



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



Národní  
plán  
obnovy

Agendové číslo:

Evidenční číslo:

výtisk č.

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

### OBJEDNATEL

**Název: Statutární město Chomutov**

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č. účtu 430043/2700

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „Objednatel“)

a

### ZHOTOVITEL

**Název: [DOPLŇTE]**

Statutární zástupce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Sídlo: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

IČO: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

DIČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zápis v obchodním rejstříku: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zástupce zhotovitele: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Strany“, nebo jednotlivá „Strana“)

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího otevřeného podlimitního řízení pod názvem: **„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“**.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu, Chomutov, ul. Přemyslova a ul. Mostecká, v blízkosti areálu Kamencového jezera“ v rámci výzvy č. NPŽP-NPO 10/2021-NPŽP 1.5.E Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích a zajištění povodňové ochrany intravilánu – Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou.

Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=100>

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem **„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“** (dále jen „Zakázka“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „Dílo“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **[bude doplněno před podpisem smlouvy]** Kč bez DPH, upravenou způsobem podle článku 11.1.

## 2. Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy je zajištění stavebních úprav městské pláže a západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera. Projektem je řešena celková rekonstrukce městské pláže areálu Kamencového jezera u vstupu z Přemyslovy ulice a výstavba nových zpevněných ploch ve smyslu místních komunikací, chodníků, parkovacích stání, nového vstupního objektu a oprava stávajícího objektu a výstavba opěrných stěn. Dále pak jsou řešeny nové sítě – vodovod, kanalizace splašková, vedení NN, plynovod, sdělovací vedení a dešťová kanalizace.
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

## 2 Obsah Smlouvy

- 3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:
- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
  - II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
  - III/ Část C – Technické zadání;
  - IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
    - i/ Příloha 1: Rozpočet;
- 3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:
- I/ Základní údaje (článek 4.1);
  - II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
  - IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
  - V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
  - VI/ Část C – Technické zadání;
  - VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
    - i/ Příloha 1: Rozpočet;

### 3 Základní údaje

- 4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Milník č. 1 – parkoviště – dokončení parkoviště včetně výsadby stromů a založení šterkového trávníku. <b>Zhotovitel musí dokončit výše uvedený milník do 106 dnů ode Dne zahájení (max. do 15.12.2022).</b> Strany si musí poskytnout maximální součinnost pro to, aby byl navržený milník dodržen. Po uplynutí milníku již nebude přístup na parkoviště umožněn (vyjma sadové péče).
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se.
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení. Prostor parkoviště bude Zhotoviteli zpřístupněn od 1.9.2022. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup veřejnosti do areálu Kamencového jezera stávající pokladnou do 31.8.2022.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne/proběhla dne xx.xx.2022
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat jsou za Objednatele oprávnění společně vydat Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic a David Dinda 1. náměstek primátora.
Zástupce objednatele	3.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zástupce zhotovitele	4.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na <a href="https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe">https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe</a>
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.

Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	<p>a) za nesplnění Postupného milníku ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>b) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>c) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení</p> <p>d) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>e) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení</p> <p>f) za neodstranění vady Díla ve výši 1000,- Kč/den prodlení</p> <p>Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 50 % z Nabídkové částky (bez DPH).</p>
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	<p><b>303 dnů</b> ode Dne zahájení<sup>1</sup></p> <p>Doba pro dokončení díla se nevztahuje na výsadbu nové aleje v Přemyslově ulici. Zde Zadavatel umožňuje provést výsadbu <b>do 18 měsíců po dokončení díla</b> (včetně adekvátního prodloužení pěstební péče).</p>
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na <a href="https://www.koncepcbim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni">https://www.koncepcbim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni</a>
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

<sup>1</sup> Doba pro dokončení Díla je předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Nabídne-li Zhotovitel kratší Doba pro dokončení Díla, bude uvedena tato kratší Doba pro dokončení Díla.

**4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

**4.3** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. .... ze dne .....

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za Objednatele:

\_\_\_\_\_

Za Zhotovitele: