocha H  
Vzdál. od osy: -  
Zemina: Betonový recyklát  
Podloží: Jílovité hlíny  
Počasí: Zataženo 4°C  
Jméno: Marek Petráček  
Pozn.1: Měřeno v úrovni zemní pláně  
Pozn.2:

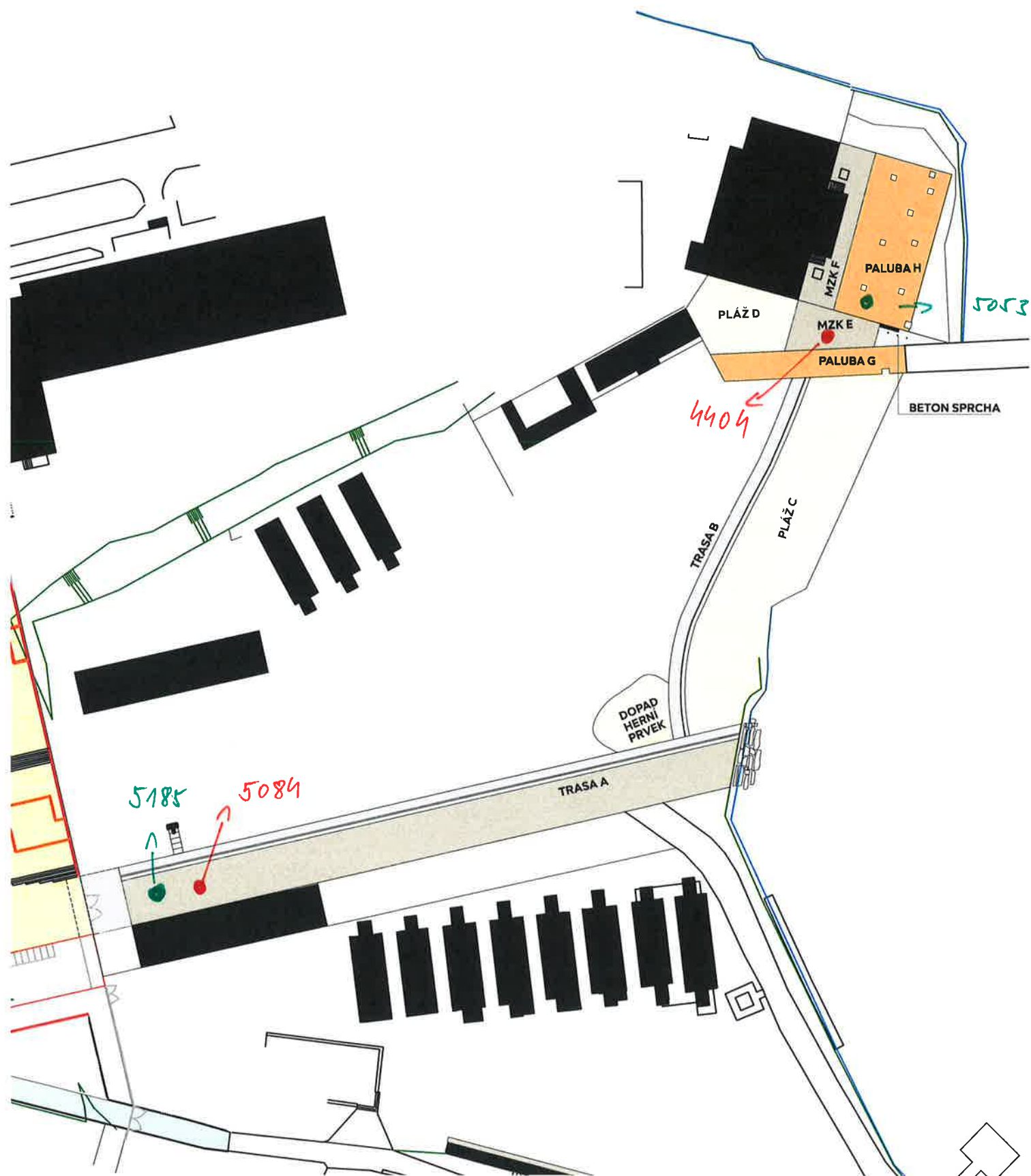
	1.cyklos		2.cyklos	
	p/MPa	s/mm	p/MPa	s/mm
	0,000	0,00	0,000	1,59
1	0,082	0,23	0,081	1,90
2	0,158	0,81	0,157	2,44
3	0,240	1,60	0,245	2,87
4	0,323	2,10	0,316	3,43
5	0,399	3,24	0,403	3,80
6	0,476	4,17	0,477	4,46
7	0,499	4,26		
1	0,247	3,76	0,000	0,00
2	0,122	3,28		
3	0,000	1,59		



