

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

### OBJEDNATEL

**Název: Statutární město Chomutov**

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov, č. účtu 626441/0100

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### ZHOTOVITEL

**Název: World Invest v.o.s.**

Statutární zástupce: Václav Kordulík

Sídlo: Obecní 23, Otvice 431 11

IČO: 14868938

DIČ: CZ14868938

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXXIII, vložka 251

Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 266406032/0300

Zástupce zhotovitele: Václav Kordulík, společník – ve věcech smluvních

Stanislav Hyksa – ve věcech technických

(dále jen „**Zhotovitel**“)

A

**Název: MALTOP – EKO s.r.o.**

Statutární zástupce: Lukáš Lípa, Jan Maslekov

Sídlo: Místo 75, 431 58

IČO: 28258410

DIČ: CZ28258410

Zápis v obchodním rejstříku: Vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25918

Zástupce zhotovitele: Lukáš Lípa, Jan Maslekov

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Strany“, nebo jednotlivá „Strana“)

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Oprava hydroizolace vnitřních podlah Aquasvět Chomutov**“ (dále jen „Zakázka“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „Dílo“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **16.367.193,93** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

## 2. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je zajištění stavebních úprav vedoucích k obnovení a zlepšení hydroizolační funkce podlah. Předmětem stavebních prací bude oprava vnitřních podlah nad technologickým zázemím, u tobogánových jímek a podlahy veřejného zázemí Aquacentra Chomutov.
- 2.2 Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

### 3. Obsah Smlouvy

3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C – Technické zadání;
- IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
  - i/ Příloha 1: Rozpočet;

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C – Technické zadání;
- VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
  - i/ Příloha 1: Rozpočet;

### 4. Základní údaje

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Milník č. 1 – dokončení Sekce sportovní bazén  Zhotovitel musí dokončit Sekci sportovní bazén do 94 dnů ode Dne zahájení.  Strany si musí poskytnout maximální součinnost pro to, aby Potvrzení o převzetí Sekce sportovní bazén mohlo být vydáno v den jejího dokončení. Objednatel bezprostředně poté uvažuje Sekci sportovní

		bazén užívat, aby dostal dalším svým závazkům spočívajícím v umožnění řádného provozu sportovního bazénu.
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	22.04.2021
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	<p>Sekce sportovní bazén</p> <p>Sekce sportovní bazén představuje část Díla, která bude provedena v místnostech č. 112a, 231. Přesné vymezení Sekce sportovní bazén je patrné z výkresu „Půdorys – bourací a demontážní práce“.</p> <p>Všechna ustanovení týkající se Díla se použijí analogicky i pro Sekci sportovní bazén, není-li stanoveno jinak. Ustanovení čl. 11.4 se pro Postupný milník nepoužijí - závěrečné vyúčtování a závěrečná platba budou učiněny až po dokončení a předání celého Díla.</p>
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne/proběhla dne 8.4.2021
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	<p>Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které:</p> <p>a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín.</p> <p>Povolení konat je za Objednatele oprávněna vydat Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic</p>
Zástupce objednatele	3.1	Aleš Juranka, technický dozor stavebníka
Zástupce zhotovitele	4.1	Stanislav Hyksa – autorizovaná osoba
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na <a href="https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-řízení-zmen-pri-vystavbe">https://www.koncepcbim.cz/738-metodika-pro-řízení-zmen-pri-vystavbe</a>
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.

Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nesplnění Postupného milníku ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení c) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení f) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	180 dnů ode Dne zahájení. <sup>1</sup>
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na <a href="https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni">https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni</a>
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla s výjimkou Sekce sportovní bazén je 60 měsíců.  Záruční doba Sekce sportovní bazén je 63 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

**4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

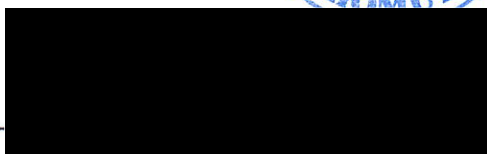
<sup>1</sup> Doba pro dokončení Díla je předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Nabídne-li Zhotovitel kratší Doba pro dokončení Díla, bude uvedena tato kratší Doba pro dokončení Díla.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově dne 29. 06. 2021

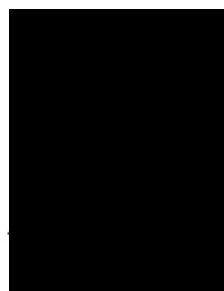
V Otvicích dne

Za Objednatele:



JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Za Zhotovitele:

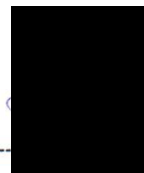


VEST s.r.o.  
IČE 28  
866909  
14360038

Václav Kordulík

účastník sdružení č. 1

**MALTOP - EKO s.r.o.**  
sídl: Místo 75, 431 58  
provozovna: Beethovenova 4547, 430 01 Chomutov  
tel.: 777 288 066  
IČ: 28258410, DIČ: CZ28258410



Lukáš Lípa

účastník sdružení č. 2

KL

# Český smluvní standard (Design-Bid-Build)



Říjen 2020

1. vydání

Název dokumentu: ČAS-P02-C0002-E3-R02\_009\_Český smluvní standard (Design-Bid-Build)

© Agentura ČAS 2020

Tento dokument může být bezplatně šířen v jakémkoliv formátu nebo na jakémkoliv nosiči bez zvláštního povolení, pokud nebude šířen za účelem zisku ani materiálního nebo finančního obohacení. Musí být reprodukován přesně a nesmí být použit v zavádějícím kontextu. Bude-li tento dokument znovu vydáván, musí být uveden jeho zdroj a datum zveřejnění. Všechny obrázky, grafy a tabulky mohou být použity bez povolení, pokud bude uveden zdroj.

ČAS ani autoři tohoto dokumentu nenesou jakoukoli právní ani jinou odpovědnost za aplikaci tohoto dokumentu a události nebo následky s tím spojené. Osobou odpovědnou za zákonný průběh zadávacího řízení, volbu a znění smluvní dokumentace je výlučně zadavatel. Tento dokument vznikl jako konsensus širokého spektra autorů a připomínkových subjektů a negarantuje kompletnost, správnost ani vhodnost k jakýmkoli účelům. Tomu byl přizpůsoben i název tohoto dokumentu, aby jasně vyjadřoval tuto hlavní myšlenku. Cílem Českého smluvního standardu je motivovat zejména veřejné investory ke standardizaci smluv, smluvních procesů a postupů v kontextu digitalizace ve stavebnictví. Použití Českého smluvního standardu by mělo být pozitivním signálem, znakem investora, který se drží prověřených pravidel a jedná transparentně a rozumně. Pro dosažení cíle je zásadní, aby ze strany zadavatelů nedocházelo ke změnám ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky, které jsou označeny jako „základní“. Nedodržení toho principu znamená, že nebyl použit Český smluvní standard. Český smluvní standard je provázán s Metodikou pro řízení změn při výstavbě ČAS a Metodikou pro časové řízení ČAS. Všechny případné změny závazku musí probíhat v souladu s těmito metodikami. Pokud je Objednatel v režimu ZZVZ (Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), tak smlouva musí být prováděna ve smyslu ZZVZ, veškeré metodiky ČAS se musí provádět a vykládat ve smyslu ZZVZ a ZZVZ a jeho výklad vždy platí před jakýmkoli jiným textem nebo výkladem.



**OBSAH**

<b>SMLOUVA O DÍLO</b>	<b>4</b>
<b>1 PŘEDMĚT SMLOUVY</b>	<b>5</b>
<b>2 ÚČEL SMLOUVY</b>	<b>6</b>
<b>3 OBSAH SMLOUVY</b>	<b>7</b>
<b>4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>8</b>
<b>ČÁST A – OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY</b>	<b>9</b>
<b>1 OBECNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>10</b>
1.1 Definice pojmů	10
1.2 Výklad	12
1.3 Komunikace smluvních stran	12
1.4 Společnost a její zástupce	13
1.5 Průběžné záznamy	13
1.6 Postoupení	13
1.7 Započtení	13
1.8 Omezení odpovědnosti	13
<b>2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI</b>	<b>14</b>
2.1 Právo přístupu na staveniště	14
2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště	14
2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky	14
<b>3 SPRÁVA ZAKÁZKY</b>	<b>16</b>
3.1 Zástupce objednatele	16
3.2 Asistenti zástupce objednatele	16
3.3 Pokyny zástupce objednatele	16
<b>4 ZHOTOVITEL</b>	<b>17</b>
4.1 Zástupce zhotovitele	17
4.2 Provádění díla	17
4.3 Přístupové cesty	17
4.4 Zpráva o postupu prací	18

<b>5</b>	<b>RIZIKA</b>	<b>19</b>
5.1	Rizika objednatele	19
<b>6</b>	<b>KOMPENZAČNÍ NÁROKY</b>	<b>20</b>
6.1	Povinnost včasného varování	20
6.2	Oznámení Claimu	20
6.3	Claim na dodatečnou platbu	20
6.3.1	Sleva	21
6.4	Claim na prodloužení doby	21
6.4.1	Prodloužení doby pro splnění postupných milníků	21
6.4.2	Prodloužení doby pro dokončení	21
6.4.3	Prodloužení záruční doby	21
6.5	Dohoda nebo určení	21
<b>7</b>	<b>KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY</b>	<b>23</b>
7.1	Kontrola	23
7.2	Zkoušky	23
7.3	Odmítnutí a nápravné práce	23
7.4	Kontrolní dny	24
7.5	System zajištění kvality	24
<b>8</b>	<b>ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE</b>	<b>25</b>
8.1	Finanční záruka za splnění smlouvy	25
8.2	Finanční záruka za odstranění vad	25
8.3	Smluvní pokuta	26
<b>9</b>	<b>DOBA PRO DOKONČENÍ</b>	<b>27</b>
9.1	Provedení díla	27
9.2	Zahájení provádění díla	27
9.3	Doba pro dokončení	27
9.4	Dokončení díla	27
9.5	Harmonogram	27
<b>10</b>	<b>PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ</b>	<b>29</b>
10.1	Potvrzení o převzetí	29
10.2	Přechod nebezpečí škody	29
<b>11</b>	<b>CENA</b>	<b>30</b>
11.1	Určení smluvní ceny	30
11.2	Vyúčtování	30
11.3	Průběžné platby	30
11.4	Závěrečná platba	30

<b>12 ZMĚNY</b>	<b>32</b>
12.1 Variace	32
12.2 Ocenění variací	32
12.3 Zlepšení	33
12.4 Úpravy v důsledku změn práva	33
<b>13 ZÁRUČNÍ DOBA</b>	<b>34</b>
13.1 Vady díla	34
13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad	34
<b>14 UKONČENÍ SMLOUVY</b>	<b>35</b>
14.1 Způsoby ukončení smlouvy	35
14.2 Výpověď objednatele	35
14.3 Odstoupení zhotovitele	35
14.4 Odstoupení objednatele	35
14.5 Odstoupení v případě úpadku	36
<b>15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ</b>	<b>37</b>
15.1 Smírné řešení sporů	37
15.2 Adjudikace	37
15.3 Soud	37
<b>SEZNAM VOLITELNÝCH USTANOVENÍ</b>	<b>38</b>
<b>16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>38</b>
<b>ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY</b>	<b>39</b>
<b>BIM PROTOKOL</b>	<b>39</b>
<b>ČÁST C – TECHNICKÉ ZADÁNÍ</b>	<b>40</b>
<b>ČÁST D – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY</b>	<b>41</b>
<b>PŘÍLOHA 1: ROZPOČET</b>	<b>41</b>
<b>PŘÍLOHA 2: PRAVIDLA ADJUDIKACE</b>	<b>42</b>

