

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

---

Název	Snížení energetické náročnosti budov MŠ Zahradní v Chomutově
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	<a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČ	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Ing. Iveta Kozáková
Tel. č.	+420 474 637 431
E-mail	<a href="mailto:i.kozakova@chomutov.cz">i.kozakova@chomutov.cz</a>

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.

V kontextu zadávací dokumentace se rozumí

- **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
- **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
- **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
- **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
- **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
- **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
- **PTK** předěběžná tržní konzultace,
- **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
- **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
- **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
- **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

## 1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

## 1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem
  - připravit zadávací podmínky Řízení,
  - informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde:  
[https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1389.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1389.html)
- c) Na základě PTK nebyly zadávací podmínky upravovány.

## 1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **Kamila Možná** se sídlem Jaroslava Haška 1049/1, Most 434 01, IČ: 62757296, jakožto hlavní projektant a autorizovaný technik pro pozemní stavby,
- b) **Ing. Stanislav Cimr** se sídlem J. Kubelíka 1337, Most 434 01, IČ: 10447580, jakožto autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
- c) **Ing. Radek Fokt**, se sídlem Pod Studánkou 3015/45, Most 434 01, IČ: 43242995, jakožto autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechniku, elektrotechnická zařízení.

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Zahradní č. p. 5185 v Chomutově, včetně vybudování extenzivní zelené střechy.

Objekt sestává ze čtyř navazujících objektů včetně spojovacích chodeb:

- Pavilon A - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Pavilon B - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Pavilon C - 1 podlaží: 1.NP
- Pavilon D - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Spojovací chodby: 1.NP

Stavební práce budou zahrnovat zateplení fasád a ploché střechy pavilonů (A, B, C a D) včetně spojovacích chodeb, výměnu 3 vchodových dveří, výměnu parapetů, klempířských prvků, opravu vstupních přístřešků a přidružené stavební práce. Současně bude provedena výměna regulačního systému vytápění pro každý pavilon, instalace TRV na jednotlivých radiátorech, hydraulické vyregulování otopného systému, dále také opatření zabráňující nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období v podobě navržené vnějšího stínění pro všechny obytné místnosti s orientací Z, ZJ, J, JV. Instalace VZT jednotek, které budou zajišťovat větrání prostoru heren a učeben v pavilonech A, B, C a D. Zelené střechy s konečnou hydroizolační vrstvou, předpěstovanou vegetační rohoží se směsí extenzivních rostlin vzniknou na všech 4 pavilonech včetně spojovacích chodeb.

### UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - OBECNÁ

Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.

Zadavatel uvádí, že je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům, které se týkají bankovních záruk (bod 8.1 a 8.2 Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

Zadavatel současně upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům, které se týkají geodetického zaměření a zákresů, viz Příloha Smlouvy **ČÁST C - TECHNICKÉ ZADÁNÍ**.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla. V souvislosti se zkrácením doby realizace však zadavatel upozorňuje, **že klimatické podmínky jsou rizikem zhotovitele.**

Zadavatel dále upozorňuje, že v nabízeném termínu realizace je uchazeč povinen zohlednit veškeré technologické přestávky (včetně rezerv), které se vážou k jednotlivým technologiím, taktéž budou zohledněny klimatické podmínky, které se k termínu realizace váží. Prodloužení termínu z výše uvedených důvodů se nepovažuje za riziko objednatele.

**Předpokládanou** dobu realizace Zadavatel stanovuje na **7/2022 - 7/2023. Skutečná doba realizace díla je jedno z dílčích hodnotících kritérií.**

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět Dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Konečná podoba pracovní doby bude upravena po dohodě s vedením mateřské školy. Zhotovitel je povinen respektovat provoz školy v návaznosti na pokyny statutárního zástupce ZŠ, dále Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

#### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - REALIZACE ZELENÉ STŘECHY**

Zadavatel upozorňuje, že vzhledem k neznámému stavu původní skladby střechy je zhotovitel povinen před realizací ověřit skladbu střešní konstrukce stavebně - technickým průzkumem. V případě zjištění změn, které by měly za následek změnu koncepce řešení zelené střechy je zhotovitel povinen nově navrženou skladbu konzultovat s příslušnou odbornou firmou. Změna musí být před realizací schválena Zástupcem objednatele. Jakákoliv změna musí být před jejím provedením taktéž konzultována s autorizovaným statikem.

#### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - NABÍDKA**

Zadavatel upozorňuje, že veškeré související výdaje spojené s realizací zelené střechy, které nejsou naceněny ve VV samostatnými položkami, budou narozpočtovány v položce VRN (např. výdaje na stavebně technický průzkum, výdaje na výtažné zkoušky, návrh kotevních prvků a plán stabilizace, případné konzultace se statikem či odbornými firmami).

#### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace zakázky zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadu stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

### **2.1 Vyhrazené změny závazků**

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

## 2.2 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **19 651 783,- Kč bez DPH**.

## 2.3 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45351000-2	Instalace a montáž technického zařízení budovy
45331210-1	Instalace a montáž větrání
45110000-1	Demolice a zemní práce
45321000-3	Tepelné izolace
45261410-1	Tepelná izolace střeš
44112400-2	Střešy

## 2.4 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **7. 4. 2022 v 11:15 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude na **MŠ Zahradní č. p. 5185 v Chomutově**.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

## 2.5 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

# 3 HODNOCENÍ NABÍDEK

## 3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	70 %
2	Doba pro dokončení Díla	30 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

## 3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.

**Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

### 3.3 Doba pro dokončení Díla

- a) Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.

**Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

### 3.4 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

### 3.5 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že splnění požadavků technické kvalifikace může být založeno nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Bude-li technická kvalifikace založena na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou **aktivně podílet na realizaci** příslušné části Veřejné zakázky.

## 4 KVALIFIKACE

---

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

## 5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

- 5.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.
- a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
  - **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky.
  - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**.

**Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**

- b) Zadavatel může / je oprávněn **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- c) Zadavatel výslovně stanovuje, že v rámci Ověřovací fáze nebude s účastníkem zadávacího řízení o podané nabídce jednat.

## 6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1** Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
  - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

## 7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **20. 4. 2022 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>**
- 7.2** Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

## 8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 8.1** Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Nabídková cena	5
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	3
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	Dle nejbližšího termínu jednání Rady statutárního města Chomutova
Podpis Smlouvy	Do 20 dnů od odeslání Oznámení o výběru dodavatele

**8.2** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

## **9 OSTATNÍ PODMÍNKY**

---

**9.1** Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

**9.2** V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

## **10 ZVLÁŠTNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ**

---

**10.1** Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. 4 ZZVZ. Na základě této povinnosti má zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

- a) byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- b) byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporující dodržování důstojných pracovních podmínek,
- c) byla dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,
- d) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

**10.2** Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Ke splnění výše uvedených požadavků zadavatele se dodavatel zaváže podpisem čestného prohlášení (formulář Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání je součástí ZD). Tento formulář bude překládat až vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Dodavatel není povinen tento formulář vkládat již do nabídky.

## **11 PŘÍLOHY**

---

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
- čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání.

V Chomutově 30. 3. 2022

.....  
 JUDr. Marek Hrabáč, primátor