Stat. modul def.: E01= 24,3 MPa  
Stat. modul def.: E02= 37,6 MPa  
Poměr: E02/E01= 1,55

Konec protokolu

- NEVYHOVUJÍCÍ ZKOUŠKY
- ZKOUŠKY PO SANACI VYHOVUJÍCÍ



SO02 KOMUNIKACE,  
AREÁLOVÉ PLOCHY 1:800

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/022  
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele  
Datum: 06.02.2023

**Společnost Kamencové  
jezero – Přemyslova**

Jiří Blochin  
Silnice Topolany a.s.  
Běchovická 701/26  
100 00 Praha 10

**Věc:** Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 11  
**Dílo:** Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže  
**Smlouva:** Číslo smlouvy d202200327  
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)  
**Související korespondence** „Oznámení Variace č. 11 – Městská pláž – sanace zemní pláně“ ze dne 28.11.2022

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 25.11.2022 jste předložili návrh Variace č. 11, která spočívá v provedení dodatečné sanace zemní pláně pod pochozími plochami v areálu městské pláže (dále jen „**Variace č. 11**“). Uvedli jste, že v projektové dokumentaci pro provádění stavby byla požadována únosnost zemní pláně v areálu městské pláže 45 MPa na veškerých plochách. V soupisu prací však podle Vás není uvažováno s provedením sanace zemní pláně, přičemž potřeba jejího provedení vyplynula z provedených statických zatěžovacích zkoušek, které prokázaly nedostatečnou únosnost a míru zhutnění. Tyto nevyhovující parametry však byly zjištěny pod navrženými pochozími plochami, tudíž byla po předchozí konzultaci s autorským dozorem sanací (Variací č. 11) dohodnuta dostačující únosnost 30 MPa. Sanaci jste provedli výměnou nevhodné zeminy aktivní zóny v tl. 30 cm za betonový recyklát fr. 0/63. Uvedli jste, že Variace č. 11 nebyla provedena pod písečnou pláží a dopadovou plochou herního prvku.

Provedení Variace č. 11 podle Vámi předloženého ocenění vyvolá změny kladné ve výši 347 083,72 Kč bez DPH. Neuvedli jste případný dopad Variace č. 11 na Dobu pro dokončení a smluvní Milník č. 1.

Autorský dozor se k návrhu Variace č. 11 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 30.11.2022, ve kterém souhlasil s provedením Variace č. 11.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) se k Variaci č. 11 vyjádřil svým e-mailem ze dne 03.01.2023, ve kterém s ní souhlasil.


**Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 11 podle Vašeho návrhu.**



**Definitivní ocenění Variace č. 11 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 11, a to bezodkladně, nejpozději však do 21 dní ode dne doručení tohoto dopisu.**

S ohledem na to, že jste ve svém návrhu Variace č. 11 neuvedli její časový dopad, mám za to, že provedení Variace č. 11 nezpůsobilo a nezpůsobí žádné zpoždění.

S pozdravem

**Jan  
Dědeček**  Digitally signed by Jan Dědeček  
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,  
o=Contract management, a.s.,  
ou=00054,  
email=dedecek@cmanagement.cz  
Date: 2023.02.06 17:00:44 +01'00'

Ing. Jan Dědeček  
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Vyjádření AD – Oznámení Variace č. 11 Vypouštěcí šachta sprch“ ze dne 30.11.2022
- „Vyjádření TDS“ e-mail ze dne 03.01.2023





# Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

## Věc: Oznámení Variace č. 11 Městská pláž – snace zemní pláně

Za AD souhlasíme s navrženou sanací zemní pláně výměnou nevhodné zeminy aktivní zóny v  
tl. 30cm za betonový recyklát fr. 0/63 dle předložené variace.

