



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

Arch 5d s. r. o.

sídlo: Kochova 6016, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Kochova 6016, 430 01 Chomutov
IČ: 05825466
DIČ: CZ05825466
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39086
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci objektů č.p. 115, ul. Táboritská a č.p. 116, ul. Puchmayerova v Chomutově (dále též jen „stavební úpravy“), včetně zajištění stavebního povolení.
2. Dílo se skládá z následujících částí:

a) Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení

Projektová dokumentace na rekonstrukci objektů (dále jen „PD“) bude zpracována ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PD musí být ověřena osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů v oboru pozemní stavitelství.

V rámci projektové dokumentace bude navržena a řešena kompletní rekonstrukce včetně dispozičních úprav interiéru. Současně bude řešena kompletní rekonstrukce technických zařízení budovy, včetně přípojek inženýrských sítí.

Objekt bude sloužit jako administrativní objekt se sdílenými kanceláři, jednacími místnostmi, přednáškovým sálem, kavárnou, hygienickým a technickým zázemím.

Dispozice a vybavení objektu budou splňovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zpracování projektové dokumentace bude provedeno dle studie „Sdílený prostor, kino Praha Chomutov“ z 9/2019, která vychází ze zaměření stávajícího stavu objektu. Tato studie, která je zhotoviteli poskytnuta objednatelem, musí být při zpracování projektové dokumentace maximálně respektována, pokud to okolnosti zjištěné při hlubší fázi projektování nevyloučí.

Zhotovitel je povinen věnovat při navrhování stavebních úprav maximální pozornost úsporám energií včetně hospodaření s dešťovou i šedou vodou.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude sloužit pro podání žádosti o stavební povolení a jako podklad k žádosti o dotaci z programu MPO - Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití.

Součástí projektové dokumentace je též:

- Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povolovací řízení, objednatel má k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu.
- Odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=932> odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu.
- Předběžný harmonogram stavebních prací, které budou prováděny v rámci realizace
- Posouzení tepelně technických parametrů budovy s návrhem opatření pro snížení energetické náročnosti objektů, vč. průkazu energetické náročnosti budovy.
- Hrubý položkový rozpočet stavby - struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.

Zhotovitel objednateli v rámci předání této části díla předá projektovou dokumentaci ve 3 listinných vyhotoveních a na 1 nosiči dat s elektronickou verzí dokumentace včetně hrubého rozpočtu a předběžného harmonogramu ve formátech *.doc, *.pdf, *.xls, *.jpg, *.dwg.

b) Zajištění stavebního povolení

Pokud při zpracování PD vyplyne z navržených stavebních úprav požadavek na zajištění stavebního povolení, případně ohlášení stavby, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby - dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení, včetně případných úprav projektové dokumentace. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, případně doručením potvrzení o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona.

Zhotovitel objednateli v rámci předání této části díla předá:

- 1x originál stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem nebo potvrzení stavebního úřadu o nepotřebnosti stavebního povolení

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 2. 5. 2022
 - b) studie „Sdílený prostor, kino Praha Chomutov“ z 9/2019
 - c) nabídka zhotovitele ze dne 17. 5. 2022

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| cena bez DPH: | 1 935 000, 00 Kč |
| sazba DPH | 21 % |
| DPH: | 406 350, 00 Kč |
| cena s DPH: | 2 341 350, 00 Kč |

z toho

- za část díla a)

| | |
|--------------------|-------------------------|
| cena bez DPH: | 1 838 250, 00 Kč |
| sazba DPH: | 21 % |
| DPH: | 386 032, 50 Kč |
| cena s DPH: | 2 224 282, 50 Kč |

- za část díla b)

| | |
|--------------------|-----------------------|
| cena bez DPH: | 96 750, 00 Kč |
| sazba DPH: | 21 % |
| DPH: | 20 317, 50 Kč |
| cena s DPH: | 117 067, 50 Kč |

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny části díla jejím provedením (tj. dokončením části díla a jejím předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla vždy na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení příslušné části

- díla a jejího předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
 4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení části díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
Část díla a) projektová dokumentace: **nejpozději do 30. 08. 2022**
Část díla b) stavební povolení s nabytím právní moci: **nejpozději do 15. 02. 2023**
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla. Objednatel doporučuje zhotoviteli ponechat si dostatečný čas na řízení o stavebním povolení, včetně doby pro nabytí právní moci, tj. podat žádost nejpozději do 30.11.2022.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předání všech jeho částí.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelům předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracovanou část díla a) ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelům nejméně dvakrát v průběhu provádění díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatelům, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení, a to přinejmenším jednou na začátku a jednou před koncem provádění části díla a). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
4. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli plnou moc k umožnění nahlédnutí a pořízení kopie projektové dokumentace k objektu č.p. 115, ul. Táboritřská a č.p. 116, ul. Puchmayerova, Chomutov, archivované u příslušného stavebního úřadu.
6. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických [REDACTED]

XI. Závěrečná ustanovení

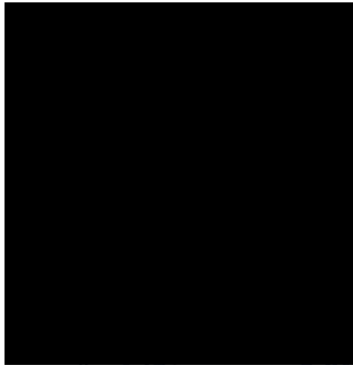
1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017 v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

13. 06. 2022

V Chomutově, dne

V Chomutově, dne *10.6.2022*



UTOV
or



Arch 5d s. r. o.

ednatel

