

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

## OBJEDNATEL

**Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 430043/2700

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „Objednatel“)

a

## ZHOTOVITEL

**Název: [DOPLŇTE]**

Statutární zástupce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Sídlo: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

IČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

DIČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zápis v obchodním rejstříku: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zástupce zhotovitele: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Strany“, nebo jednotlivá „Strana“)

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov**“.

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Demolice objektu základní školy Kamenná č. p. 5250, Chomutov**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C - Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši v Kč bez DPH **[bude doplněno před podpisem smlouvy]** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

### 2. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je demolice objektu bývalé **ZŠ Kamenný Vrch - II. etapa** (pavilony A, B, D a E). Demolice I. etapy (pavilony C, F a G) již proběhla v r. 2019. Jedná se o typový objekt budovaný technologií montovaného železobetonového skeletu soustavy MS-71 s nosnými sloupy, skrytými průvlaky a nosnými štítovými stěnami. Pavilony učeben jsou řešeny jako třítraktové, spojovací koridor je řešen jako dvoutrakt a tělocvičnu tvoří jednodílná hala. Opláštění tvoří zavěšené parapetní a atikové panely a meziokenní vložky z boletických panelů.  
  
Vlastní demolice bude prováděna za použití těžké techniky. Z demolice bude vyčleněno těleso stávajícího krytu CO, které zůstane zachováno. Po odstranění stavby bude terén zpětně upraven (plocha bude opatřena vrstvou ornice).
- 2.2 Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

### 3. Obsah Smlouvy

- 3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:
  - I/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
  - II/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
  - III/ Část C - Technické zadání;
  - IV/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy:
    - i/ Příloha 1: Rozpočet;
- 3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:
  - I/ Základní údaje (článek 4.1);

- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C - Technické zadání;
- VII/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
  - i/ Příloha 1: Rozpočet;

#### 4. Základní údaje

- 4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A - Obecné smluvní podmínky a Části B - Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zisk	1.1	Ve výši 5 %
Sekce	1.1	Nepoužije se
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne/proběhla dne 11. 4. 2023
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat jsou za Objednatele oprávněni vydat společně David Dinda, 1. náměstek primátora a Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic.
Zástupce objednatele	3.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zástupce zhotovitele	4.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na <a href="https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe">https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe</a>
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.

Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	Nepoužije se.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení, b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení, c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení, d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení, e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení.  Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 100 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	<b>31.12.2023</b>
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na <a href="https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni">https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni</a>
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Nepoužije se.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

**4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

**4.3** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. .... ze dne .....

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za Objednatele:

\_\_\_\_\_

Za Zhotovitele: