

**ČESKÝ SMLUVNÍ STANDARD
(DESIGN-BID-BUILD)**

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého smluvního standardu (Design-Bid-Build), 1. vydání, 2020, vydaného Českou agenturou pro standardizaci (www.koncepceBIM.cz), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.

OBSAH

1 **OBECNÁ USTANOVENÍ**

1.3 Komunikace smluvních stran

1.5 Průběžné záznamy

1.8 Omezení odpovědnosti

4 **ZHOTOVITEL**

4.2 Provádění díla

4.4 Zpráva o postupu prací

7 **KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY**

7.5 Systém zajištění kvality

8 **ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE**

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

8.3 Smluvní pokuta

9 **DOBA PRO DOKONČENÍ**

9.2 Zahájení provádění díla

9.5 Harmonogram

12 **ZMĚNY**

12.2 Ocenění variací

12.4 Úpravy v důsledku změn práva

13 **ZÁRUČNÍ DOBA**

13.1 Vady díla

16 **VOLITELNÁ USTANOVENÍ**

16.1 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

16.2 Střet zájmů

16.3. Čestné prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné zadat veřejnou zakázku

16.4 Společenská odpovědnost

16.5 Pracovní doba

16.6 Pojištění

ČÁST B - ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B - Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

1.3 Komunikace smluvních stran

Poslední odstavec článku 1.3 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích.“

1.5 Průběžné záznamy

Článek 1.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zástupce zhotovitele musí vést průběžné záznamy formou stavebního deníku podle příslušných Právních předpisů.“

1.8 Omezení odpovědnosti

Článek 1.8 se odstraňuje bez náhrady.

4 ZHOTOVITEL

4.2 Provádění díla

Do seznamu v článku 4.2 se doplňují římské číslice v/, vi/, vii/, viii/, ix/, x/, xi/, xii/, xiii/ v následujícím znění:

- v/ postupovat při provádění Díla v souladu s tím, co Zhotovitel uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané do řízení k zadání Zakázky;
- vi/ postupovat při provádění Díla v souladu s dokumenty zpracovanými v průběhu Ověřovací fáze ve smyslu ust. 5.3 zadávací dokumentace, které Zhotovitel musí průběžně podle stavu a potřeb Díla aktualizovat;
- vii/ zajistit na vlastní náklady veškeré energie, vodu a další služby či dodávky, které pro provedení Díla potřebuje
- viii/ zajistit zařízení staveniště včetně každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla

- ix/ provést veškerá opatření k zamezení prašnosti (kropení z mobilních cisteren) a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání přilehlých nemovitostí;
- x/ zajistit průběžné odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem (včetně zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů);
- xi/ před zahájením prací zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí v okolí v objektu a ověření jejich odpojení příslušnými správci sítí;
- xii/ akceptovat, že příjezd i výjezd na staveniště je zajištěn po stávajících přilehlých komunikacích, dále pak ulicí Kamenný Vrch na komunikaci spojující sídliště Březenecká a Nový Březeneček. V době provádění prací budou vyparkovány automobily stojící na komunikaci v ulici Kamenný Vrch tak, aby nebyl zúžen profil stávající komunikace pro průjezd těžké techniky;
- xiii/ akceptovat, že v rámci ochrany vzrostlých stromů je třeba dbát pokynů Odboru životního prostředí.

4.4 Zpráva o postupu prací

V seznamu v článku 4.4 se odstraňují bez náhrady římská čísla iii/ a vi/.

7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

7.5 Systém zajištění kvality

Článek 7.5 se odstraňuje bez náhrady.

8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

Článek 8.1 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti:

i/ do provedení Díla podle čl. 9.1;

ii/ do uplynutí doby 56 dní od okamžiku, kdy před provedením Díla podle čl. 9.1 nebo nejpozději v den jeho Provedení nabyde účinnosti poslední dohoda nebo bude určena poslední částka dle čl. 6.5.

Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle prvního odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Finanční záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU ve formě bankovní záruky. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 14 dní poté, co skončí povinnost její platnosti podle prvního odstavce“

8.3 Smluvní pokuta

V článku 8.3 se odstraňuje seznam v prvním odstavci a nahrazuje se následujícím zněním:

- a/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- b/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
 - ca/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
 - cb/ nepředloží nebo neudrží v platnosti bankovní záruku podle článku 8.1;
 - cc/ nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle článku 16.8;“
- c/ Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve stanovené lhůtě.

V článku 8.3 se přidává za poslední odstavec nová věta:

„Pro institut smluvních pokut se použijí procesy pro Claim, zejména článek 6.5, a smluvní pokuta dohodnutá nebo určená tímto postupem se považuje za částku způsobilou k uplatnění finančních záruk, nebude-li zaplácena podle písm. b/ seznamu v článku 8.1.“

9 DOBA PRO DOKONČENÍ

9.2 Zahájení provádění díla

V první větě článku 9.2 se text „21 dnů“ nahrazuje textem „5 dnů“.

9.5 Harmonogram

Seznam v článku 9.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

- „i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky v podobě Ganttova diagramu (2 stupňový);
- ii/ všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iii/ odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy (Harmonogram plateb);
- iv/ průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - iv.a/ popis všech hlavních etap provádění Díla
 - iv.b/ obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;
 - iv.c/ údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Stanovišti pro každý stavební objekt po měsících;
 - iv.d/ v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
 - iv.e/ Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

12 ZMĚNY

12.2 Ocenění variací

Na konec článku 12.2 se přidává následující ustanovení:

„Doměření množství položky v Rozpočtu, jejíž množství nebylo předmětem Variace, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Měření musí být smluvními stranami evidováno.“

12.4 Úpravy v důsledku změn práva

Článek 12.4 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní cena bude zvýšena či snížena pouze pokud jde o výši daně z přidané hodnoty, pokud po Základním datu nabyde účinnosti změna v právní úpravě této daně.“

13 ZÁRUČNÍ DOBA

13.1 Vady díla

Na konec článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Ustanovení o způsobu řešení vad díla podle článku 13 se přiměřeně použijí i pro vady, které nejsou předmětem záruky, ale za které zhotovitel odpovídá z titulu odpovědnosti za vadné plnění.“

16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

16.1 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

16.2 Střet zájmů

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

16.3. Čestné prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné zadat veřejnou zakázku

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se na něho **nevztahují omezující opatření a sankce EU vůči Bělorusku** tzn., že neexistují důvody neoprávněného zadání veřejné zakázky.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se na něho **nevztahují omezující opatření vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině** tzn., že neexistují důvody neoprávněného zadání veřejné zakázky:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

16.4 Společenská odpovědnost

Zhotovitel je povinen zaujmout opatření k eliminaci negativních dopadů stavby na okolí (prach, hluk, emise, další negativní dopady).

Zhotovitel zajistí důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. V této souvislosti zhotovitel jakožto původce odpadů dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je povinen plnit mu povinnosti tímto zákonem stanovené a dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady.

16.5 Pracovní doba

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjimečném zkrácení doby nočního klidu.

16.6 Pojištění

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojistná částka min. ve výši Nabídkové částky;
- ii/ rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové částky;

- iii/ pojištění okolního majetku s limitem plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,- Kč;
- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele musí Zhotovitel sjednat jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho podzhotovitelé;
- ii/ rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- iii/ limit plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,- Kč;
- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Pokud o to bude Objednatelem požádán, musí Zhotovitel předložit Objednateli dotčené pojistné smlouvy a umožnit posouzení jejich souladu s ustanoveními tohoto článku, a to i pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel rovněž musí na žádost Objednatele doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z těchto pojistných smluv.