



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	1

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Školní Chomutov - učebna řemesel

Předmět změny: ZL 1.1 Skladba podlahy
ZL 1.2 Repase vstupních dřevěných dveří a zárubně
ZL 1.3 Povrchová úprava stěn a stropů

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě chyby ve VV a dohody na místě stavby

Odkazy na výkresy :

Důvod změny:

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečně / neprovedené práce):

- Po odkrytí (demontáži) vrchních vrstev stávající podlahy, se investor se stavbou dohodl na postupu, který ušetří finanční prostředky. Bude použit stávající zásyp (kvalitní=není potřeba odvážet), demontují se pouze dřevěná podlahová prkna a dřevěné podlahové povaly. stávající zásyp se srovná do nivolační polohy, dosype se lehkým materiálem - Keramzit, zhutní a provede se následná pokládka 2x OSB desky tl. 18 mm (již obsaženo v původním rozpočtu).
- Vstupní dřevěné dveře a zárubně jsou značně poničená, je nutná jejich ceková repase.
- Při bouracích pracích bylo zjištěno, že je v učebně řemesel oproti PD namontován stávající SDK strop. Z tohoto důvodu se nebudou provádět stavební úpravy stropu tak, jak je řešeno v PD a VV, stávající strop SDK se zachová, lokálně se strop SDK vyspravi včetně provedených sond, zatmelní se díry po hmoždinkách, které sloužily jako kotvení původních světel a provede výmalba.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-69 413,91 Kč
Připočty	78 770,52 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
9 356,61 Kč

Zho
Pav

Dat

REALIZACE STAVEB
Příjma 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
5.2022 tel.: 727 977 714

Objednatel:
David Dinda, náměstek primátor
Mgr. Hana Nováková, vedoucí C

Ing. Milan Štefanov, správce sta
Datum a podpis: 10.05.2022

PROJEKT CZ s.r.o.

Mikulova 1581/3, Praha 4, Chodov 148 00

IČO: 243 07 556 DIČ: CZ24307556

Výpis z OR u MS v Praze oddíl G vložka 194159

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	1	

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Školní Chomutov - učebna řemesel

Předmět změny: ZL 1.1 Skladba podlahy
ZL 1.2 Repase vstupních dřevěných dveří a zárubně
ZL 1.3 Povrchová úprava stěn a stropů

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě chyby ve VV a dohody na místě stavby

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: vyvolané zhotovitelem při provádění prací

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

- Po odkrytí (demontáži) vrchních vrstev stávající podlahy, se investor se stavbou dohodl na postupu, který ušetří finanční prostředky. Bude použit stávající zásyp (kvalitní=není potřeba odvážet), demontují se pouze dřevěná podlahová prkna a dřevěné podlahové povaly. stávající zásyp se srovná do nivelační polohy, dosype se lehkým materiálem - Keramzit, zhutní a provede se následná pokládka 2x OSB desky tl. 18 mm (již obsaženo v původním rozpočtu).
- Vstupní dřevěné dveře a zárubeň jsou značně poničené, je nutná jejich celková repase.
- Při bouracích pracích bylo zjištěno, že je v učebně řemesel oproti PD namontován stávající SDK strop. Z tohoto důvodu se nebudou provádět stavební úpravy stropu tak, jak je řešeno v PD a VV, stávající strop SDK se zachová, lokálně se strop SDK vyspravi včetně provedených sond, zatmeli se díry po nmoždinkách, které sloužily jako kotvení původních světel a provede výmalba.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-69 413,91 Kč
Přípočty	78 770,52 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
9 356,61 Kč

Oznámil za zhotovitele:

JK STAV
REALIZACE STAVEB
ad 1025/1, 430 01 Chomutov
27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

Převzal za Objednatel:

Ing. Milan Štefanov, správce s

REAL

Mikulova 1001/3, Plzeň, Chomutov 149 00
IČ: 243 07 556 DIČ: CZ24307556
Datum podpisu Výpis z OR u MS v Praze oddíl C vložka 194159

CZ s.r.o.

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

KSTAV
REALIZACE STAVEBKód: ZL1
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část AKSO:
Místo: ChomutovCC/CZ:
Datum:Zadavatel:
Statutární město ChomutovIČ: 00261891
DIČ: CZ00261891Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121Projektant:
KAP ateliér s.r.o.IČ:
DIČ:Zpracovatel:
Hájková KláraIČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 9 356,61

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	9 356,61	1 964,89
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 11 321,50

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

KSTAV
ALIZACE STAVEB
Jna 1025/1, 430 01 Chomutov
IČ: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL1

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Hájková Klára

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		9 356,61	11 321,50
ZL1	ZŠ Školní - učebna řemesel	9 356,61	11 321,50
ZL1.1	Skladba podlahy	9 923,46	12 007,39
ZL1.2	Repase vstupních dveří	32 500,00	39 325,00
ZL1.3	Povrchová úprava stěn a stropů	-33 066,85	-40 010,89

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL1.1

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: B - ZŠ Skolní - učebna řemesel

Soupis: ZL 1.1 skladba podlahy

Místo: Chomutov
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.Datum: 18.05.2022
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracoval: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

9 923,46

D VCP VÍCEPRÁCE

25 742,37

9N	K	R002	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	3,695	6 439,97	23 795,69	ZL
			73,910,05		3,695			
28	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,848	1 053,40	1 946,68	SoD

D MNP MĚNĚPRÁCE

-15 818,91

40	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	-147,800	36,10	-5 335,58	SoD
41	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	-1,041	9 315,00	-9 696,92	SoD
46	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,574	1 370,06	-786,41	SoD

-0,001478-0,57255

-0,574

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL1.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: B – ZŠ Školní - učelna řemesel

Soupis: ZL 1.2 Repase vstupních dveří a zárubně

Místo: Chomutov

Datum: 02.05.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

32 500,00

D VCP

VÍCEPRÁCE

32 500,00

27N	K	R003.1	Repase dřevěných zárubní 1200x2330 mm - obroušení stávajícího nátěru, tmelení poškozených míst, nový nátěr	kpl	1,000	10 238,00	10 238,00	ZL
28N	K	R003.2	Repase dřevěného dveřního křídla 1200x2330 mm - obroušení stávajícího nátěru, tmelení poškozených míst, nový nátěr	kpl	1,000	20 832,00	20 832,00	ZL
29N	K	R003.3	Výměna starého štitkového kování za nové - klika/klika, FAB zámek	kpl	1,000	1 430,00	1 430,00	ZL

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL1.3

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: B - ZŠ Školní - učebna formosel

Soupis: ZL1.3 - Povrchová úprava stěn a stropů

Místo: Chomutov

Datum: 18.04.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

-33 066,85

D VCP VÍCEPRÁCE 20 528,15

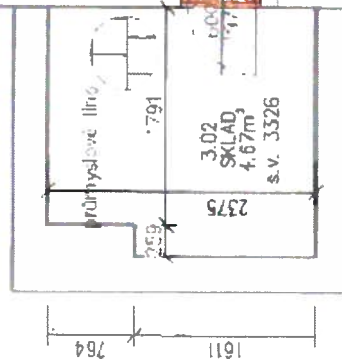
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	127,284	30,68	3 905,07	SoD
			pod štuk					
			127,284		127,284			
			Součet		127,284			
24	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,034	1 053,40	35,82	SoD
11N	K	763132901	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní pl do 0,02 m2	kus	68,000	212,00	14 416,00	ZL
			"díry po světlech"					
			68		68,000			
			Součet		68,000			
12N	K	763132951	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní pl přes 0,25 do 0,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	1,000	592,00	592,00	ZL
			"zapravení sondy"					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
20N	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	78,570	20,10	1 579,26	ZL

D MNP MĚNĚPRÁCE -53 595,00

1	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	-78,570	30,68	-2 410,53	SoD
2	K	611135095	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stropů	m2	-78,570	11,48	-901,98	SoD
3	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stropů	m2	-78,570	193,76	-15 223,72	SoD
4	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-78,570	161,89	-12 719,70	SoD
5	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-78,570	134,85	-10 595,16	SoD
15	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-78,570	31,00	-2 435,67	SoD
17	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	-78,570	92,62	-7 277,15	SoD
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m	t	-0,990	977,50	-967,73	SoD
20	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	-1,980	59,80	-118,40	SoD
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,990	115,00	-113,85	SoD
22	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-9,900	4,60	-45,54	SoD
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,990	793,50	-785,57	SoD

ZL 12
REPASE DVERI
VČ. ZARUBNI

ZŠ JROLNÍ - UČ. RENEJEL



ZL 1.2 - Repase vstupních dveří a zárubně



ZL 1.1 - podlaha



Připojujeme zápis z KD č.06 - 26.04.2022

REALITY PROJEKT CZ s.r.o. Městská 1581/3, Praha 4-Chodov, PSČ 14600 Výpis z OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 194169			
	KONTROLNÍ DEN: č.06, 19.04.2022 (KD) ZŠ Školní ul. * 02.05.2022 začíná stavební práce na úběrně ZŠ Beethovenova - zhotovitel žádá o vyřízení učebny * konzultace 1 nebo 2 ks Digestore Hava Smot (funkčnost filtrace VOC a Chempur - návratnost na elektro a fanové) - zde dotaz na projekt * počet rozvodů v učebnách - zde dotaz na projekt * rozměry kuchyňské chemie - zhotovitel bude osadit vyřez umístěn rozvodů SV, TUV, kanalizace a kotelni Stálé úkony - nekovit uvnitř budov, omezovat hluk dle možnosti, charakteru prací a profesí stavby Dotazy a podněty: operativně hlásit změny, anomálie mezi projektem a rozpočty Provedena fotodokumentace BOZP, extra zápisy a kontroly Další KONTROLNÍ DEN 26.04.2022 ÚTERÝ 13.00 hod.		
09.	KONTROLNÍ DEN: č.06, 26.04.2022 (KD) ZŠ Školní ul. Stavba je prováděna dle PD, VV Prováděné práce - dle konzultace: ZŠ Školní - CHEMIE - Zdemontovány radiátory-zde nutné ještě osadit zátky s těsněním (protékání topení, stak vody) - Prováděné práce elektro, slaboproud - Rozvody SV, TUV ke katedře - Stavební práce-zahazování drážek stěn, lepidlo-perlinka - příprava na zahazování drážek v podlaze ZŠ Školní - učebna řemesla - DMTŽ dřevěné podlahy včetně povrchu - Prováděné práce elektro, slaboproud - Zdemontovány radiátory-zde nutné ještě osadit zátky s těsněním (protékání topení, stak vody) Konzultace, variace, záměry: CHEMIE: NEBUDOU SE DEMONTOVAT vnější parapety - obecný souhlas ÚSPORA V ROZPOČTU (pol. č. 68, 69, 70, 71) - Předáno stavbě nový typ osvětlení učebny (identický jako v učebně vedle) včetně koordinacího nářezu a umístění světla (dodat koty umístění svítidel) - Betonní podlahových rýh-kombinace písku, lisoporu-beton - není v rozpočtu - NÁVYŠENÍ v rozpočtu (zhotovitel nutné nacenit) - V rozpočtu není naceněna vodivá síť pod antistatické lino - NÁVYŠENÍ v rozpočtu (zhotovitel nutné nacenit) - Vybráno lino ze vzorníku č. 903 ŘEMESLA: NEBUDOU SE DEMONTOVAT vnější parapety - obecný souhlas ÚSPORA V ROZPOČTU - NEBUDOU SE DĚLAT DŘEVĚNÝ ROŠT V PODLAŽE - pouze dosyp lisoporem a sítadba podlahy 2x OSB deska tl. 18 mm - ÚSPORA v rozpočtu - Vstupní dřevěná zárubeň (značně poškozená) - nutno repas (třoušení+vytvoření), ne pouze náter - NÁVYŠENÍ v rozpočtu (zhotovitel nutné nacenit) - Stínící technika u oken-z provozních důvodů domluva na 3 ks látkových rolet-z původních 5 ks burty 5 ks - ÚSPORA v rozpočtu - Vybráno lino ze vzorníku č. 777	OC company JK Stav 39, TOS MĚSTO, ZŠ Datanof	04.2022

Připojujeme zápis z KD č.07 - 03.05.2022

REALITY PROJEKT CZ s.r.o. Městská 1581/3, Praha 4-Chodov, PSČ 14600 Výpis z OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 194169			
	KONTROLNÍ DEN: č.06, 26.04.2022 (KD) ZŠ Školní ul. OBEČNĚ: - Koordinace dalších profesí (Datanof, nábytek, ZŠ) - Stavební práce v návaznosti harmonogram-HMG, Covid-19 - UČEBNA BEETHOVENOVA - Vybráno lino ze vzorníku č. 881 Požadavek provozovatele: - dle možnosti omezit hluk z bouracích prací na minimum - využívat odpolední hodiny, svátky, SO, NE - NEKOVIT v prostorách škol Upravení zhotovitel: * 02.05.2022 začíná stavební práce na úběrně ZŠ Beethovenova - zhotovitel žádá o vyřízení učebny - zde splněno - vyřizeno! * přeborní informace, fotostopu - v učebně chemie bude pouze 1 ks VET Chempur * počet rozvodů v učebnách - 2 ks v učebnách - dle PD Stálé úkony - nekovit uvnitř budov, omezovat hluk dle možnosti, charakteru prací a profesí stavby Dotazy a podněty: operativně hlásit změny, anomálie mezi projektem a rozpočty Provedena fotodokumentace BOZP, extra zápisy a kontroly Další KONTROLNÍ DEN 03.05.2022 ÚTERÝ 13.00 hod.		
10.	KONTROLNÍ DEN: č.07, 03.05.2022 (KD) ZŠ Školní ul., ZŠ Beethovenova Stavba je prováděna dle PD, VV Prováděné práce - dle konzultace: ZŠ Školní - CHEMIE - Prováděné práce elektro, slaboproud - Hotové rozvody SV, TUV ke katedře - Stavební práce-zahazování drážek stěn, stropů lepidlo-perlinka - betonáže drážek v podlaze ZŠ Školní - učebna řemesla - Prováděné práce elektro, slaboproud - Konzultace - stínící technika (4ks) ZŠ Beethovenova - učebna - škrábání malby a omítek stěn a stropů Konzultace, variace, záměry: CHEMIE: - Vybráno lino ze vzorníku č. 903 ŘEMESLA: - Stínící technika u oken-z provozních důvodů domluva na 4 ks látkových rolet-z původních 5 ks budou 3 ks - ÚSPORA 1 ks v rozpočtu-změna opravy KD 26.04.22 - výrobce upřesnil rozměry žaluzií- odsouhlaseno i zástupcem ZŠ - Vybráno lino ze vzorníku č. 777 OBEČNĚ: - Koordinace dalších profesí (Datanof, nábytek, ZŠ) - Stavební práce v návaznosti na hluk, bourání - UČEBNA BEETHOVENOVA - Vybráno lino ze vzorníku č. 881 Požadavek provozovatele: - dle možnosti omezit hluk z bouracích prací na minimum - využívat odpolední hodiny, svátky, SO, NE - NEKOVIT v prostorách škol	OC company JK Stav 39, TOS MĚSTO, ZŠ Datanof	03.2022

