

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ (Restaurace Dřevák)

Smluvní strany

1. **Zoopark Chomutov, p.o.** (dále jen „Pronajímatel“)
se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
jednající: [REDACTED]
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719 plátce DPH: ANO
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 18439441/0100
kontaktní údaje: [REDACTED]

a

2. **Vantwild, s.r.o.** (dále jen „nájemce“)
se sídlem: Bulharská 996/20, 101 00 Praha 10
jednající: [REDACTED]
IČ: 07979894 DIČ: CZ07979894 plátce DPH: ANO
Zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310958
bankovní spojení: 228731352/0600
kontaktní údaje: [REDACTED]

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2215 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

čl. I Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny ze dne 23. 1. 2019 ve znění jejich pozdějších změn, doplnění a dodatků, uzavřené se Statutárním městem Chomutov právoplatným uživatelem a správcem budovy č.p. 1803 v areálu Kamencového jezera v Chomutově na pozemku parc. č. 1698 (zastavěná plocha a nádvoří), parcely č.1699 (zahrada), parcely č.1701/11 (ostatní plocha) a parcely č.1701/12 (ostatní plocha) katastrální území Chomutov I., jak je zapsáno na LV č. 1 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově, s nebytovými prostory dle Přílohy č. 2.

(dále také jen „nemovitost“)

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy, viz čl. II. smlouvy a věcí movitých dle přílohy č. 1 této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je nájem nebytového prostoru o celkové výměře 549,3 m² nacházející se v nemovitosti (dle Přílohy č. 2 Smlouvy) a věcí movitých nacházející se v předmětu nájmu (dle Přílohy č. 1 Smlouvy) (vše dále též „**předmět nájmu**“).

II.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování hostinské činnosti. Nájemce prohlašuje, že disponuje veškerým k tomu potřebným živnostenským či jiným oprávněním k podnikání.

čl. III

Stav předmětu nájmu a předání

III.1. Tato smlouva se uzavírá na základě obchodní soutěže, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

III.2. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu Nájemci. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmět nájmu lze k uvedenému účelu legálně i fakticky užívat, (zejména na základě platného kolaudačního rozhodnutí). Pronajímatel dále prohlašuje a ručí Nájemci za to, že veškeré prostory má ve svém platném užívání a je oprávněn tyto Nájemci do nájmu přenechat.

III.3. Nájemce přebírá do nájmu od Pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.4. Předání pronajatých prostorů Nájemci bude provedeno na základě předávacího protokolu, jehož součástí budou stavy elektroměru, vodoměrů a plynoměru.

čl. IV

Práva a povinnosti Pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva Nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách Nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn Pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu Nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí Pronajímatel neprodleně Nájemce informovat, nebylo-li možno Nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel je povinen zajistit revizi spotřebičů, které jsou součástí nájmu a má právo k jejich nájmu Nájemci.

IV.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo přístupu do části datové infrastruktury v termínu do 24 hodin od nahlášení závady.

čl. V

Práva a povinnosti Nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VII a VIII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany Pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má Pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad

míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.8. Nájemce se zavazuje svým nákladem zabezpečit revize a kontroly plynových a elektrických zařízení v jeho vlastnictví, které v předmětných prostorách používá, v pravidelných lhůtách stanovených zákonem a je povinen je předložit pronajímateli vždy do 31.3.

V.9. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. XI této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda Pronajímateli, zavazuje se ji Nájemce uhradit.

V.10. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá Nájemce. Současně Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetími osobami v předmětu nájmu, a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem.

V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu Pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory ani věci movité dle této smlouvy třetí osobě. O souhlas Pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k nájmu bez souhlasu Pronajímatele, vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Porušení této povinnosti se bere jako podstatné.

V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách a zajistit schůdnost chodníků přilehlých k předmětu nájmu.

V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu, úklid apod.), vyjma služeb uvedených v článku VIII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se Nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

V.14. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně Pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být Pronajímatel Nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud Nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch Pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Pojištění odpovědnosti bude sjednáno na pojistné plnění nejméně 2.000.000,- Kč a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou požárem na pojistné plnění nejméně 25.000.000,- Kč. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu pronajímateli obratem předložit. Porušením této povinnosti je porušení podstatné a vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.16. Případné opravy na veškerém provozním zařízení, na které se nevztahují záruční podmínky, bude hradit Nájemce. Tyto opravy nebudou Pronajímatelem kompenzovány.

