

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka bude vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu, Chomutov, ul. Přemyslova v blízkosti areálu Kamencového jezera“

v rámci výzvy č. NPŽP-NPO 10/2021 - NPŽP 1.5.E Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích a zajištění povodňové ochrany intravilánu – Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Rekonstrukce jižního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Mostecká
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	otevřené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
- **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem
 - připravit zadávací podmínky Řízení,
 - informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1393.html
- c) Na základě PTK Zadavatel získal v obecné rovině zpětnou vazbu k uvažovaným hodnotícím kritériím a kvalifikačním požadavkům, které následně konkretizoval dle vlastního uvážení.

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **Refuels.r.o.**, sídlem Babákova 2153/8, Praha, PSČ 148 00, IČO: 248 49 308, jakožto subjekt, který zpracoval technické podmínky (generální projektant).
- b) **KAP ATELIER s.r.o.**, sídlem Prusíkova 2577/16, Praha, PSČ 155 00, IČO: 27338614, jakožto subjekt, který se podílel na zpracování technických podmínek (projektant)

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1** Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci jižního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Mostecká.

Řešené území se nachází na východním okraji města Chomutov, u Kamencového jezera, v ul. Mostecká. Na severní straně je místo ohraničeno areálem Kamencového jezera, na jižní straně zasahuje do parkoviště před aquaparkem. Ze západní strany je oblast lemována zelení, stávajícími garážemi a minigolfem, který bude řešený v rámci jiné dokumentace.

Stávající parkoviště před AQUASVĚTEM bude rozšířeno o další jednu řadu parkovacích stání – dohromady 53 nových stání. Po levé straně bude na komunikaci napojena nová příjezdová komunikace, která bude sloužit jako nový vjezd pro návštěvníky kempu v areálu Kamencového jezera. Tento vstup nahradí stávající nevyhovující vjezd z ul. Tomáše ze Štítného. Na komunikaci bude dál napojena zpevněná plocha před vstupním objektem. Zde bude možnost odstavit auto a zaplatit si ubytování. Za zpevněnou plochou je navržena nová dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude navazovat na stávající areálové jednopruhé cesty. Na pochozí zpevněnou plochu před AQUASVĚTEM bude napojeno nové vstupní prostranství pro pěší. Vytvoří se zde nový vstup do areálu Kamencového jezera. **Nové výše uvedené zpevněné plochy** budou propojené chodníky pro pěší, případně schodištěm pro překonání různých výškových úrovní. S ohledem na výškové rozdíly okolního terénu jsou zde navrženy železobetonové opěrné stěny.

Odvodnění dešťové vody z nových zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do okolní zeleně, kde se bude následně zasakovat. Dešťové vody budou ze vstupních objektů SO 03 svedeny do žlabů, které jsou umístěny přes objekty. Ze žlabů pak do drenáží, které jsou vyústěny do zeleně, kde se budou dešťové vody zasakovat. Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována přes zatravnovací dlažbu. Stávající uliční vpusti v této části budou přesunuty dle potřeby a znovu napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. **Ostatní zpevněné plochy** budou odvodněny pomocí příčných a podélných spádů do okolní zeleně, kde se bude dešťová voda následně zasakovat. Dešťová voda z objektu, který slouží pro návštěvníky kempu, bude svedena do retenční nádrže a následně do drenážního potrubí, ze kterého se bude voda zasakovat do terénu. Z druhého vstupního objektu a boxů pro kola budou dešťové svody vyvedené do zeleně. Celá tato nová oblast je řešena materiálově tak, aby zapadala do rázu okolí. Budou použity hlavně přírodní materiály, jako např. kamenná dlažba.