BEALITY PROJEKT CZ s.r.o. Malá Strana 108/17, Praha 4-Chrast, PSČ 14000 Výzva z ORU o účastnického soudu v Praze od 33 C vložka 104 te 2			
	KONTROLNÍ DEN 1.07.03.2022 (RD) ZŠ Školní ul., ZŠ Beethovenova Upozornění zhotovitele: <i>Stěle úkolů:</i> - neuklást uvnitř budov, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesi stavby <i>Datový a podání:</i> operativně hlásit změny, anomálie mezi projektem a rozpočty Provedena fotodokumentace. BOZP: extra zápisy o kontroly. Datový KONTROLNÍ DEN 10.05.2022 ÚTERÝ 13.00 hod.		
11.	KONTROLNÍ DEN 6.05.16.05.2022 (RD) ZŠ Školní ul., ZŠ Beethovenova Stavba je prováděna dle PD, VV. Právotvorné práce - dle konzultace: ZŠ Školní - CHEMIE - Prováděné práce elektro, slaboproud - Stavební práce-zahazování drážek stěn, stropů lepidlo-perlinka příprava na štukování - 2X Rozvaděč - vzor učebna fyzika ZŠ Školní - učebna chemie - Prováděné práce elektro, slaboproud - Stavební práce-zahazování drážek stěn, stropů lepidlo-perlinka příprava na štukování - 2X Rozvaděč - vzor učebna fyzika ZŠ Beethovenova - učebna - Broušení, sekání drážek Konzultace, variances, další, možné změny: CHEMIE: - Vybráno lano ze vzorníku č. 903. ŘEMESLA: - Vybráno lano ze vzorníku č. 377. BEETHOVENOVA: - Vybráno lano ze vzorníku č. 881. OBECNÉ: - koordinace dalších profesí (Dataseft, nabytek, ZŠ) Stavbu práce v návaznosti na hluk, broušení Podávatel provozovatele: * dle možností omezit hluk z povrchů prací do minimum - využit * bezpečnostní podlahy, svatky, SO, NE * NEKURČIT v prostoru škol Podávatel, upozornění zhotovitele: 01.06.2022 bude probíhat výměna oken v učebně Beethovenova, zhotovitel žádá o celodenní tichost - provozovatel souhlasí, radí na dříve do, nebo učebna Stěle úkolů: - neuklást uvnitř budov, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesi stavby <i>Datový a podání:</i> operativně hlásit změny, anomálie mezi projektem a rozpočty - zhotovitel provádění připravuje oznámení na event, možné změny a variances Provedena fotodokumentace BOZP: extra zápisy o kontroly Datový KONTROLNÍ DEN 17.05.2022 ÚTERÝ 13.00 hod.	OK Company JK Star 55, TON MÍSTO, ZŠ Dataseft	05-2022
12.	KONTROLNÍ DEN 8.05.17.05.2022 (RD) ZŠ Školní ul., ZŠ Beethovenova Stavba je prováděna dle PD, VV. Právotvorné práce - dle konzultace: ZŠ Školní - CHEMIE - Prováděné práce elektro, slaboproud		

Dobry den v pondeli - rano

[illegible]

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenými změnami v ZL č. 1 (změny ZL č.1.1 – 1.3) oznámené zhotovitelem stavby na ZŠ Školní, učebna řemesel souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 5. 5. 2022



OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Povrchová úprava stěn a stropů**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Při bouracích pracích v učebně řemesel, ZŠ Školní bylo zjištěno, že oproti PD je namontován SDK strop. Z tohoto důvodu navrhuje objednateli neprovádět stavební úpravy stropu, tak jak je řeší PD (VV).

Stávající provedení SDK stropu se zachová, vyspraví se provedená sonda a zatmelí se otvory po hmoždinkách, které sloužily jako kotvení původních světel.

S

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 14.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

19.04.2022
REALITY
Mikova 1581
IČ: 243 074
Ing. Milan Štefanov, jednatel

S.R.O.
49 00
17556
184189

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Repase vstupních dveří**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Vstupní dveřní křídlo a dřevěná zárubeň v učebně řemesel, ZŠ Školní jsou značně poničená, navrhuje objednateli její celkovou repasi.

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Pavel Faltus, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 27.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

02.05.2022
Ing. Milan Štefanov, správce
Výpis z OR
IČO: 24307556

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikova 1581/3
149 00 Praha 4
IČO: 24307556
DIČ: CZ24307556

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Skladba podlahy**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po odkrytí svrchních vrstev podlahy v učebně řemesel na ZŠ Školní navrhl zhotovitel objednateli ponechat násyp, doplnit ho Liaporem (lehčený Keramzit) zarovnat do nivelace a následně provést pokládku OSB desek.



činnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 27.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

02.05.2022
Ing. Milan Štefanov, správce sí

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Chodov 149 00
CZ24307556
IČO vložka 194159

V kopii odesláno: SMCH



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	2	

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Školní Chomutov - učebna přírodních věd

Předmět změny:

- ZL 2.1 Zastravení zazdívek z druhé strany
- ZL 2.2 Parapety
- ZL 2.3 Drážky v podlaze
- ZL 2.4 Svítidla
- ZL 2.5 Nátěr potrubí
- ZL 2.6 PVC podlaha
- ZL 2.7 Penetrace stěn a stropů

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel

Odkazy na výkresy :

Důvod změny:

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

- 1.PD ani VV neřeší zastravení zazdívkových otvorů "z druhé strany" stávajících učeben. Doporučená změna bude řešena v místnostech, které nejsou dotčeny stavbou, zastravení otvorů, dle TP - lepidlem, perlínkou a štukem.
- 2.V místnosti jsou již zabudovány nové parapety, z tohoto důvodu není nutné demontovat a nově osazovat nové parapety, tak jak vykazuje VV (PD).
- 3.VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze v provedení nových kabelových rozvodů.
- 4.Dle PD mají být na ZŠ Školní v učebně chemie použita přisazená LED svítidla, dle požadavku uživatele a pro sjednocení s ostatními již hotovými učebnami je požadována změna na liniová svítidla.
- 5.V místnosti jsou svody dešťové kanalizace, na žádost uživatele se provede nový nátěr.
- 6.Pro správnou funkci antistatického lina a následné provedení revize je potřeba před pokládkou položit po obvodu zemnici pásek. VV však tuto položku neobsahuje.
- 7.Zhotovitel při provádění stavby zjistil, že neobsahuje penetraci stěn (po otlučení vrstev maleb spojených s vrstvami omítek je nutné penetrovat i před samotnou aplikací vrstev lepidla a perlínky).

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-71 866,12 Kč
Připočty	133 491,38 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
61 625,26 Kč

STAV
IZACE STAVEB
1025/1, 430 01 Chomutov
7328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714
16.05.2022

Objednatel:
David Dinda, náměstek primátora
Mgr. Hana Nováková, vedoucí C

Ing. Milan Štefanov, správce sta
Datum a podpis: **REAL**

18.05.2022 Mikulov

ento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení
PC: 2243 07 556 DIČ: CZ224307556
Výzva z OR u MS v Praze oddělení C voška 104450



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	2

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Školní Chomutov - učebna přírodních věd

Předmět změny: ZL 2.1 Zapravení zazdívek z druhé strany
ZL 2.2 Parapety
ZL 2.3 Drážky v podlaze
ZL 2.4 Svítidla
ZL 2.5 Nátěr potrubí
ZL 2.6 PVC podlaha
ZL 2.7 Penetrace stěn a stropů

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Uvedené změny 1 - 7 mají vliv na řádné dokončení a užívání díla.

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

- 1.PD ani VV neřeší zaspravení zazdívkových otvorů "z druhé strany" stávajících učeben. Doporučená změna bude řešena v místnostech, které nejsou dotčeny stavbou, zaspravení otvorů, dle TP - lepidlem, perlínkou a štukem.
- 2.V místnosti jsou již zabudovány nové parapety, z tohoto důvodu není nutné demontovat a nově osazovat nové parapety, tak jak vykazuje VV (PD).
- 3.VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových kabelových rozvodů. Pro další postup navazujících prací změna nutná.
- 4.Dle PD mají být na ZŠ Školní v učebně chemie použita přísazená LED svítidla, dle požadavku uživatele a pro sjednocení s ostatními již hotovými učebnami je požadovaná změna na liniová svítidla.
- 5.V místnosti jsou svody dešťové kanalizace, na žádost uživatele se provede nový nátěr.
- 6.Pro správnou funkci antistatického lina a následně provedení revize je potřeba před pokládkou položit po obvodu zemnici pásek. VV však tuto položku neobsahuje.
- 7.Zhotovitel při provádění stavby zjistil, že neobsahuje penetraci stěn (po otlučení vrstev maleb spojených s vrstvy omítek je nutné penetrovat i před samotnou aplikací vrstev lepidla a perlínky).

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-71 866,12 Kč
Připočty	133 491,38 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
61 625,26 Kč

Ing. Milan Štefanov, správce
Převzal za Objednatel:
Ing. Milan Štefanov, správce
REALIZACE STAVEB
I. října 1025/1, 430 01 Chomutov
ČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
5.2022 tel.: 727 977 714

Datum a podpis: 18.05.2022

ČZ s.r.o.
odov 149 00
24307556

Výpis z OR u MS v Praze oddíl C vložka 194159

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Stavba: ZL2 Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO: Chomutov
Místo:
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Hájková Klára
Příjemník:

CC-CZ:
Datum:
IC: 00261891
DIČ: CZ00261891
IC: 27328121
DIČ: CZ27328121
IC:
DIČ:
IC:
DIČ:

Cena bez DPH 61 625,26

DPH: základní 21,00% 12 941,30
DPH: snížená 10,00% 0,00
Výše daně: 12 941,30
DPH: 0,00

Cena s DPH 74 566,56

Datum a podpis: **Podpis:** **Datum a podpis:** **Podpis:**

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: **Podpis:** **Datum a podpis:** **Podpis:**

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód	ZL2
Stavba:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
Město:	Chomutov
Zamavatel:	Statutární město Chomutov
Zhotovitel:	JK stav - realizace staveb s.r.o.
	Datum:
	Projektant:
	Zpracovatel:
	KAP atelier s.r.o.
	Hájková Klára

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
ZL2	ZŠ Školní - učebna přírodních věd	61 625,26	74 566,56
ZL2.1	Zapravení zazdívek z druhé strany	61 625,26	74 566,56
ZL2.2	Parapety	2 857,09	3 457,08
ZL2.3	Drážky v podlaže	-7 868,12	-9 520,43
ZL2.4	Svítlidla	37 648,12	45 554,23
ZL2.5	Nářer potrubí	11 818,00	14 299,78
ZL2.6	PVC podlaha	1 200,00	1 452,00
ZL2.7	Penetrace stěn a stropů	8 276,02	10 013,98
		7 694,15	9 309,92

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL2.1



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: A - ZŠ Školní - učebna přírodních věd

Soupis: ZL 2.1 - Zaspravení zazdívek

Místo: Chomutov
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum: 18.05.2022
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

2 857,09

D	VCP	VÍCEPRÁCE					2 857,09	
7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	6,750	30,68	207,09	SoD
			1.5*2.25*2		6.750			
			Součet		6.750			
8	K	612135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	13,500	22,95	309,83	SoD
			6.75*2		13.500			
			Součet		13.500			
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmele stěn	m2	6,750	182,26	1 230,26	SoD
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	6,750	150,39	1 015,13	SoD
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,102	929,20	94,78	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL2.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: A - ZŠ Skolní - učebna přírodních věd

Soupis: ZL 2.2 Parapety

Místo: Chomutov
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum: 02.05.2022
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

-7 868,12

D	MNP	MĚNĚPRÁCE						
68	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	-5,000	47,74	-238,70	SoD
69	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	-5,000	434,01	-2 170,05	SoD
70	M	61140080	parapet plastový vnitřní – š 300mm, barva bílá	m	-12,934	252,00	-3 259,37	SoD
71	M	61140076	koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá	kus	-10,000	220,00	-2 200,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL2.4



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část A

Objekt: A - ZŠ Školní - učebna přírodních věd

Soupis: ZL 2.4 Svítidla

Místo: Statutární město Chomutov
Zadavatel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum: 02.05.2022
Projektant: Hájková Klára
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							17 636,00	
D VCP VÍCEPRÁCE							75 816,00	
1N	M	M001	Svítidlo DON2500, DON2500M4BB80/ND - bílý korpus, bílý reflektor s čočkami 80°	kus	22,000	2 784,00	61 248,00	ZL1
2N	M	M002	Svítidlo DON3500M4BB80/ND LED 840 - bílý korpus, bílý reflektor s čočkami 80°	kus	2,000	2 784,00	5 568,00	ZL1
3N	M	M003	podružný materiál pro uchycení svítidel (nosný profil, závěsná lanka a montážní mat.)	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	ZL1
D MNP MĚNĚPRÁCE							-58 180,00	
16	M	Pol28	C - PŘISAZENÉ LED SVÍTIDLO 600x600 32W,4200lm,Ra80,IP65	ks	-26,000	2 180,00	-56 680,00	SoD
20	M	Pol34	podružný materiál pro uchycení svítidel	kpl	-1,000	1 500,00	-1 500,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL2.5



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: A - ZŠ Školní - učebna přírodních věd

Soupis: **ZL 2.5 - Nátěr potrubí**

Místo: Chomutov

Datum: 18.05.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							1 200,00	
D	VCP		VÍCEPRÁCE				1 200,00	
6N	K	R001	Očištění a nátěr dešťového svodu	kpl	2,000	600,00	1 200,00	ZL

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL2.6

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: A - ZŠ Skolní - učebna přírodních věd

Soupis: ZL 2.6 - Podlaha

Místo:

Datum: 02.05.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							8 276,02	
D VCP VÍCEPRÁCE							8 276,02	
7N	K	776992111	Montáž zemního pásu	m	54,462	31,60	1 721,00	ZL
			2*(12,104+6,464)+1,5		38,656			
			2*(4,249+2,915)+1,5		15,826			
			Součet		54,482			
8N	M	19620200	pásek Cu samolepící pro lepení vodivých podlahovin	m	55,551	118,00	6 555,02	ZL
			54,462*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		55,551			

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL2.7

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

A - ZŠ Školní - učebna přírodních věd

Soupis:

ZL 2.7 - Penetrace stěn

Místo:

Chomutov

Datum:

18.05.2022

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

7 694,15

D VCP

VÍCEPRÁCE

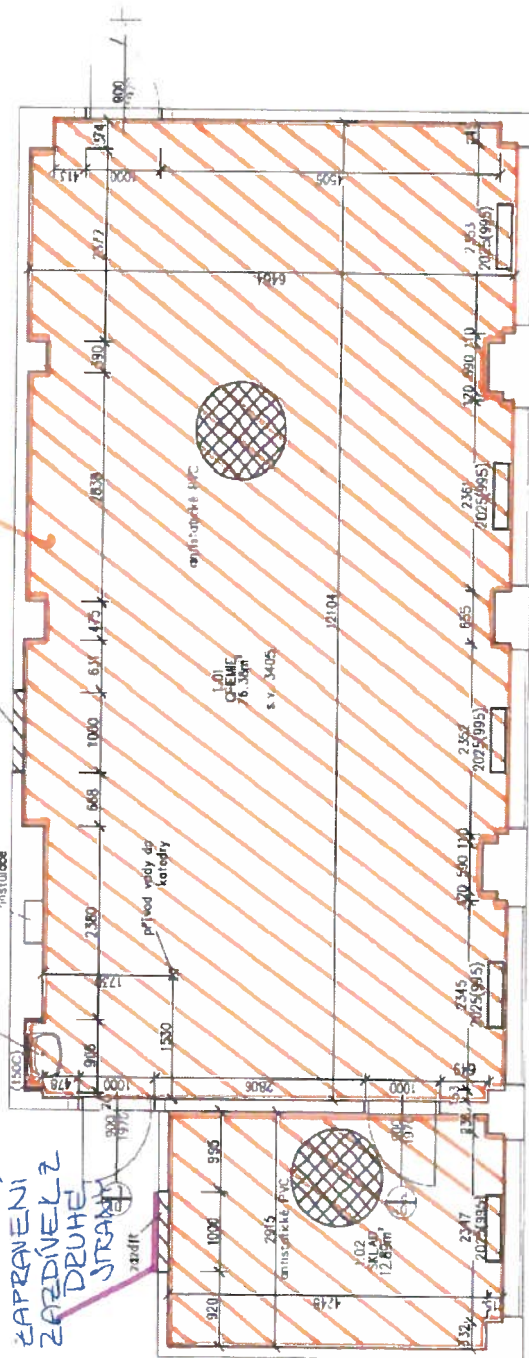
7 694,15

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	89,270	30,68	2 738,80	SoD
			"pod štuk"		89,270			
			89,27		89,270			
			Součet		89,270			
7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	160,003	30,68	4 908,89	SoD
			"pod štuk"		160,003			
			160,003		160,003			
			Součet		160,003			
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,050	929,20	46,46	SoD

