

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

OBJEDNATEL

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu 430043/2700

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Sídlo: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

IČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

DIČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zápis v obchodním rejstříku: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Zástupce zhotovitele: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Snížení energetické náročnosti budov MŠ Zahradní v Chomutově**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanými žádostmi o dotace z Národního programu Životní prostředí (dále jen „NPŽP“) na projekty:

- Zateplení MŠ Písnička, Zahradní 5185, Chomutov“, který je předložen ke spolufinancování z prostředků z fondu Next Generation EU od Státního fondu životního prostředí ČR, výzva č. 12/2021;
- „Zelená střecha MŠ Zahradní č. p. 5185 v Chomutově“, který je předložen ke spolufinancování z prostředků z fondu Next Generation EU od Státního fondu životního prostředí ČR, výzva č.10/2021.

V případě podpoření projektů z NPŽP bude jejich realizace vázána dodržováním pokynů a podmínek uvedených v obecně závazných dokumentech a specifických dokumentech pro jednotlivé výzvy, které jsou uveřejněny na webových stránkách

<https://www.narodniprogramzp.cz/>.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti budov MŠ Zahradní v Chomutově**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C - Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši bez DPH [**bude doplněno před podpisem smlouvy**] Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

2.1 Účelem Smlouvy je zajištění stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Zahradní 5185 v Chomutově včetně vybudování extenzivní zelené střechy.

Objekt sestává ze čtyř navazujících objektů včetně spojovacích chodeb:

- Pavilon A - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Pavilon B - 2 podlaží: 1.NP - 2. NP
- Pavilon C - 1 podlaží: 1.NP
- Pavilon D - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Spojovací chodby: 1.NP

Stavební úpravy budou zahrnovat zateplení fasád a ploché střechy pavilonů (A, B, C a D), včetně spojovacích chodeb, výměnu 3 vchodových dveří, výměnu parapetů, klempířských prvků, opravu vstupních přístřešků a přidružené stavební práce. Současně bude provedena výměna regulačního systému vytápění pro každý pavilon,

instalace TRV na jednotlivých radiátorech, hydraulické vyregulování otopného systému, dále také opatření zabraňující nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období v podobě navržené vnějšího stínění pro všechny obytné místnosti s orientací Z, ZJ, J, JV. Instalace VZT jednotek, které budou zajišťovat větrání prostoru heren a učeben v pavilonech A, B, C a D. Zelené střechy s konečnou hydroizolační vrstvou, předpěstovanou vegetační rohoží se směsí extenzivních rostlin vzniknou na všech 4 pavilonech včetně spojovacích chodeb.

- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

- 3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C - Technické zadání;
- IV/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

- 3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C - Technické zadání;
- VII/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

- 4.1** Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A - Obecné smluvní podmínky a Části B - Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne/proběhla dne 7. 4. 2022
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat je za Objednatele oprávněn vydat David Dinda, 1. náměstek primátora a Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic.
Zástupce objednatele	3.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zástupce zhotovitele	4.1	[bude doplněno před podpisem smlouvy]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení

		c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3. nepřesáhne částku 100 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	396 dnů ode Dne zahájení. ¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

4.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. ze dne

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

¹ Doba pro dokončení Díla je předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Nabídne-li Zhotovitel kratší Doba pro dokončení Díla, bude uvedena tato kratší Doba pro dokončení Díla.