

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	ZŠ Chomutov, Na Příkopech 895 – Oprava střechy – Etapa A a B
Druh Veřejné zakázky	Stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČ	00261891

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ) a
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ).

1 POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
<input type="checkbox"/> přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	<input checked="" type="checkbox"/> pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
David Dinda, I. náměstek primátora	
Mgr. Hana Nováková, vedoucí ORI MMCH	
Ing. Jana Trögllová, vedoucí oddělení investic a dotací	
Ing. Hana Jeřábková, referent strategického plánování	
Bc. Kateřina Vránová, stavební technik III	
<input type="checkbox"/> zadavatel přizval další osoby mající vliv na výsledek zadávacího řízení:	
Jméno a příjmení člena komise	
Jméno a příjmení člena komise	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Ing. Iveta Kozáková, referent veřejných zakázek	
Mgr. Marcela Kukiová, referent veřejných zakázek	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost stvrzují podpisy čestného prohlášení.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Posouzení splnění podmínek účasti všech dodavatelů.
2. Hodnocení nabídek.
3. Ověřovací fáze

O průběhu přezkumu nabídky a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen „protokol“*).

2 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Číslo nabídky	1
Účastník:	STAVMAX Group s.r.o.
Sídlo společnosti:	Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ:	06080090
Nabídková cena:	11 968 002,74 Kč bez DPH
Doba pro dokončení Díla	150 dnů

3 HODNOCENÍ CENOVÝCH A NECENOVÝCH ČÁSTÍ NABÍDEK

Nabídka nebyla hodnocena podle kritérií a způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci vzhledem k tomu, že zadavatel během lhůty pro podání nabídek obdržel jedinou nabídku.

Hodnotící komise provedla dne 6. 10. 2021 posouzení nabídkové ceny na základě předloženého položkového rozpočtu.

4 HODNOTY KRITÉRIÍ V PŘEDLOŽENÉ NABÍDCE

Pořadí	Účastník	Nabídková cena	Doba pro dokončení Díla
1.	STAVMAX Group s.r.o.	11 968 002,74 Kč bez DPH	150 dnů

5 POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavek	Dokument předložený účastníkem (položkový rozpočet předložené nabídky)
Posouzení nabídkového položkového rozpočtu nejvýhodnější nabídky	Dne 6.10.2021 posuzovala hodnotící komise nabídkovou cenu v rámci předložené nabídky. Komise neshledala v rámci posouzení nabídkového položkového rozpočtu cenu mimořádně nízkou.

6 POSOUZENÍ INFORMACÍ PŘEDLOŽENÝCH VE FORMULÁŘI NABÍDKY

Požadavek	Objasnění nabídky v souladu s § 46 ZZVZ
Posouzení informací předložených ve Formuláři nabídky a objasnění nabídky	Zadavatel nepožadoval objasnění nabídky.

7 POSOUZENÍ PLNĚNÍ KVALIFIKACE A OSTATNÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH ZADAVATELEM V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Požadované zpracování nabídky:	Doloženo ANO/NE	Poznámky
Nabídková cena Kč bez DPH	ANO	11 968 002,74
Doba dokončení díla	ANO	150 dnů
Formulář nabídky základní (§74 dst. 1 ZZVZ) a profesní zp.(§77 odst. 1 ZZVZ)	ANO	Jan Bezděk, jednatel el. podepsáno dne 3.9.2021
<p>Technická kvalifikace</p> <p>Referenční zakázky na opravu střechy – minimálně 2 zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - jejich předmětem či součástí jejich předmětu byla kompletní oprava/rekonstrukce střechy zahrnující jak opravu krovu, tak pokládku nové střešní krytiny, - v rámci zakázek byly prováděny odborné tesařské práce (zejména tesařské spoje) -týkaly se ploch střechy s půdorysným průmětem min. 500 m²(v rámci jedné zakázky) - byly v 5 letech předcházejících zahájení Řízení předány objednateli. 	ANO	<p>1. Rekonstrukce střech objektů areálu na ppč.158 a 159/1, k.ú. Malé Březno (dvě střechy s půdorysným průměrem 583 m², demontáž krytiny, demontáž krovu, zhotovení věnce stavby, výroba a montáž repliky historického krovu, montáž nové skladby střešního pláště). Předáno 8/2019. Zjištěno dle KN, že střecha na ppč. 159/1 – 781m². Výše uvedený půdorysný průměr je z obou střech.</p> <p>2.Rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 10 v ul. Zahradní v Klášterci nad Ohří (kompletní rekonstrukce střešního pláště, demontáž staré krytiny, oprava krovu, montáž nové skladby střešního pláště) 622m², předáno 7/2018</p> <p>Kvalifikace referenční zakázky na opravu střechy splněna.</p>
<p>Projektový manažer</p> <ul style="list-style-type: none"> - má autorizační oprávnění v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, - má minimálně 2 zkušenosti s odborným vedením provádění stavebních prací splňujících požadavky na Referenční 	ANO	<p>Jan Toman, ČKAIT 0300711 pozemní stavby</p> <p>1. Rekonstrukce střech objektů areálu na ppč.158 a 159/1, k.ú. Malé Březno (dvě střechy 583 m², demontáž krytiny, demontáž krovu, zhotovení věnce stavby, výroba a montáž repliky historického krovu, montáž nové skladby střešního pláště). Předáno 8/2019. Zjištěno dle KN, že střecha na ppč. 159/1 – 781m².</p> <p>2.Rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 10 v ul. Zahradní v Klášterci nad Ohří (kompletní rekonstrukce střešního pláště, demontáž staré krytiny, oprava krovu, montáž nové skladby střešního pláště) 622m², předáno 7/2018</p>

<p>opravu střechy dle ustanovení 2.3.1 formuláře nabídky,¹</p> <ul style="list-style-type: none"> - má praxi minimálně 5 let na pozici projektový manažer/stavbyvedoucí. 		<p>Kvalifikace projektového manažera splněna</p>
<p>Technická kvalifikace – profese tesař</p> <ul style="list-style-type: none"> - má střední vzdělání s výučním listem v oboru tesař nebo v příbuzném oboru, - je odpovědným zástupcem v rámci ŽO Pokrývačství, tesařství, - nebo má praxi min. 6 let v požadovaném oboru činnosti (bod b=myšleno 2. odrážka), a to v případě, že nemá vzdělání v oboru ani v příbuzném oboru. 	<p>ANO</p>	<p>Libor Podhorský</p> <p>Kvalifikace profese tesař technika splněna.</p>
<p>Technická kvalifikace – profese pokrývač</p> <ul style="list-style-type: none"> - má střední vzdělání s výučním listem v oboru pokrývač nebo v příbuzném oboru, - je odpovědným zástupcem v rámci ŽO Pokrývačství, tesařství, - nebo má praxi min. 6 let v požadovaném oboru činnosti (bod b=myšleno 2. odrážka), a to v případě, že nemá vzdělání v oboru ani v příbuzném oboru. 	<p>ANO</p>	<p>Jaroslav Christof</p> <p>Kvalifikace profese pokrývač splněna.</p>
<p>Technická kvalifikace – profese stavební klempíř</p> <ul style="list-style-type: none"> - má střední vzdělání s výučním listem v oboru klempíř nebo v příbuzném oboru, - je odpovědným zástupcem v rámci ŽO Klempířství a oprava karosérií, <p>nebo má praxi min. 6 let v požadovaném oboru činnosti (bod b=myšleno 2. odrážka), a to v případě, že nemá vzdělání v oboru ani v příbuzném oboru.</p>	<p>ANO</p>	<p>Petr Abrahám</p> <p>Kvalifikace profese stavební klempíř splněna</p>

¹ Nemusí se jednat o totožnou zakázku.

* (tabulku kopírovat dle počtu nabídek)

Nabídka společnosti **STAVMAX Group s.r.o.**, sídlo: Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 06080090 splnila podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a uvedené ve Formuláři nabídky a hodnotící komise postoupila nabídku do Ověřovací fáze. Účastník bude vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci účastníka řízení a k doložení dokumentů v souladu s odst. 4.2. Formuláře nabídky – a) návrhu harmonogramu, b) projektu zařízení staveniště.

V Chomutově, 6. 10. 2021

Členové hodnotící komise	Podpisy
David Dinda	
Mgr. Hana Nováková	
Ing. Jana Tröglová	
Ing. Hana Jeřábková	
Bc. Kateřina Vránová	

8 OVĚŘOVACÍ FÁZE

Kontrolní list kvalifikace	Platnost ke dni	Způsob plnění
Základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1		
STAVMAX Group s.r.o.		
Výpis z evidence Rejstříku trestů PO	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD
Výpis z evidence Rejstříku trestů FO	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD
Výpis z evidence Rejstříku trestů FO	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD

Potvrzení FÚ	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD
ČP ke spotřební dani	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD
ČP k zdravotnímu pojištění	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD
Potvrzení ČSSZ	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD
Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ		
Výpis z OR nebo jiné obdobné evidence v souladu s § 77 odst. 1 zákona	El. orig. dokumentu z 10.9.2021	Výpis ze SKD
Ekonomická kvalifikace dodavatele podle § 78 ZZVZ není požadována		
Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ - el. ověřené kopie nebo orig. dokladů prokazující informace uvedené ve Formuláři nabídky.		
Technická kvalifikace Referenční zakázky na opravu střechy – minimálně 2 zakázky <ul style="list-style-type: none"> - jejich předmětem či součástí jejich předmětu byla kompletní oprava/rekonstrukce střechy zahrnující jak opravu krovu, tak pokládku nové střešní krytiny, - v rámci zakázek byly prováděny odborné tesařské práce (zejména tesařské spoje) -týkaly se ploch střechy s půdorysným průmětem min. 500 m²(v rámci jedné zakázky) - byly v 5 letech předcházejících zahájení Řízení předány objednateli. 	Konverze or. dokumentu z 11.10.2021	1. Doložen referenční list potvrzený objednatelem s uvedenými informacemi k zakázce uvedené ve Formuláři nabídky. 2. Doložen referenční list potvrzený objednatelem s uvedenými informacemi k zakázce uvedené ve Formuláři nabídky.
Projektový manažer <ul style="list-style-type: none"> - má autorizační oprávnění v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, - má minimálně 2 zkušenosti s odborným vedením provádění stavebních prací splňujících požadavky na Referenční opravu střechy dle ustanovení 2.3.1 formuláře nabídky,² - má praxi minimálně 5 let na pozici projektový manažer/stavbyvedoucí. 	Konverze or. dokumentu z 12.10.2021	Jan Toman, ČKAIT 0300711 pozemní stavby, Prohlášení o zaměstnaneckém poměru autorizované osoby-el. podepsané J. Bezděkem 3.9.2021 Doložen profesní životopis s délkou praxe a stavebními pracemi v požadovaném oboru podepsaný stavbyvedoucím a konvergovaný z listinného originálu do el. podoby.

² Nemusí se jednat o totožnou zakázku.

<p>Technická kvalifikace – profese tesař</p> <ul style="list-style-type: none"> - má střední vzdělání s výučním listem v oboru tesař nebo v příbuzném oboru, - je odpovědným zástupcem v rámci ŽO Pokrývačství, tesařství, - nebo má praxi min. 6 let v požadovaném oboru činnosti (bod b=myšleno 2. odrážka), a to v případě, že nemá vzdělání v oboru ani v příbuzném oboru. 	Konverze or. dokumentu z 12.10.2021	<p>Doložen profesní životopis s délkou praxe v požadovaném oboru podepsaný Liborem Podhorským a konvergovaný z listinného originálu do el. podoby.</p> <p>Prohlášení o zaměstnaneckém poměru osoby tesaře el. podepsané J. Bezděkem z 11.10.2021</p>
<p>Technická kvalifikace – profese pokrývač</p> <ul style="list-style-type: none"> - má střední vzdělání s výučním listem v oboru pokrývač nebo v příbuzném oboru, - je odpovědným zástupcem v rámci ŽO Pokrývačství, tesařství, - nebo má praxi min. 6 let v požadovaném oboru činnosti (bod b=myšleno 2. odrážka) a to v případě, že nemá vzdělání v oboru ani v příbuzném oboru. 	Konverze or. dokumentu z 11.10.2021	<p>Doložen profesní životopis s délkou praxe v požadovaném oboru podepsaný Jaroslavem Christofem a konvergovaný z listinného originálu do el. podoby.</p> <p>Prohlášení o zaměstnaneckém poměru osoby profese pokrývač el. podepsané J. Bezděkem z 11.10.2021</p>
<p>Technická kvalifikace – profese stavební klempíř</p> <ul style="list-style-type: none"> - má střední vzdělání s výučním listem v oboru klempíř nebo v příbuzném oboru, - je odpovědným zástupcem v rámci ŽO Klempířství a oprava karosérií, - nebo má praxi min. 6 let v požadovaném oboru činnosti (bod b=myšleno 2. odrážka) a to v případě, že nemá vzdělání v oboru ani v příbuzném oboru. 	Konverze or. dokumentu z 11.10.2021	<p>Doložen profesní životopis s délkou praxe v požadovaném oboru podepsaný Petrem Abrahámem a konvergovaný z listinného originálu do el. podoby.</p> <p>Prohlášení o zaměstnaneckém poměru osoby stavební klempíř el. podepsané J. Bezděkem z 11.10.2021</p>
Návrh harmonogramu (dle ust. 4.2 a) Formuláře nabídky	z 12.10.2021	Doložen
Projekt zařízení staveniště (dle ust. 4.2 b) Formuláře nabídky	Z 12.10.2021	Doložen
Seznam poddodavatelů	el. orig. z 11.10.2021	Doloženo prohlášení
Výpis skutečného majitele dle § 122 odst.4	el. orig.	ESM z 5.10.2021 vyhledán zadavatelem

9 ZÁVĚR PŘEZKUMU A VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatelem ustavená komise posoudila nabídku společnosti **STAVMAX Group s.r.o.**, sídlo: Husova 434, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 06080090 a doporučuje zadavateli k uzavřít smlouvu s tímto

dodavatelem, neboť účastník v rámci ověřovací fáze zadávacího řízení prokázal splnění všech zadavatelem požadovaných kvalifikačních a ostatních podmínek účasti v zadávacím řízení.

V Chomutově dne 13. 10. 2021

Členové hodnotící komise	Podpisy
David Dinda	
Mgr. Hana Nováková	
Ing. Jana Tröglová	
Ing. Hana Jeřábková	
Bc. Kateřina Vránová	

Přílohy:

Čestná prohlášení osob podílejících se na přezkumu a otevírání nabídek ke střetu zájmů

Nabídka účastníka

Doložené doklady dle výzvy v rámci ověřovací fáze

