



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	8	

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Hornická - učebny: fyzika a dílna

Předmět změny:

- ZL 8.1 - Dveře - učebna fyziky
- ZL 8.2 - Dveře - učebna dílny
- ZL 8.3 Nivelace podlahy - učebna fyziky
- ZL 8.4 Epoxidová stěrka - učebna dílny
- ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny
- ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky
- ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny
- ZL 8.8. Radiátory - učebna dílny
- ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky
- ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny
- ZL 8.11 Učitelův pult - učebna fyziky

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL **Dopad do celkových termínů:** NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Dveře - Po prohlídce učebny fyziky bylo zjištěno, že vstupní dveře jsou nové a nebude potřeba dodávat nové. Zároveň u dveří do kabinetu je zúžená, musí se upravit dveře. Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme v učebně dílny neosazovat nové dveře do kabinetu z chodby. Dveře do kabinetu z části "kovo-dílňa" navrhujeme nahradit rozvaděčem. Původní zárubně jsou zúžené, musí se upravit dveře.

Podlahy - V učebně fyziky i dílny byly velké výškové rozdíly podlahy, musí se vyrovnat vyšší vrstvou samonivelační stěrky.

Rozvody vody - Na střeše rozvody SV a TUV nelze osadit nové potrubí (vyrobena v USA). Rozvody je třeba kompletně vyměnit.

Elektroinstalace - navrhujeme použít menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vystrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

Radiátory - V učebně dílny navrhujeme ponechat stávající funkční litinové radiátory a pouze je nově natřít.

Žaluzie - V učebnách dílny a fyzika bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzií. V učebně dílny v části "dřevo - dílna" nelze kvůli výškové kolizi mezi stropem a horní hranou okna osadit vertikální žaluzie.

Pult - v rámci stavby nešlo napojit SV a kanalizaci přímo pod katedru dle původních výkresů (kolize: malá výšková úroveň podlahy, stávající rozvody pro celý pavilon školy, rozvody slaboproud-3 ocelové chráničky v podlaze-viz.foto, atd.)

Návrh řešení je vyrobít původní katedru v rozměrech dle projektu, ale bez výlevky-dřezu. Výlevku-dřez umístit do nové vyrobené skříňky - korpusu, která bude přímo nad stávajícím rozvodem SV, kanalizace - ve stejné délce jako lavice, šířce jako katedra.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-165 087,29 Kč
Připočty	160 706,19 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
-4 381,10 Kč

Zhotovitel:
Pavel Falis, jednatel

Objednatel:
David Dinda, náměstek primáto
Mgr. Hana Nováková, vedoucí

Datum a podpis:

Ing. Milan Štefanov, správce st
Datum a podpis:

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	8

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Hornická - učebny: fyzika a dílna

Předmět změny:

- ZL 8.1 - Dveře - učebna fyziky
- ZL 8.2 - Dveře - učebna dílny
- ZL 8.3 Nivelace podlahy - učebna fyziky
- ZL 8.4 Epoxidová stěrka - učebna dílny
- ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny
- ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky
- ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny
- ZL 8.8. Radiátory - učebna dílny
- ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky
- ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny
- ZL 8.11 Učitelův pult - učebna fyziky

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Dveře - Po prohlídce učebny fyziky bylo zjištěno, že vstupní dveře jsou nové a nebude potřeba dodávat nové. Zároveň u dveří do kabinetu je zúžená, musí se upravit dveře. Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme v učebně dílny neosazovat nové dveře do kabinetu z chodby.

Dveře do kabinetu z části "kovo-dílňa" navrhujeme nahradit rozvaděčem. Původní zárubně jsou zúžené, musí se upravit dveře.

Podlahy - V učebně fyziky i dílny byly velké výškové rozdíly podlahy, musí se vyrovnat vyšší vrstvou samonivelační stěrky.

Rozvody vody - Na střež rozvody SV a TUV nelze osadit nové potrubí (vyrobeno v USA). Rozvody je třeba kompletně vyměnit.

Elektroinstalace - navrhujeme použití menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vstrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

Radiátory - V učebně dílny navrhujeme ponechat stávající funkční litinové radiátory a pouze je nově natřít.

Žaluzie - V učebnách dílny a fyziky bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzií. V učebně dílny v části "dřevo - dílna" nelze kvůli výškové kolizi mezi stropem a horní hranou okna osadit vertikální žaluzie.

Pult - v rámci stavby nešlo napojit SV a kanalizaci přímo pod katedru dle původních výkresů (kolize: malá výšková úroveň podlahy, stávající rozvody pro celý pavilon školy, rozvody slaboproud-3 ocelové chráničky v podlaze-viz.foto, atd.)

Návrh řešení je vyrobit původní katedru v rozměrech dle projektu, ale bez výlevky-dřezu. Výlevku-dřez umístit do nově vyrobené skříňky - korpusu, která bude přímo nad stávajícím rozvodem SV, kanalizace - ve stejné délce jako lavice, šířce jako katedra.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-165 087,29 Kč
Přípočty	160 706,19 Kč

Celkové předpokládané n

Cena
+ 224,10 Kč

Oznámil za zhotovitele:
Pavel Falis, jednatel

Převzal za Objednatele:
Ing. Milan Štefanov - správce stavby, T

Datum a podpis:

9.12.2022

Bc. Kateřina Vránová, technik ORI

Datum a podpis:

9.12.2022

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL8
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO: Chomutov
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum:

Zadávatel:
Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:
KAP ateliér s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Halbichová Kateřina

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -4 381,10

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	-4 381,10	-920,03
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -5 301,13

Objed

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

9. 12. 2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL8

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Místo: Chomutov

Datum:

Zadávatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Halbichová Kateřina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-4 381,10	-5 301,13	
ZL8	ZŠ Hornická	-4 381,10	-5 301,13	STA
ZL8.1	Dveře - učebna fyziky	-4 667,89	-5 648,15	Soupis
ZL8.2	Dveře - učebna dílny	-3 409,25	-4 125,19	Soupis
ZL8.3	Nivelace podlahy - učebna fyziky	5 328,90	6 447,97	Soupis
ZL8.4	Nivelace podlahy - učebna dílny	9 575,36	11 586,19	Soupis
ZL8.5	Rozvody vody - učebna dílny	15 170,29	18 356,05	Soupis
ZL8.6	Elektroinstalace - učebna fyziky	-25 929,70	-31 374,94	Soupis
ZL8.7	Elektroinstalace - učebna dílny	-5 105,20	-6 177,29	Soupis
ZL8.8	Radiátory - učebna dílny	-2 871,61	-3 474,65	Soupis
ZL8.9	Žaluzie - učebna fyziky	495,00	598,95	Soupis
ZL8.10	Žaluzie - učebna dílny	-18 839,00	-22 795,19	Soupis
ZL8.11	Učitel'ský pult - učebna fyziky	25 872,00	31 305,12	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.1

JKSTAV
REALIZACE STAVBY

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky
 Soupis: **ZL 8.1 Dveře - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-4 667,89	
D		MNP	MĚNĚPRÁCE				-5 807,89	
63	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,000	747,50	-747,50	SoD
64	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	-1,000	132,25	-132,25	SoD
65	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-1,000	138,00	-138,00	SoD
66	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	-1,000	345,00	-345,00	SoD
67	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	-1,000	172,50	-172,50	SoD
68	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	-1,000	4 255,00	-4 255,00	SoD
69	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,022	807,54	-17,64	SoD
D		VCP	VÍCEPRÁCE				1 140,00	
65N	K	R010	Zúžení dveřního křídla	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	ZL

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny

Soupis: **ZL 8.2 Dveře - učebna dílny**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-3 409,25	
D	MNP	MĚNĚPRÁCE						-11 617,40
71	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-2,000	747,50	-1 495,00	SoD
75	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	-2,000	132,25	-264,50	SoD
76	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-2,000	138,00	-276,00	SoD
77	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	-2,000	345,00	-690,00	SoD
78	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	-2,000	172,50	-345,00	SoD
80	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970/2100mm	kus	-2,000	4 255,00	-8 510,00	SoD
90	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,046	807,54	-36,90	SoD
D	VCP	VÍCEPRÁCE						8 208,15
65N	K	R010	Zúžení dveřního křídla	kus	3,000	1 140,00	3 420,00	ZL
3	K	R34027104	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvánicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
VV					1*2	2,000		
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	4,000	150,39	601,56	CS ÚRS 2020 01
VV					2*2	4,000		
11	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	8,000	30,68	245,44	CS ÚRS 2020 01
12	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	4,000	182,26	729,04	CS ÚRS 2020 01
33	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,405	929,20	376,31	CS ÚRS 2020 01
141	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	20,70	82,80	CS ÚRS 2020 01
142	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	63,25	253,00	CS ÚRS 2020 01

