

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/62274/2021
ČJ.: MMCH/79474/2021
VYŘIZUJE: Jana Kotenová
TEL.: 474 637 436
E-MAIL: j.kotenova@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne

08.07.2021



Magistrát města Chomutova

Dne: 12.07.2021 Podpis: *Kotenová*

DATUM: 16. 06. 2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18. 05. 2021 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 odst. 3 a § 94m v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby

Chomutov, areál Kamencového jezera - jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - D Mostecká

na pozemcích parc. č. 1725/6, 1725/8, 1725/9, 1725/10, 1725/11, 1725/12, 1737/1, 1737/4, 1737/5, 4689/1, 4689/3, 4689/9, 4689/10, 4689/11, 4689/12, 4689/13 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

SO 02 vstupní objekt kemp - změny vnitřní dispozice. V místnosti vrátnice je nově šatna a WC s předsíňkou pro zaměstnance, místo okna je prosklený portál se vstupními dveřmi. Chodba a WC imobilní ženy a muži jsou otočeny. Místnost úklid je zrušena a výlevka pro úklid je přemístěna do technické místnosti. Vybavení v kuchyňce je upraveno.

SO 03 vstupní objekt - prodejní automat a kóje na kola. Kóje na kola zůstanou stejné, místo objektu o rozměrech 2,65 x 2,50 m a výšky 3,68 m pro prodejní automat je nově navržen stěnový monolitický objekt s plochou, extenzivní zelenou střechou o rozměrech 12,30 x 2,50 m a výšky 3,48 m, který má dispozici: prodej lístků, předsíň WC, WC zaměstnanci, WC imobilní + WC ženy, průchod, WC muži.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podmínky uvedené v územním rozhodnutí ze dne 24. 08. 2020, čj. MMCH/123716/2020, spis. značka SZ MMCH/83240/2020 a ve stavebním povolení ze dne 06. 01. 2021, čj. MMCH/175265/2020, spis. značka SZ MMCH/163483/2020 zůstávají i nadále v platnost.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1

Účastníci řízení:

Povodí Ohře, státní podnik, CETIN a.s., Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

Odůvodnění

Dne 18. 05. 2021 podal stavebník, kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Patočkova 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu územní rozhodnutí dne 24. 08. 2020, čj. MMCH/123716/2020, spis. značka SZ MMCH/83240/2020 a stavební povolení dne 06. 01. 2021, čj. MMCH/175265/2020, spis. značka SZ MMCH/163483/2020.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. V oznámení stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik, CETIN a.s., Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali návrhy ani namítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jana Kotenová
referent odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: au9aa6n

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n

14.7. PŘEVZATA PJ