

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č.2

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Fotovoltaická elektrárna na budově Magistrátu města Chomutova, ul. Zborovská 4602“.

Systémové číslo VZ: **P22V00000071**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám sděluje následující informace k zadávacím podmínkám jako reakci na dotazy uchazeče z 18.7.2022.

Přílohou zadání je dokumentace pro územní rozhodnutí, ze které neplynou budoucí omezení ze strany provozovatele distribuční sítě, statiky střešní konstrukce nebo ze strany stavebního úřadu. Případná omezení mohou mít významný dopad na celkový záměr realizace FVE. Předmětem díla, část A – předběžná administrativní část v bodě II. Dílo v SoD jsou požadovány podklady k žádosti připojení výrobní k distribuční soustavě, podání žádosti u ČEZ Distribuce vč. jejího vyřízení.

1) Je tedy součástí díla dle části A i studie připojitelnosti?

Viz. citace zadávacích podmínek :

Po vyhlášení výsledku veřejné zakázky musí nejprve proběhnout proces připojení. Na základě vítězných technologií bude požádán provozovatel DS (ČEZ a.s.) o připojení výrobní k DS, kdy součástí tohoto procesu bude **ze strany provozovatele DS provedena studie připojitelnosti**, na jejíž posouzení je stanovena lhůta 60 dní. Výsledkem procesu připojení je podpis Smlouvy o připojení výrobní k DS, po jejím podpisu bude zahájena realizační část zakázky.

2) Je k dispozici Projektová dokumentace pro realizaci stavby pro posouzení od ČEZ Distribuce?

Předložená projektová dokumentace je dostačujícím dokumentem pro posouzení ČEZ Distribuce (viz. jednopólové schéma zapojení).

3) Kdo zajišťuje statické posouzení střešní konstrukce (není předmětem díla)?

Statické posouzení střešní konstrukce bylo zpracováno Zadavatelem.

4) Kdo zajišťuje stavební řízení (není předmětem díla)?

Stavební řízení bylo zajištěno Zadavatelem.

V zadání není žádná zmínka k dotacím. Dotační program má také dopad na harmonogram stavby a definuje podmínky na realizaci stavby.

na

- 5) Budou na realizaci FVE čerpány finanční prostředky z dotačních programů? Pokud ano, tak z jakého?
Investice je realizována bez dotační podpory.

V předpokládaném harmonogramu (ZD) ani v SoD - bod V. Místo a termíny provádění díla není uveden termín plnění pro stavební řízení, dotační management (v případě, že se budou čerpat finanční prostředky z dotačních programů) ani administraci před spuštěním. Stavební řízení, dotační management ani administrace před spuštěním nejsou uvedeny v předmětu plnění.

- 6) Kdo bude případně řešit dotační management?
Nerelevantní.
- 7) Jaké jsou tedy termíny pro podání podkladů pro stavební řízení nebo pro podání žádosti o dotaci?
Nerelevantní.

Z dokumentace není jasné technické řešení.

- 8) V Zadávací dokumentaci na různých místech jsou uvedeny rozdílné výkony instalovaného výkonu FVE. Jaké hodnoty instalovaného výkonu jsou platné?
Rozhodující je Příloha č. 1 ZD, Technická specifikace díla.

Příloha č.2 ZD, P2 - Projektová dokumentace, konkrétně část B – Souhrnná technická zpráva, Odstavec B.1 Popis území stavby, bod a) se mění následovně:

„Projektová dokumentace řeší instalaci elektrické zapojení technologického celku fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 118,25 kWp a bateriového úložiště elektrické energie o celkové kapacitě 130 kWh a výkonu 88 kW, umístěné na střeše objektu, respektive v rozvodně NN, Magistrátu města Chomutova na p.č.: 240/20, k.ú. Chomutov [652458]“

- 9) Technická zpráva neřeší žádný EMS/PLC systém a není předmětem ani poskytnuté dokumentace v úrovni DÚR. Proč je tedy v referencích požadavek na EMS/PLC systémy v návaznosti na řízení energetických toků?
Projektová dokumentace ve stupni DÚR, tedy dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) se zabývá výhradně dodávkami/instalacemi technologií, z pohledu stavebního zákona relevantními, což systém EMS/PLC v tomto ohledu nenaplnuje. Projektovou dokumentaci ve stupni DÚR nelze zaměňovat za DPS (dokumentaci k provádění díla), kterou by se Zadavatel mohl dopustit zvýhodnění některých technologií, případně Dodavatelů.

Příloha č.1 ZD, P1_Technická specifikace díla v odstavci Požadavky na EMS/PLC systém naopak uvádí.

Požadavek k prokázání referencí jako kvalifikačních předpokladů Zadavatele vychází ze Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel, požaduje splnění kvalifikačních předpokladů s ohledem na přiměřenou míru ochrany investice.

- 10) V rámci prohlídky místa plnění bylo zjištěno:
- není určen prostor pro instalaci střídačů/invertorů, baterií, rozvaděče NN AC
 - není určen prostor pro dodávku a instalaci PLC/EMS systémů
 - není určen prostor pro umístění a instalaci 2ks nabíjecích stanic typu Wallbox

- nebyly zodpovězeny otázky ohledně dálkové správy, vizualizace v nadřazeném systému provozovatele

Kdo a kdy zajistí informace pro výše uvedené body?

Tyto informace jsou nutné pro řádné zpracování části nabídky - elektroinstalační a montážní práce (materiál – délky kabeláží).