• •

3

10

3

111

○

čl. VI.

ace v c

Čl. VII

ké „náic

2022 -

č + přís

oze č

eného c

k posle

odnoce

- avření a

- b) Pronajímatel je oprávněn kauci nebo její část použít k úhradě pouze dlužného nájemného.
- c) Kauce zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím Pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se Pronajímatel zavazuje kauci a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí kauce předat Nájemci, a to na základě písemného požadavku Nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

VII.7. Právo kterékoliv ze stran účtovat kteroukoliv ze smluvních pokut uvedenou v této smlouvě, nemá vliv na právo této strany na náhradu způsobené škody a do výše škody se nezapočítává. Právo příslušné strany na úhradu smluvní pokuty v případě porušení závazku či nepravdivosti prohlášení se sjednává bez ohledu na zavinění, vyšší moc, či okolnosti vylučující odpovědnost. Strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že výše smluvních pokut odpovídá povaze a významu zajištěného závazku. Smluvní pokuta se stává splatnou do tří dnů ode dne, kdy smluvní strana ze smluvní pokuty oprávněná vyzve smluvní stranu ze smluvní pokuty povinnou k její úhradě.

čl. VIII

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VIII.1. Úhradu za dodávku studené vody je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě vody v předmětu nájmu, předkládaných vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento měsíční výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad pro fakturaci – spotřebu vody je pak nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury, jejíž nedílnou součástí či přílohou bude odsouhlasený a oboustranně podepsaný výkaz. Stav vodoměrů bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.2. Úhradu za dodávku elektrické energie je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě energie v předmětu nájmu, předkládaných vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento měsíční výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad pro fakturaci – spotřebu elektrické energie je pak nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury, jejíž nedílnou součástí či přílohou bude odsouhlasený a oboustranně podepsaný výkaz. Stav elektroměrů bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.3. Úhradu za dodávku zemního plynu je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě zemního plynu v předmětu nájmu, předkládaných vždy k poslednímu dni v měsíci. Tento měsíční výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a zároveň bude sloužit jako podklad pro fakturaci – spotřebu plynu je pak nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury, jejíž nedílnou součástí či přílohou bude odsouhlasený a oboustranně podepsaný výkaz. Stav plynoměru bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.4. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VIII.5. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VIII.6. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VIII.7. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII.8. Úhrada za poskytované služby a energie může být Pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči Pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se Nájemce zavazuje platit.

čl. IX

Stavební a jiné úpravy

IX.1. Jakékoliv úpravy prováděné Nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti Nájemce. Souhlasu Pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či

informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Tímto smluvní strany sjednávají, že za tyto úpravy nenáleží nájemci při skončení nájmu žádná finanční náhrada. Porušení této povinnosti vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

IX.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká Pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

čl. X

Doba trvání smlouvy

X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **5. 4. 2022 do 31. 4. 2027**.

X.2. Pronajímatel a Nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců (slovy tři měsíců), která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X.3. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo výpovědí této smlouvy.

X.4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouvy jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

čl. XI

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

XI.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

XI.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

- a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
- b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s místem, kde je nutno hlásit požár,
- d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
- e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

XI.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

XI.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

XI.5. Věcné prostředky PO, které byly Nájemci předány k užívání:

- ☐ RHP: vodní –ks práškové -ks sněhové -ks
- ☐ Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ -ks
- ☐ Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje Pronajímatel.

XI. 6. Obě strany se dohodly, že Nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět podnájmu ve smyslu nařiz. Vlády č. 201/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu Nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci Nájemce v předmětu nájmu, si přizve Nájemce pracovníka Pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností Nájemce.

XI.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s Pronajímatelem.

XI.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny Pronajímatelem a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

XI.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je Nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

XI.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě Pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

čl. XII

Ustanovení přechodná a závěrečná

XII.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XII.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XII.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran.

