

Smlouva o dílo č. 22Z/007/082/47

SMLOUVA O DÍLO

Č. 22Z/007/082/47

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Název zakázky a místo plnění: Položení PVC podlahových krytin na chodbách vč. likvidace stávajících

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace
Jiráskova 4140
430 03 Chomutov

Společnost zastoupena: Bc. Radoslav Malarik, ředitel
Společnost zapsána u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1020
Osoby oprávněné jednat v souvislosti se smlouvou:
- ve věcech technických: Bc. Radoslav Malarik, ředitel
- ve věcech smluvních: Bc. Radoslav Malarik, ředitel

IČ: 712 94 147 DIČ:
Bankovní spojení: 107-8357020297/0100

(dále jako objednatel)

1.2. Zhotovitel:

ACTHERM servis, a.s.
Dukelská 5779
430 01 Chomutov

Společnost zastoupena: Ing. Antonín Kalaš, předseda představenstva
Společnost zapsána u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1436

Zaměstnanci oprávněni jednat v souvislosti se smlouvou:
- ve věcech technických: Ing. Marek Šebesta, vedoucí stavebního střediska
Martina Nováková, technik
- ve věcech smluvních: Ing. Antonín Kalaš, předseda představenstva

IČ: 25142691 DIČ: CZ25142691
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Chomutov
Číslo účtu: 237191861/0300

(dále jako zhotovitel)

Strana: 1/6



Smlouva o dílo č. 22Z/007/082/47

Podklady pro uzavření SoD: - položkový rozpočet ze dne 1. 12. 2022

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 1. 12. 2022, tj. „**Položení PVC podlahových krytín na chodbách vč. likvidace stávajících**“.

- 2.1. Specifikace stavebních objektů :
SVČ Domeček Chomutov – chodby u šaten tělocvičny.
- 2.2. Specifikace činnosti zhotovitele:
Provedení všech prací výše uvedeného objektu v rozsahu rozpočtu ze dne 1. 12. 2022, který tvoří přílohu č. 1 této SOD.
- 2.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto změn před jejich realizací k odsouhlasení objednateli (a to i zápisem ve stavebním deníku). Zhotovitel ocení případné vícepráce nebo méněpráce a o těchto změnách uzavřou obě strany předem dohodu a to zápisem ve stavebním deníku, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen písemně předem upozornit, že navržené změny nezhoršují kvalitu díla. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny statutárními zástupci objednatele.
- 2.4. Jednotkové ceny prací již prováděných budou respektovány na základě rozpočtů, které jsou přílohou nabídky a ceny jiných prací budou v souladu se směrnými cenami ÚRS Praha, cenová úroveň roku 2022.
- 2.5. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Práce na zakázce budou **ukončeny do 31. 3. 2023.**
Vlastní podrobnější harmonogram realizace bude konzultován s objednatelem při předání staveniště.
- 3.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu. Objednatel převezme dílo jen za podmínek neexistence zjevných vad.
- 3.3. Ke změně termínu ukončení může dojít pouze z důvodu vyžádaných prací objednatel nad rámec ujednaného rozsahu, tj. víceprací, nebo dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek a to po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran, vždy potvrzené ve stavebním deníku.

Strana: 2/6

Smlouva o dílo č. 22Z/007/082/47

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za realizaci díla v rozsahu dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/1990, o cenách, v platném znění, je sjednána jako cena pevná a činí:

97.803,02Kč bez DPH**Slovy cena díla celkem bez DPH: Devadesátsedmtisícsmsettři,02 Kč.**

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na dílčí fakturaci díla v průběhu realizace za bezvadně provedené práce. Provedené práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku objednatelem nebo dílčím předávacím protokolem.
- 5.2. Podkladem pro placení ceny dohodnuté podle této smlouvy bude faktura, mající náležitosti podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obsahující údaje a náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 5.3. Nedílnou součástí každé faktury je předávací protokol dokončené části díla podepsaný zástupcem objednatele. Objednatel převezme dílo i jeho dokončenou část jen za podmínek neexistence zjevných vad!
- 5.4. Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v zápatí této smlouvy.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě opožděné platby daňového dokladu může zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z účtované částky za každý den z prodlení.
- 6.2. V případě opožděné realizace předmětu díla může objednatel uplatňovat nárok na slevu ve výši 0,03 % z částky předmětu díla, za které je zhotovitel v prodlení za každý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje, pokud jde o posunutí termínu z důvodu a způsobem dle článku 3.3.

Strana: 3/6

Smlouva o dílo č. 22Z/007/082/47

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitého materiálu, kvalitu prováděných prací, dodržení technologického postupu a provedení prací dle platných předpisů.
- 7.2. Doba záruční lhůty je touto smlouvou stanovena po protokolárním předání celého díla, nebo jeho částí a to:

24 měsíců

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného. Pojistná smlouva je uzavřena u Kooperativy pojišťovny, a.s. - Odpovědnost za škodu, smlouva č. 7720560210.
- 7.4. Veškeré reklamace je objednatel povinen uplatnit písemnou formou a to bezodkladně a zhotovitel na tuto reklamaci písemně reagovat. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a současně navrhnout termín, ve kterém má být reklamovaná vada odstraněna. Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele písemně vyjádřit nejpozději do 5-ti kalendářních dní ode dne jejího obdržení a takové vyjádření zaslat objednateli. Pokud zhotovitel neodstraní uznané reklamované závady v navrženém termínu, nebo jinak dohodnutém termínu, nebo pokud na reklamaci nereaguje, je objednatel v důsledku povinnosti předcházet škodám oprávněn odstranit uplatněné vady prostřednictvím jiného zhotovitele, který splňuje odborné požadavky a na zhotoviteli požadovat úhradu vynaložených nákladů.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Pracovníci zhotovitele musí dodržovat platné bezpečnostní předpisy a používat ochranné pomůcky.
- 8.2. Zhotovitel provede školení BOZP pracovníků před nástupem na stavbu a poučí je o práci ve výškách a s tím spojených rizicích. Objednatel je povinen informovat dokladovatelně zhotovitele o jeho v den podpisu známých bezpečnostních rizicích při provádění díla.

Strana: 4/6

Smlouva o dílo č. 22Z/007/082/47

IX. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl provádět práce v rozsahu dle bodu II. bez omezení. Pracoviště bude mezi objednatelem a zhotovitelem předáno a převzato písemným protokolem.

X. PLNĚNÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel zajistí zdroj připojení pro staveništní odběr el. energie a vody pro práce v rozsahu smlouvy a přístupové cesty na pracoviště.
- 10.2. Objednatel jmenuje svého zástupce, který bude uveden ve stavebním deníku, za jehož přítomnosti budou probíhat stanovené kontrolní dny. Tento zástupce je oprávněn provádět namátkové kontroly a činit zápisy do stavebního deníku.

XI. SPLNĚNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat vlastnická práva objednatele při provádění prací na jeho pozemcích a zařízeních nebo na těch, které pro zhotovení díla opatřil. Vlastnictví díla se řídí §542 odst. 1 obchodního zákoníku.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Na staveništi bude veden stavební deník, který bude na vyžádání předkládán zástupci objednatele a oprávněným osobám uvedeným ve stavebním deníku.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit své práce tak, aby zásadním způsobem nenarušil činnost objednatele. Práce budou koordinovány s provozovatelem objektu.
- 12.3. Zhotovitel je zodpovědný za likvidaci odpadů vzniklých stavbou. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými předpisy.

Strana: 5/6

Smlouva o dílo č. 22Z/007/082/47

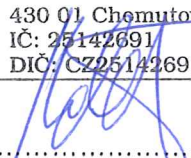
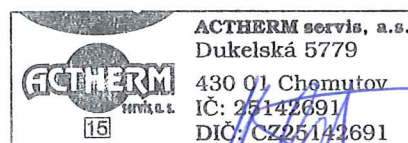
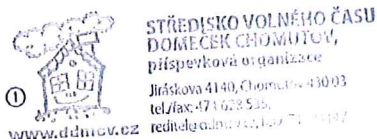
XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí § 536 a násl. zákona č.513/91 v platném znění. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Chomutově dne: 8.12.2022

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:


.....
Bc. Radoslav Malarik
ředitel
.....
Ing. Antonín Kaláš
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 1. 12. 2022

Strana: 6/6



ROZPOČET - Nabídka

Výměna keram. dlažeb podlah za PVC krytinu

Stavba:

Položení PVC podlahových krytin na chodbách vč. likvidace stávajících

Objednatel: SVČ Domeček Chomutov

Objekt :

SVČ Domeček - chodby u šaten tělocvičny

Zhotovitel : Actherm servis a.s.

JKSO :

Datum: 1. 12. 2022

P.Č.	KC	Kód polož	N	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodá vka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12

Provedení nivelace a položení PVC podlahových krytin

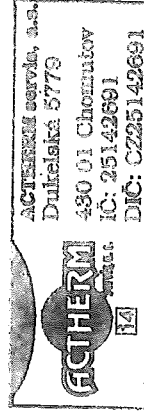
1				Odsekání keramických soklíků	mb	46,000	65,00			2 990,00		
2				Odsekání keramických dlažeb z podlah chodeb	m2	49,000	174,00			8 526,00		
3				Celoplošné vyčištění podkladu vč. přebroušení broulí a důkladného vysátí	m2	49,000	47,00			2 303,00		
4				Samonivelční stěrky do tl. 8 mm	m2	49,000	335,00			16 415,00		
5				Pokládka PVC krytiny	m2	49,000	225,00			11 025,00		
6				Dodání PVC krytiny	m2	60,000	473,00			28 380,00		
7				Montáž soklů PVC lepených	mb	46,000	55,00			2 530,00		
8				Dodání soklů PVC	mb	50,000	22,00			1 100,00		
9				Úprava koruny revizní šachty kanalizace s osazením a obetonováním nového poklopu s rámem	kpl	1,000	5 280,00			5 280,00		
10				Dodání nového poklopu s rámem	kpl	1,000	4 400,00			4 400,00		
11				Přechodové lišty	ks	6,000	198,00			1 188,00		
12				Likvidace sutí (staveništní přesun, nakládka, uložení, poplatek za skl.)	kpl	1,000	5 290,00			5 290,00		
13				Úklid pracoviště	kpl	1,000	950,00			950,00		
14				Přesuny hmot	kpl	1,000	1 890,00			1 890,00		
Celkem									0,00	92 267,00		

