

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/163483/2020
ČJ.: MMCH/175265/2020
VYŘIZUJE: Jana Kotenová
TEL.: 474 637 436
E-MAIL: j.kotenova@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne

23. 01. 2021

DATUM: 06. 01. 2021



Magistrát města Chomutova

Dne: 26. 01. 2021 Podpis: *Kotenová* -31-

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 11. 2020 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Chomutov, areál Kamencového jezera - jižní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera - D Mostecká

na pozemcích parc. č. 1725/6, 1725/10, 1725/12, 1737/1, 4689/1, 4689/10, 4689/12, 4689/13 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO 02 vstupní objekt kemp - zděný objekt o půdorysných rozměrech 23,00 x 17,50 m a výšky 4,05 m založený na základových pasech a zastřešený plochou střechou, na které bude provedena extenzivní zelená střecha (rozchodníkové společenstvo s 30% suchomilných trvalek a 20% travin). Objekt bude obložen dřevěným obkladem, přestřešení průchodu bude řešeno ocelovým prostorovým příhradovým nosníkem, který bude z čela obložen dřevěným obkladem, ze strany podhledu pak perforovaným Alucobondem. Zastřešení střechy nad průchodem bude přetažené oplechováním, které bude současně překrývat atiku objektu.



Odvodnění objektu je řešeno zasakováním přes retenční nádrž. Součástí stavby je vnitřní zdravotnická instalace, napojení na přípojku plynu, vodovodu, kanalizace, elektro a areálový datový rozvod. Zdrojem tepla bude plynový kotel, v objektu bude podlahové teplovodní vytápění, ohřev vody bude solárními panely umístěnými na střeše objektu. Vzduchotechnika bude řešena v kancelářích a v recepci, nucené větrání bude řešeno v kuchynce, chodbě a na sociálních zařízeních.

Dispozice: recepce, vrátnice, kancelář provozní, serverovna, kancelář vedoucí, trezor, WC ženy - předsíňka, WC ženy, WC muži - předsíňka, WC muži, WC imobilní muži, WC imobilní ženy, úklid, WC imobilní - předsíňka, chodba, šatna zaměstnanci ženy, šatna zaměstnanci ženy - předsíňka, WC zaměstnanci ženy, sprchy zaměstnanci ženy, šatna zaměstnanci muži, WC zaměstnanci muži - předsíňka, WC zaměstnanci muži, sprchy zaměstnanci muži, kuchyňka, sklad potřeb pro minigolf, sklad vybavení chatky, sklad mycích prostředků, technická místnost, průchod.

SO 03 vstupní objekt - prodejní automat a kóje na kola - objekt pro prodejní automat o rozměrech 2,65 x 2,5 m výšky 3,68 m bude stěnový monolitický betonový zastřešený trapézovým plechem, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie. Fasáda bude z části z pohledového betonu. Objekt 14 kójí pro umístění kol bude o rozměru 14,60 x 2,50 proměnlivé výšky dle terénu. Nosné stěny objektu budou monolitické betonové, kóje budou provedeny z ocelové konstrukce, přestřešení kójí bude trapézovým plechem, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie. Fasáda bude z části z pohledového betonu, dveře kójí budou tvořeny ocelovým rámem v kombinaci se dřevem.

SO 06 opěrné zdi - tři úhlové železobetonové monolitické zdi. Opěrná zeď u parkoviště před vstupním objektem D1 a D2 bude rovná délky 5,80 + 14,50 m výšky 0,67 m a tloušťky 0,30 m. Opěrná zeď mezi stávajícím objektem a novými parkovacími stánkami E1, E2 a E3 bude zalomená délky 6,80 + 18,30 + 7,80 m výšky dle terénu 0,00 - 0,67 m a tloušťky 0,20 m. Opěrná zeď na nové pěší zóně F1, F2 a F3 bude zalomená délky 9,70 + 21,40 + 3,50 m výšky dle terénu 0,05 - 1,07 m a tloušťky 0,30 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval refuel s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
7. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
8. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
9. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.

10. Bude dodržena podmínka Krajské hygienická stanice Ústeckého kraje č.j.: KHSUL 93480/2020 ze dne 31. 12. 2020:

- K žádosti o závazné stanovisko k užívání stavby bude v souladu s § 41 odst. 2, § 42 odst. 2 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. předložen protokol zaregulování a odzkoušení VZT, zařízení větrání a vytápění, kterým bude doloženo mimo jiné zajištění odpovídající výměny vzduchu a bude prokázána 100% provozuschopnost těchto zařízení. V protokole budou uvedeny jednotlivé naměřené hodnoty, bude uveden způsob měření a bude přiložen doklad o jejich kalibraci. Dále bude KHS předložen provozní řád VZT, kde budou mj. stručně specifikována jednotlivá zařízení VZT, uveden stanovený způsob jejich provozování a ovládání a uveden plán údržby a čištění (způsob a termíny).

11. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.

12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
- atesty použitých materiálů
- výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektro, tlakové zkoušky vody, kanalizace, ÚT)
- doklad o zneškodnění stavební suti

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1

Účastníci řízení: KAP ATELIER s.r.o., Povodí Ohře, státní podnik, CETIN a.s.

Odůvodnění

Dne 23. 11. 2020 podal stavebník, zastoupený na základě plné moci KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Prusíkova 2577/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24. 08. 2020 pod čj. SZ MMCH/83240/2020.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K žádosti byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, předložena dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v dostatečné míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí – ochrany ovzduší
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov
- Povodí Ohře, státní podnik

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podmínky, které se netýkají objektů SO 02, SO 03 a SO 06 nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky, které nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, jsou řešeny v projektové dokumentaci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jana Kottenová
referent odboru stavební úřad

Obdrželi:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny
Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší
Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství
Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaa6n