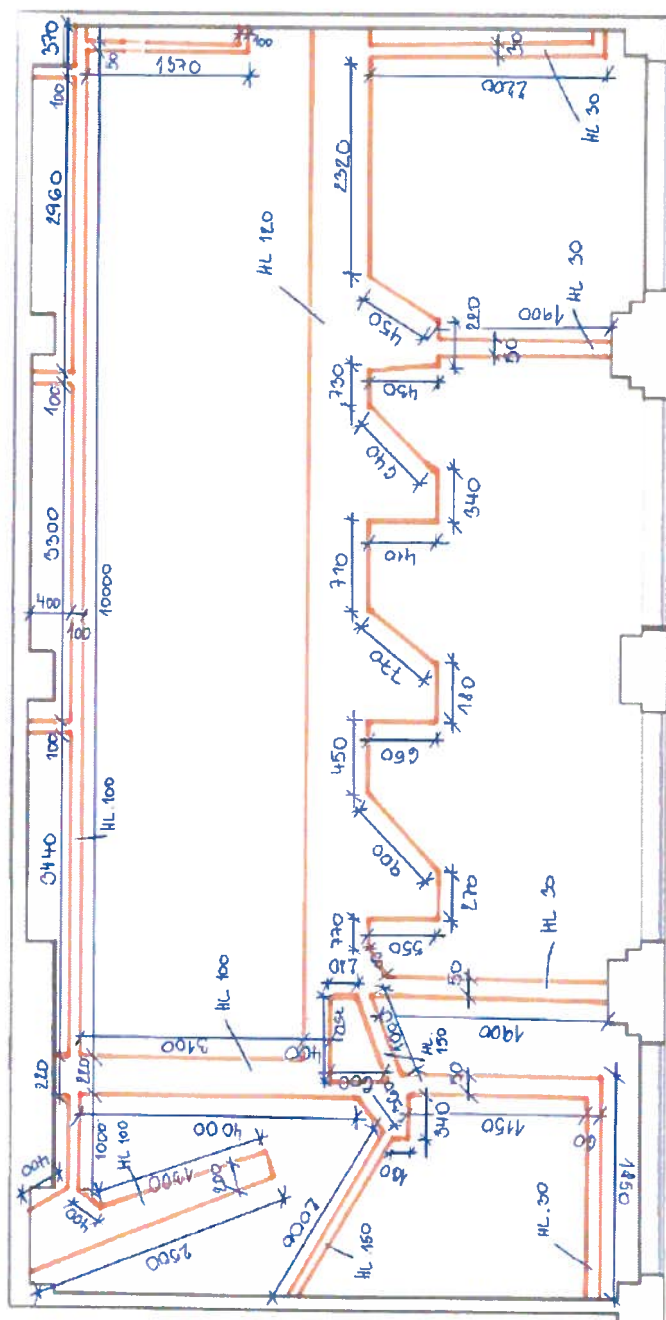
ZL 2.6
PVC PODLAHA

nový hygienický kotel
s novou instalací
kotle a ohřevu v. 1500,
napájen na stávající
rozvody

ZL 2.1
ZAPRAVENÍ
ZADÍVEK Z
DRUHÉ
JIRANY



ZŠ JIHLÁVSKÝCH VĚD. PŘÍRODNÍCH VĚD



ZŠ ŽKOLNÍ - UČ. PŘÍRODNÍCH VĚD - DŘÁŽKY V PODLAŽE

ZL 2.4 - Svítidla



Svítidlo z SoD



Nové odsouhlasené svítidlo

ZL 2.5 - Nátěr potrubí



ZL 2.2 Parapety



VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenými změnami v ZL č. 2 (změny ZL č 2.1 – 2.7) oznámené zhotovitelem stavby na ZŠ Školní, učebna přírodních věd souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 18. 5. 2022



OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Parapety - ŽŠ ŠKOLNÍ - UČ. PŘÍR. VĚD**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážený,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V místnosti jsou již zabudovány nové podokenní parapety, navrhujeme stávající parapety, vzhledem k dobrému stavu zachovat (PD řeší demontáž).



Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 27.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikulova
IČ: 243
Výpis z OR

Ing. Milan Štefanov, správ

V kopii odesláno: SMCH

S.R.O.
149 00
07556
194189

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Drážky v podlaze - 2^V ŠKOLNÍ**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Bylo zjištěno, že VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových kabelových rozvodů. Pro další návaznost prací upozorňujeme na nutnost provedení.

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 27.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

02.05.2022
Ing. Milan Štefanov, správce
IČ: 24307556
Výpis z

CZ s.r.o.
IČO: 149 00
24307556
IČO: 194159

Ing. Milan Štefanov, správce

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Svítidla**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Dle PD mají být na ZŠ Školní v učebně chemie použita přisazená LED svítidla, dle požadavku provozovatele je požadovaná změna na liniová svítidla, tak aby provedení korespondovalo s ostatním učebnami. Tato změna bude mít vliv na změnu smluvní ceny.

S po



.....

JK STAV
ALIZACE STAVEB
Ina 1025/1, 430 01 Chomutov
IČ: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 27.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY
Mikulova 15
02.05.2022 IČ: 243 07
Výpis z ORU

CZ s.r.o.
Jov 149 00
4307556
očka 194159

Ing. Milan Štefanov, sp

DS

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **PVC podlaha – zemnicí pásek**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážený,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Pro správnou funkci antistatického lina a následnou revizi je potřeba před pokládkou položit po obvodu zemnicí pásek. VV však tuto položku neobsahuje.

S p

✓

....

JK STAV
REALIZACE STAVEB
Příjma 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121; DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 27.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

02.05.2022

RE
Mik
IČO:
Výp

Ing. Milan Štefanov, správce stavby, IČO

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikova 149 00
24307556
IČO: 24307556

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Nátěr potrubí – ZŠ Školní – učebna přír. věd**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V místnosti jsou svody dešťové kanalizace, zástupce uživatele vznesl požadavek na provedení nového nátěru.

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 13.05.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

16.05.2022
Ing. Milan Štefanov, správ
Výp.

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikova 4, Chodov 149 00
IČO: CZ24307556
oddíl C vložka 194159

Ing. Milan Štefanov, správ

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Zapravení zazdívek z druhé strany – učebna přír. věd, ZŠ Školní**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdít provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

PD ani VV neřeší zapravení zazděných otvorů "z druhé strany" místností – stávajících učeben. Z hlediska provozu a na požadavek provozovatele (včetně objednatele) navrhujeme provést zapravení otvorů do roviny, standartním způsobem - lepidlem, perlínkou a štukem.

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 13.05.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

10.05.2022
REALITY
Mikulova 15
IČ: 243 07
Výpis z OR uJ
Ing. Milan Štefanov, správce s

CZ s.r.o.
lov 149 00
4307556
zka 184189

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: Penetrace stěn a stropů – učebna přír. věd, ZŠ Školní

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Zhotovitel při kontrole VV zjistil, že výkaz neobsahuje penetraci stěn, která je nutná pro pokračování povrchové úpravy stěn dle PD.

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 13.05.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REAL	Z s.r.o.
Mikulovce	/ 149 00
<u>16.05.2022</u> IČ: 243	307556
Výpis z OŘ	tel. 184159

Ing. Milan Štefanov, sp

V kopii odesláno: SMCH



Chomutov

Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	3

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od

Stavební Objekt: ZŠ Beethovenova Chomutov - učebna přírodních věd

Předmět změny: ZL 3.1. Změna skladby podlahy
ZL 3.2. Penetrace stěn
ZL 3.3. Povrchová úprava stropu
ZL 3.4. PVC podlaha

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě chyby ve VV a dohody na místě stavby

Odkazy na výkresy : 0

Důvod změny: 0

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

1. Po odkrytí (demontáži) vrchních vrstev stávající podlahy, se investor se stavbou dohodl na postupu, který ušetří finanční prostředky. Bude použit stávající zásyp (kvalitní=není potřeba odvážet), demontují se pouze dřevěná podlahová prkna a dřevěné podlahové povaly. stávající zásyp se srovná do nivoelační polohy, dosype se lehkým materiálem - Liapor, zhutní a provede se následná pokládka 2x OSB desky tl. 18 mm (již obsaženo v původním rozpočtu).
2. Zhotovitel při kontrole VV zjistil, že neobsahuje penetraci stěn, která je nutná pro pokračování úpravy stěn dle PD. Penetrace je nutná.
3. Ve VV je zhotovení nového minerálního podhledu a zároveň úpravou stávajícího stropu nad novým minerálním stropem. Není nutné stávající strop opravovat a bude zakryt minerálním podhledem = úspora.
4. Pro správnou funkci antistatického lina a dle ČSN-EN je potřeba před pokládkou položit po obvodu zemnicí pásek. VV však tuto položku neobsahuje. Zemnicí pásek je nutno dát a namontovat. Nutný i pro následnou revizi lina.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-57 834,45 Kč
Přípočty	15 912,34 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
-41 922,11 Kč

KSTAV
ALIZACE STAVEB
1025/1, 430 01 Chomutov
27328121, DIČ: CZ27328121
tel. 727 977 714

Objednatel:
David Dinda, náměstek primátor
Mgr. Hana Nováková

16.05.2021
Ing. Milan Štěpánek
Datum a podpis

IC: 243 07 556 DIČ: CZ24307556
Výpis z OR u MS v Praze oddíl C vložka 194159



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	3	

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Beethovenova Chomutov - učebna přírodních věd

Předmět změny: ZL 3.1. Změna skladby podlahy
ZL 3.2. Penetrace stěn
ZL 3.3. Povrchová úprava stropu
ZL 3.4. PVC podlaha

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě chyby ve VV a dohody na místě stavby

Odkazy na výkresy:

Důvod změny:

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

- Po odkrytí (demontáži) vrchních vrstev stávající podlahy, se investor se stavbou dohodl na postupu, který ušetří finanční prostředky. Bude použit stávající zásyp (kvalitní není potřeba odvážet), demontují se pouze dřevěná podlahová prkna a dřevěné podlahové povaly. stávající zásyp se srovná do nivoelační polohy, dosype se lehkým materiálem - Liapor, zhutní a provede se následná pokládka 2x OSB desky tl. 18 mm (již obsaženo v původním rozpočtu).
- Zhotovitel při kontrole VV zjistil, že neobsahuje penetraci stěn, která je nutná pro pokračování úpravy stěn dle PD. Penetrace je nutná.
- Ve VV je zhotovení nového minerálního podhledu a zároveň úpravou stávajícího stropu nad novým minerálním stropem. Není nutné stávající strop opravovat a bude zakryt minerálním podhledem = úspora.
- Pro správnou funkci antistatického lina a dle ČSN-EN je potřeba před pokládkou položit po obvodu zemnicí pásek. VV však tuto položku neobsahuje. Zemnicí pásek je nutno dodat a namontovat. Nutný i pro následnou revizi lina.

Odpočty -57 834,45 Kč
Připočty 15 912,34 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
-41 922,11 Kč

STAV

LIZACE STAVEB

1025/1, 430 01 Chomutov

7328121, DIČ: CZ27328121

tel.: 727 977 714

5. 2022

Převzal za Objednatel
Ing. Milan Štefanov, st

Datum a podpis: 16.05.2022

OBJEKT CZ s.r.o.

Chodov 149 00

DIČ: CZ24307556

Výpis z OR u MS v Praze oddíl B vložka 184109

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL3
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 18.05.2022

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ27328121

Projektant:
KAP ateliér s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Hájková Klára

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -41 922,11

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-41 922,11	-8 803,64
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -50 725,75

Datum a podpis: Razítka Datum a podpis: Razítka

Objednavatel

Zhotovitel

JKSTAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

Datum a podpis: Razítka Datum a podpis: Razítka

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL3

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Město: Chomutov

Datum:

18.05.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Hájková Klára

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-41 922,11	-50 725,75
ZL3	ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd	-41 922,11	-50 725,75
ZL3.1	Skladba podlahy	-3 632,30	-4 395,08
ZL3.2	Penetrace stěn	2 710,77	3 280,03
ZL3.3	Povrchová úprava stropu	-45 932,28	-55 578,06
ZL3.4	PVC podlaha	4 931,70	5 967,36

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL3.1



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: C - ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd

Soupis: ZL3.1 - Skladba podlahy

Místo: Chomutov

Datum: 18.05.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

-3 632,30

D	VCP	VÍCEPRÁCE					8 269,87	
---	-----	-----------	--	--	--	--	----------	--

9N	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	2,217	3 340,00	7 404,78	ZL
----	---	-----------	-------------------------------	----	-------	----------	----------	----

			55,43*0,04		2,217			
--	--	--	------------	--	-------	--	--	--

27	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,931	929,20	865,09	SoD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----

D	MNP	MĚNĚPRÁCE					-11 902,17	
---	-----	-----------	--	--	--	--	------------	--

51	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	-110,860	36,10	-4 002,05	SoD
----	---	-----------	---	---	----------	-------	-----------	-----

51	M	60511022	živo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	-0,781	9 315,00	-7 275,02	SoD
----	---	----------	---	----	--------	----------	-----------	-----

54	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,431	1 450,35	-625,10	SoD
----	---	-----------	--	---	--------	----------	---------	-----

			-0,0011086-0 42955		-0 431			
--	--	--	--------------------	--	--------	--	--	--

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL3.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část A

Objekt: C - ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd

Soupis: ZL3.2 - Penetrace stěn

Místo: Chomutov

Datum: 18.05.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracoval: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položek
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

2 710,77

D VCP

VÍCEPRÁCE

2 710,77

8	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	87,811	30,68	2 694,04	SoD
			"pod štuk"					
			87 811		87 811			
			Součet		87 811			
27	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,018	929,20	16,73	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL3.3



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část A

Objekt: C - ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd

Soupis: ZL3.3 - Povrchová úprava stropu

Místo: Statutární město Chomutov
Zadávatel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum: 5. 5. 2022
Projektant: Hájková Klára
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

-45 932,28

D MNP MĚNĚPRÁCE

-45 932,28

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	-55,430	30,68	-1 700,59	SoD
4	K	611135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stropů	m2	-55,430	11,48	-636,34	SoD
5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmele stropů	m2	-55,430	193,70	-10 740,12	SoD
6	K	611131131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-55,430	161,89	-8 973,56	SoD
7	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-55,430	133,09	-7 377,18	SoD
18	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-55,430	31,00	-1 718,33	SoD
20	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuk tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	-55,430	92,62	-5 133,93	SoD
Σ			-55,43		-55,430			
Σ			Součet		-55,430			
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-0,698	556,60	-388,51	SoD
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	-1,396	59,80	-83,48	SoD
Σ			-0,698*2 "Přepočtené koeficientem množství"		-1,396			
Σ			Součet		-1,396			
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,698	115,00	-80,27	SoD
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-6,980	4,60	-32,11	SoD
Σ			-0,698*10 "Přepočtené koeficientem množství"		-6,980			
Σ			Součet		-6,980			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,698	793,50	-553,86	SoD
27	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	-1,091	929,20	-1 013,76	SoD
115	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-55,430	4,78	-264,96	SoD
116	K	784111021	Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-55,430	17,10	-947,85	SoD
117	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-55,430	29,48	-1 634,08	SoD
120	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-55,430	20,70	-1 147,40	SoD
Σ			-55,43		-55,430			
Σ			Součet		-55,430			
122	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-55,430	63,25	-3 505,95	SoD
Σ			-55,43		-55,430			
Σ			Součet		-55,430			

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL3.4



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: Č. ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd

Soupis: **ZL3.4 - PVC podlaha**

Místo: Chomutov

Datum: 5. 5. 2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

4 931,70

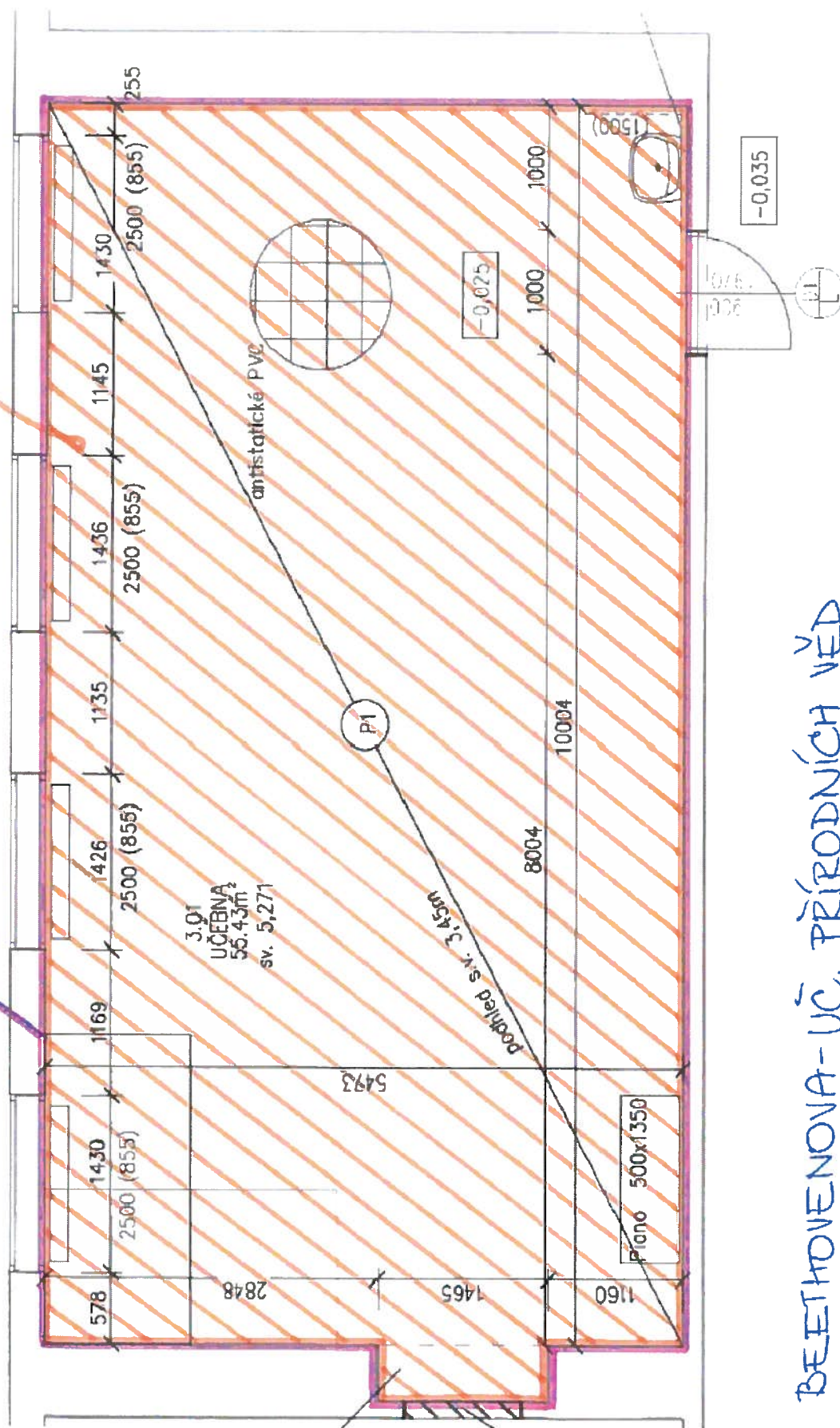
D		VCP	VÍCEPRÁCE				4 931,70	
7N	K	776992111	Montáž zemního pásu	m	32,454	31,60	1 025,55	ZL
		2*(10,004+5,473)+1,5			32,454			
		Součet			32,454			
8N	M	19620200	pásek Cu samolepící pro lepení vodivých podlahovin	m	33,103	118,00	3 906,15	ZL
		32,454*1,02 Přepočtené koeficientem množství			33,103			

ZL 3.2

PENETRACE STĚN

ZL 3.4

PVC PODLAHA



ZŠ BEETHOVENOVA - UČ. PŘÍRODNÍCH VĚD

Podlaha - Beethov.-ZL 3.1



Strop ZL 3.3



VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenými změnami v ZL č. 3 (změny ZL č 3.1 – 3.4) oznámené zhotovitelem stavby na ZŠ Beethovenova, učebna přírodních věd souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 16. 5. 2022



REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikulova 158/3 Praha 4-Chodov, PSČ 14900
Vypis z OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 194159

	KONTROLNÍ DEN č.05. 19.04.2022 (KD) ZŠ Školní ul. * 02.05.2022 začínají stavební práce na učebně ZŠ Beethovenova - zhotovitel žádá o vyklizení učebny * konzultace 1 nebo 2 ks Digestoře Holo Smart (funkčnost filtrace VOC a Champius - návaznost na elektro a finance) - zde dotaz na projekci * počet rozvaděčů v učebnách - zde dotaz na projekci * rozměry katedry chemie - zhotovitel bude zaslat výkres umístění rozvodu SV, TUV, kanalizace s kótami Stále úkoly: - nekouřit uvnitř budov, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby Dotazy a podněty: operativně hlásit změny, anomálie mezi projektem a rozpočty Provedena fotodokumentace. BOZP: extra zápisy a kontroly. Další KONTROLNÍ DEN 26.04.2022 ÚTERÝ 13.00 hod.		
09.	KONTROLNÍ DEN č.06. 26.04.2022 (KD) ZŠ Školní ul. Stavba je prováděna dle PD, VV. Prováděné práce + dílčí konzultace: ZŠ Školní - CHEMIE - Zdemontovány radiátory-zde nutné ještě osadit zátky s těsněním (protékání topení, tlak vody) - Prováděné práce elektro, slaboproud - Rozvody SV, TUV ke katedře - Stavební práce-zahazování drážek stěn, lepidlo+perlínka - příprava na zahazování drážek v podlaze ZŠ Školní - učebna řemesla - DMTŽ dřevěné podlahy včetně povalů - Prováděné práce elektro, slaboproud - Zdemontovány radiátory-zde nutné ještě osadit zátky s těsněním (protékání topení, tlak vody) Konzultace, variace, claimy: CHEMIE : NEBUDOU SE DEMONTOVAT vnitřní parapety - obecný souhlas ÚSPORA V ROZPOČTU (pol.č. 68.,69.,70.,71.) - Předáno stavbě nový typ osvětlení učebny (identický jako v učebně vedle) včetně koordinačního nákresu a umístění světel (dodat kóty umístění světel) - Betonáž podlahových rýh-kombinace písku, Liaporu+beton - není v rozpočtu - NAVÝŠENÍ v rozpočtu (zhotovitel nutné nacenit) - V rozpočtu není naceněna vodivá síť pod antistatické lino - NAVÝŠENÍ v rozpočtu (zhotovitel nutné nacenit) - Vybráno lino ze vzorníku č. 903. ŘEMESLA : NEBUDOU SE DEMONTOVAT vnitřní parapety - obecný souhlas ÚSPORA V ROZPOČTU - NEBUDE SE DĚLAT DŘEVĚNÝ ROŠT V PODLAZE - pouze dosyp Liaporem a skladba podlahy 2x OSB deska tl. 18 mm - ÚSPORA v rozpočtu - Vstupní dřevěná zárubeň (značně poničená) - nutno repas (broušení+kytování), ne pouze nátěr - NAVÝŠENÍ v rozpočtu (zhotovitel nutné nacenit) - Stínící technika u oken-z provozních důvodů domluva na 3 ks látkových rolet-z původních 5 ks budou 3 ks - ÚSPORA v rozpočtu - Vybráno lino ze vzorníku č. 777.	JK Stav SS, TDS MĚSTO, ZŠ Datsofit	04-2022

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Skladba podlahy**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: **JK stav – realizace staveb s.r.o.**

Číslo/označení Smlouvy: **d202200059 z 15.03.2022**

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po odkrytí svrchních vrstev podlahy v učebně přírodních věd na ZŠ Beethovenova navrhuje zhotovitel objednateli ponechání stávajícího násypu, jeho doplnění Liaporem do nivelace s následnou pokládku OSB desek.

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714 ①

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 26.04.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY PR
26.04.2022 Mikulova 1581/3, Pr
IČ: 243 07 556
Ing. Milan Štefanov, správce staveb, tel.: 227 4159

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **PVC podlaha**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdít provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Pro splnění funkce antistatického lina jako celku je potřeba před pokládkou položit po obvodu zemnicí pásek. VV však tuto položku neobsahuje. Pro zajištění výsledné revize je tato změna nutná.

S

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

.. Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o. ①

V Chomutově dne 26. 04. 2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

28.04.2022
.....
REALITY
Mikulova 15
IČO: 24307
Výpis z OR u l

Ing. Milan Štefanov, správce

V kopii odesláno: SMCH

Z s.p.o.
v 149 00
307556
ka 194159

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Povrchová úprava stropu**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

V PD (VV) – učebna přírodních věd, ZŠ Beethovenova je uvedeno zhotovení minerálního podhledu zároveň s úpravou stávajícího stropu. V případě, že bude strop zakryt podhledem, navrhujeme tuto stavební úpravu neprovádět.

S

...

...

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714

Převzatím, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 13.05.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

16.05.2022
Mikulova
IČ: 243
Výpis z OR
Ing. Milan Štefanov, sprá

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
149 00
24307556
vložka 194159

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **Penetrace stěn**

Objednatel: **Statutární město Chomutov, IČO: 00261891**

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážený,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Zhotovitel při kontrole VV zjistil, že jeho část neobsahuje penetraci stěn v učebně přírodních věd na ZŠ Beethovenova. Provedení je nutné pro pokračování úprav stěn dle PD.

JK STAV
REALIZACE STAVEB
3. října 1025/1, 430 01 Chomutov
ČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
.....tel.: 727 977 714 ①

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 13.05.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikova 1
IČ: 24307556
.....
Výpis z OR u

Ing. Milan Štefanov, správce

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Chomutov 149 00
224307556
.....
Číslo vložky 194159

V kopii odesláno: SMCH



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	4

Komu: Statutárnímu městu Chomutov

Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Školní Chomutov - učebna přírodních věd a řemesel
ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd

Předmět změny: Stínící technika (rolety)

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel při provádění

Odkazy na výkresy : Popis v TZ

Důvod změny: Skutečné zaměření x zadávací dokumentace

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Po provedení přesného zaměření rolet do výroby se zjistil nesoulad v rozměrech VV a skutečnosti. Cena bude upravena dle skutečných rozměrů. V učebně řemesel na ZŠ Školní budou sloučeny dvě rolety v jednu, mění se tedy i množství motorů pro pohon rolet.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-53 161,52 Kč
Přípočty	58 988,92 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
5 827,40 Kč

Zhotovitel:

Pavel Falis, jednatel



28. října 1025/1, 430
IČO: 27328121, DIČ
tel.: 727 52

Datum a podpis: 10.06.2022

Objednatel:

David Dinda, náměstek prim.
Mgr. Hana Nováková, vedoucí

Ing. Milan Štefanov, správce

Datum a podpis: 22.06

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací



Chomutov

Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	4

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Školní Chomutov - učebna přírodních věd a řemesel
ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd

Předmět změny: Stínící technika (rolety)

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel při provádění

Odkazy na výkresy : Popis v TZ

Důvod změny: Skutečné zaměření x zadávací dokumentace

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Po provedení přesného zaměření rolet do výroby se zjistil nesoulad v rozměrech udaných v zadávací dokumentaci a skutečnosti. Cena bude upravena dle skutečných rozměrů. V učebně řemesel na ZŠ Školní budou sloučeny dvě rolety v jednu, mění se tedy i množství motorů pro pohon rolet.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-53 161,52 Kč
Připočty	58 988,92 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
5 827,40 Kč

Oznámil za zhotovitele:

Pavel Falis, jednatel

JKST
REALIZACE
28. října 1025/1, 430
IČO: 27328121, DIČ
tel.: 727 97

Převzal za Objedn:

Ing. Milan Štefanov

Datum a podpis: 10.06.2022

Datum a podpis: 22.06.2022

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenými změnami v ZL č. 4 – Rolety (změny ZL č.4.1) oznámené zhotovitelem stavby na ZŠ Beethovenova, souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 20. 6. 2022

Jaroslav Jindřich

atelier s.r.o.

točkova 2472/81a

169 00 Praha 6

.....8614, DIČ: CZ27338614

NOVE REŠENÍ: ROLETY 72,3 - DLE PD 70426 PŘIČINŮ SOBEN
ROZMĚR - DLE SUT, ZAMĚŘENÍ
ROLETA 4,5 - SŽEŠŤOVÁNÍ V 1 KS!
POŘADATEL DODAVKOVÉ
Podlahová křídce pod katedrou, pro zakončení tras a slabostroudu UŽÍVATEL

Kabelový vývod 230/400VAC
Zemnicí kabel 4mm



REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4



 REALIZACE STAVB

 Kod: ZL4
 Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

 KSO:
 Místo: Chomutov

 OČ, OZ:
 Datum: 31.05.2022

 Zadavatel:
 Statutární město Chomutov

 IČ:
 DIČ: CZ00261891

 Zhotovitel:
 JK stav - realizace staveb s.r.o.

 IČ:
 DIČ: CZ27328121

 Projektant:
 KAP ateliér s.r.o.