Jelikož se jedná o nové vstupní prostranství, budou zde **vybudovány dva nové vstupní objekty**. Objekt umístěný vedle stávajícího hotelu Golf club, bude sloužit především pro návštěvníky kempu. Půdorysné rozměry jsou navrženy 23,0m x 17,5m. Druhý objekt je umístěný podél vstupního prostranství a skládá se ze dvou budov – pokladna včetně sociálního zázemí pro veřejnost a boxy pro kola. Oba vstupní objekty jsou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, vedení NN a datové rozvody. Dále pak jsou v řešené části umístěny nové lampy veřejného osvětlení, které budou napojeny na stávající rozvody uvnitř areálu Kamencového jezera. Stávající hlavní uzávěr plynu bude přesunutý a opět napojený na potrubí. Po ukončení stavebních prací budou okolní plochy zeleně zatravněny, a budou vysazeny nové stromy. Součástí zadání je i následná pěstební péče po dobu dvou let.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.

Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se **bankovních záruk** (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a **pojištění** díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. Příloha Smlouvy **ČÁST C-TECHNICKÉ ZADÁNÍ**.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla. V souvislosti se zkrácením doby realizace však zadavatel upozorňuje, **že klimatické podmínky jsou rizikem zhotovitele**.

Zadavatel dále upozorňuje, že v nabízeném termínu realizace je uchazeč povinen zohlednit **veškeré technologické přestávky** (včetně rezerv), které se vážou k jednotlivým technologiím, taktéž budou zohledněny **klimatické podmínky**, které se k termínu realizace váží. Prodloužení termínu z výše uvedených důvodů se **nepovažuje za riziko objednatele**.

Předpokládanou dobu realizace Zadavatel stanovuje na **7/2022 – 5/2023**. Předpokládaný HMG se neváže na sezónní provoz areálu (1. květen – 30. září), výstavba provoz areálu nijak neohrožuje, proto je možné začít s realizací ihned po podpisu Smlouvy o dílo. Z výše uvedeného vyplývá, že ukončení prací Zadavatel předpokládá do 31.5.2023, to znamená maximálně do začátku letní sezóny. **Skutečná doba realizace díla je jedno z dílčích hodnotících kritérií**.

Zadavatel upozorňuje, že doba pro dokončení díla zahrnuje i veškerou výsadbu určenou projektovou dokumentací (Sadové úpravy).

Dále Zadavatel upozorňuje, že vzhledem ke koordinaci s výstavbou přilehlého hřiště minigolfu, která je předmětem jiné zakázky, budou některé části projektové dokumentace vyjmuty z realizace a budou provedeny dříve (mimo tuto zakázku) tak, aby byl zajištěn přístup na stavbu minigolfu. Jedná se zejména o přístupovou komunikaci – nový vjezd do kempu, opěrné stěny a sítě (bude zohledněno ve VV).

Zhotoviteli bude ze strany Zadavatele umožněno zakázku realizovat v nepřetržitém (24/7) režimu s tím, že zhotovitel je povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjimečném zkrácení doby nočního klidu.

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **41 745 651,67 Kč bez DPH**

2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45100000-8	Práce spojené s přípravou stavenišť
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45212	Stavební úpravy budov
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
77310000-6	Služby vysazování a údržby zelených ploch
90700000-4	Environmentální služby
77310000-6	Služby vysazování a údržba zelených ploch
77314000-4	Služby při údržbě pozemků
77315000-1	Vysazování
77341000-2	Prořezání stromů

2.5 Prohlídka

a) Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **21.04.2022 v 11:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude u vstupu do areálu Kamencového jezera, Chomutov, ul. Mostecká.

b) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	70 %
2	Doba pro dokončení Díla	30 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- Součástí Nabídkové ceny nejsou náklady na realizaci Opatření.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Doba pro dokončení Díla

- Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

$$\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}$$

3.4 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

3.5 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že splnění požadavků technické kvalifikace může být založeno nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. Jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- Budou-li technická kvalifikace založena na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou **aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky**.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1** Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2** Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3** Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.
- a) Účastník Zadavateli **elektronicky** předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky.
 - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
- Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**
- b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) a 5.3 b) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 5.4** Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1** Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

- 6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **12.05.2022 do 11:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**
- 7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Nabídková cena	2
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	Min.5 dle jednání RM
Podpis Smlouvy	17

- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- 9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;

- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....
JUDr. Marek Hrabáč, primátor