

# **D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**3. Základní škola Na Příkopech 895**

Akce: **INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV – odborné učebny –  
cizí jazyk, informační technologie**

Investor: **Statutární město Chomutov  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**

Odp. projektant: **Pavel Šrytr, autorizovaný technik**

---

**Datum:** 01/2020

**Svazek:** D.1.1.

**Č. zakázky:**

**Stupeň:** DPS

## Identifikační údaje

Název stavby:	INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV – odborné učebny – cizí jazyk, informační technologie
Katastrální úřad:	Chomutov
Místo stavby:	Na Příkopech 895, 430 02 Chomutov
Obecní úřad:	Chomutov
Městský úřad:	Chomutov
Stavební úřad:	Chomutov
Kraj:	Ústecký kraj
Charakter stavby:	Rekonstrukce a stavební úpravy na základní škole
Investor:	Statutární město Chomutov Zborovská 4602, 430 28 Chomutov IČO: 00261891
Projektant:	KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Revoluční 36, 430 02 Chomutov, Tel./fax: 474 652 962, kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený:	Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Zodpovědný projektant:	Pavel Šrytr, autorizovaný technik
Spolupráce na projektu:	Daniela Zdanovcová

## 1 Pozemní (stavební) objekty

### 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

#### 1.1.a Technická zpráva

##### a) účel objektu

Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy v ulici Na Příkopech 895. Objekt je zděný. Přístup k objektu je vstupními dveřmi z jižní části objektu.

Předmětem řešení tohoto projektu je navržení konstrukčního a technického řešení stávajících učeben a stanovení veškerých materiálů a skladeb jednotlivých konstrukcí tak, aby byly splněny nároky investora a požadavky příslušných platných českých technických norem.

##### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy v ulici Na Příkopech 895. Objekt je zděný. Přístup k objektu je vstupními dveřmi z jižní části objektu. Střešní je valbová.

Přístup do školy je pomocí bezbariérové rampy u hlavního vstupu z ulice Na Příkopech, kvůli množství schodišť a členitosti budovy je uvnitř použit pro bezbariérový přístup schodolez.

V objektu se budou realizovat pouze vnitřní úpravy, které se týkají dvou odborných učeben, tj. učebna informatiky a učebna jazyků. Opravy se budou dělat pouze povrchové včetně nového vybavení. Učebny se nacházejí v druhém patře.

**c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.**

Podlahová plocha:	jazyková učebna	62,87 m <sup>2</sup>
	učebna informatiky	80,64 m <sup>2</sup>

Orientace v objektu: Jazyková učebna s IT a učebna informatiky se nachází v přízemí objektu.

**d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

**Učebna IT**

Stávající podlahová krytina bude odstraněna až na podkladní beton. Stávající bet. mazanina bude vyrovnána samonivelační stěrkou max. o 10 mm v nejvyšším místě podlahy. Jako nová krytina bude použito antistatické PVC v barvě šedá. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

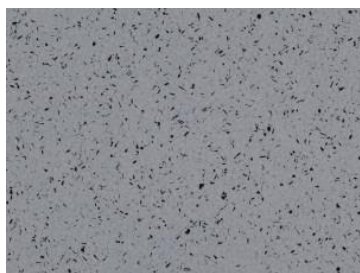
Demontuje se stávající stropní panel s projektorem. Sundají se nástěnky a odstraní se stávající nábytek vč. žaluzií, které budou nahrazené roletami. Bude odmontováno stávající osvětlení vč. zásuvek na zdi a vypínačů, wifi a rozhlasu. Wifi a rozhlas se po vymalování zpětně namontují. Demontují se větrací mřížky. Bude demontovány lišty s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi. Budou demontovány stávající parapety a budou vyměněné za nové bílé z PVC

Omyvatelný povrch výšky 1,4 m a omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přeštukovány novou štukovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba omyvatelná, paropropustná do výšky 1,5 m po celém obvodu místnosti (např. JUPOL LATEX SATIN). Bude vytvořen nový akustický kazetový podhled v=3,3m.

Stávající zárubně se natrou a osadí se nové dveře – bílé plné, včetně přechodových lišt. Vstupní dveře do učebny budou navíc s vodorovným madlem ve výšce 800 mm po celé šířce křídla. Otopná tělesa 4ks, včetně potrubí se obrousí a opět se natrou bílou barvou na topná tělesa ve 3 vrstvách.

