

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka bude vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem s názvem „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu, Chomutov, ul. Přemyslova v blízkosti areálu Kamencového jezera“

v rámci výzvy č. NPŽP-NPO 10/2021 - NPŽP 1.5.E Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích a zajištění povodňové ochrany intravilánu – Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	otevřené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
- **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem

- připravit zadávací podmínky Řízení,
 - informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1394.html
- c) Na základě PTK Zadavatel získal v obecné rovině zpětnou vazbu k uvažovaným hodnotícím kritériím a kvalifikačním požadavkům, které následně konkretizoval dle vlastního uvážení.

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **Refuels.r.o.**, sídlem Babákova 2153/8, Praha, PSČ 148 00, IČO: 248 49 308, jakožto subjekt, který zpracoval technické podmínky (generální projektant).
- b) **KAP ATELIER s.r.o.**, sídlem Prusíkova 2577/16, Praha, PSČ 155 00, IČO: 27338614, jakožto subjekt, který se podílel na zpracování technických podmínek (projektant)

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou časově a věcně související stavební práce týkající se městské pláže a vstupu do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova. Zakázku tvoří dvě části:

ČÁST A: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova se samostatnou projektovou dokumentací pro provádění stavby a zadáním položkového rozpočtu

ČÁST B: Rekonstrukce městské pláže u vstupu do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova se samostatnou projektovou dokumentací pro provádění stavby a zadáním položkového rozpočtu

2.2 Podrobná specifikace díla části A:

Stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera.

Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna, tzv. **Kamencové náměstí**. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem s fontánou a opěrnými stěnami. Vjezd na parkoviště bude nově jen jedním vjezdem z ul. Přemyslova, výjezd z parkoviště bude stávajícím sjezdem do ul. Maroldova. Komunikace v ul. Maroldova budou **rekonstruovány v původním rozsahu**, zastávka MHD zůstane zachována. V rámci zpevněných ploch bude osazeno i **nové ocelové oplocení a mobiliář**.

V celém řešeném území bude provedeno nové **veřejné osvětlení**, včetně rozvodů, které budou napojeny na stávající kabely.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno **dešťovou kanalizací**. Na komunikaci v ul. Přemyslova a Maroldova je zachováno odvodnění do uličních vpustí s napojením do kanalizace. V nové ploše veřejného prostranství je navrženo oddělené odvádění dešťové vody do retenční nádrže, ze které bude voda svedena přímo do Kamencového jezera. Dále je v rámci dešťové kanalizace řešeno drenážní potrubí, které bude umístěno podél všech opěrných stěn, nového i stávající vstupního objektu a fontány.

Součástí díla jsou také sadové úpravy zahrnující výsadbu nové aleje stromů v ul. Maroldova a kompletní revitalizaci celého dotčeného území. Tedy výsadbu nových stromů v celém prostranství Kamencového náměstí a parkoviště, včetně zatravnění šterkových parkovacích stání a plánované

zeleně. Bude zde vytvořena i tzv. květnatá louka v místě plánovaného infocentra. Součástí zadání je i následná péstební péče po dobu dvou let.

Stávající vstupní objekt bude zachován, ale opraven. Nově bude vybudován **nový vstupní objekt**, s půdorysným tvarem obdélníku. Objekt bude částečně zapuštěný do stávajícího svahu. Konstrukce je navržena monolitická s povrchovou úpravou hladký pohledový beton, střecha bude plochá vegetační. V rámci výstavby nových zpevněných ploch a vstupního objektu budou vybudovány i nové monolitické **opěrné stěny**. Jedna opěrná stěna tvaru L bude u nového vstupního objektu, druhá opěra bude ukončovat Kamencové náměstí. V rámci druhé opěry bude vybudována šachta pro technologii fontány. Šachta bude pod novou zpevněnou plochou.

Nový vstupní objekt bude napojen na datové rozvody. V řešeném území budou vybudovány nové vodovodní přípojky pro nový vstupní objekt a šachtu s technologií fontány. Dále pak bude připravena přípojka pro budoucí infocentrum.

Poslední část revitalizace této oblasti je **výstavba fontány** uprostřed Kamencového náměstí. Tvar vodního prvku bude připomínat Kamencové jezero a bude obsahovat 5 trysek, které budou napojeny na technologii uvnitř šachty u opěrné stěny.

2.3 Podrobná specifikace díla části B:

Stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci městské pláže areálu Kamencového jezera u vstupu z Přemyslovy ulice. Tento projekt řeší nový vstup do areálu pro návštěvníky s návazností na nové areálové cesty. **Hlavní promenáda (trasa A) s městskou pláží navazují na nový vstupní objekt z ulice Přemyslova a budou realizovány současně se vstupním prostranstvím (část A).**

Stavební práce budou započaty demolicí a kácením dřevin. K odstranění jsou navrženy veškeré stávající dotčené komunikace, kácení bylo stanoveno na základě inventarizace dřevin. Celkově je ke kácení navrženo 13 stromů, ponechané dřeviny budou odborně ošetřeny.

