

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

---

Název	„Demolice objektu základní školy Kamenná č.p. 5250, Chomutov“
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	<a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Ing. Iveta Kozáková
Tel. č.	+420 474 637 431
E-mail	<a href="mailto:i.kozakova@chomutov.cz">i.kozakova@chomutov.cz</a>

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
  - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
  - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
  - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
  - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
  - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
  - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
  - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
  - **PTK** předběžné tržní konzultace,
  - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
  - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
  - **Zadavatelem** statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
  - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

## 1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

## 1.4 PTK

a) Zadavatel vedl PTK s cílem

- připravit zadávací podmínky Řízení,
- informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde:

[https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1542.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1542.html)

## 1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) SM - PROJEKT spol. s r.o., Blatenská 2306, Chomutov, IČ: 25494741

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45111100-9	<b>Demoliční práce</b>
45111200-0	<b>Příprava staveniště a odklízovací práce</b>
45111220-6	Odklizení sutě
45112700-2	Terénní úpravy

2.2 Předmětem veřejné zakázky je demolice objektu bývalé **ZŠ Kamenný Vrch - II. etapa** (pavilony A, B, D a E). Demolice I. etapy (pavilony C, F a G) již proběhla v r. 2019. Jedná se o typový objekt budovaný technologií montovaného železobetonového skeletu soustavy MS-71 s nosnými sloupy, skrytými průvlaky a nosnými štítovými stěnami. Pavilony učeben jsou řešeny jako třítraktové, spojovací koridor je řešen jako dvoutrakt a tělocvičnu tvoří jednodílná hala. Opláštění tvoří zavěšené parapetní a atikové panely a meziokenní vložky z boletických panelů.

Vlastní demolice bude prováděna za použití těžké techniky. Z demolice bude vyčleněno těleso stávajícího krytu CO, které zůstane zachováno. Po odstranění stavby bude terén zpětně upraven.

#### Zeleň a úprava terénu

Na pozemku se nachází množství vzrostlých stromů, které bude nutno v průběhu demoličních prací zajistit a ochránit před poškozením. Odstraněna bude veškerá náletová zeď a některé menší stromy v těsné blízkosti budov.

Po odstranění stavby bude zpětně upraven terén, plocha bude opatřena vrstvou ornice v tl. 150 mm (zatrávnění vzniklé plochy není předmětem zakázky). Ornicí bude opatřena též střecha zachovaného krytu CO.

#### Přeložka trafostanice

Před vlastní demolicí měla být provedena přeložka stávající trafostanice ve správě ČEZ umístěné v objektu. Přeložka byla již provedena jako samostatná investiční akce a není součástí dokumentace

pro odstranění stavby. Nová trafostanice je umístěna na kraji pozemku. Prostory původní stanice byly vyklizeny.

### Kryt CO

U pavilonu D se předpokládá zbourání 2. a 3. NP a ponechání železobetonového tělesa krytu CO. Vnitřní dělicí konstrukce uvnitř krytu budou rovněž vybourány a technologie demontována. Ponechána bude pouze vlastní nosná konstrukce krytu. Kryt bude opatřen novým střešním souvrstvím a novými vstupními dveřmi.

### Odpady

Předpokládaná skladba jednotlivých materiálů:

- beton, železobeton
- keramické materiály
- dřevo
- sklo
- asfaltové lepenky
- asfaltové směsi

Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími, vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány.

Přítomnost azbestu v objektu nebyla zjištěna. Boletické meziokenní vložky **neobsahují** azbestové konstrukční desky. Jiné konstrukce, které by mohly obsahovat azbest se v objektu nevyskytují.

O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stav. deníku.

## **3 UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE**

---

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - OBECNÁ:

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky, tzn. bude disponovat odborným týmem pracovníků a příslušnými stroji a nástroji, které jsou k realizaci zakázky potřebné, tj. má k dispozici demoliční stroje, demoliční nůžky, demoliční kladiva, apod. ...
- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.
- Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se Prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost na požadavky týkající se bankovních záruk (bod 8.1 a 8.2 Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům, které se týkají geodetického zaměření a zákresů, viz Příloha Smlouvy ČÁST C - TECHNICKÉ ZADÁNÍ.

## UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - REALIZACE:

- Zadavatel upozorňuje, že před zahájením prací musí být provedeno vytyčení veškerých inženýrských sítí v okolí v objektu a ověřeno jejich odpojení příslušnými správci sítí (aktuální vyjádření správců viz projektová dokumentace).
- Zhotovitel uvádí, že příjezd i výjezd na staveniště je zajištěn po stávajících přilehlých komunikacích, dále pak ulicí Kamenný Vrch na komunikaci spojující sídliště Březenecká a Nový Březenec. V době provádění prací budou vyparkovány automobily stojící na komunikaci v ulici Kamenný Vrch tak, aby nebyl zúžen profil stávající komunikace pro průjezd těžké techniky.
- Zadavatel upozorňuje, že demolice nesmí ovlivnit sousední stavby a pozemky. Z těchto důvodů je nutné při provádění bouracích prací omezit prašnost kropením a zajistit průběžný úklid používaných veřejných komunikací. Voda na kropení bude zajištěna z mobilních cisteren.
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci ověřovací fáze je Zhotovitel povinen předložit technologický postup provádění prací.
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci ochrany vzrostlých stromů je třeba dbát pokynů Odboru životního prostředí.
- Zadavatel upozorňuje, že zatravnění plochy není předmětem této zakázky.
- Zadavatel upozorňuje, že jelikož založení trávníku není předmětem tohoto díla, tak každý z uchazečů nacení položky č. 15, 16 a 18 VV nulovou hodnotou. Předmět díla zahrnuje pouze úpravu pláně vč. rozprostření a urovnání ornice.

### 3.1 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

### 3.2 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **24 800 000 Kč bez DPH**.

### 3.3 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční dne **11. 4. 2023 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude v areálu bývalé ZŠ Kamenná č. p. 5250 v Chomutově.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

### 3.4 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevýžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

## 4 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 4.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

## 4.2 Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- b) Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- c) **Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

## 5 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM TŘETÍCH OSOB (PODDODAVATELŮ)

---

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, v takovém případě dodavatel
  - určí část nebo části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
  - předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou (věcně a finančně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,

přičemž zadavatel doporučuje využití tabulky v čl. 5 Formuláře nabídky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, bude vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací rovněž nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle výše uvedeného a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Jakákoli změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Pokud se změna má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, nový poddodavatel musí disponovat se stejnou nebo vyšší úrovní kvalifikace než poddodavatel původní.

- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

## 6 KVALIFIKACE

---

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

## 7 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

- 7.1 **Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací

fáze.

- 7.2** Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 7.3** Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.
- a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
  - **návrh technologického postupu prováděných prací**,
  - **projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
  - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**.
- Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**
- b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 7.4** Zadavatel výslovně stanovuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

## 8 OSTATNÍ PODMÍNKY

---

- 8.1** Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 8.2** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
  - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 8.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 8.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 8.5** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.
- 8.6** Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž **práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.**
- 8.7** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- 8.8** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- 8.9** Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

- 8.10** Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 8.11** Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.
- 8.12** Dodavatel nemá právo požadovat po zadavateli náhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení nad rámec pravidel stanovených ZZVZ.

## 9 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 9.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **23. 5. 2023 do 11:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese Veřejné zakázky.**
- 9.2** Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

## 10 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 10.1** Zadavatel předpokládá následující průběh řízení.

Postup v řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	3
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	3
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	10 (ve spojitosti s termínem jednání Rady města)
Podpis Smlouvy	20 (od odeslání Oznámení o výběru dodavatele)

- 10.2** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

## 11 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově 30. 3. 2023



.....

JUDr. Marek Hrabáč, primátor