

IQ PROJEKT s.r.o.
Školní č.p. 3635/24
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.07.2022
Čj.: MMCH/101146/2022/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/93277/2022

Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
MOBIL:
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 29.07.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro ohlášení stavby

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.07.2022 podalo

Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1,
které zastupuje IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106, se sídlem Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1
(dále jen "žadatel"), ve věci:

Obnova povrch v ulici Březenecká od SHELL - Pod Strážištěm

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 1566/2, 4865/47, 4865/68, 4865/121, 4865/128, 4865/130, 4865/132, 4865/147, 4865/156, 4865/177, 4865/180, 4865/181 v katastrálním území Chomutov I, a předloženou dokumentaci, kterou vypracovala Ing. Šárka Pelcová, ČKAIT 0401760 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při nakládce a vykládce budou minimalizovány spádové výšky.
- Odkryté suché a sypké plochy a deponie budou skrápěny a to zejména při větrném počasí.
- Volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů budou redukovány na minimum.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 12.07.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Předmětem projektu je obnova povrchu vozovky včetně dopravního značení, oprava zastávkových zálivů a dělících ostrůvků v ulici Březenecká.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl tak, jak je ve výrokové části Ochrany ovzduší tohoto stanoviska uvedeno.
- Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Odpadové hospodářství

- Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3., písm. a) obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů. Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko v dané věci.

Ochrana lesa

- Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, nejsou stavbou dotčeny.

Územní plánování

- Jedná se o stavbu dle §103 odst. 1 stavebního zákona v zastavěném území, která dle §96 b) stavebního zákona nepodléhá vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování. Stavba bude posuzována dle § 90 stavebního zákona příslušným stavebním úřadem.

Upozornění

Silniční hospodářství

- Pokud budou v rámci stavby překládány inženýrské sítě do nové trasy, která se bude nacházet v tělese místní komunikace nebo silnice nebo budou do tělesa místní komunikace (silnice)

ukládány nové inženýrské sítě, pak upozorňujeme jejich vlastníka na povinnost požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace z důvodu umístění inženýrské sítě, případně jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

- Nadzemní části inženýrských sítí (skříně, sloupky apod.) nesmí zasahovat do průjezdního profilu vozovky nebo průchozího profilu chodníku, tj. musí být vždy od vnější hrany silničních obrub nebo zpevněné části vozovky vzdáleny nejméně 0,5 m.
- Na rozdíl od názoru projektanta v bodu B 8 d) technické zprávy si rekonstrukce komunikace vyžádá uzavírku provozu. Zda se bude jednat o částečnou nebo úplnou uzavírku, bude záležet na návrhu zhotovitele prací a požadavku Policie, vlastníka dotčené komunikace a dalších zainteresovaných subjektů.
- Žádost o zvláštní užívání místní komunikace, žádost o uzavírku provozu a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu bude zdejšímu silničnímu správnímu úřadu ve lhůtě min. 60 dnů před zahájením prací předkládat jejich zhotovitel.
- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

IQ PROJEKT s.r.o., IDDS: sxkmfs9
sídlo: Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1