XII.4. Strany sjednávají, že tato smlouva se vztahuje a zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

XII.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

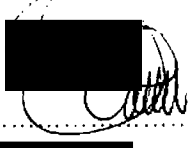
XII.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

XII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

XII.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 4.4.2022

Za Pronajímatele:


oopark Chomutov, p. o.
Femyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

ředitelka organizace

Přílohy :

Příloha č. 1 – Seznam věcí movitých

Příloha č. 2 – Přehled předmětu nájmu

V Chomutově dne 4.4.2022

Za Nájemce:

Vantwild, s.r.o.
Bulharská 996/20
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 0797
DIČ: CZ07979894

Vanwild, s.r.o.

jednatelka společnosti

Příloha č. 1- Seznam věcí movitých

Položka	ks	Cena bez DPH/ks	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Bílé nádobí				
Celonerez. vstupní stůl k myčce s dřezem, ZL,2000x700mm	1	14 680,00 Kč	14 680,00 Kč	17 762,80 Kč
Sprcha s baterií ze stolu a s ramínkem, nerezová tlak.hadice, vyrovnávací pružina, tlaková sprcha s pákovým ovladačem, úchyt na stěnu	1	4 640,00 Kč	4 640,00 Kč	5 614,40 Kč
Myčka nádobí kombinovaná včetně rekuperace odpadních par, automatického otvírání a zavírání kapoty- automatické spouštění cyklu myčky, ukládání HACCP dat a tvorba reportu, nádrž vyrovnávací (break tank) s oplachovým čerpadlem (Booster pump) koše 500x500mm, 3 mycí programy (Program 1 -trvání 1,2 min., Program 2 trvání 1,7 min., Program 3 trvání 3,2 min.),dávkořá oplachu, topné těleso 12kW, ruční regulace tlaku vody z mycích ramen, kompletní vnitřek myčky včetně mycích a oplachových ramen je nerezový	1	228 550,00 Kč	228 550,00 Kč	276 545,50 Kč
Předmycí komponent průchozí myčky, koš 500x500mm, dvouplášřová, koš 500x500mm, nahrazuje ruční předmytí, automatické otvírání a zavírání kapoty, automatické spouštění cyklu pro myčky, unikátní recyklace vody z mytí znamená velkou úšporu vody, kapacita 120 košů za hodinu -765x805x1650mm	1	104 220,00 Kč	104 220,00 Kč	126 106,20 Kč
Celonerezový výšupný stůl k myčce nádobí, ZL,2300x700mm	1	10 860,00 Kč	10 860,00 Kč	13 140,60 Kč
Podlahová vpust s roštem, celonerezová, 300x300mm	1	6 700,00 Kč	6 700,00 Kč	8 107,00 Kč
Celonerezový regál 4 police, 1000x400mm	2	8 580,00 Kč	17 160,00 Kč	20 763,60 Kč
Zásobník na talíře pojízdný s ohřevem, dvoutubusový, rozsah teplot 30-80st. Celsia, průměr talíře 140-270mm	3	15 330,00 Kč	45 990,00 Kč	55 647,90 Kč
Celonerezový transportní vozík, 22x GN 1/1	4	9 280,00 Kč	37 120,00 Kč	44 915,20 Kč
Myčka černého nádobí, celonerezová dvouplášřové provedení, elektronické ovládání ,grafický multifunkční displej, samočistící program, nerezový filtr vany, kontrolka chodu a vyhřátí,regulovatelný termostát bojleru, nerezový koš 560x630m, 7,4kW/ 400V, rozměr 720x782x1730mm	1	143 210,00 Kč	143 210,00 Kč	173 284,10 Kč