V Brně dne 30. 11. 2022

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz  
+420 736 605 107

Ing.  
Arch.  
Zbyněk  
Ryška

Digitálně podepsal Ing.  
Arch. Zbyněk Ryška  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-24849  
308, o=Refuel s.r.o.,  
ou=1, cn=Ing. Arch.  
Zbyněk Ryška,  
sn=Ryška,  
givenName=Zbyněk,  
serialNumber=P676123  
Datum: 2022.11.30  
08:05:44 +01'00'

## Jiří Blochin

---

**Od:** j.justra <j.justra@garnets.cz>  
**Odesláno:** úterý 3. ledna 2023 20:58  
**Komu:** David Klíma; Zbynek Ryska; jan  
**Kopie:** Jan Dědeček  
**Předmět:** RE: KJ - Přemyslova - Oznámení Variace č.11 - sanace zemní pláně městské pláže

Dobrý den, za TDS souhlasím s předloženou Variace č.11 - sanace zemní pláně městské pláže, rozsah bude kontrolován po provedení prací. Kontrolu jednotkových cen zajišťuje pověřený člen týmu Správce stavby, není součástí vyjádření TDS.

S pozdravem

**Bc. Jakub Justra**

*manažer projektu*

**GARNETS CONSULTING a.s.**

*kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4, Teplice, 415 01*

*mobil: +420 602 292 602*

*fax: +420 417 532 951*

*e-mail: [j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)*

*web: [www.garnets.cz](http://www.garnets.cz)*

---

**From:** David Klíma <klima@cmanagement.cz>  
**Sent:** Tuesday, November 29, 2022 1:23 PM  
**To:** Zbynek Ryska <zbynek@refuel.cz>; jan <jan@refuel.cz>; j.justra <j.justra@garnets.cz>  
**Cc:** Jan Dědeček <dedecek@cmanagement.cz>  
**Subject:** FW: KJ - Přemyslova - Oznámení Variace č.11 - sanace zemní pláně městské pláže

Dobrý den,

přílohou si Vám dovoluji zaslat návrh Variace č. 11 a žádám Vás, abyste mi k němu zaslali Vaše vyjádření. Ve Vašem vyjádření uveďte zejména, jestli s provedením a oceněním Variace č. 11 podle návrhu Zhotovitele souhlasíte.

Vaše vyjádření mi, prosím, zašlete do dne 05.12.2022.

V případě dotazů se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

  
**DAVID KLÍMA**

*konzultant-právník*



+420 736 242 868

[klima@cmanagement.cz](mailto:klima@cmanagement.cz)

[www.contractmanagement.cz](http://www.contractmanagement.cz)

Parkview, Pujmanové 1753/10a

140 00 Praha 4

---

**From:** Jiří Blochin <[blochin@silnicetopolany.cz](mailto:blochin@silnicetopolany.cz)>

**Sent:** Monday, November 28, 2022 10:03 AM

**To:** Jan Dědeček <[dedecek@cmanagement.cz](mailto:dedecek@cmanagement.cz)>

**Cc:** j.kuna <[j.kuna@chomutov-mesto.cz](mailto:j.kuna@chomutov-mesto.cz)>; j.justra <[j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)>; Petr Kasper <[kasper@petromstavby.cz](mailto:kasper@petromstavby.cz)>

**Subject:** KJ - Přemyslova - Oznámení Variace č.11 - sanace zemní pláně městské pláže

Dobrý den, v příloze posílám Oznámení Variace č.11, která se týká sanace zemní pláně v prostoru městské pláže.