 IČ:
 DIČ:

 Zpracovatel:
 Hájková Klára

 IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 5 827,40

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 827,40	1 223,75
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 7 051,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



REALIZACE STAV

28. října 1025/1, 430 01 Chom

IČO: 27328121, DIČ: CZ27328

tel.: 727 977 714

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Raz

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL4

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Město: Chomutov

Datum: 31.05.2022

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: Hájková Klára

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 827,40	7 051,15
ZL4	ZŠ Školní a ZŠ Beethovenova, Chomutov	5 827,40	7 051,15
ZL4.1	Rolety	5 827,40	7 051,15

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL4.1



Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

ZL4 - ZŠ Školní a ZŠ Beethovenova, Chomutov

Seznam:

ZL4.1 - Rolety

Místo:

Chomutov

Datum:

31.05.2022

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracoval:

Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

5 827,40

D VCP

VÍCEPRÁCE

58 988,92

D 001

ZŠ Školní - učebna přírodních věd

21 824,70

21N	K	R004	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 2700x2200mm. Jedná se o přesný výrobní rozměr. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	3,000	5 497,00	16 491,00	ZL 4
22N	K	R005	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 2600x2200mm. Jedná se o přesný výrobní rozměr. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	1,000	5 333,70	5 333,70	ZL 4

D 002

ZŠ Školní - řemesla

16 505,62

23N	K	R006	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 1470x1750 mm. Jedná se o přesný výrobní rozměr. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	2,000	3 800,01	7 600,02	ZL 4
24N	K	R007	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 2340x1750 mm. Jedná se o přesný výrobní rozměr. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	1,000	6 701,05	6 701,05	ZL 4
25N	K	R008	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 870x1750 mm. Jedná se o přesný výrobní rozměr. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	1,000	2 204,55	2 204,55	ZL 4

D 003

ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd

20 658,60

26N	K	R009	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 1650x2750 mm. Jedná se o přesný výrobní rozměr. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	4,000	5 164,65	20 658,60	ZL 4
-----	---	------	--	-----	-------	----------	-----------	------

D MNP

MĚNĚPRÁCE

-53 161,52

D 001

ZŠ Školní - učebna přírodních věd

-16 170,00

10	K	Látková roleta	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 2350x2025mm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-4,000	4 042,50	-16 170,00	SoD
----	---	----------------	---	-----	--------	----------	------------	-----

D 002

ZŠ Školní - řemesla

-20 821,52

1	K	Látková roleta.1	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 1500x1720mm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	3 800,01	-7 600,02	SoD
2	K	Látková roleta.1.1	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 1300x1720mm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-1,000	3 500,00	-3 500,00	SoD
3	K	Látková roleta.2	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících lišt a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače, rozměry látky 640x1720mm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-2,000	1 800,00	-3 600,00	SoD
4	K	Motor 230V	Motor 230V pro rolety s nastavitelnými koncovými spínači. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-1,000	4 735,50	-4 735,50	SoD

5	K	Ovládací tlačítko	Ovládací tlačítko s ergonomií pro ovládání rolet. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-1,000	1 386,00	-1 386,00	SoD		
ZŠ Beethovenova - učebna přírodních věd										
D	003	1	K	Látková roleta.3	Látková roleta látka blackout zatěmňovací v provedení bez vodících nití a bez kabelek, ovládací motorček 230V, koncové spínače, rozměry látky 1430x2500mm. Přesný rozměr bude určen po zaměření dodavatelem. Cena včetně dopravy, instalace.	kus	-4,000	4 042,50	-16 170,00	SoD

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Školní a Beethovenova - Rolety**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.,**
Ing. Milan Štefanov, jednatel
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po provedení přesného zaměření rolet do výroby se zjistil nesoulad v rozměrech VV a skutečností. Cena bude upravena dle skutečných rozměrů. V učebně řemesel na ZŠ Školní budou sloučeny dvě rolety v jednu, mění se tedy i množství motorů pro pohon rolet.

S pozr

.....

JK STAV
IZACE STAVEB
02511, 430 01 Chomutov
28121, DIČ: CZ27328121
tel: 727 973 774

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 3.05.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

REALITY
Mikulova
IČO: 24307556
Výpis z OR

Ing. Milan Štefanov, správ

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
odov 149 00
24307556
vložka 184189

V kopii odesláno: SMCH



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	5

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Na Příkopěch

Předmět změny: ZL5.1 - Drážky v podlaze - učebna IT
ZL5.2 - Drážky v podlaze - jazyková učebna

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: pro zajištění umístění kabelových rozvodů v podlaze je nutné stavebně připravit trasy - drážky, včetně zabetonování - viz výkresy: trasy skutečnost - výměry

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

PD neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	0,00 Kč
Přípočty	49 071,90 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
49 071,90 Kč

Zhotovitel:

Pavel Falis, jednatel

JK STAV
REALIZACE STAVBY
28. října 1025/1, 430 01 Ch
IČO: 27328121, DIČ: CZ27
tel.: 727 977 714

Objednatel:

David Dinda, náměstek primátora
r. Hana Nováková, vedoucí OF

12.09.2022

Milan Štefanov, správce stav

Datum a podpis:

20.9.2022

um a podpis:

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	5

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Na Příkopech

Předmět změny: ZL5.1 - Drážky v podlaze - učebna IT
ZL5.2 - Drážky v podlaze - jazyková učebna

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: pro zajištění umístění kabelových rozvodů v podlaze je nutné stavebně připravit trasy - drážky, včetně zabetonování - viz výkresy: trasy skutečnost - výměry

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

PD neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	0,00 Kč
Přípočty	49 071,90 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
49 071,90 Kč

Oznámil za zhotovitele:

Pavel Falis, jednatel

JK STA
REALIZACE STA
28. října 1025/1, 430 01 Ch:
IČO: 27328123, DIČ: C0227

Datum a podpis: 26.8.2022

Převzal za Objednatele:

Ing. Milan Štefanov - správce stavby, TDS

02.09.2022

Bc. Kateřina Vránová, ter

Datum a podpis:

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL5
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO:
Místo: Chomutov

OO-CZ:
Datum:

Zadávatel:
Statutární město Chomutov

IC: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IC: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:
KAP ateliér s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Halbichová Kateřina

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 49 071,90

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	49 071,90	10 305,10
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 59 377,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL5

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Halbichová Kateřina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		49 071,90	59 377,00	
ZL5	ZŠ Na Příkopech	49 071,90	59 377,00	STA
ZL5.1	Drážky v podlaze - IT učebna	18 428,29	22 298,23	Soupis
ZL1.2	Drážky v podlaze - jazyková učebna	30 643,61	37 078,77	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL5.1



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: D - ZŠ Na Příkopech - IT učebna

Soupis: **ZL 5.1 Drážky v podlaze - IT učebna**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							18 428,29	
D VCP VÍCEPRÁCE							18 428,29	
42N	K	974042547	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 300 mm	m	12,300	398,00	4 895,40	ZL
VV					12,300			
VV					12,300			
43N	K	974042549	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	15,600	102,00	1 591,20	ZL
VV					15,600			
VV					15,600			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztužených hl do 100 mm	m	36,650	216,00	7 916,40	ZL
VV					36,650			
VV					36,650			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,812	977,50	793,83	SoD
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,812	115,00	93,39	SoD
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	8,120	4,60	37,35	SoD
VV					8,120			
VV					8,120			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,812	793,50	644,32	SoD
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,315	5 660,00	1 782,90	ZL
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,725	929,20	673,50	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL5.2



Stavba: Stavební opravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: E - ZŠ Na Příkopech - jazyková učebna

Soupis: ZL 5.2 Drážky v podlaze - jazyková učebna

Místo:

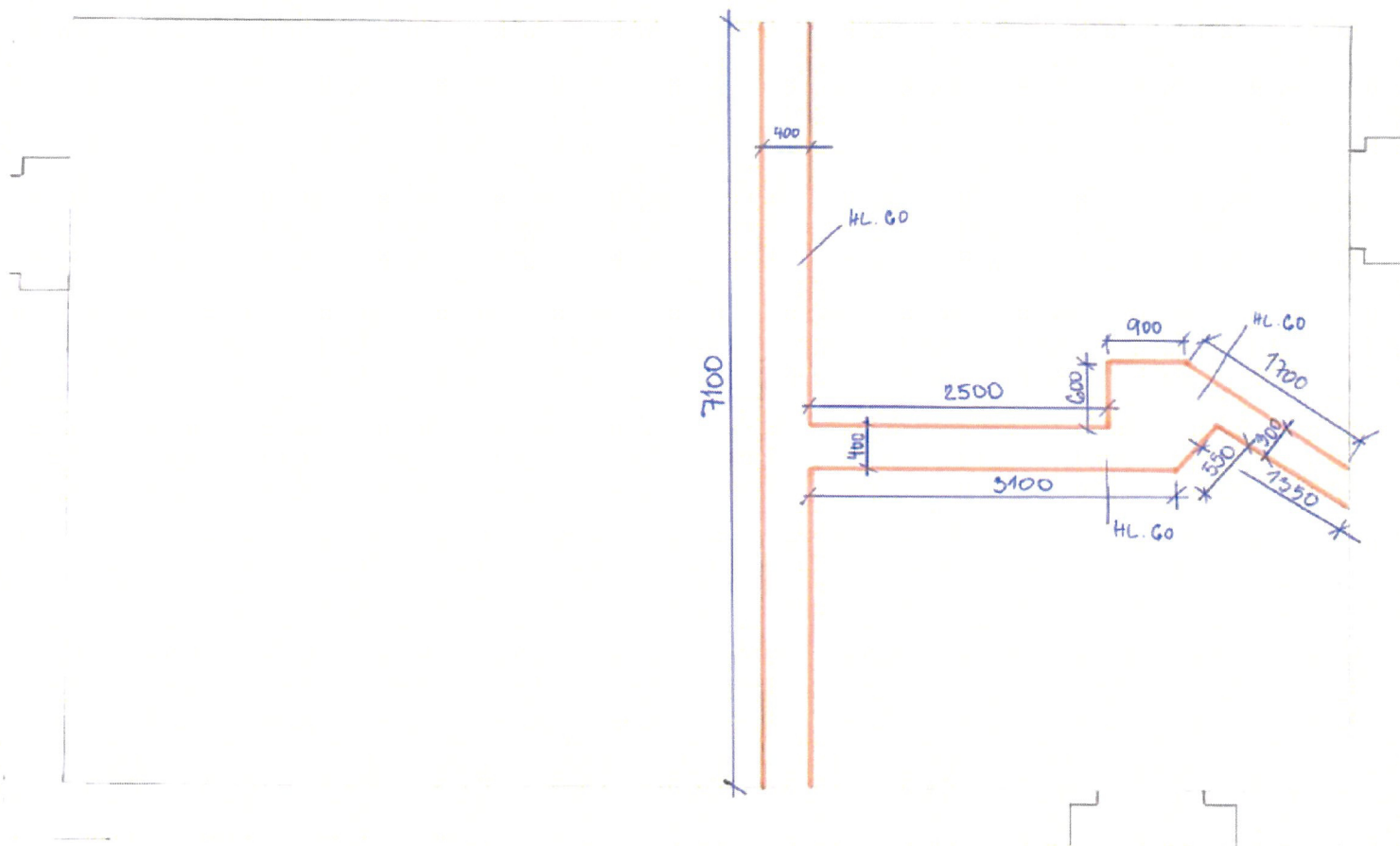
Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

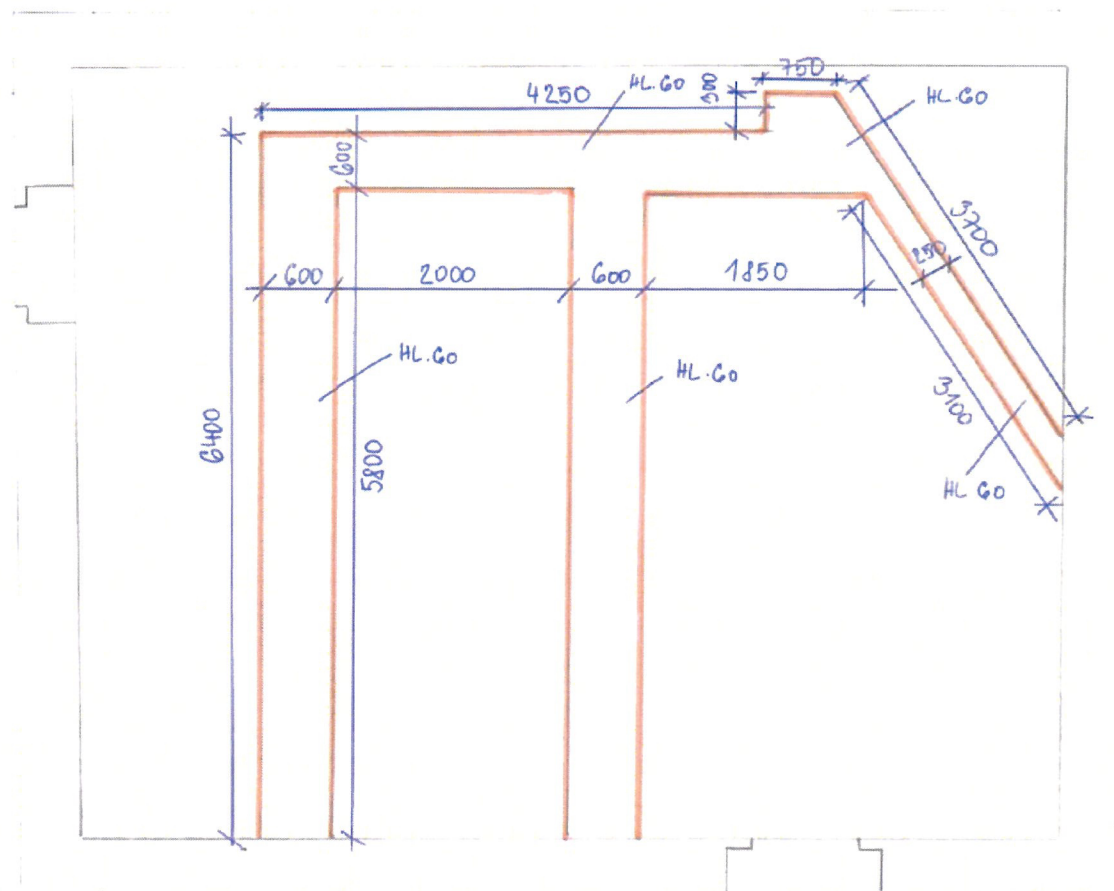
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							30 643,61	
D VCP VÍCEPRÁCE							30 643,61	
42N	K	974042547	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 300 mm	m	21,100	398,00	8 397,80	ZL
VV					21,100			
VV					21,100			
Součet								
43N	K	974042549	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	49,950	102,00	5 094,90	ZL
VV					49,950			
VV					49,950			
Součet								
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztloučených hl do 100 mm	m	39,750	216,00	8 586,00	ZL
VV					39,750			
VV					39,750			
Součet								
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,741	977,50	1 701,78	SoD
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,741	115,00	200,22	SoD
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	17,410	4,60	80,09	SoD
VV					17,410			
VV					17,410			
Součet								
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,741	793,50	1 381,48	SoD
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,667	5 660,00	3 775,22	ZL
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,535	929,20	1 426,12	SoD

ZL 5.1 Drážky v podlaze - IT učebna



ZŠ NA PŘÍKOPĚCH - UČEBNA IT
- DRÁŽKY V PODLAŽE

ZL 5.2 Drážky v podlaze - jazyková učebna



ZŠ NA PŘÍKOPĚCH
- JAZYKOVÁ UČEBNA
- DRÁŽKY V PODLAŽE

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 5 - podlahové drážky pro uložení kabelů, oznámenou zhotovitelem na **ZŠ Na Příkopech** souhlasíme.