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.3

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky
 Soupis: **ZL 8.3 Nivelace podlahy - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							5 328,90	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					5 328,90	
66N	K	R77614112	Příplatek za každých dalších 5 mm tl. samonivelační stěrky podlah min.pevnosti 30 Mpa	m2	63,950	80,00	5 116,00	ZL
102	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,480	443,89	212,90	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.4



Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

G - ZŠ Hornická - učebna dílny

Soupis:

ZL 8.4 Nivelace podlahy - učebna dílny

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							9 575,36	
D	VCP		VÍCEPRÁCE				9 575,36	
66N	K	R77614112	Příplatek za každých dalších 5 mm tl. samonivelační stěrky podlah min.pevnosti 30 Mpa	m2	114,910	80,00	9 192,80	ZL
102	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,862	443,89	382,56	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.5



Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

G - ZŠ Hornická - učebna dílny

Soupis:

ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Halbichová Kateřina

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							15 170,29	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					15 170,29	
68N	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m ²	m ²	0,325	188,79	61,36	ZL
VV					0,325			
69N	K	974031144	Vysěkání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	2,900	188,79	547,49	ZL
2,5*0,15+0,25					2,900			
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,077	556,60	42,97	SoD
29	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,154	59,80	9,21	SoD
0,077*2 "Přepočtené koeficientem množství"					0,015			
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,077	115,00	8,86	SoD
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,770	4,60	3,54	SoD
0,077*10 "Přepočtené koeficientem množství"					0,770			
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,077	793,50	61,10	SoD
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách	m ²	0,475	463,68	220,25	SoD
2,5*0,15+2,5*(0,2*0,2)					0,475			
71N	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m ²	0,200	1 231,09	246,22	ZL
1*0,15					0,150			
33	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,027	929,20	25,09	SoD
110	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m ²	0,300	30,68	9,20	SoD
VV					0,3			
111	K	781151014	Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m ²	kus	0,300	160,95	48,29	SoD
VV					0,3			
112	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m ²	m ²	0,300	510,31	153,09	SoD
VV					0,3			
113	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m ²	m ²	0,300	402,50	120,75	SoD
VV					0,3			
114	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m ² jednotlivě	m ²	0,300	66,84	20,05	SoD
VV					0,3			
117	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,007	554,36	3,73	SoD
127	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	0,150	20,70	3,11	SoD
1*0,15					0,150			
128	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oteruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	0,150	63,25	9,49	SoD
1*0,15					0,150			
67N		722174022	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	26,000	371,57	9 660,82	ZL
68N		722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	26,000	77,31	2 010,06	ZL
69N		722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	310,92	621,84	ZL
70N		722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	48,59	1 263,34	ZL

71N	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,029	709,42	20,43	ZL
-----	-----------	--	---	-------	--------	-------	----

