

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

| | |
|----------------------|---|
| Název | Rekonstrukce ulice Krušnohorská, Chomutov |
| Druh Veřejné zakázky | stavební práce |
| Druh Řízení | zjednodušené podlimitní řízení |
| Web Řízení/ID | https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

| | |
|-----------------|--|
| Název | Statutární město Chomutov |
| Sídlo | Zborovská 4602, 430 01 Chomutov |
| IČO | 00261891 |
| Zastoupen | JUDr. Marek Hrabáč, primátor |
| Kontaktní osoba | Ing. Iveta Kozáková |
| Tel. č. | +420 474 637 431 |
| E-mail | i.kozakova@chomutov-mesto.cz |

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

Zadavatel nevedl PTK

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha**, Ing. Marie Rysková, autorizace č. 0401531, Komunikace - Anna Roučková, VO - Libor Slavík

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci ulice Krušnohorská, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Višňová a Alešova. Jedná se oblast se zástavbou rodinných domů.

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace v ul. Krušnohorská v délce 260,54 m. Úsek začíná křižovatkou s ulicí Alešova a končí 30 metrů před křižovatkou s ulicí Višňová. Je plánováno vybourání stávajících chodníků a komunikace a zachování jejich napojení. Chodník pro pěší bude vždy pouze po jedné straně ulice oddělen od komunikace pásem zeleně, na opačné straně je pak navrženo celkem 15x parkovací stání ze zatravněvací dlažby. V prvním úseku komunikace, tedy po ul. Podhorská, jsou navržena parkovací stání po levé straně, v druhém úseku jsou navržena po pravé straně. Po obou stranách komunikace budou vybudovány jednotlivé sjezdy k sousedním nemovitostem. Bezbariérové řešení bude provedeno dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V současné době se v této ulici nachází dvě autobusové zastávky, které budou v rámci rekonstrukce přesunuty tak, aby více vyhovovali obyvatelům.

Bude osazeno 13 ks LED svítidel VO, které bude napojeno na stávající vedení v okolí. Uložení kabelů VO bude zkoordinováno s ostatními inženýrskými sítěmi.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - OBECNÁ

Zadavatel upozorňuje, že práce budou probíhat po jednotlivých částech, v kratších úsecích, aby provoz v dané oblasti zůstal co nejvíce zachován. Konečný postup výstavby bude upřesněn před začátkem prací v rámci vyřizování dopravně inženýrského opatření (DIO), které není v rámci PD dokladováno.

Z tohoto důvodu je povinen zhotovitel zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla ve stanovených termínech. Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzýván k jejich doplnění. Zhotovitel tak bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.

V návaznosti na výše uvedené navrhuje Zadavatel **předběžný HMG** takto:

| | |
|------------------------|---|
| 1.7. - 15.7.2022 | Podpis SOD |
| 1.7. - 31.8.2022 | Administrativní příprava související s vydáním Povolení zvláštního užívání komunikace (včetně uzavírky) |
| 1.9. - max. 15.12.2022 | Realizace stavby |

Termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení stavebních prací, může být zadavatelem posunut v návaznosti na **nedokončené zadávací řízení nebo zpoždění vydání pravomocného stavebního povolení**. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění díla, a přiměřeně k tomu i termín dokončení stavebních prací

Zadavatel upozorňuje, že v nabízeném termínu realizace je uchazeč povinen zohlednit **veškeré technologické přestávky** (včetně rezerv), které se vážou k jednotlivým technologiím, taktéž budou zohledněny případné **klimatické podmínky**, které se k termínu realizace váží.

Součástí nabízeného termínu je též administrativní příprava související s vydáním **Povolení zvláštního užívání komunikace** (včetně uzavírky).

Prodloužení termínu z výše uvedených důvodů se **nepovažuje za riziko objednatele**.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla. V souvislosti se zkrácením doby realizace však zadavatel upozorňuje, **že klimatické podmínky jsou rizikem zhotovitele**.

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se Prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost na požadavky týkající se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz Příloha Smlouvy **ČÁST C-TECHNICKÉ ZADÁNÍ**.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - NABÍDKA

Zadavatel upozorňuje, že poplatek za uložení asfaltového stavebního odpadu je ve VV stanoven pevnou částkou, tj. 140 Kč/t a uchazeč ho tedy nebude naceňovat. Tento odpad bude uložen na skládce TSMCH.

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **8 419 291,31 Kč bez DPH**

2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

| CPV | Druh plnění |
|------------|--|
| 45000000-7 | Stavební práce |
| 45233000-9 | Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace |
| 45233100-0 | Stavební úpravy pro komunikace |

| | |
|------------|--|
| 45233160-8 | Chodníky a jiné zpevněné povrchy |
| 45233293-9 | Instalace a montáž pouličního vybavení |
| 45316100-6 | Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení |

2.5 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **6. 6. 2022 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude v ulici Krušnohorská, u křižovatky s ulicí Alešova.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

| č. | Kritérium | Váha kritéria |
|----|-------------------------|---------------|
| 1 | Nabídková cena bez DPH | 70 % |
| 2 | Doba pro dokončení Díla | 30 % |

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Doba pro dokončení díla

- Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.4 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že splnění požadavků technické kvalifikace může být založeno nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Bude-li technická kvalifikace založena na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou **aktivně podílet na realizaci** příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1 **Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.
 - a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
 - **návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - **projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
 - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,**Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**
 - b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 5.4 Zadavatel výslovně stanovuje, že v rámci Ověřovací fáze **nebude s účastníkem zadávacího řízení o podané nabídce jednat**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými

v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

- 6.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **17. 6. 2022 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**
- 7.2** Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 8.1** Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

| Postup v Řízení | Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku) |
|--|---|
| Otevírání nabídek | 0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek) |
| Oznámení průběžných výsledků hodnocení | 3 |
| Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze | 1 |
| Ukončení Ověřovací fáze | 5 |
| Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky | 10 ve spojitosti s termínem jednání Rady města |
| Podpis Smlouvy | 17 |

- 8.2** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

- 9.1** Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- 9.2** V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

V Chomutově

.....
JUDr. Marek Hrabáč, primátor