

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova č.p. 2577/16
Praha 5-Stodůlky
155 00 Praha 515

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 04.02.2020
ČJ.: MMCH/39955/2020
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/24096/2020

VYŘIZUJE: Hubálková Hana
TEL.: 474 637 943
E-MAIL: h.hubalkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 24.02.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 04.02.2020 podalo

Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje a investic, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov, které zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Prusíkova č.p. 2577/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce ulice Resslova, k.ú. Chomutov

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 2121/1, 2122/1, 2300, 2301/1, 2301/2, 2301/5, 2301/6, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 3160/12, 3160/13, 3160/176, 3160/204, 3160/205, 3160/208 v katastrálním území Chomutov II, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Marie Rysková, ČKAIT 0401531 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Žadatel podá samostatnou žádost o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů před zahájením správního řízení o územním řízení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a orgán ochrany přírody a krajiny vydá samostatné závazné stanovisko v této věci. Projektová dokumentace totiž neobsahuje všechny náležitosti k posouzení dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- Kořenová zóna bude chráněna při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypaním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
- Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin a pokud mají sítě technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při realizaci bude stavba zabezpečena proti zvýšené prašnosti a manipulační plochy budou průběžně čištěny.
- Při nakládce a vykládce budou minimalizovány spádové výšky.
- Odkryté suché a sypké plochy a deponie budou skrápěny a to zejména při větrném počasí.
- Kola vozidel musí být před výjezdem ze stavby na vozovku očištěna.
- Volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů budou redukovány na minimum.
- Bude pravidelně prováděna kontrola technického stavu strojní techniky a podmínek na staveništi (např. povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření).

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavbou budou dotčeny pozemkové parcely číslo 3160/12, parc. č. 3160/13, parc. č. 3160/204, parc. č. 3160/205, parc. č. 3160/208 v katastrálním území Chomutov II, které podléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pozemkové parcely číslo 3160/208, 3160/12 v k. ú. Chomutov II byly odejmuty ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF pro stavbu komunikace a inženýrských sítí pro novou lokalitu rodinných domů, č. j. MMCH/50368/2015, ze dne 29. 05. 2015.
- Ostatní výše citované pozemkové parcely se předmětem žádného závazného stanoviska - souhlasu s odnětím ze ZPF nestaly, tudíž je třeba projednat jejich případné odnětí ze ZPF.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O stavební povolení požádá investor u silničního správního úřadu (speciální stavební úřad) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s platnými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu bude i projekt nové místní úpravy provozu.
- Pokud bude v rámci stavby zřizováno nové připojení nemovitosti k pozemní komunikaci nebo dojde ke stavební úpravě stávajícího připojení, požádá stavebník o vydání povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci u zdejšího silničního správního úřadu. Žádost je nutné podat před zahájením územního řízení, neboť povolení připojení je jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí, souhlasu.

- Pokud budou v rámci stavby překládány inženýrské sítě do nové trasy, která se bude nacházet v tělese místní komunikace nebo silnice nebo budou do tělesa místní komunikace (silnice) ukládány nové inženýrské sítě, pak upozorňujeme jejich vlastníka na povinnost požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace z důvodu umístění inženýrské sítě, případně jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 04.02.2020 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení řeší - rekonstrukce ulice Resslova, k.ú. Chomutov.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložením podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl tak, jak je ve výrokové části Ochrany ovzduší tohoto stanoviska uvedeno.
- Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Odpadové hospodářství

- Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o

odpadech a prováděcími právními předpisy, proto je vydáno souhlasné závazné stanovisko pro územní souhlas bez stanovení podmínek.

Upozornění

Odpadové hospodářství

V případě kolaudačního řízení požádá stavebník o Závazné stanovisko ke **KOLAUDACI**, kdy přílohou budou doklady, o předání odpadů oprávněné osobě, **v žádném případě ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ.**

Silniční hospodářství

Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.


Územní plánování

Orgán územního plánování nebude vydávat závazné stanovisko k záměru rekonstrukce ul. Resslova vzhledem k tomu, že se nejedná o změnu v území.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova
- 35 -



Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

KAP ATELIER s.r.o., Prusíkova č.p. 2577/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515