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.6



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky

Soupis: **ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-25 929,70	
D MNP MĚNĚPRÁCE							-42 793,00	
7	K	741110501	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	-30,000	66,00	-1 980,00	SoD
8	K	741110502	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do přes 60 do 120 mm	m	-85,000	88,00	-7 480,00	SoD
13	K	741210004	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 150 kg	kus	-1,000	2 310,00	-2 310,00	SoD
22	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	-1,000	4 950,00	-4 950,00	SoD
6	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 268,00	-1 268,00	SoD
52	M	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 551,00	-1 551,00	SoD
5	M	Pol15	plastový rozvaděč IP43/20 48 MODULŮ NA/POD OMÍTKU	ks	-1,000	1 837,00	-1 837,00	SoD
31	M	Pol59	lišta vkladací 24x22 vč.uchycení-pro svítidla vedení na stropě	m	-30,000	30,80	-924,00	SoD
32	M	Pol60	kanál EKD 80x40 vč.rohů,uchycení-hl.trasa pod stropem v učebně	m	-15,000	134,20	-2 013,00	SoD
33	M	Pol61	kanál EKD 80x40 HF(bezhalogenová) vč.rohů,uchycení-hl.trasa z napoj.bodu do rozv.	m	-70,000	264,00	-18 480,00	SoD
D VCP VÍCEPRÁCE							16 863,30	
44N	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	165,00	165,00	ZL
45N	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	170,00	170,00	ZL
46N	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	209,00	209,00	ZL
47N	K	741320382	Montáž jistič-blokovací tlačítko,spoušť se zapojením vodičů	kus	1,000	79,20	79,20	ZL
48N	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	8,000	181,50	1 452,00	ZL
49N	K	742410063	Montáž reproduktoru nástěnného rozhlasu	kus	1,000	205,70	205,70	ZL
3	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříně	kus	3,000	165,00	495,00	SoD
50N	M	M004	Proudový chránič s jističem EATON PFL6-16/1N/B/003 16A 30mA	ks	3,000	1 268,30	3 804,90	ZL
51N	M	M005	Rozvodnice pod omítku EATON 72M	ks	1,000	4 419,80	4 419,80	ZL
52N	M	M006	Odpínač v krytu IP65, 3-polový, uzamykatelný	ks	1,000	809,00	809,00	ZL
53N	M	M007	Jistič EATON PL6-C25/1 25A	ks	1,000	489,50	489,50	ZL
54N	M	M008	Vypínací spoušť EATON	ks	1,000	712,80	712,80	ZL
55N	M	M009	Jistič EATON PL6-B6/1 6A	ks	1,000	114,40	114,40	ZL
56N	M	M010	Jistič EATON PL6-C10/1 10A	ks	3,000	121,00	363,00	ZL
57N	M	M011	Jistič EATON PL6-C16/1 16A	ks	3,000	132,00	396,00	ZL
58N	M	M012	Reproduktor ARS 491	ks	1,000	1 328,00	1 328,00	ZL
18	M	Pol43	VÝROBA ROZVADĚČE	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.7



Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

G - ZŠ Hornická - učebna dílny

Soupis:

ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-5 105,20	
D MNP MĚNĚPRÁCE							-26 290,00	
2	K	741110501	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	-20,000	66,00	-1 320,00	SoD
3	K	741110502	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do přes 60 do 120 mm	m	-50,000	88,00	-4 400,00	SoD
9	K	741210004	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 150 kg	kus	-1,000	2 310,00	-2 310,00	SoD
29	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	-1,000	4 950,00	-4 950,00	SoD
52	M	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 551,00	-1 551,00	SoD
5	M	Pol6	plastový rozvaděč IP54/20 48 MODULŮ NA/POD OMÍTKU	ks	-1,000	1 837,00	-1 837,00	SoD
35	M	Pol44	lišta vkladací 24x22 vč.uchycení-pro svítidla vedení na stropě	m	-20,000	30,80	-616,00	SoD
36	M	Pol45	kanál EKD 80x40 vč.rohů,uchycení-hl.trasa pod stropem v učebně	m	-30,000	134,20	-4 026,00	SoD
37	M	Pol46	kanál EKD 80x40 HF(bezhalogenová) vč.rohů,uchycení-hl.trasa z napoj.bodu do rozv.	m	-20,000	264,00	-5 280,00	SoD
D VCP VÍCEPRÁCE							21 184,80	
44N	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	165,00	165,00	ZL
45N	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	170,00	170,00	ZL
46N	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	209,00	209,00	ZL
47N	K	741320382	Montáž jistič-blokovací tlačítko,spoušť se zapojením vodičů	kus	1,000	79,20	79,20	ZL
48N	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	8,000	181,50	1 452,00	ZL
49N	K	742410063	Montáž reproduktoru nástěnného rozhlasu	kus	1,000	205,70	205,70	ZL
72N	K	741320405	Montáž jističů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	379,50	759,00	ZL
5	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	4,000	150,00	600,00	SoD
6	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	3,000	1 268,00	3 804,00	SoD
50N	M	M004	Proudový chránič s jističem EATON PFL6-16/1NB/003 16A 30mA	ks	3,000	1 152,80	3 458,40	ZL
51N	M	M005	Rozvodnice pod omítku EATON 72M	ks	1,000	4 419,80	4 419,80	ZL
52N	M	M006	Odpínač v krytu IP65, 3-pólový, uzamykatelný	ks	1,000	809,00	809,00	ZL
53N	M	M007	Jistič EATON PL6-C25/1 25A	ks	1,000	489,50	489,50	ZL
54N	M	M008	Vypínací spoušť EATON	ks	1,000	712,80	712,80	ZL
55N	M	M009	Jistič EATON PL6-B6/1 6A	ks	1,000	114,40	114,40	ZL
56N	M	M010	Jistič EATON PL6-C10/1 10A	ks	3,000	121,00	363,00	ZL
57N	M	M011	Jistič EATON PL6-C16/1 16A	ks	3,000	132,00	396,00	ZL
58N	M	M012	Reproduktor ARS 491	ks	1,000	1 328,00	1 328,00	ZL
18	M	Pol23	V Ý R O B A R O Z V A D Ě Č E	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.8