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

### OBJEDNATEL

**Název:** [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [DOPLŇTE]

Sídlo: [DOPLŇTE]

IČO: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Zástupce objednatele: [DOPLŇTE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** [DOPLŇTE]

Statutární zástupce: [DOPLŇTE]

Sídlo: [DOPLŇTE]

IČO: [DOPLŇTE]

DIČ: [DOPLŇTE]

Zápis v obchodním rejstříku: [DOPLŇTE]

Bankovní spojení: [DOPLŇTE]

Zástupce zhotovitele: [DOPLŇTE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivě „**Strana**“)

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**DOPLŇTE**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **DOPLŇTE** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

## 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1** Účelem Smlouvy je: **[DOPLŇTE]**
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.



## 3 OBSAH SMLOUVY

**3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky včetně přílohy BIM Protokol zahrnující licenční ujednání a
  - i/ Požadavky Objednatele na informace;
    - i.a/ Datový standard staveb (DSS);
  - ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE);
  - iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP);
- III/ Část C – Technické zadání;
- IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
  - i/ Příloha 1: Rozpočet;
  - ii/ Příloha 2: Pravidla adjudikace;
  - iii/ [DOPLŇTE PŘÍPADNÉ DALŠÍ PŘÍLOHY].

**3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- III/ Příloha Zvláštních smluvních podmínek BIM Protokol s přílohami:
  - i/ Požadavky Objednatele na informace;
    - i.a/ Datový standard staveb (DSS);
  - ii/ Požadavky na Společné datové prostředí (CDE);
  - iii/ Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).

BIM Protokol včetně jeho příloh má přednost před vlastním textem Zvláštních smluvních podmínek.

- IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C – Technické zadání;
- VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
  - i/ Příloha 1: Rozpočet;
  - ii/ Příloha 2: Pravidla adjudikace;
  - iii/ [DOPLŇTE PŘÍPADNÉ DALŠÍ PŘÍLOHY].

## 4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

**4.1** Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	
Režie	1.1	
Základní datum	1.1	
Zisk	1.1	
Další formy komunikace	1.3	
Omezení odpovědnosti	1.8	
Právo přístupu na staveniště	2.1	
Prohlídka staveniště	2.2	
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	
Povolání konat	3.1	
Zástupce objednatele	3.1	
Zástupce zhotovitele	4.1	
Claim na dodatečnou platbu	6.3	[doplňte rovněž odkaz na Metodiku pro řízení změn při výstavbě, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Sleva	6.3.1	[doplňte rovněž výši, např. způsob určení slevy, odkaz na Metodiku pro řízení změn při výstavbě, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	
Smluvní pokuta	8.3	
Lhůta pro Den zahájení	9.2	
Doba pro dokončení	9.3	
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	[doplňte odkaz na Metodiku pro časové řízení, případně jiné dokumenty metodické povahy]
Metoda měření	11.1	
Cenová soustava	12.2	
Záruční doby	13.2	
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	[není-li adjudikace sjednána, doplňte text „nepoužije se“]
Soud	15.3	

**4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za Objednatele:

\_\_\_\_\_  
Za Zhotovitele:



## ČÁST A – OBEČNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část A – Obecné smluvní podmínky (dále jen „**Část A**“) upravuje podrobně jednotlivá práva a povinnosti Stran související s plněním této Smlouvy. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) mají přednost před zněním ustanovení v Části A.

Část A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

### Poznámky ke struktuře:

Slova a slovní spojení začínající velkými písmeny jsou podrobněji definovány v článku 1.1 Smluvních podmínek (Definice pojmů).

Smluvní podmínky jsou členěné na

- ▶ **články**, číslované arabskými číslicemi,
- ▶ **odstavce** (bez číslování) a
- ▶ **seznamy** uvedené písmeny nebo římskými číslicemi.

Seznam uvedený písmeny obsahuje možnosti alternativního charakteru, seznam uvedený malými římskými číslicemi obsahuje výčet kumulativních podmínek.

Pro usnadnění případných úprav Části A prostřednictvím Části B jsou nadpisy článků doplněny barevným proužkem s následujícím významem (doporučením):

**základní:** ustanovení není možné vypustit, změnit či nahradit

**základní s možností modifikace:** ustanovení je možné změnit či nahradit (ale není vhodné je vypustit úplně, tj. ponechat problematiku ve Smlouvě neupravenou)

**volitelné:** ustanovení je možné vypustit, změnit či nahradit

**V případě změny ustanovení typu „základní“ jde o porušení základního principu Českého smluvního standardu. Smlouvu pak není možné označit za Český smluvní standard.**

# 1 OBECNÁ USTANOVENÍ

## 1.1 Definice pojmů

Následující slova a slovní spojení mají pro účely této Smlouvy následující definovaný význam.

<b>Claim</b>	Nárok na časovou nebo finanční kompenzaci jedné ze Stran podle Smlouvy nebo v jiné souvislosti s prováděním Díla podle Smlouvy.
<b>Datový standard staveb</b>	Smluvní dokument, který stanovuje požadavky Objednatele na informační model a v něm obsažená data (rozsah a specifikaci elementů, objektů a popisných vlastností), v závislosti na fázi projektu, se kterými je při zvolených užitích BIM nakládáno a podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
<b>Den zahájení</b>	Den, od kterého běží Doba pro dokončení.
<b>Dílo</b>	Stavba, (podle kontextu) Dočasné dílo a všechny činnosti nezbytné pro dokončení Stavby, které má Zhotovitel podle této Smlouvy provést.
<b>Doba pro dokončení</b>	Doba, během níž musí Zhotovitel dokončit celé Dílo (s výjimkou drobných vad a nedodělků, které podstatným způsobem nebrání jeho užívání ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem neomezuji) včetně náležitostí popsanych v článku 9.4.
<b>Dočasné dílo</b>	Všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení Stavby nebo k odstranění vad Díla.
<b>Harmonogram</b>	Plán postupu a načasování prací Zhotovitele, který musí splňovat náležitosti uvedené v článku 9.5.
<b>Kritická cesta</b>	Sled navzájem závislých činností, u nichž je nulový součet časových rezerv, a jejichž zpoždění způsobí prodloužení Doby pro dokončení.
<b>Materiály</b>	Věci všeho druhu včetně výrobků (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.
<b>Nabídková částka</b>	Odhadovaná cena provedení Díla přijatá Objednatelem podpisem Smlouvy podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
<b>Náklady</b>	Výdaje vynaložené Zhotovitelem účelně v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo něj, včetně Režii, nákladů na financování, ale bez přírážky Zisku.
<b>Oznámení</b>	Písemný dokument zasláný ve formě stanovené v článku 1.3 odkazující na příslušný článek Smlouvy, podle kterého je Oznámení vydáno. Účinky Oznámení popsané v příslušném článku nastávají jeho doručením osobě, jíž má být takové Oznámení podle příslušného článku adresováno, nebo jejímu zástupci pověřenému podle článku 1.3.
<b>Paušální obnos</b>	Částka, která bude uhrazena za Dílo nebo jeho část, která se neměří pro účely platby, ale podléhá úpravám v souladu se Smlouvou.
<b>Personál objednatele</b>	Zástupce objednatele, jím pověřeni asistenti a veškerý další personál využívaný Objednatelem, o jehož pověření k výkonu určitých pravomocí vůči Zhotoviteli musí dát Objednatel Zhotoviteli Oznámení.
<b>Personál zhotovitele</b>	Zástupce zhotovitele, jím pověřeni asistenti a veškerý další personál, který Zhotovitel nebo podzhotovitel využívá na Staveništi při provádění Díla.
<b>Plán realizace BIM</b>	Nástroj řízení, jehož účelem je zejména naplánovat a dokládat, jak budou naplněny požadavky Objednatele, provedeny aspekty informačního modelování a metody BIM. Popisuje nástroje a postupy použité Zhotovitelem.
<b>Postupný milník</b>	Závazný milník definovaný v Základních údajích, k němuž se vztahují určité smluvní závazky Zhotovitele.
<b>Počáteční harmonogram</b>	Harmonogram, který musí Zhotovitel předložit Zástupci objednatele do 14 dnů po tom, co mu byl oznámen Den zahájení. Vůči Počátečnímu harmonogramu je prováděna aktualizace Harmonogramu s ohledem na skutečný stav provádění Díla.

<b>Potvrzení o převzetí</b>	Oznámení Zástupce objednatele vydané podle článku 10.1, potvrzující dokončení Díla nebo jeho části pro účely převzetí Díla Objednatelem.
<b>Povolení konat</b>	Předchozí souhlas Objednatele uvedený v Základních údajích, podmiňující výkon smluvních práv a povinností Zástupce objednatele.
<b>Požadavky objednatele na informace</b>	Smluvní dokument, který je součástí BIM Protokolu, obsahující technické specifikace Objednatele na data včetně požadavků na informační model. Dokument určuje požadavky na geometrickou podrobnost, popisné vlastnosti, specifické zásady a požadavky podle oborové příslušnosti, datové formáty a další zásady související s požadovanými daty, podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
<b>Právní předpisy</b>	Soubor obecně závazných právních norem, který je součástí právního řádu České republiky.
<b>Projektování</b>	Zhotovení, projednání a provedení předprojektové a projektové dokumentace, zadávací dokumentace a poskytnutí odborných výkonů a služeb souvisejících s provedením Díla a jeho uvedením do provozu a užívání, a to včetně zřízení a správy informačního modelu v souladu se Smlouvou.
<b>Přejímací zkoušky</b>	Zkoušky specifikované v Technickém zadání nebo dohodnuté oběma Stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla Objednatelem.
<b>Režie</b>	Přirážky výrobní a správní režie stanovené v Základních údajích, které se považují za zahrnuté v Nákladech nebo které si je Zhotovitel v případě postupu podle článku 12.2 oprávněn přičíst k přímým nákladům položky.
<b>Rozpočet</b>	Detailní rozpis Nabídkové částky ve formě položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo rozpisu Paušálního obnosu.
<b>Řádná odborná péče</b>	Provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
<b>Smlouva</b>	Smlouva o dílo, Smluvní podmínky, Technické zadání a veškeré další dokumenty a přílohy, které jsou uvedené ve Smlouvě o dílo a mají v ní stanovené pořadí závaznosti.
<b>Smlouva o dílo</b>	Úvodní dokument Smlouvy pojmenovaný jako Smlouva o dílo obsahující především identifikaci Stran, předmět a účel Smlouvy, Základní údaje a definici ostatních smluvních dokumentů včetně pořadí jejich závaznosti.
<b>Smluvní cena</b>	Celková cena definovaná v článku 11.1 podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
<b>Smluvní podmínky</b>	Část A – Obecné smluvní podmínky Smlouvy ve znění Části B – Zvláštních smluvních podmínek Smlouvy.
<b>Společné datové prostředí</b>	Hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých dokumentů pro členy projektového týmu.
<b>Stavba</b>	Dílo trvalé povahy, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.
<b>Staveniště</b>	Místo provádění Díla specifikované v Technickém zadání.
<b>Strana</b>	Osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel nebo Zhotovitel.
<b>Subjekt jmenující adjudikátora</b>	Subjekt dohodnutý Stranami nebo určený Objednatelem v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace, který jmenuje adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).
<b>Technické zadání</b>	Příloha Smlouvy pojmenovaná jako Technické zadání obsahující především projektovou dokumentaci a další požadavky Objednatele na účel a funkci Díla.
<b>Technologické zařízení</b>	Přístroje, stroje a dopravní prostředky nebo jejich soubory, které mají tvořit nebo tvořit část Stavby.
<b>Variace</b>	Změna nutná pro provedení Díla na pokyn Zástupce objednatele podle článku 12.1.
<b>Věci určené pro dílo</b>	Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.