Za KAP ATELIE

KAP a

Patočkova 2472/81a

169 00 Praha 6

IČ: 27338614, DIČ: CZ27338614

Předání staveniště 01.07.2022 KD č.2. ZŠ NA PŘÍKOPECH 895 CHOMUTOV Stavba je řádně předána. <i>Prováděné práce:</i> - Příprava zařízení staveniště <i>Konzultace:</i> - Datové rozvody, SILNOPROUD - Koordinace dalších profesí (Datasoft, nábytek, ZŠ, ave technika) <i>Požadavek provozovatele:</i> * max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ, nekouřit v prostorech ZŠ • Provozovatel předal zhotoviteli 1x klíč od vchodu, domluveno odkódování ZŠ Provedena fotodokumentace. BOZP: extra zápisy a kontroly. Další KONTROLNÍ DEN 19.07.2022 ÚTERÝ 13.00 hod.
Kontrolní den 19.07.2022 KD č.3. ZŠ NA PŘÍKOPECH 895 CHOMUTOV Stavba je prováděna dle projektu, technologických postupů a dle ČSN-EU. <i>Prováděné práce:</i> • Sekání a řezání drážek pro kabelové rozvody elektro, slaboproud • Elektroinstalační práce • Stavební práce • Odvoz sutí a odpadu • Úklid stavby <i>Konzultace:</i> • Datové rozvody, SILNOPROUD

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Na Příkopech – Drážky v podlaze – IT učebna

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT s.r.o.**, správce stavby - Ing. Marian Trubiroha
Jednatel (TDS) – Ing. Milan Štefanov
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

S pozdravem

JK STA
REALIZACE STA
28. října 1025/1, 430 01 Che
IČO: 27328121, DIČ: CZ273
tel: 727 077 711
Pavel Falis, jednatel společnosti

7

veb s.r.o.

V Chomutově dne 16.7.2022

Potvrzuji převzetí za F

s r.o.:

REALITY PROJEKT s.r.o.
Mikova 1581/3
13.07.2022
IČO: 24307556
Ing. Milan Štefanov, TDS

REALITY PROJEKT s.r.o.
49 00
7556
194159

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Na Příkopech – Drážky v podlaze – jazyková učebna**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT s.r.o.**, správce stavby - Ing. Marian Trubiroha
Jednatel (TDS) – Ing. Milan Štefanov
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAV
28. října 1025/1, 430 01 Chom
IČO: 27328101, DIČ: CZ27328101
Pavel Falis, jednatel společnosti
tel.: 727 977 714

aveb s.r.o.

V Chomutově dne 12. 7. 2022

Potvrzuji převzet

REALITY
Mikulova
13.07.2022
Výpis z OR

OJEKT s r.o.:

REALITY
hodov 149 00
224307556
vložka 194159

Ing. Milan Štefanov, TDS

V kopii odesláno: SMCH



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	6

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Hornická

Předmět změny: ZL6.1 - Drážky v podlaze – učebna fyziky
ZL6.2 - Drážky v podlaze – učebna dílny

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny:

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

PD neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	0,00 Kč
Přípočty	59 228,45 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
59 228,45 Kč

Zhotovitel:

Pavel Falis, jednatel

JKSTAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 273 991 21, DIČ: CZ273 991 21
Datum a podpis: 12.09.2022

Objednatel:

David Dinda, náměstek prim.
Mgr. Hana Nováková, vedoucí

12.09.2022

Ing. Milan Štefanov, správce

Datum a podpis:

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací.



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	6

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Hornická

Předmět změny: ZL6.1 - Drážky v podlaze – učebna fyziky
ZL6.2 - Drážky v podlaze – učebna dílny

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: pro zajištění umístění kabelových rozvodů v podlaze je nutné stavebně připravit trasy - drážky, včetně zabetonování - viz výkresy: trasy skutečnost - výměry

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

PD neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	0,00 Kč
Přípočty	59 228,45 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
59 228,45 Kč

Oznámil za zhotovitele:
Pavel Falis, jednatel

JKSTAV
REALIZACE STAV
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 228 121 100, DIČ: CZ228121100
tel.: 727 977 714

Datum a podpis:

Převzal za Objednatele

g. Milan Štefanov - s.r.

2.03.2022

g. Kateřina Vránová, t

atum a podpis:

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL6
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:
KAP ateliér s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Halbichová Kateřina

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 59 228,45

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	59 228,45	12 437,97
DPH snížená	15.00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 71 666,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL6
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Místo: Chomutov
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum:
Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		59 228,45	71 666,42
ZL6	ZŠ Hornická	59 228,45	71 666,42
ZL6.1	Drážky v podlaze – učebna dílny	21 319,16	25 796,18
ZL6.2	Drážky v podlaze – učebna fyziky	37 909,29	45 870,24

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL6.1



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: F - ZŠ Hornická - učebna fyziky
 Soupis: ZL6.1 - Drážky v podlaze – učebna fyziky

Místo: Chomutov Datum:
 Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							21 319,16	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					21 319,16	
30N	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	22,585	186,00	4 200,81	ZL
	vv		5,7*5,4+0,3*0,3+0,3*0,3+0,7*0,035+6,4*1,1+0,85*1,2		22,585			
	vv		Součet		22,585			
31N	K	974042537	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 300 mm	m	4,500	398,00	1 791,00	ZL
	vv		4*0,5		4,500			
	vv		Součet		4,500			
32N	K	974042543	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 100 mm	m	3,900	232,00	904,80	ZL
	vv		3,9		3,900			
	vv		Součet		3,900			
33N	K	974042545	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 200 mm	m	5,700	324,00	1 846,80	ZL
	vv		5,7		5,700			
	vv		Součet		5,700			
34N	K	974042539	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	1,000	90,50	90,50	ZL
	vv		0,5*2		1,000			
	vv		Součet		1,000			
35N	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	52,050	126,00	6 558,30	ZL
	vv		5,7*2+5,4+5,32+0,3*6+0,3*2+0,7*2+0,35*2+6,4*2+0,67+0,85+4+0,5+0,5+0,46+1,2+1,3+0,4+3,35		52,050			
	vv		Součet		52,050			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	15,400	216,00	3 326,40	ZL
	vv		3,9+0,1+5,7*2		15,400			
	vv		Součet		15,400			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,579	977,50	566,25	SoD
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,579	115,00	66,59	SoD
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,790	4,60	26,63	SoD
	vv		0,579*10 *Přepočtené koeficientem množství		5,790			
	vv		Součet		5,790			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,579	793,50	459,44	SoD
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,190	5 660,00	1 075,40	ZL
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,437	929,20	406,24	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL6.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: G - ZŠ Hornická - učebna fyziky
 Groupis: ZL6.2 - Drážky v podlaze – učebna dílny

Místo: Chomutov

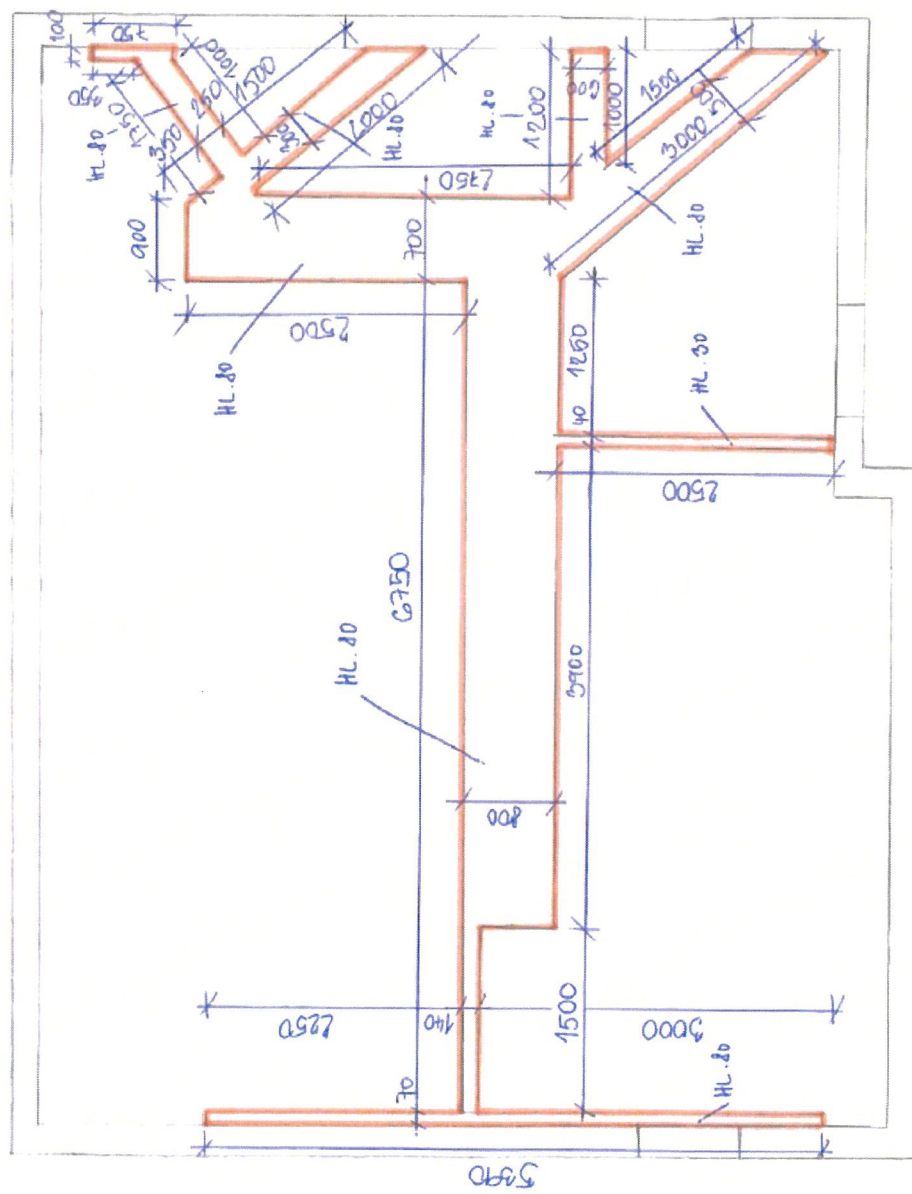
Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zpracovatel: Halbichová Kateřina

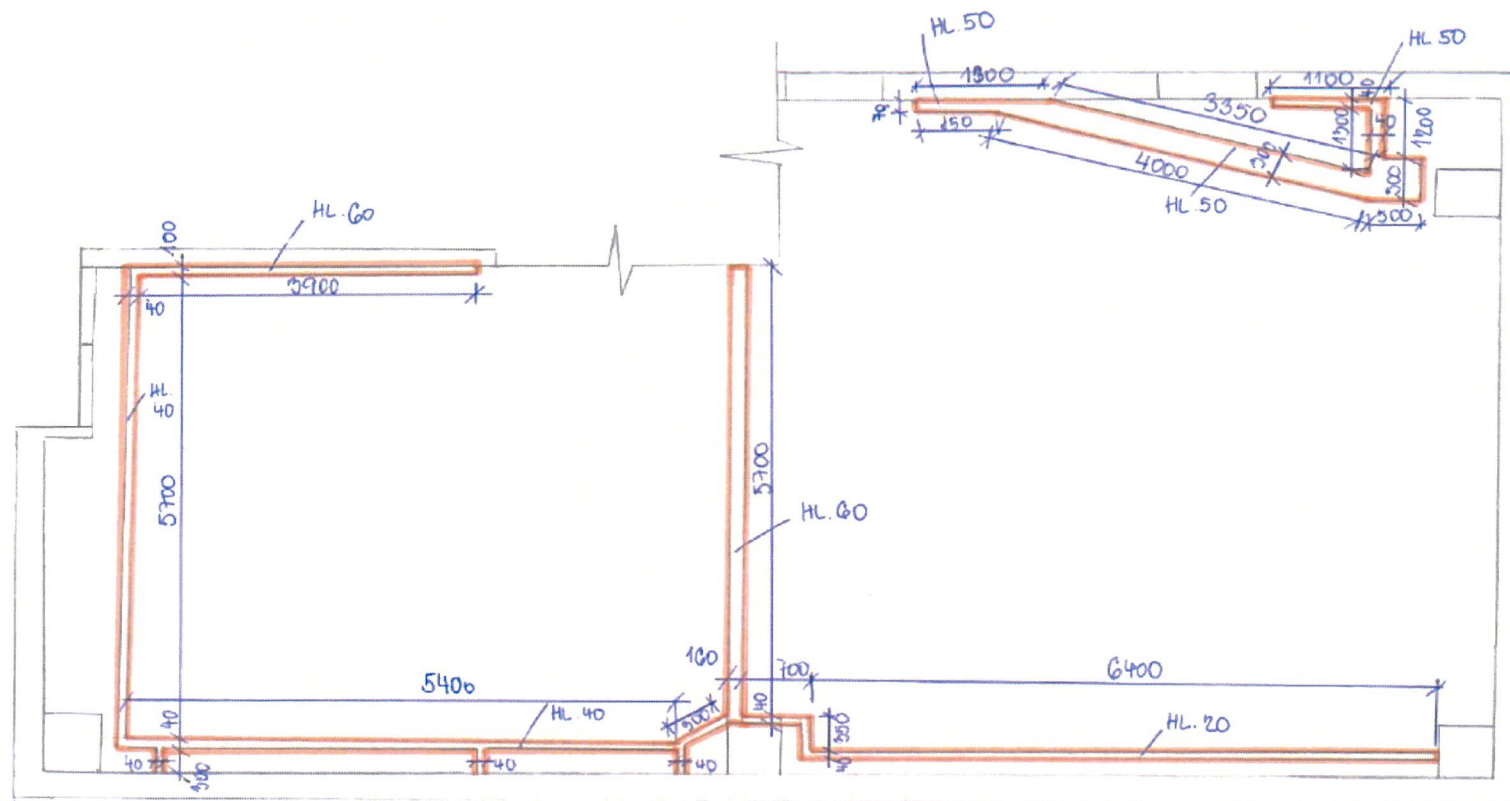
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							37 909,29	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					37 909,29	
30N	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	2,500	186,00	465,00	ZL
	vv		2,5		2,500			
	vv		Součet		2,500			
38N	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	5,390	299,00	1 611,61	ZL
	vv		5,39		5,390			
	vv		Součet		5,390			
39N	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,500	365,00	547,50	ZL
	vv		1,5		1,500			
	vv		Součet		1,500			
40N	K	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	16,340	538,00	8 790,92	ZL
	vv		5.89+2,5+3+1,2+2+1,75		16,340			
	vv		Součet		16,340			
41N	K	974042559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	43,050	128,00	5 510,40	ZL
	vv		5.89*5+2,5*4+1,2*3		43,050			
	vv		Součet		43,050			
35N	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	5,000	126,00	630,00	ZL
	vv		2,5*2		5,000			
	vv		Součet		5,000			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	40,710	216,00	8 793,36	ZL
	vv		0.7*2+3+2,25+1,5+0,66+3,9+1,25+3+1,5+1+1,2+2,75+2+1,5+1+2*0		40,710			
	vv		1+0,35+1,75+0,35+0,9+2,5+6,75		40,710			
	vv		Součet		40,710			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,214	977,50	2 163,81	SoD
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,214	115,00	254,61	SoD
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	22,140	4,60	101,84	SoD
	vv		2,214*10 *Přepočtené koeficientem množství		22,140			
	vv		Součet		22,140			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,214	793,50	1 756,81	SoD
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,934	5 660,00	5 286,44	ZL
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,149	929,20	1 996,99	SoD

ZLG.1 - Drážky v podlaže – učebna fyziky



ZŠ HORNICKÁ - UČEBNA FYZIKY
- DRÁŽKY V PODLAŽE

ZL6.2 - Drážky v podlaze – učebna dílny



ZŠ HORNICKÁ - UČEBNÁ DÍLNY
- DRAŽKY V PODLAŽE

Vy. AD

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 6 - podlahové drážky pro uložení kabelů, oznámenou zhotovitelem stavby na **ZŠ Hornická** souhlasíme.

