

Odbor rozvoje a investic

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem:

**„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci
„Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov“**

Název zadavatele: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Jan Kuna
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel.: 474 637 476
E-mail: j.kuna@chomutov-mesto.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Tröglová
Odbor: Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací
Tel: 474 637 414
Email: j.troglova@chomutov-mesto.cz

zadavatel v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a metodickým pokynem Rady statutárního města Chomutova č. 011/03-17 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

vyzývá

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na službu pod názvem:
„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov“.



1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících služeb pro investiční akci „**Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov**“ :

- a) **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – orientační výčet činností viz. příloha č. 3 výzvy,
- b) **zástupce objednatele (ZO) / správce stavby** - ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS).

Rozsah stavebních prací:

Předmětem Veřejné zakázky je oprava fasády sdruženého objektu Aquacentra v Chomutově.

Objekt je rozdělen na rekreační bazén, plavecký bazén a administrativní část. Obvodové nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy, mezi kterými je provedena vyzdívka z tvárnice ztraceného bednění vyplněných betonovou směsí. Svislé konstrukce objektu jsou opatřeny vnějším zateplovacím systémem, vnitřní jsou omítnuté. Stavebními úpravami navrženými v projektové dokumentaci dochází k revitalizaci fasády objektu. Účel objektu se nemění, nedochází ke změně počtu jednotek ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se ani účel využití ostatních prostor v domě. Provedením rekonstrukce fasády nedojde ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce.

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu. Nevyhovující provedení kontaktního zateplovacího systému na vybraných částech bazénového komplexu bude odstraněno a bude nahrazen novým fasádním větraným systémem s mechanicky kotvenou tepelnou izolací s obkladem z plechových kazet. Tento fasádní systém je typický průběžnou větranou mezerou, která vzniká mezi tepelnou izolací nosné konstrukce a pohledovými prvky. Ve větrané mezeře vzniká prouděním vzduchu komínový efekt, který napomáhá k lepšímu klimatu uvnitř budovy, současně výrazně snižuje kondenzaci vodních par ve skladbě obvodové konstrukce a tím i potenciální riziko vzniku plísní.

Cena díla: 17,1 mil. Kč bez DPH

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Doba poskytování služby bude kopírovat dobu pro dokončení díla vítězného zhotovitele. Doba realizace je stanovena na **180 dnů ode Dne zahájení**, předpoklad realizace 9/2023 – 2/2024, v případě nepříznivých klimatických podmínek bude uplatněna technologická přestávka 12/2023 – 2/2024.

Orientační HMG:

8/2023

Vyhlášení VZ

cca 18.8.2023

Podpis Příkazní smlouvy

cca 21.8.2023

Odeslání oznámení o Dnu zahájení

cca 28.8.2023

Den zahájení (zahájení fyzické realizace díla)

Místo plnění – Aquasvět Chomutov, Mostecká 5887, 430 01 Chomutov.

3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:

Kvalifikovaným pro plnění VZMR je dodavatel, který prokáže::

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technickou kvalifikaci

Účastník předloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v prostých kopiích (to se netýká případů, kdy účastník dokládá čestná prohlášení nebo originální dokumenty – např. Smlouvu o dílo). Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů je zadavatel oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník předložením **čestného prohlášení**, které je uvedeno v příloze č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **„Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“** nebo **„Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“**, případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky;
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“ (viz. příloha Technická kvalifikace)

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem a členy realizačního týmu za **posledních 5 let** (viz. příloha Technická kvalifikace) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat:

2 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby nebo technického dozoru stavebníka s prvky správce stavby (kompletní správa a řízení zakázky) u zakázky obdobného charakteru s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši **10 000 000,- Kč** bez DPH (u jedné z těchto zakázek může být uznána kvalifikace i pro člena týmu správce stavby, asistenta správce stavby, apod....).

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Zadavatel připouští, že výkon činnosti TDS a správce stavby může být vykonáván jak prostřednictvím týmu osob, tak ale i jednou osobou, která prokáže kvalifikaci pro obě pozice. V případě týmu zadavatel vyžaduje, aby se osoby, které pro danou zakázku prokazují kvalifikaci, na jejím plnění také aktivně podílely. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli složení týmu.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci hodnocení Technické kvalifikace je prokázání výkonu Správce stavby dle pravidel FIDIC nebo Českého smluvního standardu pouze výhodou, nikoliv podmínkou. **Plnění dle Smluvních podmínek Českého smluvního standardu bude však zadavatelem striktně vyžadováno.**

Lhůta pro prokázání způsobilosti

Účastník prokazuje svou způsobilost a splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady k prokázání způsobilosti a ke splnění kvalifikace musí být součástí nabídky. Zadavatele je oprávněn žádat objasnění kvalifikace či předložení dalších informací a dokladů k prokázání splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace.

Neprokázání způsobilosti, a nebo kvalifikace

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže splnění způsobilosti, a nebo kvalifikace stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále posuzována a hodnocena.

Zadavatel bude akceptovat doklady z jiných členských států (zejména členských států EU či EHP) prokazující rovnocennou kvalifikaci, jejíž splnění v rámci výběrového řízení požaduje, zadavatel zároveň neomezuje účast v soutěži těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném

členském státě EU. Zadavatel nicméně upozorňuje na povinnost předložit veškeré doklady v českém jazyce, tedy v případě cizojazyčných dokladů a nebo podkladů v úředně ověřeném překladu.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou Příkazní smlouvou, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky budou součástí Příkazní smlouvy.

6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:

Hodinová sazba, uvedená v nabídce, bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou, bude dělena na cenu bez DPH a včetně DPH (bude doplněna v krycím listě – příloha č. 1 výzvy).

7. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v 1 originále. Nabídky budou zajištěny proti manipulaci a strany očíslovány dle této osnovy :

- a) vyplnění krycí list (základní informace o uchazeči - název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti, osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně telefonického a e-mailového spojení, případně odkaz na webové stránky uchazeče), příloha č. 1 výzvy
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – příloha č.2 a č.3 výzvy a ostatní doklady

Tento bod výzvy má informativní charakter. Vyplyvají-li z textu zadávací dokumentace ještě další skutečnosti, které je nutno doložit, je účastník povinen tyto skutečnosti doložit.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena – hodinová sazba	100%

Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodinovou sazbou.

Zadavatel předpokládá, že po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost v předpokládaném rozsahu **80 hodin/měsíc** (včetně administrativních činností a dopravy). Případnou významnou odchylku (+- 20 %) od tohoto předpokladu je příkazník povinen příkazci na jeho žádost zdůvodnit.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **17.8. 2023 v 9.00 hodin.**

Nabídky je možné podávat formou:

- zaslat doporučeně nebo podat na podatelnu Magistrátu města Chomutova

Adresa: Magistrát města Chomutov

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

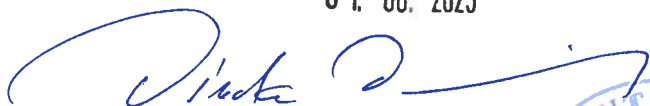
11. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek,
- popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově dne **01. 08. 2023**



David Dinda
1. náměstek



Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady
- č. 3 - Technická kvalifikace – seznam

