

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/36633/2021
 ČJ.: MMCH/40394/2021
 VYŘIZUJE: Jana Kotenová
 TEL.: 474 637 436
 E-MAIL: j.kotenova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 09. 04. 2021

Společný souhlas

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 31. 03. 2021 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

městská pláž areálu Kamencového jezera, Chomutov, Přemyslova

na pozemcích parc. č. 1699 (ostatní plocha), parc. č. 1701/1 (ostatní plocha), parc. č. 1701/12 (ostatní plocha), parc. č. 4708 (vodní plocha) v katastrálním území Chomutov I (dále jen "záměr").

Záměr obsahuje:

Obnova areálového prostranství od vstupu z ul. Přemyslova k molu.

Hlavní promenáda - trasa A navazuje na rekonstruovaný vstup a míří rovně k jezeru, kde je zakončena schody do jezera a navazuje na stávající okružní komunikaci. Komunikace bude pojízdná a složená z pruhu rovné pochozí plochy určené pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu z velkoformátových dlaždic, navazujícího šikmého pruhu z atypických prefabrikovaných panelů a pískového pruhu. Schodiště bude z kamenných šlapáku. Severně odbočuje trasa B pro pěší a vede podél jezera k molu a restauraci. Komunikace bude z rovné pochozí plochy z velkoformátových dlaždic a navazující šikmé plochy z atypických prefabrikovaných panelů.

Mezi molem a terasou vznikne trojúhelníková betonová plocha s protiskluzovou úpravou, kde budou umístěné tři venkovní sprchy a okolo bude monolitická železobetonová zídka výšky 1,80 m, která opticky oddělí prostor pro sprchování od restaurace.

Stávající pítka bude zrušeno a nově bude postaveno blíže ke vchodu do areálu. Pítka bude umístěno na ploše z velkoformátových dlaždic, která bude zakončena zídou výšky 1,80 m.

Polyfunkční plochy z minerálního betonu propojí funkční plochy v okolí restaurace.

Dřevěná paluba G navazuje na stávající hlavní molo v jezeře, paluba H je terasou restaurace. Obě paluby jsou z dubových prken bez drážkování a jsou uzavřeny ocelovou pásovinou.

Stávající veřejné osvětlení bude nahrazeno novým, podél trasy A budou svítidla na stožárech, podél trasy B budou svítidla umístěna v chodníku.

Stávající rozvody nízkého napětí budou nahrazeny novými, vč. rozvaděče.

Nově budou vybudovány nové vodovodní přípojky, a to ke sprchám v délce 8,40 m a k pítku v délce 2,50 m.

Nová kanalizační přípojka v délce 10,4 m bude odvádět vodu od sprch do areálového rozvodu splaškové kanalizace.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona, v souladu s § 96a odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení

Podle § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Podle § 96 odst. 4 lze územní souhlas přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona lze souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Magistrát města Chomutova
- 38 -

Jana Kottenová
referent odboru stavební úřad

Obdrží:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, vodoprávní úřad

09.04.2021