Za KAP ATEL

2

KAP atelier s.r.o.
Patočkova 2472/81a
169 00 Praha 6
IČ: 27338614, DIČ: CZ27338614

KONTROLNÍ DEN č.03. 12.07.2022 (KD) ZŠ HORNICKÁ

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

Prováděné práce:

- Příprava na DMTŽ dřevěných podlah laboratoř
- Příprava na demontáž PVC lina, demontáž lišt

Konzultace:

- Provádění drážek do podlah pro elektroinstalaci a datové rozvody – nutné provést sondu do podlahy skrz mocnost vrstev
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)
- Stavební práce - příprava na škrábání stěn a stropů)

Požadavek provozovatele:

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

Upozornění zhotovitele: -

Stálé úkoly: - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Hornická – Drážky v podlaze – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT s.r.o.**, správce stavby - Ing. Marian Trubiroha
Jednatel (TDS) – Ing. Milan Štefanov
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 12. 4. 2022

Potvrzuji převzetí :

REALITY PROJEKT s.r.o.
Mikulova
13.07.2022
243
Výpis z OF

Ing. Milan Štefanov

V kopii odesláno:

JK STAV s.r.o.:

JK STAV s.r.o.
Chomutov 149 00
IČO: 24307556
IČ vložka 194159

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Hornická – Drážky v podlaze – učebna fyziky**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT s.r.o.**, správce stavby - Ing. Marian Trubiroha
Jednatel (TDS) – Ing. Milan Štefanov
Mikova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

S pozdravem

JKSTAV
REALIZACE STAVEB
.....
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 10. 7. 2022

Potvrzuji převzetí za

REALITY PROJEKT s.r.o.
Mikova
IČO: 24307556
13.07.2022
.....

JKSTAV s.r.o.
Mikova 149 00
IČO: 24307556
vložka 194159

Ing. Milan Štefanov,

V kopii odesláno: SMCH



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	7	

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Na Příkopech

Předmět změny: ZL7.1 - Kabely a lišty - IT učebna
ZL7.2 - Kabely a lišty - jazyková učebna
ZL7.3 - Rozvaděče - IT učebna
ZL7.4 - Rozvaděče - jazyková učebna
ZL7.5 - Rozvaděč server
ZL7.6 - Výměna zárubní - jazyková učebna

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Původní trasa elektrorozvodů se nere realizovala, udělal se průraz nad hlavním rozvaděčem, kde jsou nové učebny.
Rozvaděče - došlo k vybavení rozvaděčů dle platné PD - výkresová část.
Rozvaděč server - při demontáži původních kabelů ve třídě došlo k odpojení starých zásuvkových okruhů, ze kterého byly napájeny zásuvky pro rack a kabinet. V rámci rekonstrukce učeben se stala původní elektroinstalace v kabinetě, kde je umístěn rack nefunkční. Došlo tedy k natažení nového přívodu a zhotovení podružného rozvaděče pro napájení racku a kabinetu.
Při osazování plechových dveří se zjistilo, že původní zárubeň vykazuje stavební nerovnosti a dveře nelze zavít. Vzhledem k tomu, že nově instalované dveře nelze upravovat, bylo nutné demontovat stávající zárubeň a osadit novou.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-118 162,00 Kč
Připočty	88 468,18 Kč

Celkové předpokládané náklady Cena
-29 693,82 Kč

Oznámil za zhotovitele:

Pavel Falis, jednatel

JK STA
REALIZACE ST
28. října 1025/1, 430 01 C
IČO: 27328121, DIČ: CZ2
tel.: 727 977 714

Datum a podpis: 13.9.2022

Převzal za Objednatel:

Ing. Milan Štefanov - správce stavby
BE
MIK
IC:
Výpl

Bc. Kateřina Vránová, technik ORI

Datum a podpis: 20.9.2022

KT CZ s.r.o.
Chodov 149 00
CZ224307556
IČ vložka 194159

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A		
Objednatel:	Statutární město Chomutov		
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)		7

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Na Příkopech

Předmět změny: ZL7.1 - Kabely a lišty - IT učebna
ZL7.2 - Kabely a lišty - jazyková učebna
ZL7.3 - Rozvaděče - IT učebna
ZL7.4 - Rozvaděče - jazyková učebna
ZL7.5 - Rozvaděč server
ZL7.6 - Výměna zárubní - jazyková učebna

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě fyzického zjištění a nesouladu s PD

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Původní trasa elektrorozvodů se nerealizovala, udělal se průraz nad hlavním rozvaděčem, kde jsou nové učebny.
Rozvaděče - došlo k vybavení rozvaděčů dle platné PD - výkresová část.
Rozvaděč server - při demontáži původních kabelů ve třídě došlo k odpojení starých zásuvkových okruhů, ze kterého byly napájeny zásuvky pro rack a kabinet. V rámci rekonstrukce učeben se stala původní elektroinstalace v kabinetě, kde je umístěn rack nefunkční. Došlo tedy k natažení nového přívodu a zhotovení podružného rozvaděče pro napájení racku a kabinetu.
Při osazování plechových dveří se zjistilo, že původní zárubeň vykazuje stavební nerovnosti a dveře nelze zavřít. Vzhledem k tomu, že nové instalované dveře nelze upravovat, bylo nutné demontovat stávající zárubeň a osadit novou.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):	Cena
Odpočty	-118 162,00 Kč
Připočty	88 468,18 Kč

Celkové předpokládané náklady	Cena
	-29 693,82 Kč

Zhotovitel:
Pavel Falis, jednatel

JKST
REALIZACE

28. října 1025/1, 430 (

IČO: 27328121, DIČ:

Datum a podpis: 13.9.2023 977

Objednatel:
David Dinda, náměstek
Mgr. Hana Nováková, v

Ing. Milan Štefanov, spr

Datum a podpis: 20.9.2023

Mikulo
IČ: 24

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací podle vložky 194159

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL7

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO:
Místo: ChomutovOO-CZ:
Datum:Zadávatel:
Statutární město ChomutovIČ: 00261891
DIČ: CZ00261891Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121Projektant:
KAP ateliér s.r.o.IČ:
DIČ:Zpracovatel:
Halbichová KateřinaIČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -29 693,82

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně -29 693,82 0,00	Výše daně -6 235,70 0,00
-------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH v CZK -35 929,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REA
Mikul
IČ: 24
Výpis z

Datum a podpis

CZ s.r.o.
IČ: 149 00
14307556
DIČ: 194160

Razítko

JKSTAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Ch
IČO: 27328121, DIČ: CZ27
tel.: 727 977 714

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL7

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Město: Chomutov

Datum:

Zastupitel: Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Halbichová Kateřina

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-29 693,82	-35 929,52	
ZL7	ZŠ Na Příkopech	-29 693,82	-35 929,52	STA
ZL7.1	Kabely a lišty - IT učebna	-59 081,00	-71 488,01	Soupis
ZL7.2	Kabely a lišty - jazyková učebna	-59 081,00	-71 488,01	Soupis
ZL7.3	Rozvaděče - IT učebna	18 422,20	22 290,86	Soupis
ZL7.4	Rozvaděče - jazyková učebna	18 007,00	21 788,47	Soupis
ZL7.5	Rozvaděč server	45 802,60	55 421,15	Soupis
ZL7.6	Výměna zárubní - jazyková učebna	6 236,38	7 546,02	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL7.1



Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

D - ZŠ Na Příkopěch - IT učebna

Soupis:

ZL 7.1 Kabely a lišty - IT učebna

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-59 081,00	
D MNP MĚNĚPRÁCE							-59 081,00	
2	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	-1,000	165,00	-165,00	SoD
8	K	741110501	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	-70,000	66,00	-4 620,00	SoD
9	K	741110502	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do přes 60 do 120 mm	m	-110,000	88,00	-9 680,00	SoD
15	K	741210004	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 150 kg	kus	-1,000	2 310,00	-2 310,00	SoD
27	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	-1,000	9 020,00	-9 020,00	SoD
6	M	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 551,00	-1 551,00	SoD
7	M	Pol32	plastový rozvaděč IP43/20 48 MODULŮ NA/POD OMÍTKU	ks	-1,000	1 837,00	-1 837,00	SoD
34	M	Pol64	lišta vkladací 24x22 vč.uchycení-pro svítidla vedení na stropě	m	-70,000	30,80	-2 156,00	SoD
35	M	Pol65	kanál EKD 80x40 vč.rohů, uchycení-hl.trasa pod stropem v učebně	m	-10,000	134,20	-1 342,00	SoD
36	M	Pol66	kanál EKD 80x40 HF(bezhalogenová) vč.rohů, uchycení-hl.trasa z napoj.bodu do rozv.	m	-100,000	264,00	-26 400,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL7.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: D - ZŠ Na Příkopěch - jazyková učebna

Seupis: ZL 7.2 Kabely a lišty - jazyková učebna

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							-59 081,00	
D	MNP	MĚNĚPRÁCE						-59 081,00
3	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	-1,000	165,00	-165,00	SoD
9	K	741110501	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	-70,000	66,00	-4 620,00	SoD
10	K	741110502	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do přes 60 do 120 mm	m	-110,000	88,00	-9 680,00	SoD
16	K	741210004	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 150 kg	kus	-1,000	2 310,00	-2 310,00	SoD
27	K	210280002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	-1,000	9 020,00	-9 020,00	SoD
7	M	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	-1,000	1 551,00	-1 551,00	SoD
8	M	Pol10	plastový rozvaděč IP43/20 48 MODULŮ NA/POD OMÍTKU	ks	-1,000	1 837,00	-1 837,00	SoD
34	M	Pol53	lišta vkladací 24x22 vč. uchycení-pro svítidla vedení na stropě	m	-70,000	30,80	-2 156,00	SoD
35	M	Pol54	kanál EKD 80x40 vč.rohů, uchycení-hl.trasa pod stropem v učebně	m	-10,000	134,20	-1 342,00	SoD
36	M	Pol55	kanál EKD 80x40 HF(bezhalogenová) vč.rohů, uchycení-hl.trasa z napoj.bodu do rozv.	m	-100,000	264,00	-26 400,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL7.3



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: D - ZŠ Na Příkopěch - IT učebna

Soupis: ZL 7.3 Rozvaděče - IT učebna

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							18 422,20	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					18 422,20	
2	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	4,000	165,00	660,00	SoD
44N	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	170,50	170,50	ZL
45N	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	454,30	454,30	ZL
46N	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	209,00	209,00	ZL
47N	K	741320382	Montáž jistič-blokovací tlačítko, spoušť se zapojením vodičů	kus	1,000	79,20	79,20	ZL
48N	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	9,000	181,50	1 633,50	ZL
49N	K	742410063	Montáž reproduktoru nástěnného rozhlasu	kus	1,000	205,70	205,70	ZL
5	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	1,000	1 268,30	1 268,30	SoD
50N	M	M004	Proudový chránič s jističem EATON PFL6-16/1N/B/003 16A 30mA	ks	3,000	1 152,80	3 458,40	ZL
51N	M	M005	Rozvodnice pod omítku EATON 72M	ks	1,000	4 419,80	4 419,80	ZL
52N	M	M006	Odpínač v krytu IP65, 3-polový, uzamykatelný	ks	1,000	809,00	809,00	ZL
53N	M	M007	Jistič EATON PL6-C25/1 25A	ks	1,000	489,50	489,50	ZL
54N	M	M008	Vypínací spoušť EATON	ks	1,000	712,80	712,80	ZL
55N	M	M009	Jistič EATON PL6-B6/1 6A	ks	1,000	114,40	114,40	ZL
56N	M	M010	Jistič EATON PL6-C10/1 10A	ks	3,000	121,00	363,00	ZL
57N	M	M011	Jistič EATON PL6-C16/1 16A	ks	3,000	132,00	396,00	ZL
58N	M	M012	Reproduktor ARS 491	ks	1,000	1 328,80	1 328,80	ZL
16	M	Pol51	V Ý R O B A R O Z V A D Ě Č E 20%	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL7.4



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: D - ZŠ Na Příkopech - IT učebna

Soupis: ZL 7.4 Rozvaděče - jazyková učebna

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							18 007,00	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					18 007,00	
5	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	4,000	165,00	660,00	SoD
44N	K	741310561	Montáž vypínač tří/čtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	155,00	155,00	ZL
45N	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	413,00	413,00	ZL
46N	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	190,00	190,00	ZL
47N	K	741320382	Montáž jistič-blokovací tlačítko, spoušť se zapojením vodičů	kus	1,000	72,00	72,00	ZL
48N	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	8,000	165,00	1 320,00	ZL
49N	K	742410063	Montáž reproduktoru nástěnného rozhlasu	kus	1,000	187,00	187,00	ZL
6	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	1,000	1 268,30	1 268,30	SoD
50N	M	M004	Proudový chránič s jističem EATON PFL6-16/1NB/003 16A 30mA	ks	3,000	1 152,80	3 458,40	ZL
51N	M	M005	Rozvodnice pod omítku EATON 72M	ks	1,000	4 419,80	4 419,80	ZL
52N	M	M006	Odpínač v krytu IP65, 3-polový, uzamykatelný	ks	1,000	809,00	809,00	ZL
53N	M	M007	Jistič EATON PL6-C25/1 25A	ks	1,000	489,50	489,50	ZL
54N	M	M008	Vypínací spoušť EATON	ks	1,000	712,80	712,80	ZL
55N	M	M009	Jistič EATON PL6-B6/1 6A	ks	1,000	114,40	114,40	ZL
56N	M	M010	Jistič EATON PL6-C10/1 10A	ks	3,000	121,00	363,00	ZL
57N	M	M011	Jistič EATON PL6-C16/1 16A	ks	3,000	132,00	396,00	ZL
58N	M	M012	Reproduktor ARS 491	ks	1,000	1 328,80	1 328,80	ZL
16	M	Pol36	V Ý R O B A R O Z V A D Ě Č E 20%	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	SoD

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL7.5



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: ZŠ Na Příkopěch

Soupis: **ZL 7.5 Rozvaděč server**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							45 802,60	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					45 802,60	
2	K	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	3,000	150,00	450,00	SoD 01.1
44N	K	741310561	Montáž vypínač tříčtyřpól výkonový pojistkový do 63 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	170,50	170,50	ZL
45N	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	454,30	454,30	ZL
46N	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých se zapojením vodičů	kus	1,000	209,00	209,00	ZL
48N	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	9,000	181,50	1 633,50	ZL
59N	K	741210003	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 100 kg	kus	1,000	660,00	660,00	ZL
60N	K	M013	Úprava stávajících rozvodů - místnost server	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	ZL
17	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	30,000	27,50	825,00	SoD 01.1
19	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 950,00	4 950,00	SoD 01.1
29	K	210800411	Montáž izolovaných vodičů měděných do 1 kV bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (CY, CHAH-R(V),...) průřezu žily 0,5 až 16 mm ²	m	26,000	27,50	715,00	SoD 01.1
30	K	210813037	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných a kulatých (CYKY, CHKE-R,...) uložených pevně počtu a průřezu žil 4x25 až 35 mm ²	m	26,000	55,00	1 430,00	SoD 01.1
1	M	Pol1	pojistkový odpínač OPV 14/3+3x PV 63AaM	ks	1,000	546,70	546,70	SoD 01.2
2	M	Pol4	jistič 40A/3f 6kA	ks	1,000	565,00	565,00	SoD 01.2
3	M	Pol15	mechanická úprava stáv.rozvaděče pro doplnění dalšího vývodu	kpl	1,000	550,00	550,00	SoD 01.1
4	M	Pol20	podružný materiál	kpl	1,000	550,00	550,00	SoD 01.1
5	M	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	3,000	1 268,30	3 804,90	SoD 01.1
51N	M	M005	Rozvodnice na omítku EATON 72	ks	1,000	4 419,80	4 419,80	ZL
9	M	Pol12	vypínač 40A/3f	ks	1,000	467,50	467,50	SoD 01.2
9	M	Pol40	I.+II.stupeň přep.ochrany	ks	1,000	5 060,00	5 060,00	SoD 01.1
57N	M	M011	Jistič EATON PL6-C16/1 16A	ks	3,000	132,00	396,00	ZL
61N	M	M014	jistič 10A/1f/B PL 6	ks	6,000	82,50	495,00	ZL
11	M	Pol47	propojovací lišty - fázový hřeben 63A - komplet	ks	1,000	385,00	385,00	SoD 01.1
12	M	Pol48	svorkovnice PE	ks	1,000	38,50	38,50	SoD 01.1
13	M	Pol49	svorkovnice N	ks	1,000	38,50	38,50	SoD 01.1
14	M	Pol20	podružný materiál	kpl	1,000	550,00	550,00	SoD 01.1
15	M	Pol50	PODRUŽNÝ MATERIÁL ROZVADĚČE 15 %	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	SoD 01.1
16	M	Pol51	VÝROBA ROZVADĚČE 20 %	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	SoD 01.1
37	M	Pol67	HOP v samostat.skříní	ks	1,000	715,00	715,00	SoD 01.1
38	M	10.048.482	Sílový kabel CYKY-J 3x2,5mm ² .	m	30,000	27,50	825,00	SoD 01.1
48	M	Pol73	CY6	m	10,000	22,00	220,00	SoD 01.1
50	M	Pol75	CHKE-R 5Cx10	m	26,000	210,10	5 462,60	SoD 01.1
51	M	Pol76	CHKE-R 1x10	m	26,000	58,30	1 515,80	SoD 01.1

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL7.6



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: E - ZŠ Na Příkopěch - jazyková učebna

Soupis: **ZL 7.6 Výměna zárubní - jazyková učebna**

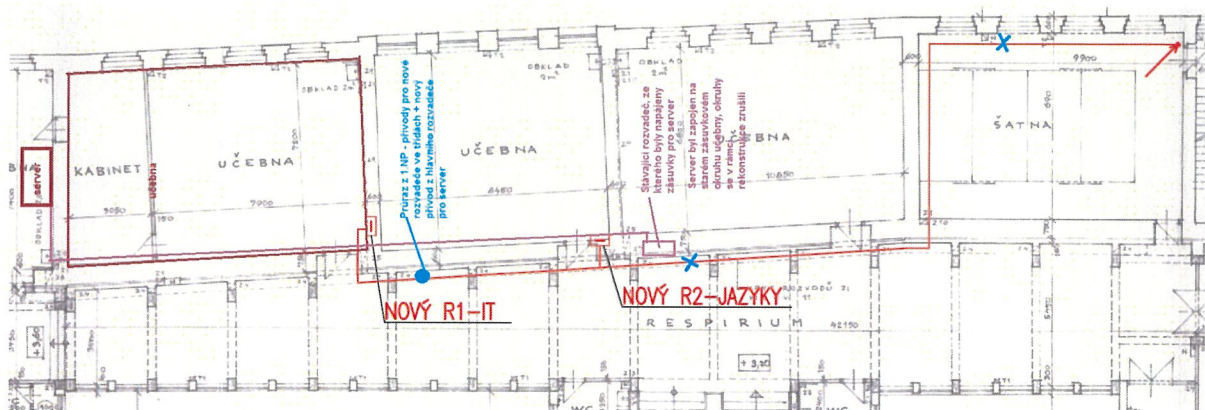
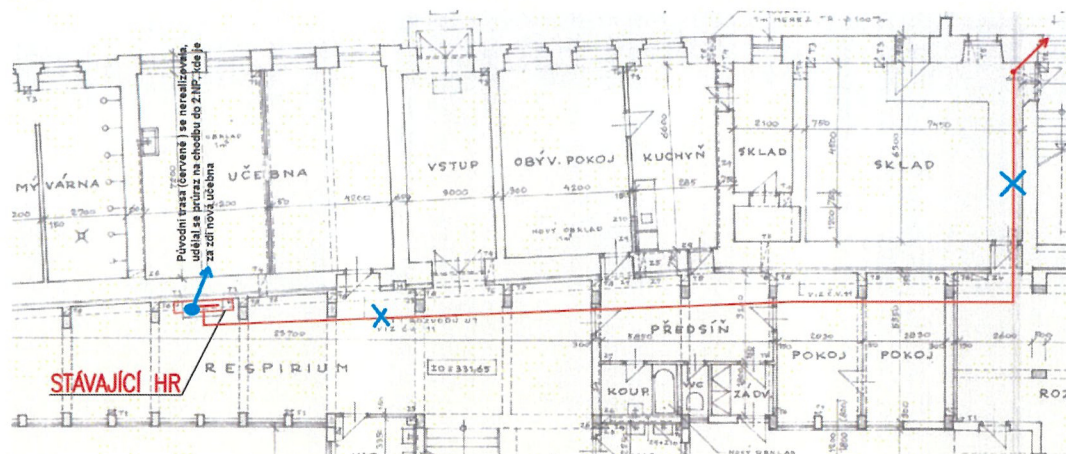
Místo: Chomutov

Datum:

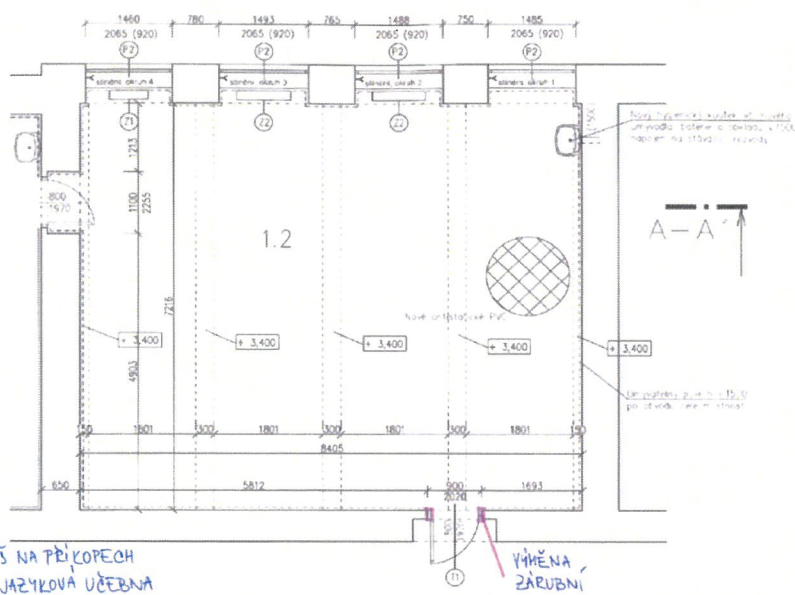
Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel: Halbichová Kateřina

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							6 236,38	
D VCP VÍCEPRÁCE							6 236,38	
2	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	3,060	30,68	93,88	SoD
VV					2*(2,1*0,3+0,9*0,3+2,1*0,3)	3,06		
VV					Součet	3,060		
5	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,060	150,39	460,19	SoD
VV					2*(2,1*0,3+0,9*0,3+2,1*0,3)	3,06		
VV					Součet	3,060		
64N	K	61995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,200	204,00	2 080,80	ZL
VV					2*(0,9+2,1+2,1)	10,2		
VV					Součet	10,200		
17	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,890	291,07	550,12	SoD
VV					0,9*2,1	1,890		
VV					Součet	1,890		
62N	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	350,00	350,00	ZL
63N	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 110,00	2 110,00	ZL
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,144	977,50	140,41	SoD
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,144	115,00	16,52	SoD
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,440	4,60	6,62	SoD
VV					0,144*10 "Přepočtené koeficientem množství"	1,440		
VV					Součet	1,440		
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,144	793,50	113,98	SoD
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,061	929,20	56,97	SoD
100	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,060	20,70	63,34	SoD
VV					2*(2,1*0,3+0,9*0,3+2,1*0,3)	3,06		
VV					Součet	3,060		
101	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	0,900	63,25	56,93	SoD
VV					2*(0,3*1,5)	0,9		
VV					Součet	0,900		
102	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,160	63,25	136,62	SoD
VV					2,1*0,3+0,9*0,3+2,1*0,3	1,53		
VV					(2,1+1,5)*0,3+0,9*0,3+(2,1+1,5)*0,3	0,63		
VV					Součet	2,160		



ZL 5.8 Výměna zárubní - jazyková učebna



ZŠ NA PŘÍKOPĚCH
- JAZYKOVÁ UČEBNA

UYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 7 – Elektroinstalace – původní trasa rozvodů nebyla realizována dle. PD, udělal se průraz, Rozvaděč – vybavení rozvaděčů dle platné PD, Rozvaděč server – natažení nového přívodu, zhotovení podružného rozvaděče pro napájení racku a kabinetu, demontáž a osazení zárubně u dveří oznámenou zhotovitelem stavby na **ZŠ Na Příkopech** souhlasíme.

Za K

KAP ATELIER s.r.o.
Patočkova 2472/81a
169 00 Praha 6
IČ: 27338614, DIČ: CZ27338614

07.

Kontrolní den 26.07.2022 KD č.4. ZŠ NA PŘÍKOPECH 895 CHOMUTOV

Stavba je prováděna dle projektu, technologických postupů a dle ČSN-EU.

Prováděné práce:

- dočištění drážek pro kabelové rozvody elektro, slaboproud
- Elektroinstalační práce
- Stavební práce
- Úklid stavby

Konzultace:

- Datové rozvody, silnoproud
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, nábytek, ZŠ, ave technika)
- Rozvaděče elektro v učebnách

Požadavek provozovatele:

- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ, nekouřit v areálu ZŠ

Požadavek zhotovitele: X

Provedena fotodokumentace.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

JK Stav
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ
Datasoft

07-2022

15.

Kontrolní den 20.09.2022 KD č.12. ZŠ NA PŘÍKOPECH 895 CHOMUTOV

Stavba je prováděna dle projektu, technologických postupů a dle ČSN-EU.

Prováděné práce:

- malování, nátěry
- Elektropráce, minerální podhledy, příprava na pokládku PVC

Konzultace:

- topení, PVC lino montáž, dveře do učeben
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, nábytek, ZŠ, ave technika)

Požadavek provozovatele:

- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ, nekouřit v areálu ZŠ

Požadavek zhotovitele: X

Provedena fotodokumentace.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

JK Stav
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ
Datasoft

09-2022

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Na Příkopech – Kabely a lišty – učebna jazyků**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**
Ing. Milan Štefanov – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme neprovádět původní trasu elektrorozvodů dle výkresu PD, nově se nabízí provést trasu kratší, která ale vyžaduje průraz nad hlavním rozvaděčem, kde jsou nové učebny. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

JK STAV

REALIZACE STAV

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČO: 27328121, DIČ: CZ273281

tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 5.8.2022

Potvrzuji převzetí za

REALITY

Mikulova 1581/3, I

IČO: 243 07 556

.....

Ing. Milan Štefanov,

V kopii odesláno: SM

CZ s.r.o.:

0-

10

56

159

DS

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Na Příkopech – Kabely a lišty – IT učebna**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – Správce stavby + TDS

Mikulova 158/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážený,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po dohodě s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme neprovádět původní trasu elektrorozvodů dle výkresu PD, nově se nabízí provést trasu kratší, která ale vyžaduje průraz nad hlavním rozvaděčem, kde jsou nové učebny. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

JKSTAV
REALIZACE
28. října 1025/1, 430 00
IČO: 27328121, DIČ:
tel.: 727 977

Pavel Falis, jednatel sp

alizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 5.8.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

.....
Ing. Milan Štef

V kopii odesláno: SMCH

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
173, Praha 4, Chodov 149 00
IS86 DIČ: CZ24307556
S v Praze oddíl C vložka 194159
(4)

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Na Příkopech – Rozvaděče – IT učebna**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – Správce stavby + TDS

Mikulova 158/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Před zadáváním do výroby vybavení el. rozvaděčů byl zjištěn nesoulad položek výkazu výměr a výkresové části PD. Navrhujeme postupovat dle platné PD a specifikaci narovnat změnou – doplněním VV. Žádáme tímto o prověření TDS a AD.

S pozdravem

JKSTAV

REALIZACE S

28. října 1025/1, 430 01

IČO: 27328121, DIČ: C

tel.: 727 977 7

Pavel Falis, jednatel

realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne

5.8.2022

Potvrzuji převzetí

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

Mikulova 158/3, 1

IČO: 243 07 556

Městský úřad Chomutov

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

Ing. Milan Štefanov

00

56

159

Ing. Milan Štefanov

by, TDS

V kopii odesláno

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Na Příkopěch – Rozvaděče – jazyková učebna**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**
Ing. Milan Štefanov – Správce stavby + TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Před zadáváním do výroby vybavení el. rozvaděčů byl zjištěn nesoulad položek výkazu výměr a výkresové části PD. Navrhujeme postupovat dle platné PD a specifikaci narovnat změnou – doplněním VV. Žádáme tímto o prověření TDS a AD.

S pozdravem

JK STA
REALIZACE STA
28. října 1025/1, 430 01 Chc
IČO: 27328121 DIČ: CZ273
tel.: 727 977 714

Pavel Falis, jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 5.8.2022

Potvrzuji převzetí z:

s r.o.:

Ing. Milan Štefanov

V kopii odesláno: SMCH

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikulova 1581/3, Praha 4, Chodov 149 00
IČO: 24307556 DIČ: CZ24307556
Paukšova Praha 6, budova C, vlnžka 194159

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Na Příkopech – Rozvaděč server**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – Správce stavby + TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Při demontáži původních kabelů ve třídě došlo k odpojení starých zásuvkových okruhů, ze kterých byly napájeny zásuvky pro rack a kabinet. V rámci rekonstrukce učeben se stala původní elektroinstalace v kabinetě, kde je umístěn rack nefunkční. Navrhujeme natáhnout nový přívodní kabel a doplnit podružný rozvaděč pro napájení racku a kabinetu. Elektro soustava ani provoz racku nebude tímto úkonem omezen. Zástupce provozovatele a specialista na IT ZŠ s návrhem předběžně souhlasí.

JK STA
Společnost s ručením omezeným

REALIZACE ST

.....28. října 1025/1..430.01.Č.

IČO: 27328121, DIČ: CZ2

Pavel Falis, jednatel společnosti

ce staveb s.r.o.

V Chomutově dne

19.8.2022

Potvrzuji převzetí za R

REALITY

Mikulova 158

IČO: 243 071

Výpis z OR u M

T.CZ s.r.o.:

číslo 149 00

4307556

číslo 194159

Ing. Milan Štefanov, sp

TDS

V kopii odesláno: SMC, .

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Na Příkopěch – Výměna zárubní – jazyková učebna**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

Ing. Milan Štefanov – Správce stavby + TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Při osazování plechových dveří bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje stavební nerovnosti a dveře nelze zavřít. Vzhledem k tomu, že nové dveře nelze z materiálových důvodů upravovat, navrhuje demontovat stávající zárubeň, osadit novou a stavebně začistit. Žádáme o odsouhlasení TDS a provozovatele.

S pozdravem

JKSTAV
REALIZACE ST
28. října 1025/1, 430 01 C
ČP: 27328121, DIČ: CZ
Pavel Falt, jednatel společnosti
tel.: 727 977 711

aveb s.r.o.

V Chomutově dne 29.8.2022

Potvrzuji převzetí

REA
Mikul
IČ: 2
Vyšlo z

KT CZ s.r.o.:

podáv 149 00
Z24307556
Záložka 194159

Ing. Milan Štefanov

, TDS

V kopii odesláno: SMCH