Změkčovač vody automatický 12l, nerezová vnitřní nádoba změkčovače, elektromechanická řídicí jednotka, nastavení regulace na dny a týdny, umožňuje regulovat každý den, maximální doporučený průtok 800/1200l/hod., regenerace se provádí tabletovou solí, výhoda-automatické čištění-regenerace, 0,004W/230V	1	14 690,00 Kč	14 690,00 Kč	17 774,90 Kč
Dřez dvoudílný svařovaný, 1300x700mm	1	12 460,00 Kč	12 460,00 Kč	15 076,60 Kč
Sprcha s baterií ze stolu a s ramínkem, nerezová tlak.hadice, vyrovnávací pružina, tlaková sprcha s pákovým ovladačem, úchyt na stěnu	1	4 640,00 Kč	4 640,00 Kč	5 614,40 Kč
Celonerezový regál 4 police, 1200x400mm	2	9 290,00 Kč	18 580,00 Kč	22 481,80 Kč
Konvektomat Retigo el. programovatelný 10+1 GN1/1, aut.mytí, 10.1 bojler, - Integrovaná ruční sprcha s automatickým navinutím, automatickým uzávěrem vody - Parní režim s automatickým přizpůsobením nadmořské výšce pro optimální tvorbu páry LED osvětlení varného prostoru a zásuvy - úsporné, s dlouhou životností a nevyžadující údržbu. Sonda teploty jádra s minimálně 6-ti m měřicími body, - přístroj musí 100% komunikovat v češtině. HACCP - paměť pro HACCP - data a výstup přes USB rozhraní	2	303 540,00 Kč	607 080,00 Kč	734 566,80 Kč
Nerezový podstavec s 16 vsuny na GN 1/1	2	12 080,00 Kč	24 160,00 Kč	29 233,60 Kč
Automatický změkčovač vody 10l s regenerací - elektronický	2	10 720,00 Kč	21 440,00 Kč	25 942,40 Kč
Šokový chlazený, zmrazovač 5x GN1/1, - multifunkční zařízení, dotykový displej, funkce lednice, mrazáku, šokeru, udržovací skříň, kynárny a trouby (nízkoteplotní), chladič R 452a, 0,58kW/230V, volně programovatelné cykly, možnost uložení vlastních programů, HACCP v reálném čase, víceúrovňové funkce-umožňuje nastavit dobu zpracování na každou GN jednotlivě, rozměr : 790x839x847mm	1	154 000,00 Kč	154 000,00 Kč	186 340,00 Kč
Podstavec pod šokový chlazený, zmrazovač	1	8 370,00 Kč	8 370,00 Kč	10 127,70 Kč
Příprava maso				
Celonerezový stůl, 3x zásuvky, uzavřený, posuvné dvířka, ZL, 1200x700mm	1	20 110,00 Kč	20 110,00 Kč	24 333,10 Kč
Chladicí stůl s dřezem, 2 sekce, 1360x700x850mm, celonerezové provedení, chladič R 134, ventilované chlazení, dig. termostat, automat. odtávání elektrickým topením, nucený oběh, nastavitelné nožičky	1	34 790,00 Kč	34 790,00 Kč	42 095,90 Kč
Špalek na maso bukový, 600x600x900mm	1	12 450,00 Kč	12 450,00 Kč	15 064,50 Kč
Celonerez. stůl s dřezem a policí, ZL, baterie 1100x700mm	1	11 810,00 Kč	11 810,00 Kč	14 290,10 Kč

Univerzální robot, 3 volitelné rychlosti, planetové uložení nástavců, dokonalé promísení obsahu nádoby bez její rotace, odnímatelná nerezová nádoba, mechanický zdvih nádoby, kotlík 60l, manipulační vozík	1	126 010,00 Kč	126 010,00 Kč	152 472,10 Kč
Přípravná těsta				
Celonerez. prac. stůl s policí, ZL 600x700mm	1	6 480,00 Kč	6 480,00 Kč	7 840,80 Kč
Chladicí stůl s dřezem , 3 sekce, 1795x700x850mm, celonerezové provedení, chladič R 134, ventilované chlazení, dig. termostat, automat. odtávání elektrickým topením, nucený oběh, nastavitelné nožičky, baterie	1	37 940,00 Kč	37 940,00 Kč	45 907,40 Kč
Celonerez. nástěnná police 1300x300mm	1	2 820,00 Kč	2 820,00 Kč	3 412,20 Kč
Přípravná zeleniny				
Chladicí stůl , 3 sekce, 1795x700x850mm, celonerezové provedení, chladič R 134, ventilované chlazení, dig. termostat, automat. odtávání elektrickým topením, nucený oběh, nastavitelné nožičky, baterie	1	37 940,00 Kč	37 940,00 Kč	45 907,40 Kč
Celonerez. nástěnná police 1300x300mm	1	2 820,00 Kč	2 820,00 Kč	3 412,20 Kč
Kuchyňský blok				
Smažicí pánve 150 litrů s nerezovým pracovním povrchem 10 mm šířky, umístění topných těles v hliníkové vrstvě pro rychlý ohřev, maximální teplota povrchu 250 °C, vyvýšený ovládací panel s tlačítkem bezpečnostního spínače, plynulým ovládním teploty, sklápěním a ovládním pro dopouštění vody, automatické vyklápění, světla výška od hrdla výlevky 550 mm, hloubka pánve 273 mm, kapacita 3x GN 1/1, celonerezová konstrukce, zaoblené rohy pro snadné čištění, izolované a vyvážené víko pánve, nastavitelné nohy, včetně kohoutu pro napouštění vody, rozměry 1533x955x1559 mm, příkon 27,6 kW/50A/400V.	1	300 380,00 Kč	300 380,00 Kč	363 459,80 Kč
Podlahová vpust s roštem, celonerezová, 1000x400mm	1	10 660,00 Kč	10 660,00 Kč	12 898,60 Kč
Fritéza dvojitá elektrická 2x25l, 800x900x900mm, třífázová, včetně košíku a vík, 4x koš, produkce 50kg/hod., 2x vana, výpusť vany do podstavby, bezpečnostní termostat	1	96 710,00 Kč	96 710,00 Kč	117 019,10 Kč
Pracovní plocha se zásuvkou, zásuvka pro 2x GN 1/1 150mm, nerezové výškově nastavitelné nohy, 800x900x900mm	1	30 960,00 Kč	30 960,00 Kč	37 461,60 Kč
Grilovací deska rýhovaná , 800x900x900mm, gril. deska o síle 14mm, rozměr desky 670x680mm, 2x samostatné ovládní, 2x vyhřívání plocha, zásuvka na odpadní tekutinu, regulace teploty 50-300 st. celsia, 2x dveře	1	81 350,00 Kč	81 350,00 Kč	98 433,50 Kč