Hygienický koutek se celý zrekonstruuje. Stávající umyvadlo včetně baterie se odstraní. Udělá se nový keramický obklad do výšky 1,5 m, o délce 1,70 m. Barevné provedení bílá + color. Osadí se nové umyvadlo včetně baterie. Koutek se doplní o zásobník na mýdlo a zásobník na papír na ruce.

*Učebna bude nově vybavená:*



*Antistatické PVC světle šedá viz. obrázek  
Např. Fatra LINO, Elektrostatik X 2005*



Židle – oranžová  
Např. Santa, PINNA varianta 5 viz. obrázek

**Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)**

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá

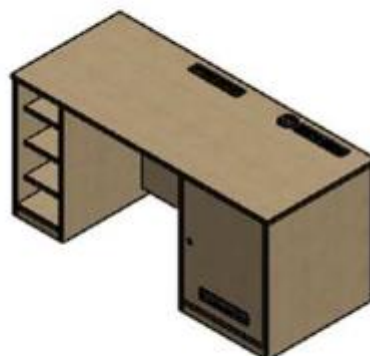
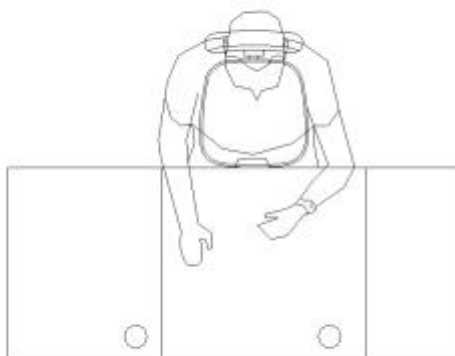


5 ST15 Jablečně zelená



*Nábytek – kombinace limetkové a sametově zelené viz. vzorník výše*

**Katedra učitele**





*Počítačový stůl viz. obrázek výše*

*Tabule – interaktivní s projektorem a reproduktory na pylonovém pojezdu*

*POZN. vybavení učebny v PD část – vybavení učeben.*

### **Jazyková učebna – hnízda**

Stávající podlahová krytina bude odstraněna až na podkladní beton. Stávající bet. mazanina bude vyrovnána samonivelační stěrkou max. o 10 mm v nejvyšším místě podlahy. Jako nová krytina bude použito antistatické PVC v barvě šedá. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

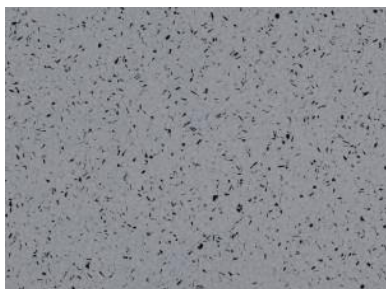
Demontuje se stávající interaktivní tabule. Sundají se nástěnky a odstraní se stávající nábytek vč. žaluzií, které budou nahrazené roletami. Bude odmontováno stávající osvětlení vč. zásuvek na zdi a vypínačů, wifi, a rozhlasu. Wifi se po vymalování zpětně namontuje. Bude demontován REK ve třídě, nově sítě povedou do serverovny. Bude demontovány lišty s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi.

Omyvatelný povrch výšky 1,3 m a omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přeštukovány novou štukovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba omyvatelná, paropropustná do výšky 1,5 m (např. JUPOL LATEX SATIN).

Stávající zárubně se natřou a osadí se nové vstupní dveře do učebny – bílé plné, včetně přechodových lišt s vodorovným madlem ve výšce 800 mm po celé šířce křídla. Otopná tělesa 3ks, včetně potrubí se obrousí a opět se natřou bílou barvou na topná tělesa ve 3 vrstvách. Budou demontovány stávající kamenné parapety a budou vyměněné za nové bílé z PVC. Bude vytvořen nový akustický kazetový podhled v=3,3m.

Hygienický koutek se celý zrekonstruuje. Stávající umyvadlo včetně baterie se odstraní. Udělá se nový keramický obklad do výšky 1,5 m, o délce 1,20 m. Barevné provedení bílá + color. Osadí se nové umyvadlo včetně baterie. Koutek se doplní o zásobník na mýdlo a zásobník na papír na ruce.

