

Identifikační údaje

Název stavby :	Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera B1 Přemyslova SO 05a Rekonstrukce stávajícího vstupního objektu
Místo stavby :	Chomutov I (562971), Katastrální území (652458), ulice Přemyslova p.p.č. 1701/5
Městský úřad :	Chomutov
Stavební úřad :	Chomutov
Kraj :	Ústecký
Charakter stavby :	Rekonstrukce stávajícího vstupního objektu
Investor (stavebník) :	Statutární město Chomutov, Zborovského 4602, 430 01 Chomutov Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč Kontaktní osoba: Ing. Jana Tröglová Telefon: 474 637 724, 727 851 252 Email: j.troglova@chomutov-mesto.cz
Generální projektant:	Refuel s.r.o., IČ: 248 49 308, www.refuel.cz Ing. arch. Zbyněk Ryška
Doručovací adresa:	Skácelova 1654/30, 612 00 Brno
Sídlo:	Babákova 2153/8, 148 00 Praha
Hlavní projektant:	Ing. Arch. Zbyněk Ryška, +420 736 605 107, zbynek@refuel.cz Autorizace: ČKA 04385, AO Autorizace se všeobecnou působností
Projektant :	KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Prusíkova 2577/16; 155 00 Praha tel. / fax: 474 652 962, 777 290 173 e-mail: kapatelier@kapatelier.cz web: www.kapatelier.cz
Zastoupený :	Divize: Revoluční 36, 430 02 Chomutov, Tel./fax: 474 652 962, Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173

1 Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu

Předmětem řešení tohoto projektu je rekonstrukce/povrchové úpravy stávajícího vstupního objektu a stanovení veškerých materiálů a skladeb jednotlivých konstrukcí tak, aby byly splněny nároky investora (stavebníka) a požadavky příslušných platných českých technických norem.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající vstupní objekt bude zrekonstruován. Opravený objekt bude sloužit pouze jako památka původního stavu. Po dokončení prací bude tento objekt uzamčený a do budoucna se plánuje s využitím obou místností pro účely města Chomutov. Pokladna pro areál a pro letní kino bude umístěna v novém vstupním objektu. Objekt má půdorysné rozměry 8,09x2,54 m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu je 5,83m, světlá výška místností je 3,04 m, v otevřeném venkovním prostoru uprostřed objektu (vstupní plocha) je světlá výška 3,46m. Stávající konstrukce střechy bude z důvodu špatného stavu kompletně odstraněna. Nová střecha bude provedena stejná jako původní, tedy valbová s plechovou střešní krytinou se stojatou drážkou černá-matná. Podlaha v místnosti 1.01 je betonová s bezprašným nátěrem a v místnosti 1.02 se ponechá prkenná podlaha a pouze se přebrousí, natře a nalakuje. Součástí rekonstrukce bude osazení nových oken a dveří místo stávajících. Okna i dveře budou opět dřevná, se stejným členěním jako původní. Barevné provedení je navrženo bílé. Stávající vstupní objekt bude napojen na nový kabel NN z rozvaděče, který je umístěn vedle nového vstupního objektu. Vytápění objektu není řešeno. Fasáda bude celoplošně opravena a natřena bílou barvou.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Podlahová plocha:	7,06 m ²
Zastavěná plocha:	10,57 m ²
Orientace objektu:	Objekt je situován v západní části areálu Kamencového jezera jako krajní objekt areálu, který bude sloužit ke vstupu spolu s prodejem vstupenek do areálu.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce

Střecha:

- odstranění stávající střešní krytiny včetně střešního latování
- odstranění stávajících dešťových svodů a žlabů
- odstranění stávající nosné konstrukce střechy – krovu

1.NP

- demolice zídek a pilířků v okolí objektu
- demolice schodiště a rampy (řešeno v rámci zpevněných ploch)
- demontáž všech kovových mříží na oknech a dveřích
- odstranění L profilů u vstupních dveří
- demontáž stávajících dřevěných oken
- demontáž stávajících dřevěných dveří do místností 1.01 a 1.02
- demontáž vchodových vstupních dveří
- demontáž všech stávajících venkovních okenních parapetů
- odstranění všech separujících se míst na fasádě a oškrábání vnitřní omítky
- demontáž turniketů

Zemní práce

Neřeší se. Objekt je stávající, zemní práce v okolí jsou řešeny v rámci SO 01 - Zpevněné plochy.

Základy

Základy jsou stávající. V rámci terénních úprav bude okolo základů umístěno drenážní potrubí DN 100, které bude napojeno do retenční nádrže viz SO 03 – Dešťová kanalizace.

Svislé nosné konstrukce

Nové svislé nosné konstrukce nejsou v projektu řešeny. Objekt je stávající.

Vodorovné nosné konstrukce

Nové vodorovné nosné konstrukce nejsou v projektu řešeny.

Překlady

Překlady otvorů jsou stávající – nemění se.

Konstrukce střechy

Stávající konstrukce střechy i střešní krytina (asfaltový šindel) bude z důvodu špatného stavu kompletně odstraněna. Nová střecha bude provedena stejná jako původní, tedy valbová, ale s plechovou

falcovanou střešní krytinou se stojatou drážkou systém Click, povrch Premium mat, barva RAL 9005 černá.

Střešní plášť

Skladba střechy:

- PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SE STOJATOU DRÁŽKOU tl. 0,6mm, ČERNÁ - MATNÁ
- SEPARAČNÍ FÓLIE URČENÁ PRO STŘECHY S HLADKOU POVRCHOVOU KRYTINOU tl. 8 mm
- OSB DESKA PERO+DRÁŽKA tl.22 mm
- DŘEVĚNÉ LATĚ 40/60 mm
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - DIFUZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE PRO DOPLŇKOVOU HYDROIZOLAČNÍ VRSTVU ŠIKMÝCH STŘECH AŽ DO TŘÍDY TĚSNOSTI 2, tl. 0,5mm
- BEDNĚNÍ - PRKNA tl. 22mm
- KROKVE 100/120 mm

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny z pozink. plechu s povrchovou úpravou práškové barvy v barvě černé. Všechny okenní venkovní parapety budou oplechovány eloxovaným hliníkovým plechem (barva černá).

Odvodnění střech bude provedeno z pozink. plechu, barva černá.

Na vnější spodní část objektu bude užita okapní lišta k odvedení vody, začištění vnější hrany budovy a překrytí vytažené hydroizolace nad terén. Okapní lišta bude s povrchovou úpravou – práškové lakování, barva černá.

Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z SBS modifikovaného asfaltu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Asfaltový pás GLASTEK 40 MINERAL SPECIAL je na spodním povrchu je opatřen separační fólií. Je nutné dodržovat ČSN 73 06 00 – hydroizolace spodních staveb. Základy budou dále odizolovány nopovou fólií T20, která bude zakryta ukončovací lištou pro nopové fólie určenou pro začištění a pevné uchycení nopové fólie, zabraňuje pronikání nečistot pod fólii (BARVA ČERNÁ, MATERIÁL HDPE).

Svislá izolace bude vytažena nad okolní terén min o 100 mm a překryta bude okapní lištou.

Izolace tepelné

Neřeší se.

Podlahové konstrukce

Jednotlivé nášlapné vrstvy v místnostech jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech výkresové části. Nášlapné vrstvy zůstanou stávající. V místnosti 1.01 se provede pouze bezprašný nátěr na beton a v místnosti 1.02 se ponechá dřevěná podlaha a pouze se přebrousí, natře a nalakuje.

Výplně otvorů

Součástí rekonstrukce bude osazení nových oken a dveří místo stávajících. Okna i dveře budou opět

dřevná, se stejným členěním jako původní. Barevné provedení je navrženo bílé.

Podhledy

Neřeší se.

Fasáda

Fasáda se bude vyspravovat z 30% plochy.

Před provedením nových vrstev se fasáda vyspraví pouze lokálně a pak se celá fasáda přetře sjednocujícím nátěrem:

Postup:

1) Před provedením nových vrstev:

- Lokalizace dutých míst, jejich označení a prořezání omítky až na zdivo v pravidelných tvarech (čtverce, obdélníky), odstranění omítek ve vyřezaných obdélnících až na zdivo, proškrábání spár a mechanické odstranění prachu
- Ocelovým kartáčem očištění staré separující se barvy
- Opláchnutí celé fasády tlakovou vodou bez použití rotační trysky

2) Lokální opravy v místě odstraněných omítek na zdivo:

- Tam kde byla omítka odstraněna až na zdivo vyplnit tato místa jádrovou omítkou ve dvou pracovních krocích s odskokem cca 10 mm pod úroveň stávající plochy. Ihned po stržení latí a uhlazení dřevěným hladítkem se nová omítka vodorovně rozčeše latí s hřebíky.
- Po vyžrání jádrové omítky se bude na navlhčený podklad aplikovat probarvená minerální omítka břízkolitového typu zrnitosti 1-4 mm. Tak aby došlo ke srovnání povrchu a spojů s původní stávající břízkolitovou omítkou.

3) Oprava v zónách vlhkosti a zasolení (sanace vlhkých míst do výšky 30cm – soklová část)

- Proškrábání spar až do hloubky 2cm
- Sanační podhoz tl.0,5mm
- Sanační jádrová omítka tl.20mm

4) Skladba úpravy fasády:

- Po vyžrání břízkolitové omítky se provede celoplošná penetrace silikonovým podkladním nátěrem

- Po min. 12-ti hodinách se celá fasáda opatří silikonovým fasádním nátěrem s vlákny ve vybraném odstínu (BARVA BÍLÁ). Jedná se o vysoce paropropustnou fasádní barvu s vlákny, díky nimž je možné překlenout vlasové praskliny do šíře až 0,2 mm

Upozornění: vyspravená místa na fasádě budou lehce viditelná

Vnitřní povrchy

Omítky budou ze 100 % oškrábány. Udělá se nový penetrační nátěr a stěny budou kompletně přestukovány novou omítkou na lepidlo perlinku. Barva omítky bude bílá.

V místnostech 1.01 a 1.02 se provede nová omítka a bude se postupovat v těchto krocích:

- oškrábání stávající omítky
- očištění kartáčem
- vyspravení zdiva maltou
- penetrace podkladu
- štuková omítka
- malba (barva bílá)

Obklady

Obklady nejsou v projektu řešeny.

Odvodnění

Dešťové vody ze střechy stávajícího vstupního objektu budou zachycovány venkovními střešními svody a budou přes lapač střešních splavenin svedeny do odvodňovacího žlabu, který je sveden do dešťové kanalizace a ta je napojena na retenční nádrž.

Zpevněná plocha

Zpevněná plochy jsou řešeny v samostatné dílčí dokumentaci SO 01 – Zpevněné plochy.

Prostor mezi místnostmi 1.01 a 1.02 (vstupní prostor – 9,96m²) bude ve stejném duchu jako okolo objektu a v okolí nového vstupního objektu, tudíž z kamenné kostky 8/10 mm.

Skladba S2:

- | | |
|-------------------------|-------|
| - KAMENNÁ KOSTKA 8/10 | 80mm |
| - LOŽE | 40mm |
| - ŠTĚRKODRŤ 0-32mm | 250mm |
| - STABILIZOVANÉ PODLOŽÍ | |

Konečné terénní a sadové úpravy

Sadové úpravy jsou řešeny v samostatné dílčí dokumentaci SO 04.

Odpady:

Veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 93/2016 Sb. Katalog odpadů §2 + 3, pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace.

g) Dopravní řešení

Napojení objektu na veřejnou dopravní infrastrukturu je řešeno v samostatné dílčí dokumentaci.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Půdní radon:	nebyl měřen – není nutný k tomuto druhu stavby
Seismická aktivita:	není (nepředpokládá se)
Poddolování:	Řešené území není poddolované.
Záplavové území:	Stavba se nenachází v záplavovém území
Ochranná pásma:	Stavba se nenachází v ochranném pásmu horkovodu Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa Stavba se nenachází v ochranném pásmu silnice

Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stabilitu, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

v Chomutově: 12/2020

Vypracovala: Irena Duchková