

Agendové číslo: 2016/06/04
Evidenční číslo: d201600175

výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

PEXTRA stavební spol. s r.o.

sídlo: Jiráskova 2935, Chomutov 430 03
adresa pro doručování: Jiráskova 2935, Chomutov 430 03
IČ: 47780274
DIČ: CZ47780274
zastupuje: Karel Pekárek, jednatel
bankovní spojení: KB Chomutov
číslo účtu: 20301441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Kr. soudu v Ústí n./L., oddíl C, vložka 3812
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
Oprava fasády čp. 85 galerie Špejchar na Náměstí 1.máje v Chomutově.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno: a) Technickými podmínkami Výzvy k podání nabídky z 1. 4. 2016
b) Výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

Zal!

Agendové číslo: 2016/06/04
Evidenční číslo : d201600175

výtisk č.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 549 536,- Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 115 403,- Kč
cena s DPH: 664 939,- Kč
slovy: šestsetšedesátčtyřítisícdevětsetřicetdevět. korun českých
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Dům čp. 85 na Náměstí 1.máje Chomutov (galerie Špejchar)
2. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 10. 2016

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 30 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

221

Agendové číslo: 2016/06/04
Evidenční číslo : d201600175

výtisk č.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady bránící užívání díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli při předání díla.
4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů

Zde!


Agendové číslo: 2016/06/04
Evidenční číslo : d201600175

výtisk č.

- na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla vedoucí Odboru rozvoje a investic Mgr. Hana Nováková v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/07-15 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 289/15 ze dne 9. 7. 2015.
 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
 6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V *Chomutově* dne - 5. 05. 2016

V Chomutově dne 3.5.2016


.....
Statutární město Chomutov
Ing. Daniel Černý, primátor


STAVEBNÍ SPOL. S R.O.
JIRÁSKOVA 2935
430 03 CHOMUTOV
☎ 0396 / 26005, 25806
FAX: 0396 / 25805 2
.....
PEXTRA stavební spol. s r.o., Jiráskova 2935, Chomutov
Karel Pekárek, jednatel



201

ROZPOČET

Stavba 2015 CHOMUTOV čp. 85 na nám. 1.máje galerie Špejchar
 Objel oprava oprava fasád do náměstí 1.máje a dvora SKKS
 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 Zhotovitel: PEXTRA s.r.o. Chomutov

JKSO :
 EČO :
 zpracoval:
 Datum:18.4.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

2	62	Úpravy povrchu vnější				
3	6201	odstranění nesourodých omítek, přelevším soklu a částí ve vyšším podlaží	m2	550,000	50,00	27 500,00
4	6202	doštění mechanické o mytí omítek průběh	m2	1 187,000	35,00	41 545,00
5	6203	odsolovací omítky nanesení	m2	140,000	500,00	70 000,00
6	6204	odsolovací omítky sejmuti	m2	140,000	80,00	11 200,00
7	6205	doplnění omítek - podobně zrnó původní omítky	m2	550,000	140,00	77 000,00
9	6207	náler závěrečný vápenný sjednocující	m2	1 187,000	145,00	172 115,00
10	94	Lešení a stavební výťahy				
11	9101	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200Kg/m ² š	m2	1 187,000	38,00	45 106,00
13	9403	Demontáž lešení řadového trubkového s podlahami zatížení do 200Kg/m ² š	m2	1 187,000	30	35 610,00
14	779	Ostatní konstrukce a práce				
16		opravy klepířských prvků	bm	104,000	100,00	10 400,00
17		opravy parapetů a ostění oken	bm	70,000	140,00	9 800,00
18		sejmnutí rozpadlých omítek ve vstupu do suterénu ze dvora	m2	39,000	80,00	3 120,00
19		odsolení a obnova omítek ve vstupu do suterénu	m2	39,000	500,00	19 500,00
20		sejmnutí a po opravě omítek znovu osazení dřevěných konstrukcí na zeleň ve dvoře	m2	57,000	280,00	15 960,00
21		konzervace kamene - pískovec - pilře do náměstí, ostění oken	m2	89,000	120,00	10 680,00

549 536,00

základ DPH 549 536,- Kč DPH 21% = 115 403,- Kč

celkem s DPH 664 939,-Kč



STAVEBNÍ SPOL. S R.
 PRAŠKOVA 2935
 430 03 CHOMUTOV
 IČ 0396 / 25806
 FAX 0396 / 25806

Zpracováno systémem KROS, tel. 027717 512 84