

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

**Pražské pole – křižovatka
Chomutov**

b) Místo stavby (kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná)

k.ú.Chomutov I., Pražské pole.

c) Předmět dokumentace

V této dokumentaci je řešena studie proveditelnosti pro vybudování křižovatky a navazujících staveb v Chomutově v oblasti Pražské pole.

1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
43028 Chomutov

1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Jméno, příjmení, adresa nebo obchodní firma, IČ, místo podnikání

KAP ATELIER s. r. o.
Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6
tel. / fax: 474 652 962, 601 564 063
e-mail: ryskova@kapatelier.cz
web: www.kapatelier.cz

1.4. Použité podklady:

- Katastrální mapa
- Letecké snímky území
- Místní šetření
- Záměr investora
- Vyjádření správců inženýrských sítí

2. Zájmové území

Oblast Pražské pole se nachází na jižním okraji Chomutova, u silnice III/00733.

Tato silnice vytváří jižní obchvat města, silnice je návrhové kategorie S 9,5, dvoupruhová, směrově nerozdělená. Řešené území je již za hranicí města, maximální dovolená rychlost je zde 90 km/h. Trasa komunikace je v oblouku s velkým poloměrem, prakticky v přímé.

Na severní straně komunikace se nachází mezi dvěma výrobními areály nezastavěné území. Toto území trojúhelníkového tvaru je v současnosti využíváno k zemědělským účelům pouze na východním okraji, jinak je zde neudržovaná zeleň, keře i vzrostlé stromy.

Charakter území pokračuje i na jižní straně komunikace. Zde již navazuje okraj lokálního biocentra Pražské pole – přírodní oblasti vodních ploch, mokřin, luk s různorodými porosty, střední část je také zemědělsky využívána.

3. Záměr investora

Záměrem investora je zpracování studie, která bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu Chomutov. V severní části bude umístěn areál uhelných skladů, dále zde bude v zeleni vedena cyklostezka. Ta bude pokračovat na jižní stranu území k rekreační oblasti. Pro potřeby rekreace je uvažováno s výstavbou dvou parkovišť. Pro napojení areálu uhelných skladů a parkoviště je na silnici III/00733 navrhována nová průsečná křižovatka.

Rozsah areálu uhelných skladů vychází z požadavku budoucího investora skladů. Umístění a velikost parkovišť je dáno požadavky investora – město Chomutov. Návrh křižovatky odpovídá požadavkům příslušných ČSN.

4. Návrh

Dle požadavků zadavatele byl zpracován nový návrh zástavby, a to ve dvou variantách.

V obou variantách je shodně umístěn areál uhelných skladů. Ten je navržen s plochou 9 050 m². Je možné zde umístit několik skladových hal, objekty s vrátnicí, dílnou nebo potřebným zázemím. Dále je v areálu dostatečný prostor pro parkování vozidel (doprava, areálové stroje, zaměstnanci, zákazníci) i otáčení velkých nákladních vozů. Areál bude oplocen.

Na protější jižní straně území jsou situována dvě veřejná parkoviště, která budou sloužit návštěvníkům rekreačního území. Větší s kapacitou 80 parkovacích stání je umístěno na východním okraji dle územního plánu. Odsazení parkoviště od stávajícího VTL plynovodu je 5 m. Umístění menšího s kapacitou 20 parkovacích stání odpovídá zastavovací studii budoucího golfového areálu. Celkem tak vznikne 100 parkovacích stání.

Areál uhelných skladů i parkoviště jsou napojeny na silnici III/00733 krátkými komunikacemi a vytváří novou průsečnou křižovatku. Komunikace bude v délce cca 475 m rozšířena, nově zde budou vybudovány odbočovací pruhy pro odbočení vlevo. Oblast křižovatky se nachází v extravilánu, s maximální dovolenou rychlostí 90 km/h, délka odbočovacích pruhů je proto cca 260 m.

Varianty návrhů se liší v umístění cyklostezky:

Varianta 1 – cyklostezka je umístěna dle územního plánu. Navazuje na ul. Na Moráni, dále je vedena podél vedení VTL plynovodu, s minimálním odstupem 4 m. V křížení se silnicí III/00733 je navržena lávka – cyklostezka bude vedena nad silnicí. Po obou stranách lávky budou vybudovány nájezdové rampy, na jižní straně bude lávka doplněna konstrukcí rozhledny.

Varianta 2 – cyklostezka je vedena na západním okraji území, kde konfigurace stávajícího terénu vytváří lepší předpoklady pro stavbu lávky. Nabízí se zde přirozený průhled jižním směrem přes pole a louky do oblasti Droužkovických rybníků.

Nová výsadba stromů doplňuje obě varianty návrhu. Výsadba je směřována především podél cyklostezky a parkovišť.

Podrobnější popis:

Areál uhelných skladů – konečná podoba dispozice areálu bude určena investorem. Předpokládá se výstavba skladových hal a objektů sloužících provozu. Pojížděné plochy budou zpevněny. Areál bude oplocen. Příjezdová komunikace bude přímo napojena na silnici III/00733. Předpokládá se příjezd pouze vozidly, pěší napojení se neuvažuje. Areál bude napojen na inženýrské sítě: vodovod a kanalizace na stávající sítě v místě stavby, napojení na NN se uvažuje v TS v ul. Na Moráni. Území v místě stavby je převážně rovinaté, s mírným spádem. Částečně bude nutné provést kácení stávajícího porostu. Dále bude nutné řešit odvodnění území v návaznosti na stávající propustek pod silnicí. Areál je umístěn mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Plánované vedení STL plynu (dle územního plánu) se bude muset navrhnout s ohledem na příjezdovou komunikaci. Ke kolizi dochází pouze se stávající kanalizací, v dané oblasti jsou však navrženy pouze parkovací plochy.

