

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ SKATE PARK
Místo stavby	parcela č. 6041/2, k.ú. Chomutov I
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov I
Číslo parcel dotčených stavbou	6041/2, k.ú. Chomutov I
Charakter stavby:	objekt občanské vybavenosti
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav

1. POPIS ÚZEMÍ**A/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu sociálního zázemí v areálu skateparku.

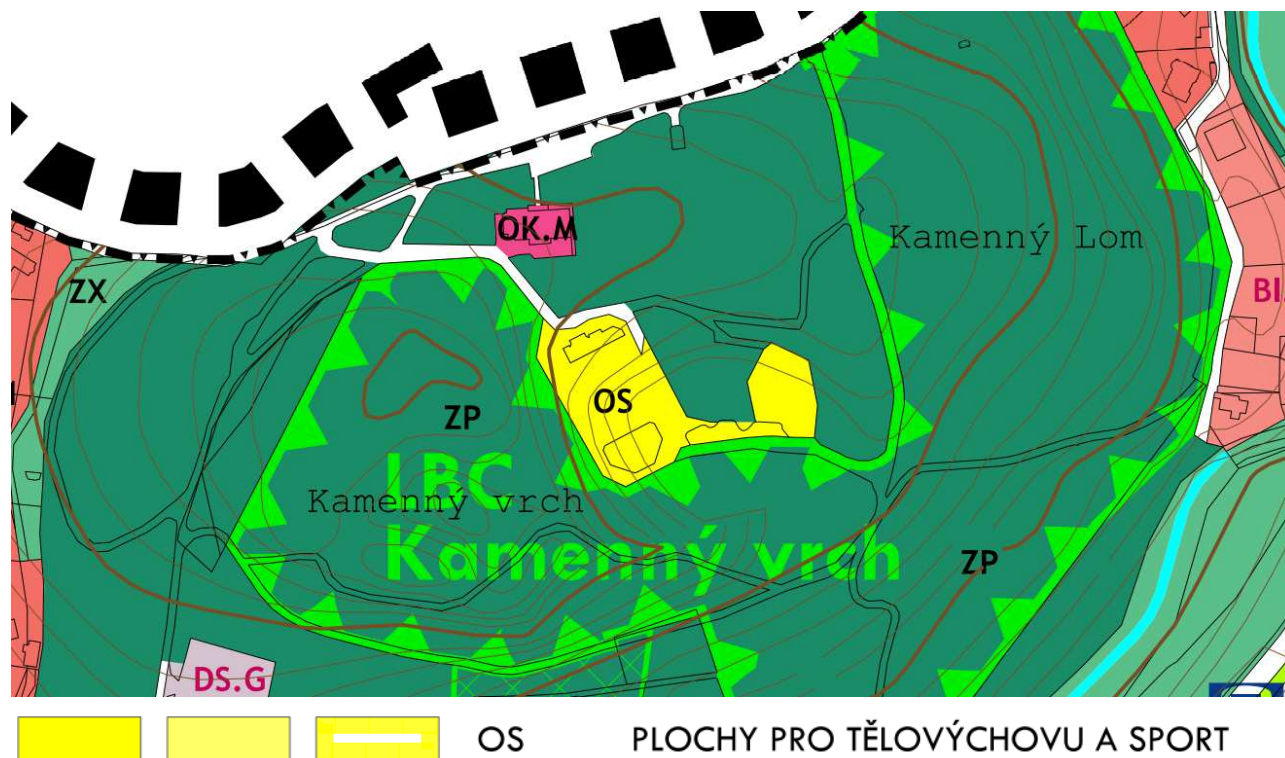
Zastavěná plocha objektu – 201m²

Plocha řešených prostor – 51,85m²

B/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešená stavba svým umístěním spadá do územního plánu Chomutov I

Dle grafické části funkčního využití se parc.č. 6041/2, nacházejí v ploše OS – plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské



Obr.č.1 – výřez z obrazové části územního plánu obce a legenda území

OS	plochy pro tělovýchovu a sport		
Plochy a stavby pro sportovní činnost a regeneraci organismu			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaciveřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">ostatní ubytovací zařízení I.typu s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžekkynologická cvičištěstavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcídrobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcíMax. celkový rozsah přípustných funkcí do 25% využití hlavníhomax. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využitífiremní mateřské školy a dětské herny PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">Ostatní ubytovací zařízení I.typu nad 20 lůžek výhradně pro sportovce NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení, Ostatní ubytovací zařízení II.typu, sběrný surovin	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:		
		MAX. VÝŠKA 12 m	MIN. % ZELENĚ 25

Pozn.: Na ploše Z1 se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, je nutné respektovat, jejich zákonnou ochranu dle §50 ZOPK

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu sociálního zázemí. Stavebními úpravami nedojde ke změně v užívání ani změně vzhledu.

