

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Veřejná zakázka: „Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „ZŠ Chomutov, Na Příkopech 895 – Oprava střechy – Etapa A a B“

Veřejný zadavatel: Statutární město Chomutov

Oprávněný zástupce zadavatele: Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17 Vám oznamuje výběr nejvhodnějšího dodavatele.

1. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena:	
Identifikační údaje uchazeče:	
Obchodní firma nebo název / jméno a příjmení:	REALITY PROJECT CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu:	Mikulova 1581/3, 149 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24307556
Identifikační údaje uchazeče:	
Obchodní firma nebo název / jméno a příjmení:	Garnets Consulting a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu:	Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27349675
Identifikační údaje uchazeče:	
Obchodní firma nebo název / jméno a příjmení:	Sdružení CM-QM
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu:	Pujmanové 1752/10a, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Sdružení - akciová společnost a společnost s ručením omezeným
IČ:	05306035 (09686380)

2. Výsledek hodnocení nabídek:		
Výsledné pořadí nabídek:	Obchodní firma nebo název / jméno a příjmení	IČ
1.	Sdružení CM-QM	05306035 (09686380)
2.	Garnets Consulting a.s.	27349675
3.	REALITY PROJECT CZ s.r.o.	24307556

Děkujeme Vám za podání Vašich nabídek a těšíme se na případnou další spolupráci.

V Chomutově dne 02. 12. 2021

V Chomutově dne



David Dinda
Náměstek primátora



Přílohy:

Zpráva o otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

ZPRÁVA O OTVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „ZŠ Chomutov, Na Příkopech 895 – Oprava střechy – Etapa A a B“

Systémové číslo zakázky: P21V00000121

Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadávaná v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17 a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hodnotící komise ze svého jednání dne 2. 12. 2021 v 10:00 hodin pořídila tuto zprávu.

I. Složení komise pro zpřístupnění, posouzení a hodnocení nabídek

Komise pro zpřístupnění nabídek

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost
1	Ing. Jana Tröglová	Vedoucí odd. investic a dotací
2	Bc. Kateřina Vránová	Referent odboru rozvoje a investic

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost
1	Ing. Jana Tröglová	Vedoucí odd. investic a dotací
2	Bc. Kateřina Vránová	Referent odboru rozvoje a investic
3	Ing. Hana Jeřábková	Referent strategického plánování

Mlčenlivost a nepodjatost členů hodnotící komise

Členové hodnotící komise prohlašují, že jsou vůči uchazečům, kteří podali nabídky nepodjati, nepodíleli se na zpracování nabídky a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi.

Zpřístupnění nabídek

Zadavatel do konce lhůty, dne 1. 12. 2021, 09:00, pro podání nabídek přijal 3 elektronické nabídky. Nabídky byly podány ve lhůtě pro podání nabídek.

Elektronické nabídky byly zpřístupněny prostřednictvím systému E-ZAK po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Seznam doručených nabídek

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	REALITY PROJECT CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Mikulova 1581/3, 149 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24307556
Nabídková cena v Kč bez DPH:	245.000,00
Datum doručení nabídky:	23. 11. 2021 08:03:02
Souhlas s otevřením nabídky udělili:	01.12.2021 10:19:51 Kateřina Vránová 01.12.2021 10:28:33 Jana Tröglová

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Garnets Consulting a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany
Právní forma:	Akciová společnost

IČ:	27349675
Nabídková cena v Kč bez DPH:	243.296,00
Datum doručení nabídky:	29.11.2021 12:38:33
Souhlas s otevřením nabídky udělili:	01.12.2021 10:20:39 Kateřina Vránová 01.12.2021 10:29:24 Jana Tröglová

Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení CM-QM
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pujmanové 1752/10a, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Sdružení - akciová společnost a společnost s ručením omezeným
IČ:	05306035 (09686380)
Nabídková cena v Kč bez DPH:	250.000,00
Datum doručení nabídky:	30.11.2021 08:49:51
Souhlas s otevřením nabídky udělili:	01.12.2021 10:21:37 Kateřina Vránová 01.12.2021 10:30:13 Jana Tröglová

Seznam nabídek doručených po lhůtě pro podání nabídek

Nabídka č.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČ
-----	XXX	-----

** žádné nabídky po lhůtě

II. Hodnocení

Podané nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	85%
2	Zkušenost s výkonem činnosti správce stavby	15%

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

Seznam hodnocených nabídek a výsledné hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	Počet bodů cena	Počet bodů zkušenost	Počet bodů celkem	Pořadí dle hodnocení
1	REALITY PROJECT CZ s.r.o.	84,41	0	84,41	3
2	Garnets Consulting a.s.	85	5	90	2
3	Sdružení CM-QM	82,72	10	92,72	1

Posouzení kvalifikace a plnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách

Komise zahájila posuzování ekonomicky nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění kvalifikačních podmínek a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	REALITY PROJECT CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Mikulova 1581/3, 149 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	24307556
Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:	viz. Příloha „Vyhodnocení zakázky“
Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Garnets Consulting a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	27349675
Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:	viz. Příloha „Vyhodnocení zakázky“
Nabídka č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení CM-QM
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pujmanové 1752/10a, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Sdružení - akciová společnost a společnost s ručením omezeným

IČ:	05306035 (09686380)
Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:	viz. Příloha „Vyhodnocení zakázky“

Krátký popis průběhu hodnocení:

Výpočet počtu bodů viz Příloha „Vyhodnocení zakázky“.

Hodnocení kvalifikace:

Hodnoceny byly zakázky, které svým rozsahem a povahou prováděných stavebních prací odpovídaly požadované kvalifikaci (viz dle výzvy zadavatele, bodu 3. Prokázání kvalifikace – Technická kvalifikace – seznam I a II).

Do hodnocení postoupily všechny podané nabídky

Kritéria pro hodnocení byla: ekonomická výhodnost – nabídková cena a zkušenost s výkonem **činnosti správce stavby** v souladu s pravidly FIDIC.

Účastníci měli uvést zkušenosti s výkonem činnosti **správce stavby** v souladu s pravidly FIDIC, tj. zkušenosti spočívající ve výkonu činností správce stavby kdy byla stavba realizována na základě smlouvy dle standardu FIDIC (popř. Českého smluvního standardu). Tyto reference (max. 4) měly být uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam I. nebo II.

Zadavatel udělil 5 bodů za každou doloženou zkušenost spojenou s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC. Uchazeč tak mohl získat maximálně 15 bodů.

Nabídka č. 1 - REALITY PROJECT CZ s.r.o.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů (povinné) společnost prokázala předložením 2 referenčních služeb spočívajících ve výkonu činnosti **TDS/správce stavby** s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 5 000 000,- Kč bez DPH.

V rámci hodnocení: uchazeč **nepředložil** referenční stavbu (zkušenost) s výkonem činnosti **správce stavby** v souladu s pravidly FIDIC. V rámci bodování uděleno: 0 bodů.

Nabídka č. 2 Garnets Consulting a.s.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů (povinné) společnost prokázala předložením 2 referenčních služeb spočívajících ve výkonu činností správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.

V rámci hodnocení: uchazeč **předložil** 1 referenční stavbu (zkušenost) s výkonem činnosti **správce stavby** v souladu s pravidly FIDIC. V rámci bodování uděleno: 5 bodů.

Nabídka č. 3 Sdružení CM-QM

Splnění technických kvalifikačních předpokladů (povinné) společnost prokázala předložením 2 referenčních služeb spočívajících ve výkonu činností správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.

V rámci hodnocení: uchazeč **předložil** 2 referenční stavby (zkušenost) s výkonem činnosti **správce stavby** v souladu s pravidly FIDIC. V rámci bodování uděleno: 10 bodů.

Seznam nabídek, které byly vyřazeny ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek

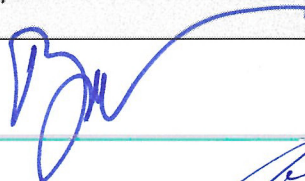

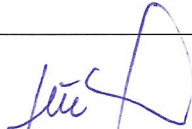
Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	IČ
-----	-----	-----

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka, která splnila zadávací podmínky.

Nabídka č.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČ
3.	Sdružení CM-QM	05306035 (09686380)

Komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku dodavatele **Sdružení CM-QM**, Pujmanové 1752/10a, 140 00 Praha 4, IČ: 05306035 (09686380) a uzavřít s ním Příkazní smlouvu na realizaci této veřejné zakázky.

V Chomutově dne *2.12.2021*

Jméno a příjmení člena komise pro otevírání obálek s nabídkami	Podpis
Ing. Jana Trögllová	
Bc. Kateřina Vránová	
Ing. Hana Jeřábková	

Přílohy:

Vyhodnocení zakázky

Vyhodnocení zakázky „Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci „ZŠ Chomutov, Na Příkopech 895 – Oprava střechy – Etapa A a B“

HODNOCENÍ NABÍDEK:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	85 %
2	Technická kvalifikace	15 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší počet bodů**.

Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu příkazní smlouvy a bude obsahovat všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akci v souladu s Příkazní smlouvou, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- Počet bodů, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Zkušenosti s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC

- Účastník uvede zkušenosti s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC, tj. zkušenosti spočívající ve výkonu činností **správce stavby** kdy byla stavba realizována na základě smlouvy **dle standardu FIDIC** (popř. Českého smluvního standardu). Tyto reference (max. 4) budou uvedeny v příloze č. 4 Technická kvalifikace – seznam I. nebo II
- Počet bodů, na který lze za kritérium „Zkušenosti s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC“ dosáhnout, je dán takto:

Zadavatel udělí **5 bodů** za každou doloženou zkušenost spojenou s výkonem činnosti správce stavby v souladu s pravidly FIDIC. **Uchazeč může získat maximálně 15 bodů.**

VÝSLEDNÉ POŘADÍ: NEJVYŠŠÍ POČET BODŮ = NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKA

Nabídka	Body - cena	Body - zkušenost	Body - celkem
REALITY PROJECT CZ s.r.o.	84,41	0	84,41
Garnets Consulting a.s.	85	5	90
Sdružení CM-QM	82,72	10	92,72

