

**Smlouva č. 03/2013/KJ**  
**o zabezpečení komplexní denní údržby komunikací a jezera v areálu**  
**Kamencového jezera na rok 2013**  
**uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen odběratel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
telefon, FAX: 474 686 303, e-mail: [jednatel@kultura-sport.cz](mailto:jednatel@kultura-sport.cz)

a

**2. JM Mikulášek s.r.o.** (dále jen dodavatel)  
se sídlem: Nerudova 18, 430 01 Chomutov  
jednající: Miroslav Mikulášek, jednatel  
IČ: 25405888 DIČ: CZ25405888  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15736  
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 213 283 0267/0100  
telefon číslo: 721 610 321

### I. Předmět smlouvy

- 1) Dodavatel se zavazuje provádět svými pracovníky pro odběratele komplexní denní údržbu komunikací a jezera v areálu Kamencového jezera na rok 2013 (dále jen KJ) v Chomutově, a to konkrétně:
- úklid a drobné opravy místních komunikací,
  - ruční čištění jezera (úklid spadaneho listí, klestí, nečistot),
  - údržba venkovních osvětlovacích těles podél komunikací.

### II. Povinnosti a práva dodavatele

- 1) Dodavatel se zavazuje poskytnout odběrateli služby v souladu s touto smlouvou dnem **1. 5. 2013**.
- 2) Dodavatel odpovídá za kvalitní provádění činností dle specifikace uvedené v čl. I, bod. 1) v plném rozsahu.
- 3) Při plnění této smlouvy dodavatel odpovídá za škody způsobené v souvislosti s předmětem své činnosti odběrateli i třetím osobám a za škody způsobené třetími osobami pracovníkům dodavatele.
- 4) Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli ve skutečné výši škody vzniklé prokazatelně neplněním smluvních ujednání ze strany dodavatele, jakož i případný veškerý ušlý zisk odběratele.
- 5) Dodavatel se zavazuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného nebo vztahem pojištěného, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu ve výši 20 milionů Kč.
- 6) Dodavatel odpovídá za to, že jeho pracovníci budou bezúhonní (trestní rejstřík bez záznamu), zdravotně a psychicky způsobilí, budou řádně připraveni pro výkon práce, budou dodržovat pravidla profesionální etiky.
- 7) Dodavatel se při výkonu činnosti řídí provozními předpisy vydanými odběratelem.

8) Dodavatel s ohledem na podnájem předmětu smlouvy, poskytne dle místních podmínek svým pracovníkům v areálu KJ přiměřené pracovní prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí).

### III. Povinnosti a práva odběratele

1) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za poskytnuté služby úplatu sjednanou v této smlouvě a poskytnout mu součinnost v rozsahu ujednaném v této smlouvě.

2) Odběratel se zavazuje reagovat na připomínky dodavatele týkající se předmětné činnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně jejich činnost.

3) Odběratel zajistí prostřednictvím oprávněné osoby seznámení pracovníků dodavatele určených pro předmětnou činnost s níže uvedenými body:

- s objektem a pracovním režimem v něm,
- s okruhem zaměstnanců odběratele, oprávněných ukládat zaměstnancům dodavatele úkoly a kontrolovat je,
- s požárním řádem a příslušnou dokumentací požární ochrany a z ní vyplývajícími povinnostmi,
- se specifickými požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- s interními normami a pokyny odběratele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy v rozsahu nezbytném pro plnění povinností,
- se zásadami součinnosti se zaměstnanci odběratele při mimořádných opatřeních.

### IV. Cena služeb

1) Cena služeb se stanoví dohodou dodavatele a odběratele. Odběratel se zavazuje dodavateli za služby uvedené v hlavě I. odstavec 1 této smlouvy a celé období částku ve výši **650.000,- Kč + platná sazba DPH**.

2) Rozložení měsíčních plateb ve vazbě na sezonu:

- květen, červen, červenec, srpen, září - vždy částku ve výši **100.000,- Kč/měsíc + platná sazba DPH**,
- říjen, listopad - vždy částku ve výši **75.000,- Kč/měsíc + platná sazba DPH**.

3) Fakturace bude provedena vždy za ukončený kalendářní měsíc formou vyúčtování. Platba bude poukázána bankovním převodem do 14ti dnů od převzetí faktury. Faktura bude doručena poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna odběratele. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Nesprávnou nebo neúplnou fakturu je odběratel oprávněn vrátit a požadovat nápravu. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení bezchybné faktury. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou odběratele.

4) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že zvýšení ceny za poskytované služby může být prováděno ze strany dodavatele pouze s předchozím souhlasem odběratele

### V. Smluvní sankce

1) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel může odběrateli fakturovat smluvní pokutu za prodlení úhrady faktury po termínu její splatnosti ve výši 0,05 % denně.

2) V případě prokázaného hrubého porušení činnosti ze strany dodavatele může odběratel uplatnit snížení měsíční fakturace až o 10 % její výše, a to pro každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele zvlášť. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje také požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek. V těchto případech musí být tyto nedostatky uvedeny dodavateli písemně.

## VI. Průběžný operativní styk smluvních stran

1) Smluvní strany se dohodly, že pracovníky oprávněnými jednat jménem smluvních stran při řešení provozních záležitostí jsou:

za odběratele: sl. Kateřina Stanislavová, tel. 775784810, Bc. Věra Flašková

za dodavatele:

## VII. Změny a dodatky smlouvy

1) Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny jen se souhlasem obou smluvních stran a pouze písemnou formou.

2) Služby poskytované dle této smlouvy mohou být rozšířeny na základě vzájemně dohodnutého dodatku.

## VIII. Délka platnosti smlouvy a ukončení smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 5. 2013** do **30. 11. 2013**.

2) Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:

- a) písemnou dohodou smluvních stran na skončení smlouvy k určitému datu,
- b) jednostrannou výpovědí s uvedením důvodu či bez důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně,
- c) jednostranným odstoupením odběratele či dodavatele pro závažné porušení závazků vyplývajících z této smlouvy s lhůtou nabytí účinnosti odstoupení jeden týden. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nepřevzetí odstoupení od smlouvy druhou stranou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1) Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi odběratelem a dodavatelem, týkající se předmětu smlouvy, příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují navzájem spolupracovat v oblasti bezpečnosti práce dle § 101 odst. 3, 4 Zákoníku práce.

2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

3) Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

4) Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 29. 4. 2013

V Chomutově dne 29. 4. 2013

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za odběratele

  
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32


430 01 Chomutov

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

Tel.: 474 620 801, fax. 474 686 303

Miroslav Mikulášek  
jednatel

.....  
za dodavatele

  
JEM MIKULÁŠEK s.r.o.  
Marašské 18, 430 01 CHOMUTOV  
IČO: 25405098, DIČ: CZ25405098  
opis. za. G 18738 Ústí s/ř.