S pozdravem

**Jiří Blochin**

Příprava stavby

Mobil: +420 602 233 080

Email: [blochin@silnicetopolany.cz](mailto:blochin@silnicetopolany.cz)



**Silnice Topolany a. s.** | Nerudova 67/10 | 430 01 Chomutov | CZ

IČ:05758734 | DIČ CZ05758734, Ivedeno Krajským soudem v Ústí n Labem, oddíl B, vložka 2772

**Provozovna/korespondenční adresa: Tušimice 34 | 432 01 Kadaň**

ID DS: nkqbe33 | web: [www.silnicetopolany.cz](http://www.silnicetopolany.cz)

## Zápis z kontrolního dne stavby

**„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“**

### Kontrolní den č. 11

*Datum:* 29.11.2022  
*Čas:* 09:00 hodin  
*Místo:* Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká  
*Zapsal:* Bc. Jakub Justra  
*Přítomni:* dle prezenční listiny

---

#### Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

---

#### A. Informace o průběhu prací

##### 10KD

SO 01 – provedena ochranná vrstva pláně z fr. 0/63  
SO 02 – provedeny rozvody VO na parkovišti  
SO 04 – kácení vrby na městské pláži  
SO 12 – dokončena plynová přípojka, provedeny zemní práce pro přemístění HUP do země  
SO 02 - Městská pláž – zemní práce a HTÚ  
SO 05a – demontáž krovu, izolace základů, demontáž oken, mříží, elektroinstalace, dveří, odstranění omítek

##### 11KD

SO 01 – pokládka žulových krajníků  
SO 03 – montáž retenční nádrže, obsyp a zásyp  
SO 05 - po odpojení rozvodné skříňe a kabelu NN (provede ČEZ) budou zahájeny zemní práce pro základy SO 05 a SO 06  
SO 05a – montáž krovu, penetrace a izolace soklu  
SO 12 – práce GasNet pro přemístění HUP do země  
SO 02 - Městská pláž – sanace zemní pláně

---

#### B. Kontrolní body a jejich plnění

##### B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

##### 06KD

Zhotovitel zaslal dne 21.10.2022 Počáteční HMG upravený dle připomínek ZO. ZO se vyjádří ve smluvním termínu.

##### 08KD

- SpS se k předloženému HMG vyjádří do 4.11.2022, SpS sdělil z připomínky k HMG – Z předloží koncept HMG do příštího KD - **trvá**



#### **B1.4 – Zpráva o postupu prací**

**10KD**

- Z předloží Zprávu o postupu prací za 11/22 - info

#### **B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV**

**06KD**

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

#### **B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán**

**01KD** – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
  - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
  - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
  - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
  - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
  - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

#### **B1.7 – Zeleně**

**10KD**

- Na OŽP je podána žádost o kácení 2 lip u kójí, které překáží stavbě opěrné zdi. Předpokladem je, že kácení nebude povoleno. Investor se pokusí získat povolení v odvolacím řízení u krajského úřadu, časový předpoklad do konce roku 2022 - **trvá**
- Pro případ, že kácení nebude povoleno ani v odvolacím řízení, zhotovitel předloží technologický postup k zajištění stromů a obnažení části jejich kořenových systémů.. - **trvá**
- Na straně stavby směrem k železničnímu přejezdu (k zooparku) nebude provedena výsadba 2 stromů z vodu kolize s rozvody plynu. Náhradní místa pro výsadbu řeší AD v rámci parkoviště (1 strom), resp. ploch pláže (1 strom) - **trvá**

#### **B1.8 – Dílenská dokumentace - Závlaha**

**01KD**

- Závlaha je v cizím majetku (ne města).
- **Objednatel požaduje navrhnout novou závlahu** nad rámec ZDS – Zhotovitel nechá zpracovat PD v součinnosti s AD a Objednatelem a nové řešení ocení – PD bude zaslána k odsouhlasení na AD, TDS a Objednatele – Z zašle 2.11.2022.  
Následně Zhotovitel zašle Návrh Variace.
- Retenční nádrž bude zadána do výroby dle návrhu Dodavatele – AD odsouhlasí – AD souhlasí – čerpací šachta se vypouští.



## **B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení**

### **11KD**

- SO 05A -Vstupní objekt – v každé místnosti bude světlo s vypínačem a zásuvka

### **04KD**

- SO 05 Založení objektu - revize (nemožnost realizace z důvodu stávajících rozvodů elektro) – AD zašle kompletní revizi k 1.11. – AD do 8.11.2022 – Přesun kabelu NN – následně budou zahájeny práce předpoklad do 29.11.2022 v souladu s PD - **trvá**

## **B1.11 – Retenční nádrž**

### **04KD**

- Napojení pitné vody na retenci – TRVÁ, čeká se na vyjádření vodáren.
- Rozbor vody Zhotovitel vloží na uložení.
- Beton i celá jámka bude natřena epoxidem, betonová deska bude v jiné receptuře oproti PD – do kyselého prostředí. AD pošle změnovou PD s výkazem výměr.
- Vyztužení podkladní betonové desky AD ověří a dá vědět do příštího KD.

### **06KD**

- AD zpracoval změnovou PD s výkazem výměr na podkladní beton a nátěr, ZO přeposlal na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.
- Napojení bude řešeno u nového řešení kanalizace.

### **09KD**

- Retenční nádrž přítok spodní vody, zvýšení dna změny výšky založení (snížení výšky vlezu) – AD, pozor na vstupy a výšku – AD zašle do 23.11.2022 - **info**

## **B2.3 – Elektro**

### **06KD**

- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována -
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložené AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

### **07KD**

- Z důvodu kolize stávajících IS bude nutné pozastavit práce v prostoru založení SO 05 a SO 06 z důvodu vedení nožných datových kabelů – Z prověří s Cetin – do 8.11.2022
- AD předloží revizi PD NN rozvodů – návrh konceptu do 8.11.2022
- Ostatní kabelové trasy budou prověřeny

**Trvá**

## **B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák**

### **02KD**

- Zhotovitel navrhnul změnu povrchu na MZK vzhledem k nalezeným 3 šachtám v místě navržené pláže.
- **Bude provedeno dle projektu** – bude písčiná pláž.
- AD prověří případný požadavek na sjednocení ostatních povrchů v bezprostředním okolí restaurace Dřevák.

**03KD** – Objednatel požaduje změnu písku na pláži u Dřeváku (písčiná pláž D) za mlat z důvodu sjednocení povrchů v okolí restaurace. Zhotovitel zašle návrh Variace.

**04KD** – Návrh od AD je odsouhlasen Objednatелеm – AD zašle PD a výkaz výměr.



#### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

#### 06KD

- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.
- Zhotovitel upozorňuje, že výkazy výměr jsou neúplné. Zhotovitel se spojí s AD ohledně dopracování výkazů výměr pro jednotlivé Variace - trvá

#### 07KD

- Z upozorňuje na nutnost předkládání rozdílových VV – AD se vyjádří – trvá - Z zaslal
- AD zaslal předložil, Z se vyjádří do 29.11.2022

### **B3.1 Splašková kanalizace**

#### 03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

#### 04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení

#### 06KD

- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –

#### 09KD

- OO doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zapracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát )

#### 10KD

- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022 – **Odsouhlaseno, (bude přiložena voda pítka)**

### **B3.2 Zázemí u záchodů a grilbaru**

#### 03KD

- Objednatel požaduje doplnění řešení zázemí před záchody a grilbarem – jedná se o rozšíření demolice obrubníků a rozšíření travnaté plochy.
- Před WC bude ze strany AD předložen návrh řešení parteru.
- AD prověří, jak je řešeno území před záchody v územní studii.

#### 04KD

- **Návrh na řešení předložil AD Objednateli k odsouhlasení - trvá vyjádření Z – Z zaslal**

### **B3.3 Paluba molo**

#### 06KD

- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace – trvá

#### 08KD

- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)

#### 10KD

- Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022 - **info**

### **B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS**



## 09KD

- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – info

## 11KD

Poznámky k realizaci - pláž

Do situace provozovatel zaznamenal své požadavky na rozvody vody, kanalizace

- Pítka u pláže – je nutné dopojit na rozvod vody
- Voda u mola
- Výtah pro imobilní
- Sprcha vedle paluby – stávající řád od dřeváku – zůstává
- Napojení dřeváku
- Sprcha u lodiček – voda natažená pozor na výkop na pláži
- Instalační kanál vedení sítí

## B3.5 VO v areálu

### 06KD

- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.

### 07KD

- Z předloží typ svítidla do bet dlažeb ke schválení O – splněno

### 08KD

- VO – u vjezdu u dubu – kam bude provedeno řeší AD

### 09KD

- AD předloží návrh řešení do 16.11. AD zajistí projednání p. Hrych – AD předloží do 29.11.2022

### 10KD

- Provedení krajníků parkoviště – krajníky místo kostek – dělení parkovacích stání, pouze v příčném směru – info – **Doplnění – spáry krajníku budou bez výplně - info**

## B3.6 – Trasa A

### 05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

### 06KD

- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.

### 07KD

- Z žádá O/AD/SpS o vyjádření jakým způsobem budou řešeny atypické kusy bet dlažed – Trasa B – podle vyjádření AD je nutné atypické kusy provést z PREFA betonu – trvá

### 08KD

- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest - info
- **Z prověří možnost sanace pláň komunikace - trasy A – doprava a chůze – (trasa A, B plochy MZK a plochy palub – předpoklad 350.000,- bez DPH) - O/SpS souhlasí s provedením sanací pláň, Z předloží návrh ZL.**

## B3.7 – Turnikety

### 03KD

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

### 04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

**Pouze příprava – příprava pro instalaci – info**

### 11KD

**O prověří koncepci – AD zašle koncepci zákresu vedení IS 6.12.2022**





#### **B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti**

##### **04KD**

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

##### **05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá**

##### **08KD –**

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – **Řešení odsouhlaseno**)

#### **B5.1 – Vodoměrná šachta**

##### **05KD**

- Je třeba odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

##### **06KD**

- **Vodoměrná šachta je odpojená.**
- **PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová – trvá, je nutné vyřešit koncepci**

##### **09KD**

- Trvá je nutné rozhodnout koncepci – z hlediska dopouštění – AD předloží urychleně řešení do 22.11.2022 – trvá (hlavní vodoměr, podružné - objekt, retence – měření) – trvá  
**Dopouštění - potrubí průměr 50mm**
- **Pítka v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – bude určeno**

#### **B5.3 – Plyn**

##### **05KD**

- v předané PD nebyl výkres k jedné přípojce plynu (pouze výkaz výměr) a u přemístění HUP do země byl výkres, ale chyběl výkaz výměr. Je nutno doplnit – AD předá kontakt na technika z Gasnetu Zhotoviteli a ten předloží návrh Variace.

##### **06KD**

- nalezeno nové stávající vedení plynu na konci parkoviště u trafačky velice mělko pod konstrukčními vrstvami. Pařez u plynovodu bude odkopán a zjistí se stav, následně Zhotovitel bude řešit přeložku s Gasnetem.
- Zhotovitel zašle návrh Variace na umístění HUP do země (subdodávka Gasnet).
- Výkres k přípojce byl doplněn.

##### **07KD**

- AD předloží změnu PD – 15.11.2022 – projednáno

##### **09KD**

- HUP – trvá do 30.11.2022 – změna pozice vedení rozvodů – **úprava variace**

#### **B5.4 – Projektová dokumentace**

##### **05KD**

- **ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložení, aby stavba pracovala podle aktuální PD.**

##### **06KD**

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložení finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info



### **B6.1 – Neznámé vedení u trafostanice**

**06KD** – Stavba zjistí o co se jedná a bude následně řešeno.

### **07KD**

- Je nutné oficiální vyjádření ČEZ – souhlas s provedením prací (kabel 22 kV) – zajistí AD

Vypořádáno

### **B6.2 – Oklep nákladních automobilů**

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – info

### **B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS**

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně výkazu výměr – trvá – vypořádáno Z zašle variaci - trvá

---

### **C. BOZP**

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: [eva.bambasova@sinneteu.cz](mailto:eva.bambasova@sinneteu.cz)

---

### **D. Závěr a poznámky**

#### **D1.1 – Všeobecné**

##### **01KD**

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace**. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- **Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD**

---

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne 06.12.2022 od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.











