

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektů č.p. 115 a 116, ul. Táboritká a Puchmayerova, Chomutov

ZADAVATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17

ČÍSLO JEDNACÍ

Systémové číslo VZ:

Profil zadavatele: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/ml>

KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI TECHNICKÉ

Ing. Hana Jeřábková

e-mail: h.jerabkova@chomutov.cz

tel.: 606 071 541

Obsah

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	1
1. Základní informace	3
1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
1.3. Místo plnění veřejné zakázky	3
1.4. Doba plnění veřejné zakázky	3
1.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	3
2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	4
3. Kvalifikace	4
4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky	4
5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	5
6. Pokyny pro zpracování nabídky	5
7. Lhůta pro podání nabídek.....	5
8. Místo pro podání nabídek	5
9. Práva zadavatele.....	6
10. Závěrečná ustanovení	6

1. Základní informace

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	POPIS

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 1 950 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, tzn., předpokládaná hodnota musí být horní hranicí nabídkové ceny uchazeče).

1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.2.1 **Předmětem plnění veřejné zakázky** je zpracování dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci objektů č.p. 115, ul. Táboritická a č.p. 116, ul. Puchmayerova. Tyto objekt tvoří jeden celek, který původně sloužil jako kino a jeho zázemí, nově má sloužit jako administrativní objekt se sdílenými kanceláři, jednacími místnostmi, přednáškovým sálem, kavárnou, hygienickým a technickým zázemím.

Na rekonstrukci byla zpracována studie řešení dispozičního členění funkčního prostoru. Tato studie, která je součástí podkladů zadávacích podmínek musí být při zpracování projektové dokumentace maximálně respektována, pokud to okolnosti zjištěné při hlubší fázi projektování nevyloučí

Zadavatel požaduje, aby zpracovatel projektu věnoval při navrhování opatření maximální pozornost na úspory energií včetně hospodaření s dešťovou i šedou vodou.

1.2.2 Podrobná specifikace předmětu díla:

Dílo se skládá z následujících částí:

a) **Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP)**

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu, obsahu a podrobnostech přílohy č. 12 prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace bude hrubý položkový rozpočet. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace a dále členění dle čl. VI. odst. 9 návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 3 této výzvy. DSP bude sloužit pro podání žádosti o stavební povolení a jako podklad k žádosti o dotaci z programu MPO - *Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití*.

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povoloací řízení, zadavatel má k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu.

- Odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=932> odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu.

- Předběžný harmonogram stavebních prací, které budou prováděny v rámci realizace

- Posouzení tepelně technických parametrů budovy s návrhem opatření pro snížení energetické náročnosti objektů

Dokumentace stavby podle stavebního zákona souvisejících předpisů musí být zpracována osobou, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle Zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) Zajištění stavebního povolení

Pokud při zpracování PD vyplyne z navržených úprav požadavek na zajištění stavebního povolení, případně ohlášení stavby, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby – dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, případně doručením potvrzení o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

1.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

1.4. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění:

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/> .

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Termín ukončení plnění:

Zhotovitel je povinen řádně celé dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do**

a) Části díla a) – **30. 08. 2022**

b) Části díla b) – zahájení stavebního řízení - **30. 11. 2022**

vydání povolení stavby s nabytím právní moci - **15. 2. 2023**

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude rozepsána **dle jednotlivých částí díla** a bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami a je nepřekročitelná.

3. Kvalifikace

3.1 Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.

3.2 Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.3 Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro:

projektová činnost ve výstavbě

4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

4.1 Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

4.2 Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

4.3 Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

4.4 Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

4.5 Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

4.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

6. Pokyny pro zpracování nabídky

6.1 Uchazeč může podat jednu nabídku.

6.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

6.3 Další pokyny dle konkrétního případu.

7. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 18.05.2022 v 10:00 hodin**.

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

8. Místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně do podatelny magistrátu města Chomutova.

Adresa: **Magistrát města Chomutova**
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce se zřetelným nápisem

NEOTVÍRAT „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektů č.p. 115 a 116, ul. Táboritská a Puchmayerova, Chomutov“.

9. Práva zadavatele

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: <https://zakazky.chomutovmesto.cz/>

V Chomutově dne 02. 05. 2022

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy o dílo

JUDr. Marek Hrabáč
primátor města

