



## SMLOUVA O DÍLO

s názvem „Výměna oken na Konírně 2023“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **Zoopark Chomutov, p.o.**

sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Bc. Věra Fryčová, ředitelka  
IČ: 00379719  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 18439441/0100  
(dále jen “objednatel”)

a

### **REMIX, s.r.o.**

sídlo: Kosmonautů 4063, 430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: Kosmonautů 4063, 430 01 Chomutov  
IČ: 47306904  
DIČ: CZ 47306904  
zastupuje: ing. Hynek Šlaj  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 243791572/0300

## 1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## 2. Dílo

2.1 Dílem se v této smlouvě rozumí: „Výměna oken na Konírně 2023“

2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími požadavky:

Předmětem zakázky je výměna oken a parapetů v objektu Konírny ve stáji. Jedná se o výměnu starých dřevěných oken, okenních ráků a parapetů s keramickou dlažbou. Nově budou nainstalována bílá plastová okna, v jednom okenním rámu budou dvě nezávisle otevíravá vyklápěcí okna, rozměr otvoru je 2700 x 600 mm. Celkem zde bude těchto dvouoken 18 ks. Další bude vyplnění jednoho otvoru o rozměru 2700 x 1130 mm třemi výklopnými okny. Okenní rámy a okna budou plastové bílé. Parapety budou hliníkové s bílým povrchem. V ceně bude zahrnutá demontáž původních oken a parapetů (odstranění obkladů a případné vyrovnání povrchu

parapetů), výroba nových okenních ráků a oken včetně parapetů s bočnicemi, montáž ráků, oken a parapetů, lešení, doprava a likvidace stavebního odpadu.

- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s požadavky uvedenými v odst. 2 a že je seznámen s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou uvedené informace pro zhotovení díla dostačující a případné další doplňující informace již nebudou mít vliv na smluvní cenu.

### 3. Cena díla

- 3.1 Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: **298 460,00 Kč**

sazba DPH 21 %

cena s DPH: **361 136,60 Kč**

- 3.2 Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### 4. Platební podmínky

- 4.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
- 4.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Faktura vystavovaná zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.3 Objednavatel a zhotovitel se domluvili na uhrazení zálohové faktury ve výši 60% ceny díla.
- 4.4 Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 4.5 Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### 5. Místo a termíny provádění díla

- 5.1 Místem provádění díla je:  
Zoopark Chomutov, katastrální území Chomutov I, č.p. 4762/12, Konírna
- 5.2 Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **30. 09. 2023**.

### 6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani

ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.

- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
- 6.3 Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

## **7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24** měsíců od předání díla objednateli.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.3 V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
- 8.4 Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
- 8.5 Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

## 10. Další práva a povinnosti

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
- 10.2 Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
- 11.4 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

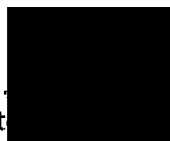
V Chomutově dne 10. 08. 2023



.....  
za objednatele  
Zoopark Chomutov, p.o.  
Bc. Věra Fryčová, ředitelka

**Zoopark Chomutov, p. o.**  
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov  
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

V Chomutově dne 10. 08. 2023



.....  
za zhotovitele  
REMIX, s.r.o.  
Ing. Hyněk Šlaj