*Učebna bude nově vybavená:*



*Antistatické PVC světle šedá viz. obrázek  
Např. Fatra LINO, Elektrostatik X 2005*



*Židle – modrá  
Např. Santal, PINNA varianta 5 viz. obrázek*

**Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)**

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá

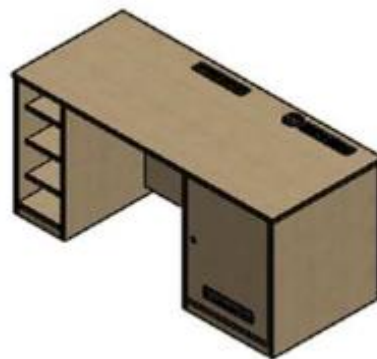
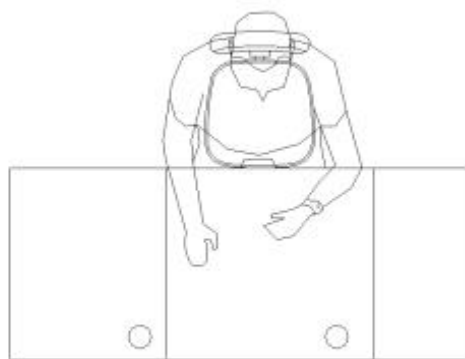


5 ST15 Jablečně zelená

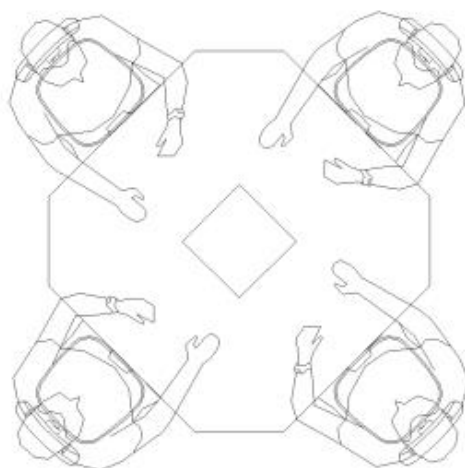


*Nábytek – kombinace limetkové a sametově zelené viz. vzorník výše*

### **Katedra učitele**



### **Studentské hnízdo**



*Stoly – „studentské hnízdo“ viz. obrázek výše*

*Tabule – interaktivní s projektorem a reproduktory na pylonovém pojezdu*

*POZN. vybavení učebny v PD část – vybavení učeben.*

### **Svislé konstrukce**

Do stávajících svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

### **Vodorovné konstrukce**

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Skladby podlah a střešní konstrukce jsou popsány ve výkresové části – Nový stav.

### **Schodiště**

Bude ponecháno stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce schodiště.

### **Konstrukce střechy**

Bude ponechána stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce střechy.

### **Střešní plášť**

Bude ponechán stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce střešního pláště.

### **Konstrukce klempířské**

Bude ponechány stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávajících klempířských konstrukcí.

### **Podlahové konstrukce**

Jednotlivé nášlapné vrstvy v místnostech jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech výkresové části. Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva až na podkladní beton. Nové nášlapné konstrukce:

#### **Antistatické PVC**

Podlahový systém je tvořený následujícími komponenty:

- Podlahová krytina Elektrostatik
- CU páska
- Vodivé lepidlo Uzin – KE2000SL
- Stěrka Uzin – NC150
- Penetrace dle typu podkladu

Na podklad se samonivelační stěrka s molitanovým válečkem se nanese rovnoměrná vrstva vodivého nátěru (nahrazuje síť z měděného pásku) a nechá se min. 12 hodin zaschnout. Na zaschlý podklad se rozměří vodivá síť tak, aby jakýkoliv bod povrchu podlahoviny nebyl vzdálen od CU pásky více než 1 m. Štětcem se nanese tenká vrstva vodivého disperzního lepidla v šíři cca 3 cm, do které se vtlačí CU páska. Po zaschnutí se všechna křížící se místa na pásce proletují kalafunovou cínovou páskou (ČSN 42 3655). Letuje se naplocho, aby nános cínu nedeformoval podlahovou krytinu po nalepení. Při pájení se nepoužívá pájecí kyselina z důvodu zamezení vzniku koroze ve spoji. Vývody měděné pásky se provádějí rozpojitelné, opatřené rozpojitelnou svorkou pro kontrolu elektrického odporu. Tyto vývody jsou napojeny na zemní síť pomocí rozpojitelné svorky pro kontrolu elektrického odporu. Tyto vývody jsou napojeny na hlavní ochrannou svorku dle ČSN 33 2000-5-54 (Uzemnění a ochranné vodiče). Po instalaci vodivé sítě se provede měření odporu R CU-vodivé sítě.

### **Výplně otvorů**

Budou namontované nové dveře plné bílé bezbariérové vč. natření zárubně bílou barvou, přechodové lišty a vodorovného madla ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla.

### **Podhledy**

Vytvoří se nový akustický kazetový podhled v=3,3 m. např. ŠMP+MV – širokopásmové minerální podhledové desky Ecophon Gedina A tl. 15 mm, bílá barva rastr 600x600, T24 bílá barva, akustická vložka Extrabass tl. 50 mm svěšení cca 200 mm spodní líc a NMP + MV – nízkofrekvenční minerální podhledové desky Ecophon Gedina A/gamma tl. 15 mm, bílá barva, rastr 600x600, T24 bílá barva akustická vložka Extrabass tl. 50 mm svěšení cca 200 mm spodní líc.

### **Vnitřní povrchy**

Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přeštukovány novou štukovou omítkou na lepidlo a perlinku. Bude provedena nová malba omyvatelná, paropropustná do výšky 1,5 m bude po celém obvodu místností (např. JUPOL LATEX SATIN).

### **Obklady**

Budou provedeny keramické do flexibilního lepidla u nových hygienických koutků. Výška a místo obkladu jsou znázorněny ve výkresové části Nový stav.



### **Konstrukce zámečnické**

Nejsou nově zřizovány.

### **Konstrukce truhlářské**

Více viz část Vybavení učeben.

## **TECHNIKA PROSTŘEDÍ**

### **Vytápění**

Nebude měněno. Pouze se stávající topná tělesa 5ks 650x600x150mm (11 žeber) a 2ks 900x600x150mm (15 žeber) obrousí a nově natrou ve 3 vrstvách barvou určenou na topná tělesa vč. natření potrubí.

### **Zdravotně technické instalace**

Stávající hygienické koutky budou nově zrekonstruované. Umyvadla se připojí na stávající rozvody.

### **Elektroinstalace**

Kabelové trasy vedeny v podlaze, zdech a stropě. Chráničky budou vedeny v drážkách a vyvedeny do středu stolů. Chráničky budou vedeny mimo kotvící body. Nejmenší poloměr ohybu chrániček bude 200 mm. V chráničkách bude založen protahovací drát vždy zakončený oknem. Více viz. část AV Design a Elektroinstalace.

### **Vzduchotechnika**

Do nově zrekonstruovaných učeben bude namontována nová klimatizace. Více viz. část Vzduchotechnika.

## **VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A POSTUPY DANÉHO VÝROBCE!**

### *e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů*

Objekt je navržen a stavebně upraven tak, aby splňoval požadované hodnoty dle ČSN 73 0540-2.

### **e) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,**

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden předpokládají se běžné základové poměry. Při odhalení základové spáry je potřeba přizvat stavební dozor, případně statika k posouzení základových poměrů podloží a případně přehodnotit způsob založení stavby.

### **f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

#### **Odpady:**

Veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. Katalog odpadů §2 + 3, pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace.

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Podrobně je popsáno v souhrnné technické zprávě.

### **g) Dopravní řešení**

**h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Půdní radon: nebylo měřeno  
Seismická aktivita: není (nepředpokládá se)  
Poddolování: Řešené území není poddolované.  
Záplavové území: Stavba se nenachází v záplavovém území  
Ochranná pásma: Stavba se nenachází v ochranném pásmu horkovodu  
Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa  
Stavba se nenachází v ochranném pásmu silnice  
Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

**i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

**TECHNOLOGICKÉ POKYNY DODAVATELI**

Ve všech případech, kdy se v projektové dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, příp. jeho výrobce, jedná se pouze o referenční výrobek, resp. výrobce. Tento může být nahrazen výrobkem, resp. výrobcem s kvalitativními parametry úrovně shodné nebo vyšší, pokud není ve standardech výslovně uvedeno jinak.