Dle koncepce uspořádání krajiny, se zamýšlený záměr nachází v lokálním biokoridoru.

Stavba je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny územního plánu.

Na základě výše uvedeného je projektová dokumentace a její vazby v souladu s územním plánem a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - §18 a19 Stavebního zákona.

§ 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území a § 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - plocha odpovídá současnému využití území.

C/ SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou známy vydaná rozhodnutí o povolení výjimek. Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její pozdější znění

D/ INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů – viz. dokladová část této dokumentace a navržené objekty jsou v souladu s těmito požadavky.

E/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

radonový průzkum –

nebyl proveden, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu.

F/ OCHRANNÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na pozemku investora se nenacházejí ochranná pásma.

G) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ ...

a) povodně

Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.

b) sesuvy půdy

Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.

c) poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

d) seismická

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ , VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod. Stavba neovlivní odtokové poměry v území.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace.

I) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu.

J) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu.

K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU KE STAVBĚ)

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu bylo vyřešeno při výstavbě.

L) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou

M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVISTOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBY NACHÁZÍ

Stavba je umístěna na parcele č.6041/2, k.ú. Chomutov I.

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVISTOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMO NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Nevzniknou nová ochranná pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEHO UŽÍVÁNÍ

Jedná se o stávající objekt zázemí skate parku, projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnitřních prostor wc a umývárny pro veřejnost. Nebude provedena změna vzhledu a změna užívání.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby - Zázemí skate parku.

c) trvalá nebo dočasná stavba - Jedná se o stavbu trvalou.

d) bezbariérové užívání stavby – Objekt není řešen jako bezbariérový.

e) dotčené orgány:

Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství : Odpady vzniklé stavbou budou vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě, doloží investor při kontrolních prohlídkách.

Orgán požární ochrany : Neřeší se.

Orgán ochrany veřejného zdraví: Neřeší se.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – stavba není právně chráněná

g) zastavěná plocha

Zastavěná plocha objektu – 201m²
Plocha řešených prostor – 51,85m²

h) základní bilance vody – 5 osob

Denní potřeba maximální : 660l/den **Maximální hodinová potřeba : 115 l/hod**

i) základní předpoklady výstavby – III.Q/2022

j) orientační náklady na výstavbu – 1.000.000,-

2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

b) architektonické řešení

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající vzhled objektu.

2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt je využíván jako sociální zázemí skate parku.

2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Objekt není řešen jako bezbariérový.

2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavba je běžného charakteru a běžného konstrukčního řešení, které je při užívání bezpečné a nemá žádné zvláštní nároky.

Elektroinstalace bude mít výchozí revizi, stejně tak elektrické spotřebiče.

Zařízení budou mít pravidelné revize.

2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a/ Stavební řešení

Objekt je řešen jako jednopodlažní zděný objekt částečně podsklepený. Jedná se rekonstrukci stávajících prostor sociálního zázemí pro návštěvníky. Výměna všech zařizovacích předmětů, úprava dispozice a vybudování nových sprch. V minulosti byla podlaha objektu poškozena prasklým vodovodním potrubím po objektem. Proto bude stávající konstrukce podlahy vybourána, bude proveden nový podsyp a nová betonová deska.

Budou osazeny nové elektrické přímotopy, odtahové ventilátory. Budou vybourány otvory pro osazení oken pro možnost přirozeného větrání.

b/ Konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce – Stávající cihelné konstrukce

Nenosné příčky – Nové příčky budou provedeny ze zdícího systému YTONG

Výplně otvorů – Plastová okna a dveře.

c/ Mechanická odolnost a stabilita

navrženo dle ČSN

Zatížení působící na budovu je uvažováno podle Euro kódů, prvky nosné konstrukce a základy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení stavby, nedovolenému přetvoření konstrukce nebo poškození instalovaného zařízení vlivem přetvoření.

2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Do prostor sociálního zázemí budou nově osazeny elektrické přímotopy.

2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

viz. samostatná zpráva a výkres PBR

2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti.