Vzhledem k variabilitě technických řešení, by se Zadavatel mohl specifikací výše zmíněných bodů dopustit zvýhodnění některých technologií, případně Dodavatelů. Prohlídka místa plnění byla umožněna právě z toho důvodu, aby se případní potenciální Dodavatelé mohli seznámit s místními specifiky a navrhnout technologické řešení v souladu s Technologickou specifikací díla.

11) Nejednoznačný popis ochrany proti atmosférickým vlivům. Co je tedy předmětem díla?

Zadavatel považuje z pohledu stavebního zákona popis ochrany proti atmosférickým vlivům v rámci PD ve stupni DÚR, za jednoznačný a dostatečný. Předmět díla je specifikovaný v rámci Přílohy č.1 PD, P1_Technická specifikace díla, řešení ochrany proti atmosférickým vlivům není součástí dodávky.

12) V dokumentaci je řízení výkonu přes HDO. Dle současné legislativy je to chybně, výroba by měla být vybavena řídicí a komunikační jednotkou specifikovanou v Technických podmínkách ČEZ Distribuce.

Co je tedy součástí předmětu díla, HDO nebo řídicí a komunikační jednotka ČEZ Distribuce?

Příloha č.2 ZD, P2 - Projektová dokumentace, konkrétně část B – Souhrnná technická zpráva, Odstavec B.2.7.7 Obchodní měření se upravuje následovně:

Dvoutarifní přímé obchodní měření na NN je realizováno prostřednictvím čtyřkvadrantového elektroměru distributora, umístěného v ERAM, který je opatřený zaplombovatelným krytem. Stávající skříň měření ERAM je ve vyhovujících technickém stavu vč. všech komponent. Zapojení měřící soupravy odpovídá platným připojovacím podmínkám a příslušné normě. Regulace výkonu probíhá v souladu platným zněním PPDS, tedy výrobce elektřiny je povinen vybavit výrobu elektřiny s instalovaným výkonem 100 kW a více zařízením umožňujícím dispečerské řízení výroby elektřiny a udržovat toto zařízení v provozuschopném stavu. Jako hlavní prostředek k regulaci činného výkonu je instalován přijímač HDO, který je v majetku PDS. Záložním prostředkem k tomuto účelu bude využita ŘJ.

Komunikační jednotka a ŘJ je požadována v majetku zákazníka, není-li v TPP stanoveno jinak. Komunikační jednotka a ŘJ zákazníka umožní komunikovat s DŘS standardním předepsaným protokolem (IEC 60870-5-104) s podporou šifrování (viz kap. 4.1.2.4). PDS definuje způsob komunikačního připojení a buď dodá SIM kartu pro komunikační jednotku, nebo zajistí optické připojení na majetkové rozhraní PDS. Majetkové rozhraní mezi částí PDS a místem připojení výroby k DS včetně rozpadového místa musí být popsáno v projektové dokumentaci.

Všechny neměřené části jsou odděleny od ostatních částí a jsou opatřeny zaplombovatelnými kryty. Z těchto neměřených částí nejsou napojena žádná zařízení odběratele.

Kabely obchodního měření i kabel pro napájení zařízení k dispečerskému řízení jsou mimo zaplombovatelnou část vedeny na viditelných místech v nerozebíratelných pevných nebo ohebných trubkách.

Rozvaděč je označen štítkem oznamujícím výskyt fotovoltaické instalace v budově dle normy ČSN 33 2000-712 a upozorněním na zpeňný proud.

Regulace změny dodávky výkonu výroby se provádí ve všech fázích současně v následujících úrovních 0%, 30%, 60% a 100 % jmenovitého výkonu (základní provozní stav). K této regulaci jsou Žadatelem zajištěny příslušné technické, ovládací a organizační předpoklady. Výrobna je ze strany PDS řízena pouze v případech stanovených ustanovením § 25 odst. 3 písm. d) a § 26 odst. 5 EZ a to za podmínek stanovených EZ. Jedná se o možnost přechodné změny dodávky výkonu výroby, tj. dočasné (na nezbytně nutnou dobu) „odpojení“ výroby.

Přijímač HDO dodá ČEZ Distribuce, a. s. Preferuje se umístění přijímače HDO v elektroměrovém rozvaděči pro fakturační měření PDS. Napájení přijímače HDO je zajištěno odbočením na přívodu hlavního jističe před elektroměrem přes samostatný jednopólový jistič max. 6 A.

- 13) PBŘ řeší projekt arch. č. DUR_200421. V tomto projektu je uveden jiný počet panelů + jiný instalovaný výkon. Projekt neřeší instalaci baterie o kapacitě 130kWh do prostoru Magistrátu.

Žádáme aktualizaci tohoto projektu pro řádné zpracování nabídky.

Přiložená projektová dokumentace řeší systém akumulace elektrické energie v části B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA, článek B.2.7.4, stejně jako ve všech příslušných přílohách PD.

Systém akumulace elektrické energie bude umístěn ve stávající rozvodně NN, která představuje samostatný oddělený požární úsek. Z tohoto důvodu není požadavek na samostatné požárně bezpečnostní řešení relevantní a není v rámci přiloženého PBŘ řešen.

Přiložené PBŘ bude aktualizováno ve smyslu aktuální přiložené PD ve stupni DÚR a v souladu s Přílohou č.1, P1-Technická specifikace díla, nicméně nemá vliv na průběh výběru Dodavatele. Přiložené PBŘ stanovuje obecná nařízení pro instalaci FVE na předmětném objektu, technická specifikace díla stanovená Přílohou č.1, P1 – Technická specifikace díla je pro vytvoření nabídky závazná.

Příloha VI_2: Statické posouzení

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek