

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 1802/2021-SŽ-OR UNL-OPS/ZP
Listů/příloh 4/2

Vyřizuje Ing. Zdenka Pokošová, MBA.
Telefon +420 972 424 580
Mobil +420 607 058 271
E-mail pokosova@spravazeleznic.cz

Datum 14. dubna 2021

KAP ATELIÉR s.r.o.
Revoluční 36/2
430 01 Chomutov

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OR UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: „Rekonstrukce ul. Resslova, k.ú. Chomutov II“

Místo stavby: k.ú. Chomutov II

Trať: Chomutov - Křimov
žkm cca: 1.900 – 2.000 – vlevo v min. vzdálenosti 13 m od osy koleje

TÚDÚ: 061102

Žadatel: KAP ATELIÉR s.r.o., Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov

Investor: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci stávající komunikace, včetně chodníku pro pěší a veřejného osvětlení. Nová komunikace je navržena jako dvouproudová obousměrná o šířce 5,5m. Podél levé strany komunikace bude vytvořeno 9 parkovacích míst. Stavba se bude nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy mj. na p.p.č. 2121/1, 2122/1, 2301/1, 3160/176 a 2301/5 k.ú. Chomutov II. Pozemek p.č. 2121/1, k.ú. Chomutov II je v právu hospodaření pro Správu železnic, státní organizace.

V prostoru zájmového území stavby se **nachází** technická zařízení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem:

- **Správa mostů a tunelů** – v zájmovém území stavby se nachází propustek v žkm 1,980. Bližší informace podá Ing. Blanka Hejlová, tel.č. 972 442 530, mobil 724 241 862.
- **ČD – Telematika a.s.** – v prostoru zájmového území stavby se **nenachází** síť elektronických komunikací v naší správě – viz příložené Souhrnné stanovisko, č.j. 1202102062 ze dne 1.2.2021.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
5. Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušování prací na drážním tělese, drážních zařízeních popř. pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci a případných pozemcích a objektech ve vlastnictví ČD, a.s.
6. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Chomutov, p. Ulberta, tel. č. 972 426 487, mobil 606 625 145 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
8. V případě zásahů do drážního tělesa popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
9. Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst.2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).
10. Upozorňujeme na skutečnost, že stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu SZDC Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 a nebo K06). Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

<https://www.szdc.cz/dodavatele-odberatele/odborna-zpusobilost-pro-cinnosti-na-zdc>

11. V případě, že stavebníkem nebude organizační jednotka Správy železnic a práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svoji činností by mohly ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:
<https://www.szdc.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>
12. Stavebník (vedoucí práce) před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
13. Výkopové práce, na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců Správy železnic, státní organizace, ČD, a.s., cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob.
14. Vlastní realizaci stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
15. K odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci či pozemku ČD, a.s., popř. ostatního drážního zařízení), budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
16. Po ukončení prací na předmětné stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) stavebník uvede pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku.
17. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě, nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením na účet stavebníka.
18. Upozorňujeme, že smlouvu na výluku trati, nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati, nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa na Správu železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizaci uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, tel. č. 972 244 184, GSM 601 383 626 nebo e-mail Melich@spravazeleznic.cz.
19. V případě předpokládané denní výluky je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.
20. V případě předpokládané nepřetržité výluky je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.
21. Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa je nutné tuto skutečnost nárokovat v minimálním předstihu 3 pracovních dnů u Správy železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, pí Zapletalová Eva, tel. č. 972 422 228.
22. Stavba zasahuje do části pozemku p.č. 2121/1, k.ú. Chomutov II, který je v právu hospodaření pro Správu železnic, státní organizace. Trvalé majetkoprávní vypořádání je řešeno obchodním případem prodeje/převodu č. S004586/2019-O31 s městem Chomutov. Do doby odprodeje budeme požadovat uzavřít na výše uvedenou část pozemku nájemní smlouvu. Tuto skutečnost je nutno samostatně projednat se Správou železnic, OŘ UNL – Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku, Oddělení prodeje a

bytového hospodářství s paní Jačkovou, tel. č. 972 424 192 nebo e-mail Jackova@spravazeleznic.cz a to do doby vydání rozhodnutí.

23. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Chomutov, p. Ulbertovi, tel. č. 972 426 487, mobil 606 625 145 a v případě provádění prací v obvodu dráhy p. Dvořáka rovněž požádá o zavedení do „Portálu Správy železnic – Evidence vstupu CPS - cizích právních subjektů do obvodu dráhy a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Ulbert zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL.
24. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, p. Pokošová, e-mail pokosova@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
25. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
26. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
27. V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky 1802/2021-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby **s platností 2 let** od data vydání souhrnného stanoviska.

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naší značku“ 1802/2021-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Žádáme o zaslání kopie rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[228]

Přílohy

Příloha 1 – 1x PD
Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.



ČD-TELEMATIKA

Správa železnic OŘ ÚL
Ing. Zdenka Pokošová
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

Váš dopis zn. 1802/2021
ze dne 29.01.2021
Číslo jednací 1202102062
Datum 1.2.2021

Vyřizuje Hana Holubová
telefon +420 724 644 143
e-mail Hana.Holubova@cdt.cz

Věc: Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo ve správě ČD - Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení.

Název stavby: Chomutov - rekonstrukce ul. Resslova

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí. Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 1.2.2023

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Tábořem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 972 225 555

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