Sporák plynový s elektrickou troubou, 800x900x900mm, 1x 4kW, 2x 7kW, 1x10kW, trouba pro GN 2/1, výkon trouby 8,5 kWm	2	83 320,00 Kč	166 640,00 Kč	201 634,40 Kč
Pracovní stůl celonerezový 2 police, ZL, 1800x700mm	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč	16 940,00 Kč
Kotel elektrický 150l, nepřímý ohřev, 800x900x900mm, využitelný objem kotle 134l, vnitřní rozměr pr. 600x540mm, bezpečnostní tlaková armatura, výpustný ventil kónický, poloautomatické dopouštění duplikátoru, automatická regulace tlaku páry, možno volit plný nebo poloviční výkon topných těles, baterie na teplou i studenou vodu pro snadné čištění	1	120 890,00 Kč	120 890,00 Kč	146 276,90 Kč
Pracovní plocha se zásuvkou, zásuvka pro 2x GN 1/1 150mm, nerezové výškově nastavitelné nohy, 800x900x900mm	1	30 960,00 Kč	30 960,00 Kč	37 461,60 Kč
Sklopná pánev elektrická 75l, s kompozitním dnem 12,5 mm s 2,5 mm silnou nerezovou vrstvou, topná zóna s plynulým nastavením teploty 0 - 250°C, kontrolní panel s ovládáním teploty a ovládáním automatického vyklápění, hloubka pánve 180 mm, rozměry smažicí plochy 790x530 mm, celonerezová konstrukce, zaoblené rohy pro snadné čištění, izolované a vyvážené víko pánve, nastavitelné nohy, rozměry 850x806x954 mm, příkon 10,5 kW/16A/400V. Pánev je vybavena napouštěcím ramínkem s ovládáním pomocí tlačítka umístěného na ovládacím panelu. Ergonomické nastavení výšky pánve.	1	137 180,00 Kč	137 180,00 Kč	165 987,80 Kč
Podlahová vpust s roštem, celonerezová, zápach. uzávěra 1600x400mm	1	15 720,00 Kč	15 720,00 Kč	19 021,20 Kč
Celonerezová výdejní linka délka cca 9000mm, včetně pojezdové dráhy, zásobník na podnosy a příbory, chl. vitrína na saláty, hyg. zábrana, vodní lázeň 6 x GN 1/1, pokladní blok	1	303 600,00 Kč	303 600,00 Kč	367 356,00 Kč
Elektrická žaluzie lamelová, včetně vodících lišt, rozměr 9000mm	1	96 000,00 Kč	96 000,00 Kč	116 160,00 Kč
Sklady				
Mrázicí skříň nerezová, 400l, statické chlazení, digitální termostat, chladiivo R600a, snadno vyměnitelné těsnění, provozní teplota -10až - 25st. Celsia, zabudovaný zámek, výparníkové rošty 6ks, 603x695x1855mm, 021kW/230V	2	21 290,00 Kč	42 580,00 Kč	51 521,80 Kč
Chladicí skříň, čistý objem 340l, nerezové provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	1	18 890,00 Kč	18 890,00 Kč	22 856,90 Kč