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny
 Soupis: **ZL 8.8 Radiátory - učebna dílny**

Místo: Chomutov Datum:
 Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-2 871,61	
D	MNP	MĚNĚPRÁCE						-10 005,00
63	K	735151661	Otopná tělesa panelová třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 3326 W	kus	-2,000	5 002,50	-10 005,00	SoD
D	VCP	VÍCEPRÁCE						7 133,39
124	K	783601321	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odrezivěním bezoplachovým	m2	11,000	66,82	735,02	SoD
	VV		2*(1,86*0,58)		2,158			
	VV		2*(1,86*0,15)		0,558			
	VV		2*(0,58*0,15)		0,174			
	VV		30*(0,58*0,15)		2,610			
	VV		Mezisoučet		5,500			
	VV		5,5*2		11,000			
	VV		Součet		11,000			
125	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	11,000	89,36	982,96	SoD
126	K	783601421	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových očištění ometením	m2	11,000	5,57	119,31	SoD
127	K	783606811	Odstranění nátěrů z otopných těles článkových obroušením	m2	11,000	51,75	1 108,49	SoD
128	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	11,000	69,00	1 477,98	SoD
129	K	783617117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	11,000	126,50	2 709,63	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.9



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky

Soupis: ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							495,00	
D	MNP	MĚNĚPRÁCE					-26 565,00	
10	K	Vertikální žaluzie	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 3400x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	10 395,00	-20 790,00	vlastní
11	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1500x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-1,000	5 775,00	-5 775,00	vlastní
D	VCP	VÍCEPRÁCE					27 060,00	
10	K	Vertikální žaluzie	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 3400x2080mm, přesné rozměry po zaměření, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout Berlin 5100. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	2,000	10 540,00	21 080,00	vlastní
11	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1640x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	1,000	5 980,00	5 980,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.10



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna dílny

Soupis
ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-18 839,00	
D	MNP	MĚNĚPRÁCE						-42 009,00
1	K	Vertikální žaluzie	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 3250x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	10 395,00	-20 790,00	SoD
2	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 2785x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	7 722,00	-15 444,00	SoD
3	K	Vertikální žaluzie.2	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1360x2100mm, přesný rozměr bude zaměřený dodavatelem, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-1,000	5 775,00	-5 775,00	SoD
D	VCP	VÍCEPRÁCE						23 170,00
2	K	Vertikální žaluzie.1	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 2760x2110mm, přesné rozměry po zaměření, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout Berlin 5100. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	2,000	8 986,00	17 972,00	SoD
3	K	Vertikální žaluzie.2	Vertikální látková žaluzie o rozměrech 1200x2110mm, přesné rozměry po zaměření, šíře lamely 127mm, materiál látky bílý blackout Berlin 5100. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	1,000	5 198,00	5 198,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL8.11



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky

Soupis: **ZL 8.11 Učitel'ský pult - učebna fyziky**

Místo: Chomutov

Datum:

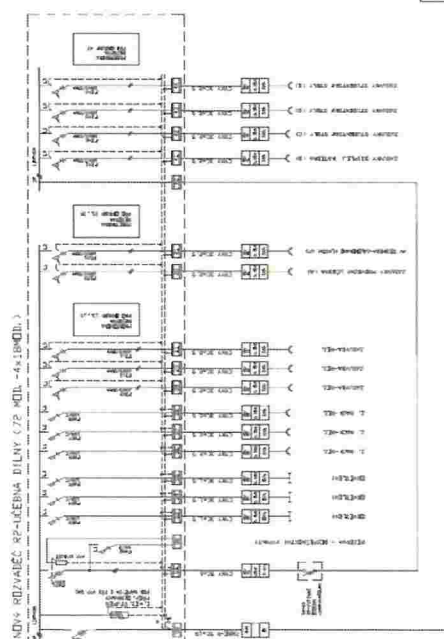
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							25 872,00	
D	VCP		VÍCEPRÁCE				25 872,00	
73N	K	R011	Pult učitel'ský 900x1400x600 mm	kus	1,000	25 872,00	25 872,00	ZL



Investor: Statutární Zborovská IČO: 0023	Odpovědný:	
		Oprávněná osoba



ZŠ HORNICKÁ 4.1

POSUNUTÉ VÝSTĚH VODY A OBRADU
SMĚREM K UMÝVADLU

VODA
OBRAD

08.12.2021

POSLANÉ PRACOVNÍ

POSLANÉ

POSLANÉ

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mělnická 132/3, Praha 4 - Zbraslav 148 00
IČ: 243 07 596 DIČ: CZ24307556
Výše a QR k MB - Provoz smlouvy - číslo 104188



Návrh umístění nového pultu s výřevkou



Rozvody - stádo proud



Výřevkový rozvod podlah v učebně dle



Staré rozvody v učebně dle

12.

KONTROLNÍ DEN č.09. 23.08.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

Prováděné práce:

- škrábání stěn a stropů
- dočišťování drážek v podlahách na kabelové rozvody

Konzultace:

- **VERTIKÁLNÍ elektrické žaluzie** : DOD+MTŽ dle schváleného rozpočtu a výkazu výměr (požadavek na jinou variantu stínící techniky nelze, nešly by otvírat okna v učebnách)
- Fyzika : staré rozvody v podlaze, obklad u umyvadla, napojení na SV
- Dílny :
 - * odsouhlaseno přemístění rozvaděče elektro do prostoru nevyužívaných dveří „strojovna“ (rozvaděč nelze zasekat do příčky-malá tloušťka)
 - * odsouhlaseno (ZŠ, AD, SS+TDS) ponechání 2ks litinových radiátorů (nebudou se dodávat nové radiátory Radik 1600/500) – zde TDS doporučuje konzultaci ZŠ s dodavatelem CZT Actherm ohledně celkového vyvážení otopné soustavy v celé ZŠ (předán kontakt na Actherm)
- Rozvody TUV, SV dílny – zde špatné potrubí – napojení na ventily pod kuchyní a do vedlejší místnosti s umyvadlem- nutné Oznámení zhotovitele
- starý nefunkční rozvod (Made in USA – viz. foto)
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)

Požadavek provozovatele:

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

Upozornění zhotovitele:

Stálé úkoly: - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby

Dotazy a podněty: - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

JK Stavební
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ
Datasoft

08-2022

20.

KONTROLNÍ DEN č.17. 08.11.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

Prováděné práce:

Fyzika : - štukování stěn a stropů

- příprava na nivelační stěrky podlahy pod PVC lino

Dílny : - elektro práce, vyspravování omítek stěn

- vyzdívka ITONG u sociálního koutu

- provedeny nové rozvody SV, TUV v ITONG přičce

Konzultace:

- montáž nových interiérových dveří do stávajících zárubní
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)

Požadavek provozovatele:

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

Upozornění zhotovitele:

Stálé úkoly: - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby

Dotazy a podněty: - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

JK Stavební
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ
Datasoft

11-2022

21.

KONTROLNÍ DEN č.18. 15.11.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

Prováděné práce:

Fyzika : - štukování stěn a stropů

- nivelační stěrky podlahy pod PVC lino

Dílny : - elektro práce, perlinka + lepidlo stěn a stropů

- začistišťování podlah pod nivelační stěrky

Konzultace:

- vertikální žaluzie dílny : výšková kolize mezi stropem a horní hranou okna-křídla – výška 40 mm, výška nutná pro osazení vert.žaluzií min. 50 mm – nelze osadit, zde alternativa žaluzie na okenní tabule
- nivelační stěrky podlah pod PVC lino – nerovnost a jiné výškové úrovně

JK Stavební
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ

11-2022

- Nivelační stěrky podlah pod PVC linu – hladkost a jiné výskové úrovně mezi učebnami dílen - Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ) Požadavek provozovatele: • dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání • max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ Upozornění zhotovitele: - Stálé úkoly: - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby Dotazy a podněty: - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace. BOZP: extra zápisy a kontroly. Provedena fotodokumentace.	datasoft, av Datasoft
--	-------------------------------------

24.

KONTROLNÍ DEN č.21. 06.12.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU. Prováděné práce: Fyzika : - malování stěn a stropů - nátěry potrubí a radiátorů - příprava na pokládku PVC lina Dílny : - elektro práce - malování stěn a stropů - nátěry potrubí a radiátorů - příprava na aplikaci epoxidové stěrky Konzultace: - Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ) - Nábytek – výlevka fyzika Požadavek provozovatele: • dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání • max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ Upozornění zhotovitele: - Stálé úkoly: - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby Dotazy a podněty: - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace. BOZP: extra zápisy a kontroly. Provedena fotodokumentace.	
--	--

VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 8 :

ZL 8.1 - Dveře - učebna fyziky
ZL 8.2 - Dveře - učebna dílny
ZL 8.3 Nivelační podlahy - učebna fyziky
ZL 8.4 Epoxidová stěrka - učebna dílny
ZL 8.5 Rozvody vody - učebna dílny
ZL 8.6 Elektroinstalace - učebna fyziky
ZL 8.7 Elektroinstalace - učebna dílny
ZL 8.8. Radiátory - učebna dílny
ZL 8.9 Žaluzie - učebna fyziky
ZL 8.10 Žaluzie - učebna dílny
ZL 8.11. Učitelův pult- učebna fyziky

oznámenou zhotovitelem stavby JK Stav – realizace staveb na ZŠ Hornická souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 9. 12. 2022

KAP atelier s.r.o. *
Patočkova 2472/81a

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Dveře – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V učebně fyziky jsou osazeny nové vstupní dveře z předchozí rekonstrukce, není nutné dodávat nové. Při zaměřování zárubní pro osazení nových dveří do kabinetu bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje nerovnosti a nové dveře by nešly zavřít. Vzhledem k tomu, že zárubeň zůstává stávající, navrhujeme upravit dveře tak, aby šly zavřít. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK

V Chomutově dne 8.11.2022

Potvrzuji převzetí za



Ing. Milan Štefanov

24.11.2022

Ing. o.s.

556

556

556

Ing. Milan Štefanov, I

V kopii odesláno: SV

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Dveře – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme ve třídě dílny neosazovat nové dveře do kabinetu z chodby. Dveře do kabinetu z části "kovo-dílna" navrhujeme nahradit rozvaděčem. Při zaměřování zárubní pro osazení nových dveří bylo zjištěno, že stávající zárubně vykazují nerovnosti a nové dveře by nešly zavřít. Vzhledem k tomu, že zárubně zůstávají stávající, navrhujeme upravit dveře tak, aby šly zavřít. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

REALIZACE STAVBY

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČO: 27328121, DIČ: CZ27

tel: 727-977-714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK

o.

V Chomutově dne 30. 8. 20

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY
Mikulova 1
IČO: 24307556
Pavel Štefanov

Ing. Milan Štefanov
IČO: 24307556
Pavel Štefanov

Ing. Milan Štefanov

S

V kopii odesláno: 31.08.2022

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Nivelace podlahy – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po odstranění stávajícího souvrství podlahových krytin bylo zjištěno, že podlaha vykazuje velké výškové rozdíly. Bude nutné udělat stěrky. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AE

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE S
28. října 1025/1, 430 01
IČO: 27328121, DIČ: CZ
tel.: 727.977 71

Pavel Falis, jednatel společnosti JK s

V Chomutově dne 15.11.2022

Potvr:

PROJEKT CZ s.r.o.:

PROJEKT CZ
s.r.o.
IČO: 24307556
DIČ: CZ

Ing. M

tavby, TDS

V kopii zaslané e-mailem

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Rozvody vody – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po odkrytí starých rozvodů SV a TUV bylo zjištěno, že osazení nového potrubí nebude možné (staré rozvody byly vyrobeny z materiálu, který se již nevyrábí a nelze jej napojit na PPR). Navrhujeme kompletně vyměnit staré rozvody SV a TUV v celé trase, včetně prostupu kuchyní. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS - AD.