Nové trasy zachovávají napojení na stávající komunikace. Hlavní promenáda (**trasa A**) navazuje na nově zrekonstruovaný vstup do areálu, je tvořena pískovou částí a částí z atypických prefabrikovaných dlaždic. Trasa je ukončena schodištěm z kamenných šlapáků do vody.

Z trasy A pak severně odbočuje **trasa B**, která obsluhuje restaurace. Tato komunikace je tvořena betonovými prefabrikáty. Obě trasy jsou nasvíceny.

Předmětem zakázky je také realizace dřevěné terasy u restaurace Dřevák, která navazuje na městské molo, realizace nových písečných pláží, úprava stávajícího závlahového systému, umístění nových sprch u mola, pítka u hlavního vstupu.

V rámci krajinářských a terénních úprav bude provedena výsadba nových stromů, obnova trávníků po stavební činnosti, založení nových trávníků (včetně štěrkových) a podrostových záhonů u terasy před Dřevákem. Součástí zadání je i následná péstební péče po dobu dvou let.

Nejedná se o samostatné části veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ. Obě části díla budou realizovány současně vybraným Zhotovitelem.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.

Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. Příloha Smlouvy **ČÁST C-TECHNICKÉ ZADÁNÍ**.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla. V souvislosti se zkrácením doby realizace však zadavatel upozorňuje, **že klimatické podmínky jsou rizikem zhotovitele.**

Zadavatel dále upozorňuje, že v nabízeném termínu realizace je uchazeč povinen zohlednit **veškeré technologické přestávky** (včetně rezerv), které se vážou k jednotlivým technologiím, taktéž budou zohledněny **klimatické podmínky**, které se k termínu realizace váží. Prodloužení termínu z výše uvedených důvodů se **nepovažuje za riziko objednatele.**

Předpokládanou dobu realizace Zadavatel stanovuje na **9/2022 – 6/2023. Skutečná doba realizace díla je jedno z dílčích hodnotících kritérií.** Předpokládaná doba realizace zohledňuje sezónní provoz areálu, který oficiálně začíná 1. května a končí 30. září daného roku. Zadavatel však umožňuje zahájení prací u vstupu z Přemyslovy ulice měsíc před uplynutím oficiální provozní doby (tj. po skončení letních prázdnin) a ukončení prací naopak umožňuje až 2 měsíce po otevření areálu (max. do začátku letních prázdnin). Návštěvníci v tuto dobu mohou použít další vstupy do areálu KJ.

Zadavatel upozorňuje, že doba pro dokončení díla se nevztahuje na výsadbu nové aleje v Přemyslově ulici. **Zde Zadavatel umožňuje provést výsadbu do 18 měsíců po dokončení díla a současně se na výsadbu aleje adekvátně prodlužuje následná pěstební péče.**

Zhotoviteli bude ze strany Zadavatele umožněno zakázku realizovat v nepřetržitém (24/7) režimu s tím, že zhotovitel je povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

2.4 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná cena Veřejné zakázky činí **68 439 230,02 Kč bez DPH celkem, z toho:**

ČÁST A: 53 768 777,02 Kč bez DPH včetně následné pěstební péče

ČÁST B: 13 808 810,07 Kč bez DPH + 861 642,93 Kč bez DPH následná pěstební péče

2.6 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
-----	-------------

45100000-8	Práce spojené s přípravou stavenišť
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45212	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
77310000-6	Služby vysazování a údržby zelených ploch
90700000-4	Environmentální služby
77310000-6	Služby vysazování a údržba zelených ploch
77314000-4	Služby při údržbě pozemků
77315000-1	Vysazování
77341000-2	Prořezání stromů

2.7 Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **21.04.2022 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude u vstupu do areálu Kamencového jezera, Chomutov, ul. Přemyslova.
- b) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

2.8 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 3.1** Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	70 %
2	Doba pro dokončení Díla	30 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- b) Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- c) **Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Doba pro dokončení Díla

- a) Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.
- b) **Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.4 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

3.5 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že splnění požadavků technické kvalifikace může být založeno nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Bude-li technická kvalifikace založena na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou **aktivně podílet na realizaci** příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1 **Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
 - 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
 - 5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.
- a) Účastník Zadavateli elektronicky předloží:
 - **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,

- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**.

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

- b) Zadavatel může účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) a 5.3 b) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

- 5.4 Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

- 6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

- 6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

- 6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

- 6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **12.05.2022 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**

- 7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Nabídková cena	2

Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	Min. 5 dle termínu jednání RM
Podpis Smlouvy	17

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....
 JUDr. Marek Hrabáč, primátor