

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a souvisejících občanského zákoníku

uzavřená mezi

## I. Smluvní strany

1. objednatel: Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace  
Písečná 5030, 430 04 Chomutov  
IČ: 46789944  
DIČ: CZ46789944  
Bankovní spojení: KB Chomutov  
č. ú.: 78-5401930287/0100  
zastoupený: ředitelkou Mgr. Alenou Tölgovou
2. zhotovitel: BZ-tech, s. r. o.  
Bezručova 4265, 430 01 Chomutov  
IČ: 25406019  
DIČ: CZ25406019  
Bankovní spojení: ČSOB Chomutov  
č. ú.: 158533632/0300  
zastoupený: jednatelem Janem Bušovským

## II. Ujednání

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu za provedení, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je částečná rekonstrukce elektroinstalace (3. – 8. NP) v budově Domova pro seniory Písečná 5062, Chomutov, dle projektové dokumentace zpracované společností ELPRO Chomutov, s. r. o.

Částečná rekonstrukce elektroinstalace zahrnuje zejména tyto stěžejní práce: úpravu rozvaděčů, kabelová vedení, montážní práce, revizní zkoušky, dokumentaci skutečného provedení, zednické práce.

Součástí předmětu plnění jsou zejména:

- zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí, účinná opatření k omezení hlučnosti, prašnosti atp., a to zejména s ohledem na provoz domova pro seniory,



- důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveništi i jejich okolí. S ohledem na omezené prostory zajistit průběžný odvoz odpadu i navážení stavebního materiálu,
- zajištění účinných opatření proti prašnosti a hlučnosti při bouracích pracích,
- případné úpravy projektové dokumentaci podle použitých materiálů, dodávek apod.,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v trojím provedení,
- likvidaci odpadů vzniklých v průběhu plnění díla,
- uvedení malby do původního stavu a hrubý úklid dotčených prostor.

Předmět díla bude realizován podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, smlouvou o dílo a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s položkovým rozpočtem a výkazy výměr, projektovou dokumentací, resp. realizační dokumentací a dalších náležitostí zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy.

#### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je budova Domova pro seniory Písečná 5062, 430 04 Chomutov.

#### **V. Termín plnění**

Termín zahájení prací: 24. 8. 2015

Termín ukončení prací: 23. 11. 2015

#### **VI. Odzkoušení a předání díla**

Připravenost k převímacímu řízení oznámí zhotovitel objednateli minimálně 2 dny před datem zahájení převímacího řízení.

Převzetí díla objednatelem bude uskutečněno písemně.

Smluvní strany ujednávají, že předáním a převzetím díla se pro účely této smlouvy rozumí dokončení díla ve smyslu § 2605 občanského zákoníku nebo písemné převzetí díla objednatelem. Převzetí díla objednatelem po dokončovacích pracích se uskuteční mezi zhotovitelem a objednatelem písemně. Objednatel převezme i dílo, které je řádně provedené, ale vykazuje jen drobné závady, či nedodělky, které nebrání bezpečnému a spolehlivému provozu s tím, že se v předávacím protokolu запиše způsob a termín jejich odstranění.

#### **VII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku na objednatele teprve okamžikem předání, převzetí a úplného zaplacení ceny předmětu plnění.

Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí věci zhotovitel. Zhotovitel však neodpovídá za úmyslné poškození cizí osobou, krádež a škody způsobené živelnými pohromami.

#### **VIII. Cena za dílo**

Cena za dílo je uzavřena jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle výsledku veřejné zakázky. Cena zahrnuje všechny práce potřebné k úspěšnému provedení díla. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je zapotřebí trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

**Cena předmětu plnění bez DPH: 4 451 495 Kč**

Sazba DPH bude určena dle platných předpisů. Jedná se o cenu maximálně možnou a přípustnou.

Budova je stavbou pro sociální bydlení (viz § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Konečná fakturace bude provedena do 15 dnů po předání provedeného díla bez závad. Cena za dílo je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méně prací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatel. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo.

#### **IX. Platební podmínky**

Zhotovitel po písemném předání díla vystaví a doručí fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu.

V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit úrok 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn tuto vrátit bez zbytečného prodlení s písemným uvedením důvodu vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a uvést novou lhůtu splatnosti. V případě, kdy oprava dokladu nebude možná, vystaví zhotovitel fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.

#### **X. Práva a povinnosti zhotovitele**

- Provést předmět díla v dohodnutém termínu a za dohodnutých podmínek.
- Neprovádět žádné změny a doplňky předmětu díla sni s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.
- Dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro dané pracoviště, jakož i obecně platné bezpečnostní předpisy.
- Dodržovat hygienické, protipožární předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- Fakturovat předmět smlouvy dle platných podmínek uvedené v čl. VIII. a IX.
- Po ukončení prací předat dílo na základě předávacího protokolu, vč. všech potřebných revizí a protokolů o zkouškách.
- Respektovat požadavky objednatele s ohledem na provoz zařízení (harmonogram prací, hluchost, prašnost apod.).

