

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. objednatel: Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace
Písečná 5030, 430 04 Chomutov
IČ: 46789944
DIČ: CZ46789944
Bankovní spojení: KB Chomutov
č. ú.: 78-5401930287/0100
zastoupený: ředitelkou Mgr. Alenou Tölgovou
2. zhotovitel: BPŠ Company, s. r. o.
Nedokončená 337, 198 00 Praha 9 – Kyje
IČ: 25003194
DIČ: CZ25003194
Bankovní spojení: KB Kadaň
č. ú.: 2169380247/0100
zastoupený: jednatelem Milanem Baranijakem

II. Ujednání

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu za provedení, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- fasáda a zateplení budovy COZP Písečná 5176, Chomutov, v souladu s požárně bezpečnostním řešením, konkrétně zateplení **použitím systémových polystyrencementových desek Styrcan, certifikovaný materiál třídy reakce na oheň A2 – s1, d0**
- lešení,
- zakrytí stávajících předmětů,
- dodávka klempířských prací (použití plechu zinkotitan),
- vyzdění prostoru mezi výtahovou šachtou a stávající budovou,
- dostavba chybějících obručníků a dosypání kačírku okolo části budovy,
- demontáž a zpětná montáž stávajících předmětů (např. požární žebřík, markýza apod.),
- zakrytí kabeláže elektroinstalace a internetu vně budovy,
- přesun hmot,
- likvidace odpadů.

IV. Místo plnění

Místem plnění je budova Centrum pro osoby se zdravotním postižením Písečná 5176, 430 04 Chomutov.

V. Termín plnění

Termín zahájení: 17. 10. 2012

Termín ukončení: 15. 12. 2012

VI. Cena za dílo

Cena za dílo je uzavřena jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle výsledku příslušného stupně zadávání veřejných zakázek. Cena zahrnuje všechny práce potřebné k úspěšnému provedení díla.

Cena předmětu plnění bez DPH: 1 447 298,47 Kč

K ceně bude připočtena sazba DPH dle platných předpisů. **Jedná se o cenu maximálně možnou a přípustnou.**

Konečná fakturace bude provedena do 15 dnů po předání provedeného díla bez závad. Cena za dílo je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Budova je stavbou pro sociální bydlení (viz § 48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Platební podmínky

Zhotovitel po písemném předání díla vystaví konečnou fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu.

V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit úrok 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn tuto vrátit bez zbytečného prodlení s písemným uvedením důvodu vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a uvést novou lhůtu splatnosti. V případě, kdy oprava dokladu nebude možná, vystaví zhotovitel fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

- Provést předmět díla v dohodnutém termínu a za dohodnutých podmínek.
- Dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro dané pracoviště, jakož i obecně platné bezpečnostní předpisy.
- Dodržovat hygienické, protipožární předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- Fakturovat předmět smlouvy dle platných podmínek uvedené v čl. VI. a VII.
- Po ukončení prací předat dílo na základě předávacího protokolu.

- Respektovat požadavky objednatele s ohledem na provoz zařízení (harmonogram prací, hlučnost, prašnost apod.).
- Předložit kvalifikované certifikáty použitého materiálu.

IX. Práva a povinnosti objednatele

Vytvořit podmínky pro úspěšné provedení díla (umožnit přístup do objektu, uvolnit prostory a i jinak spolupracovat).

Na výzvu zhotovitele provést přejímku předmětu smlouvy, který musí být bez vážných vad a nedodělků bránících v užívání. V opačném případě se přejímka neprovede.

Seznámit zhotovitele s bezpečnostními předpisy platnými pro dané pracoviště a provést seznámení s riziky.

Provést úhradu faktury zhotovitele v souladu s platnými podmínkami uvedenými v čl. VI. a VII. této smlouvy.

Určit kontaktní osobu pro příjem písemných požadavků zhotovitele.

X. Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla zajistí na své náklady zhotovitel. Likvidace bude zajištěna v souladu s platnými normami a vyhláškami. Doklady o likvidaci odpadů budou nedílnou součástí faktury za provedené dílo.

XI. Záruční podmínky

Záruční doba za dílo je **60 měsíců na stavební práce**.

Záruční doba nabývá účinnosti dnem předání díla objednateli.

Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečných odkladů poté, co je zjistí, nejpozději do termínu sjednané záruky.

Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození, běžné opotřebení a škody způsobené živelnými pohromami.

Zhotovitel nastoupí na provedení záručních oprav bez zbytečného odkladu, ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady (v pracovní den), max. však do 24 hodin.

Jestliže objednatel v zápise o předání a převzetí díla popíše nebo uvede, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.

O dobu čekání na vyřízení reklamace, dobu čekání na opravu a o dobu vlastní opravy se prodlužuje záruční doba.

XII. Odpovědnost za vady

Předmět smlouvy má vady, jestliže nebyl dodán v požadovaném množství, jakosti a provedení tak, jak je ujednáno v této smlouvě.

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky a záruční doba začíná dnem převzetí díla.

XIII. Smluvní pokuta

Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle bodu V. této smlouvy z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění, a to za každý započatý den prodlení.

Při nesplnění povinnosti odstranit reklamované závady v dohodnutém termínu z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opravy, a to za každý započatý den prodlení.

Při nesplnění povinnosti uhradit sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny opravy, a to za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta z prodlení s úhradou faktury zhotovitele je uvedena v článku VII. této smlouvy.

XIV. Další ujednání

Všechny dodávky potřebné k provedení díla opatří zhotovitel. Zhotovitel nezodpovídá za škody, které vzniknou v průběhu provádění díla zásahem cizí osoby nebo působením povětrnostních vlivů.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem.

Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Vzniklé rozpory, vyplynuvší z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty na základě návrhu jedné ze stran příslušným obchodním soudem.

Objednatel je oprávněn provádět prostřednictvím níže uvedených zaměstnanců průběžnou kontrolu díla:

- Mgr. Alena Tölgová – ředitelka
- Ing. Ivana Vomáčková – zástupkyně ředitelky
- Roman Křepelka – vedoucí Dopravy a údržby, technické záležitosti díla
- Soňa Dolejší – vedoucí COZP Písečná

XV. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, potvrzeným smluvním ujednáním, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době a kvalitě.

Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedení díla.

Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy je:

- a) nedodržení doby plnění dle čl. V. této smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce dle čl. XI. této smlouvy,
- c) prodlení s úhradou kupní ceny delší než 60 dnů.

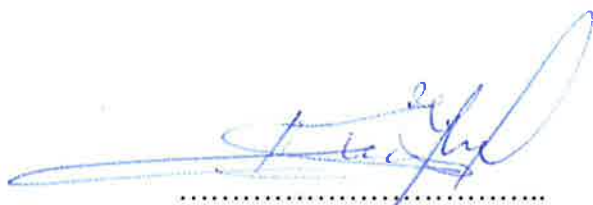
V případech podstatného porušení smlouvy uvedených pod písm. a), b) má objednatel právo od uzavřené smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. c) tohoto článku. Odstoupení je nutno učinit písemně doporučenou zásilkou nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy důvod k odstoupení vznikl.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.

XVI. Potvrzení smlouvy

Smlouva obsahuje 5 listů a smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Chomutov 17. 10. 2012



.....
zhotovitel



.....
objednatel

Sociální služby Chomutov,
příspěvková organizace
Přísečná 5030, 430 04 CHOMUTOV ①
tel.: 474 659 241, 474 659 903, 474 623 261
fax: 474 654 478, e-mail: soschomutov@soschomutov.cz