Chladicí skříň, čistý objem 600l, nerezové provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	3	23 990,00 Kč	71 970,00 Kč	87 083,70 Kč
Celonerezový regál, 4 police, 1300x500mm	2	11 023,00 Kč	22 046,00 Kč	26 675,66 Kč
Chladicí skříň na bio-odpad, čistý objem 340l, bílé provedení, statické chlazení, vnitřní prostor přispůsoben GN 2/1, výškově nastavitelné rošty, automatické odtávání, digitální termostat, zabudovaný zámek	1	17 990,00 Kč	17 990,00 Kč	21 767,90 Kč
Bar				
Celoner. barový stůl vč. integrovaného odpadkového koše, prostoru pro myčku, úložného prostoru pro chemii a filtraci myčky, baterie, 1750x700x900mm	1	37 885,00 Kč	37 885,00 Kč	45 840,85 Kč
Celonerezový barový stůl vč. prostoru pro výrobek ledu, zásuvky pro kávový odpad, uzavřeného prostoru pro vodní filtr kávovaru a výrobku ledu, uzavřený vč. zásuvky a dvířek, 2000x700x900mm	1	39 053,00 Kč	39 053,00 Kč	47 254,13 Kč
Celonerezový barový stůl vč. 2x dřezu a baterie, 500x700x900mm	1	13 515,00 Kč	13 515,00 Kč	16 353,15 Kč
Police stojanová tři patra, oplechovaná, vč. prostoru pro průchod phytonu, horní police jako odkapová plocha napojená na odpad, 1500x300x900mm	1	17 103,00 Kč	17 103,00 Kč	20 694,63 Kč
Výčepní stůl vč. prolamované desky, výčepního dřezu, odkapnice s ostříkem sklenic, příprava pro osazení výčepního stojanu, atip, výčepní baterie, 1000x700x900mm	1	33 499,00 Kč	33 499,00 Kč	40 533,79 Kč
Chlazený barový stůl pro nápoje, 2 sekce, 1x dveře, 1/2 zásuvka, 1450x700mm, provozní teplota -2 až +10st. C., chladiivo R134a	1	69 120,00 Kč	69 120,00 Kč	83 635,20 Kč
Třípatrová celoner. police, 700x200mm	1	10 265,00 Kč	10 265,00 Kč	12 420,65 Kč
Nadlednicový stůl, 800x700x900mm	1	13 431,00 Kč	13 431,00 Kč	16 251,51 Kč
Myčka nádobí podstolová s odp. čerpadlem , zvládne umýt 50 košů za hodinu, velikost koše 500x500mm, chytrý display, základní program : sklenice a hrnky doba mytí 1,2 min., spec. program na sklenice 1.pivní, 2.standardní, 3.vinné	1	89 665,00 Kč	89 665,00 Kč	108 494,65 Kč
Podstolová lednice nerezová, 130l, rozměr 603x595x855mm, ventilované chlazení, digitální termostat, zámek, chladiivo R600a, 150W/230V	1	13 890,00 Kč	13 890,00 Kč	16 806,90 Kč
Nábytek				
NORDVIKEN židle černá	70	1 231,40 Kč	86 198,00 Kč	104 300 Kč
NORDVIKEN rozkl. Stůl 152/223x95 černá	15	7 429,75 Kč	111 446,25 Kč	134 850 Kč

židle s područkami MINUSH 220 (celoplast. Barva šedopísková	72	1 690,00 Kč	121 680,00 Kč	147 233 Kč
sklápěcí stůl NEMO, deska compact, bíláúhliník	20	6 145,00 Kč	122 900,00 Kč	148 709 Kč
			4 129 896,25 Kč	4 997 174,46 Kč

Příloha č. 2 – Přehled předmětu nájmu

LABUŠALSKÁ MĚSTSKÁ

ČÍSLO	MÍSTNOST	PLOCHA	POBÍJKA	STĚNA	STŘEŠÍ
1.01	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.02	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.03	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.04	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.05	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.06	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.07	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.08	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.09	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.10	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.11	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.12	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.13	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.14	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.15	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.16	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.17	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.18	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.19	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.20	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.21	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.22	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.23	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.24	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.25	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ
1.26	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	9.1 m ²	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ	PRÁVNÍ KANCELÁŘ

PŘÍLOHA M. 1.102