#### **XI. Práva a povinnosti objednatele**

Vytvořit podmínky pro úspěšné provedení díla (umožnit přístup do objektu, uvolnit prostory a i jinak spolupracovat).

Na výzvu zhotovitele provést přejímku předmětu smlouvy, který musí být bez vážných vad a nedodělků bránících v užívání. V opačném případě se přejímka neprovede.

Seznámit zhotovitele s bezpečnostními předpisy platnými pro dané pracoviště a provést seznámení s riziky.

Určit kontaktní osobu pro příjem písemných požadavků zhotovitele.

## **XII. Likvidace odpadů**

Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla zajistí na své náklady zhotovitel. Likvidace bude zajištěna v souladu s platnými normami a vyhláškami. Doklady o likvidaci odpadů budou nedílnou součástí faktury za provedené dílo.

## **XIII. Záruční podmínky**

Záruční doba za dílo je **24 měsíců na dodávky a 36 měsíců na stavební práce.**

Záruční doba nabývá účinnosti dnem předání díla objednateli.

Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečných odkladů poté, co je zjistí, nejpozději do termínu sjednané záruky.

Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození, běžné opotřebení a škody způsobené živelnými pohromami.

Zhotovitel nastoupí na provedení záručních oprav bez zbytečného odkladu, ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady (v pracovní den), max. však do 24 hodin.

Jestliže objednatel v zápise o předání a převzetí díla popíše nebo uvede, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.

O dobu čekání na vyřízení reklamace, dobu čekání na opravu a o dobu vlastní opravy se prodlužuje záruční doba.

## **XIV. Odpovědnost za vady**

Předmět smlouvy má vady, jestliže nebyl dodán v požadovaném množství, jakosti a provedení tak, jak je ujednáno v této smlouvě. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závazných předpisech. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele v této smlouvě a projektové dokumentaci.

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky a záruční doba začíná dnem převzetí díla.

## **XV. Smluvní pokuta**

Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle bodu V. této smlouvy z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 promile z ceny předmětu plnění, a to za každý započatý den prodlení, maximálně do výše celkové ceny.

Při nesplnění povinnosti fakturovat předmět smlouvy dle platných podmínek uvedené v čl. VIII. a IX. z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 promile z ceny předmětu plnění, a to za každý započatý den prodlení, maximálně do výše celkové ceny.

Při nesplnění povinnosti odstranit reklamované závady v dohodnutém termínu z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opravy, a to za každý započatý den prodlení.

Při nesplnění povinnosti uhradit sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opravy, a to za každý započatý den prodlení.

#### **XVI. Další ujednání**

Všechny dodávky potřebné k provedení díla opatří zhotovitel. Zhotovitel nezodpovídá za škody, které vzniknou v průběhu provádění díla zásahem cizí osoby nebo působením povětrnostních vlivů.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem.

Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Vzniklé rozpory, vplynuvší z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty na základě návrhu jedné ze stran příslušným obchodním soudem.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají dlouholeté praktické zkušenosti s uzavíráním smluv o dílo, jakož i s vyjednáváním obsahu takových smluv, a to v přímé souvislosti s předmětem činnosti objednatele a předmětem podnikání zhotovitele. Současně obě smluvní strany prohlašují, že celý obsah této smlouvy je výsledkem dlouhodobého společného jednání obou stran a veškerá ujednání byla mezi nimi před jejím uzavřením pečlivě projednaná při spravedlivém zohlednění připomínek obou smluvních stran. S ohledem na výše uvedené skutečnosti proto obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se žádná z nich ve vztahu k protistraně nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a současně ujednávají, že pro závazkový vztah, založený touto smlouvou, se neuplatní ustanovení § 1793 ani ustanovení § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel je oprávněn provádět prostřednictvím níže uvedených zaměstnanců průběžnou kontrolu díla:

- Mgr. Alena Tölgová – ředitelka
- Ing. Ivana Vomáčková – zástupkyně ředitelky
- Roman Křepelka – vedoucí Dopravy a údržby, technické záležitosti díla
- PhDr. Patricie Gillová – vedoucí DpS Písečná

#### **XVII. Závěrečná ujednání**

Smlouva obsahuje 6 stran. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým právním jednáním jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy

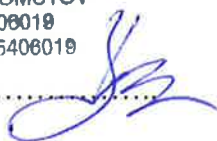
a taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý odděleným závazek nebo právní jednání takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nevyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým právním jednáním jako celek nebo jeho část, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu takový dodatek k této smlouvě, kterým nahradí neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě.

Chomutov 18. 8. 2015

**BZ - tech, s.r.o.**

Bezručova 4206  
430 01 CHOMUTOV  
IČ: 25400019  
DIČ: CZ25400019

.....  
Jan Bušovský  
jednatel



.....  
Mgr. Alena Tölgová  
ředitelka

**Sociální služby Chomutov,**  
příspěvková organizace  
Písečná 5030, 430 04 CHOMUTOV ①  
tel.: 474 659 241, 474 659 903, 474 623 261  
fax: 474 654 478, e-mail: soschomutov@soschomutov.cz