S pozdravem

REALIZACE S
28. října 1025/1, 430 01
IČO: 27328121, DIČ: CZ
tel.: 727 977 1

Pavel Falis, jednatel společnosti JK s .o.

V Chomutově dne 6.9.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556
tel.: 727 977 1

Ing. Milan Štefanov, s DS

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Elektroinstalace – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme použití menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vystrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předhášně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

JK STAV

REALIZACE S

28. října 1025/1, 430 01

IČO: 27328121, DIČ: C

tel.: 727 977 71

Pavel Falis, jednatel společnosti JK :

r.o.

V Chomutově dne 25.10.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

Ing. Milan Štefanov
by, TDS

7556
by, TDS

V kopii odeslán

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Elektroinstalace – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme použití menšího počtu lišt, které na stropě spojují jednotlivá svítidla. Dále musíme upravit vystrojení rozvaděče dle blokového schéma na rozvaděč 72M. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
TEL: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – re

o.

V Chomutově dne 22. 4. 2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

Ing. Milan Štefanov, správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Ing. Milan Štefanov, správce stavby, TDS

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Radiátory – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V učebně dílen navrhujeme ponechat stávající funkční litinové radiátory a pouze je nově natřít. Tento návrh byl předběžně konzultován se z

S pozdravem

JK STA

REALIZACE STAVBY

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121

tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav

r.o.

V Chomutově dne 6.09.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

Ing. Milan Štefanov, sp

V kopiích odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Variace: **ZŠ Hornická – žaluzie – učebna fyziky**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: **JK stav – realizace staveb s.r.o.**

Číslo/označení Smlouvy: **d202200059 z 15.03.2022**

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V učebně fyziky bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí se skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzií.

S pozdravem

JK STAV

REALIZACE STAVEB

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČO: 27328121, DIČ: CZ27

tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav

s.r.o.

V Chomutově dne **6.9.2022**

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY

PROJEKT CZ

s.r.o.

Ing. Milan Štefanov,

REALITY

PROJEKT CZ

s.r.o.

TDS

V kopii odesláno: Smlouva

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Žaluzie – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V učebně dílen bylo po zaměření prostoru pro žaluzie zjištěno, že rozměry v projektu nesouhlasí se skutečností. Bude třeba změnit rozměry žaluzií. V části učebny "dřevo – dílna" nelze kvůli výškové kolizi mezi stropem a horní hranou okna osadit vertikální žaluzie.

S pozdravem

JK STA
REALIZACE STAVBY
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
TEL: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav –

O.

V Chomutově dne 15.11.2022

Potvrzuji převzetí za

CZ s.r.o.:

Ing. Milan Štefanov,
IČO: 24307556

Ing. Milan Štefanov,
IČO: 24307556

Ing. Milan Štefanov,

IS

V kopii odesláno: SI

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická Učitelství pult – učebna fyziky

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V rámci stavby nešlo napojit SV a kanalizaci přímo pod katedru dle původních výkresů (kolize: malá výšková úroveň podlahy, stávající rozvody pro celý pavilon školy, rozvody slaboproud-3 ocelové chráničky v podlaze.

Návrh řešení je vyrobit původní katedru v rozměrech dle projektu, ale bez výlevky-dřezu. Výlevku-dřez umístit do nově vyrobené skříňky – kornisu, která bude přímo nad stávajícím rozvodem SV, kanalizace – ve stejné výšce jako katedra.

S pozdravem

JKST

REALIZACE

28. října 1025/1, 43

IČO: 27326121, DI

tel: 727 9

Pavel Falis, jednate

ace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 8. 12. 2022

Potvrzuji převzet

KT CZ s.r.o.:

REALITY

Mikulova 1581

IČO: 243 07 4

Výpis z OR u Mě

Ing. Milan Štefan

P.O.

100

556

4189

avby

V kopii odesláno: Smlouva