2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Do prostor sociálního zázemí budou nově vybourány otvory pro osazení okenních výplní a ostatní protory budou větrány nuceně doběhovými ventilátory.

2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) radon

Zeminy jsou v kategorii se střední plynopropustností se středním radonovým indexem. Na základové desce bude proto vytvořena protiradonová izolace dle normy ČSN 73 0601 (2006) Ochrana staveb proti radonu z podloží. Jako radonová izolace jsou navrženy asfaltové pásy ve dvou vrstvách. Spodní vrstva bude tvořena s asfaltového pásu GLASTEK, jako vrchní vrstva bude použit asfaltový pás DEKBIT AL S40. Technologie a zásady provádění hydroizolace z pásu DEKBIT AL S40 je podrobně popsána v manuálu výrobce.

b) bludné proudy

nejsou

d) technická seismicita

stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

e) hluk

v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se

f) povodně

není ohrožena

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na rozvody NN vody a kanalizace. Nemění se.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení – nemění se, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – stávající

c) Doprava v klidu – nemění se

d) Pěší a cyklistické stezky – nejsou v okolí

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy – nebudou prováděny

b) Použité vegetační prvky – neřeší se

c) Biotechnická opatření – nejsou

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a zdraví osob.

Při výstavbě objektu nevznikne žádný nebezpečný odpad, pouze běžný odpad spojený s výstavbou (obaly papírové, igelitové, zbytky řeziva, střešní krytiny, cihelné sutě, odřezky izolačních materiálů a drobný kovový odpad). Výše uvedené odpady budou na stavbě skladovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí.

Nebudou páleny. S odpady bude nakládáno dle příslušných ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou soustřeďovány, tříděny a nabízeny k materiálovému využití, likvidovány ve sběrném dvoře nebo bude využito služeb oprávněné firmy. Materiálové využití odpadů má přednost před jinou likvidací. Nakládání s případnými nebezpečnými odpady se řídí zvláštními předpisy. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:

Zatřídění odpadů dle zákona vyhlášky č. 8/2021 Sb. a nakládání s odpady dle vyhlášky č. 273/2021 Sb.:

Kat.číslo	název třídy odpadu
17 01 01	beton
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet, kategorie N
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
17 04 01	měď, bronz, mosaz
17 04 02	hliník
17 04 04	zinek
17 04 05	železo a ocel
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	zemina a kamení neobsažené pod číslem 17 05 03
17 06 04	izolační mat.neuv.pod. č. 17 06 01 – 03
15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
20 02 02	zemina a kameny
20 03 01	směsný komunální odpad
20 02 03	jiný biologicky nerozložitelný odpad/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – bez vlivu
c/	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se
d/	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se
e/	integrováná prevence – netýká se
f/	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
závisí na dodavatelské firmě – viz výkaz výměr

b) odvodnění staveniště
do stávající kanalizace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
pomocí stávajícího sjezdu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
nejsou

f) maximální zábory staveniště
staveniště bude na pozemcích investora, nebude zasahovat na sousední pozemky

g) požadavky na bezbariérové trasy
nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Při výstavbě objektu nevznikne žádný nebezpečný odpad, pouze běžný odpad spojený s výstavbou (obaly papírové, igelitové, zbytky řeziva, střešní krytiny, cihelné suti, odřezky izolačních materiálů a drobný kovový odpad). Výše uvedené odpady budou na stavbě skladovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí. Nebudou páleny. S odpady bude nakládáno dle příslušných ustanovení zákona o odpadech č. . 541/2020 Sb., a ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou soustřeďovány, tříděny a nabízeny k materiálovému využití, likvidovány ve sběrném dvoře nebo bude využito služeb oprávněné firmy. Materiálové využití odpadů má přednost před jinou likvidací. Nakládání s případnými nebezpečnými odpady se řídí zvláštními předpisy. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:
Zatřídění odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. a nakládání s odpady dle vyhlášky č. 273/2021 Sb.

i) bilance zemních prací
cca 20m³

j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Veškeré odpady budou likvidovány dle odstavce h) této zprávy

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na stavenišť (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků
bezbariérovost – objekt není řešen jako bezbariérový

m) zásady pro dopravně inženýrské řešení
příjezd k objektu je po stávající komunikaci

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
nebyly stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
bourací práce
nové konstrukce podlah, včetně podsypů
osazení dveří a oken
vnitřní instalace
úpravy povrchů

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je napojen na rozvody vody a kanalizace stávajícími přípojkami. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor. Napojení bude zachováno.