Parkoviště – obě veřejná parkoviště se předpokládají z propustnou konstrukcí, štěrková, aby odpovídala charakteru daného území. Příjezdová komunikace navazující na silnici III/00733 však bude zpevněná. Parkovací stání jsou navrhována jako kolmá, s rozměry 5,0 x 2,5 m, průjezdná komunikace šířky 6,0m. Větší parkoviště na východní straně může být vybudováno prakticky na úrovni terénu, ten je zde rovinatý. Rozsáhlejší zemní práce budou muset být provedeny v oblasti menšího parkoviště a příjezdové komunikace, terén je zde hodně členitý. U stávajícího potoka bude vybudován nový propustek. Bude se také muset provést kácení stávajícího porostu. Plocha většího parkoviště zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu, nachází se ve vzdálenosti min. 5,0m od vedení plynovodu. Příjezdová komunikace kříží podzemní vedení TelcoPro – bude provedeno ochránění dle požadavku správce.

Křižovatka – v místě napojení příjezdových komunikací pro areál uhelných skladů i parkoviště vznikne nový průsečná křižovatka. Stávající maximální dovolená rychlost 90 km/h nebude omezena, délka odbočovacích pruhů pro odbočení vlevo bude navržena dle příslušných ČSN. Odbočovací pruh bude v šířce 3,50m, těleso komunikace bude rozšířeno, jedná o úsek v délce cca 475 m. Zároveň bude prodloužen i stávající propustek pod silnicí.

Cyklostezka - je určena pro pěší i cyklisty směřující k rekreačnímu areálu. Navazuje na stávající komunikaci v ul. Na Moráni a dále je vedena v západní část území podél stávající účelové komunikace k silnici III/00733. Křížení

s komunikací bude provedeno pomocí lávky. Šířka cyklostezky i lávky bude 3,0m. Povrch stezky bude zpevněný. Lávka bude vybudována jako lehká ocelová konstrukce, případně se dřevěnými prvky. Po stranách budou nájezdové rampy v potřebné délce, aby byl zajištěn bezbariérový přístup (podélný profil max. 8,33%). Na jižní straně může být lávka doplněna konstrukcí rozhledny s výškou do 8 m nad terénem. Cyklostezka je vedena územím s různými inženýrskými sítěmi, bude provedeno ochránění dle požadavku správců. Samotná konstrukce lávky je v kolizi se stávající kanalizací, ta bude dle potřeby ochráněna nebo přeložena.

5. Odůvodnění

Areál uhelných skladů je navrhován dle požadavků investora. Částečně vychází z platného územního plánu, kde je využívána plocha pro parkování nákladních vozidel P10, zastavitelná plocha 10-Z6. Plocha veřejné zeleně na okrajích území je zachována. Situování areálu odpovídá také konfiguraci terénu, ten je zde většinou rovinatý. Umístění areálu respektuje ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

Návrh parkoviště také částečně vychází z platného územního plánu, je využita plocha parkoviště P10, zastavitelná plocha 29-Z1. Odpovídá požadavkům investora a příslušným ČSN. Navrhovaná šterková konstrukce je vhodná pro dané území s převažujícím přírodním charakterem. Kapacita parkovišť vychází z předpokladů pro budoucí využití rekreační oblasti. Parkoviště jsou navrhována mimo ochranné pásmo VTL plynovodu.

Křižovatka je navrhována dle příslušných ČSN. Maximální dovolená rychlost 90 km/h (extravilán) zůstane zachována. Rozhledové vzdálenosti v napojení vedlejších komunikací jsou splněny. Vybudováním křižovatky tak bude umožněno napojení skladového areálu i rekreační oblasti.

Cyklostezka je navrhována dle požadavků investora, odpovídá příslušným ČSN. Částečně je zachován územní plán, zde se jedná o koridor WD25. Cyklostezka je však vedena po západním okraji území, kde je vhodnější terén, mimo vedení VTL plynu. V křížení lávky s komunikací bude zachována potřebná podjezdná výška. Nájezdové rampy budou s maximálním podélným sklonem 8,33%, aby byly splněny požadavky na bezbariérovost.

Kácení zeleně – stávající porost je neudržovaný, jedná se převážně o přerostlé staré stromy, bez větší hodnoty. Pokácením stromů v potřebném rozsahu tak nedojde k zásadnímu zásahu do veřejné zeleně. Zároveň bude provedena náhradní výsadba, návrh bude proveden v souladu s charakterem navazující krajiny lokálního biocentra.

6. Rozbor problémů

Budoucí výstavba bude muset řešit tyto problémy:

- Odvodnění plochy uhelných skladů, přesun potoka mimo areál.
- Rozšíření propustku pod silnicí III/00733
- Nový propustek u propojovací komunikace mezi parkovišti
- Terénní úpravy u menšího parkoviště