VRN 6% (mimostaveništní doprava, provozní vlivy)

0,06 0,00 0,00 5 536,02

Celkem bez DPH

97 803,02



Vypracoval: Ing. M. Šebesta



ACTHERM servis, a.s., Dukelská 5779, Chomutov 430 01
Tel: +420 734 645 987

Protokol
o předání a převzetí prací provedených podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského
zákoníku v jeho úplném znění

Předávající:
(zhotovitel)

ACTHERM servis, a.s.
Dukelská 5779
430 01 Chomutov

Přebírající:
(objednatel)

SVČ Domeček Chomutov, příspěvková organizace
Jiráskova 4140
430 03 Chomutov
(IČ 712 94 147)

Název zakázky:

Položení PVC podlahových krytin na chodbách vč. likvidace stávajících

Zakázka č. 22Z/007/082/47

Dle objednávky ze dne 8. 12. 2022

Cena celkem: 97.803,02 Kč bez DPH (118.341,65 Kč včetně 21% DPH)

Zjištěné zjevné vady a nedodělky : /

Prohlídkou provedených prací bylo zjištěno, že tyto práce byly provedeny bez závad.

Vzhledem k výsledku tohoto přejímacího řízení objednatel prohlašuje, že odevzdané práce přejímá do užívání.

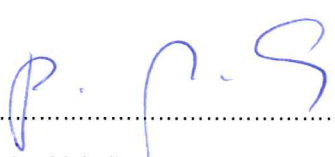
Záruční doba: 24 měsíců

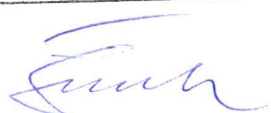
Tento protokol byl pořízen podle Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a jeho podpisem nastávají všechny důsledky, jež tento zákoník spojuje s převzetím prací.

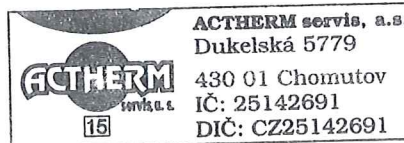
Přejímací řízení bylo zahájeno dne 22. 12. 2022 a ukončeno téhož dne.

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Radoslav Malarik
Ředitel SVČ Domeček Chomutov


Ing. Marek Šebesta
Vedoucí stavebního střediska



Příloha : Rozpočet na provedené práce

ACTHERM servis, a.s. - společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1436, IČ: 25142691, DIČ: CZ25142691, bankovní spojení: ČSOB, a.s. Chomutov, číslo účtu:
237191861/0300, Tel: +420 734 645 987, e-mail: info@acthermservis.cz

ROZPOČET - Nabídka

Výměna keram. dlažeb podlah za PVC krytinu

Stavba:

Položení PVC podlahových krytin na chodbách vč. likvidace stávajících

Objednatel: SVČ Domeček Chomutov

Objekt :

SVČ Domeček - chodby u šaten tělocvičny

Zhotovitel : Actherm servis a.s.

JKSO :

Datum: 1. 12. 2022

P.Č.	KC	Kód polož	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodá vka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost 11	Hmotnost 12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Provedení nivelace a položení PVC podlahových krytin

1			Odsekání keramických soklíků	mb	46,000	65,00			2 990,00		
2			Odsekání keramických dlažeb z podlah chodeb	m2	49,000	174,00			8 526,00		
3			Celoplošné vyčištění podkladu vč. přebroušení broulí a důkladného vysátí	m2	49,000	47,00			2 303,00		
4			Samonivelční stěrky do tl. 8 mm	m2	49,000	335,00			16 415,00		
5			Pokládka PVC krytiny	m2	49,000	225,00			11 025,00		
6			Dodání PVC krytiny	m2	60,000	473,00			28 380,00		
7			Montáž soklů PVC lepených	mb	46,000	55,00			2 530,00		
8			Dodání soklů PVC	mb	50,000	22,00			1 100,00		
9			Úprava koruny revizní šachty kanalizace s osazením a obetonováním nového poklopu s rámem	kpl	1,000	5 280,00			5 280,00		
10			Dodání nového poklopu s rámem	kpl	1,000	4 400,00			4 400,00		
11			Přechodové lišty	ks	6,000	198,00			1 188,00		
12			Likvidace sutí (staveništní přesun, nakládka, uložení, poplatek za skl.)	kpl	1,000	5 290,00			5 290,00		
13			Úklid pracoviště	kpl	1,000	950,00			950,00		
14			Přesuny hmot	kpl	1,000	1 890,00			1 890,00		
Celkem							0,00		92 267,00		

VRN 6% (mimostaveništní doprava, provozní vlivy)

0,06 0,00 0,00 5 536,02

Celkem bez DPH

97 803,02

Vypracoval: Ing. M. Šebesta