<b>Vybavení zhotovitele</b>	Přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad, s výjimkou Dočasného díla, Technologického zařízení, Materiálů a všech jiných věcí, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.
<b>Výjimečná událost</b>	Výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovlivnit, proti které Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.
<b>Výstupy zhotovitele</b>	Výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, informační modely, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.
<b>Zakázka</b>	Zakázka, pro jejíž provedení uzavřely Strany Smlouvu, definovaná ve Smlouvě o dílo.
<b>Záruční doba</b>	Doba pro oznámení vad Díla Objednatelem Zhotoviteli tak, jak je stanovena v článku 13.
<b>Zástupce objednatele</b>	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Objednatelem podle článku 3.1.
<b>Zástupce zhotovitele</b>	Osoba uvedená v Základních údajích pověřená Zhotovitelem podle článku 4.1.
<b>Zisk</b>	Přirážka zisku, kterou si je Zhotovitel v souvislosti s Claimem nebo Variací oprávněn připočíst k Nákladům v případě, že je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě, a to ve výši stanovené v Základních údajích.
<b>Základní datum</b>	Datum uvedené v Základních údajích odpovídající datu 28 dní před koncem lhůty pro podání nabídky Zhotovitele.
<b>Základní údaje</b>	Údaje uvedené v článku 4.1 „Základní údaje“ ve Smlouvě o dílo, specifikující jednotlivá ustanovení Smluvních podmínek.
<b>Zlepšení</b>	Změna navržená Zhotovitelem podle článku 12.3, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Dobu pro dokončení nebo bude mít pro Objednatele jakýkoli jiný přínos.
<b>Zpráva o postupu prací</b>	Zpráva o postupu prací vypracovaná a předaná Zhotovitelem podle článku 4.4.

## 1.2 Výklad

Není-li stanoveno jinak, je pojmem „den“ myšlen den kalendářní.

Je-li Doba pro dokončení stanovena ve dnech, započítává se Den zahájení do běhu Doby pro dokončení.

## 1.3 Komunikace smluvních stran

Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele musí:

- i/ vést vzájemnou komunikaci Stran, zejména odesílat a přijímat Oznámení na základě této Smlouvy;
- ii/ jednat za Strany ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, není-li uvedeno jinak ve Zvláštních podmínkách.

Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat ve společném datovém prostředí definovaném ve Smlouvě, zejména v příloze BIM Protokolu „Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)“, případně také:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích.

## 1.4 Společnost a její zástupce

Jestliže má Zhotovitel právní povahu společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tvořené několika společníky, pak platí, že:

- i/ zúčastněné osoby musí oznámit Objednateli svého společného zástupce, který bude oprávněn zavazovat Zhotovitele a každého ze společníků;
- ii/ Zhotovitel nesmí měnit složení společnosti bez předchozího souhlasu Objednatele;
- iii/ zúčastněné osoby jsou vůči Objednateli odpovědné za splnění Smlouvy společně a nerozdílně.

## 1.5 Průběžné záznamy

Zástupce zhotovitele musí ve formě odsouhlasené Zástupcem objednatele vést průběžné záznamy, především:

- i/ údaje o druzích prací a počtu Personálu zhotovitele;
- ii/ údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- iii/ údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- iv/ údaje o instalovaných Technologických zařízeních;
- v/ údaje o počtech a typech použitých Materiálů včetně doprovodných dokladů (certifikátů, prohlášení apod.);

pro každou činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý pracovní den. Zástupce objednatele může dát Zhotoviteli pokyny k vedení dalších průběžných záznamů, zejména v případě, že Zhotovitel dá Oznámení Claimu podle článku 6.

Tím nejsou dotčeny povinnosti Stran plynoucí z příslušných právních předpisů.

## 1.6 Postoupení

Žádná ze Stran nesmí třetí osobě bez předchozí dohody s druhou Stranou postoupit celou Smlouvu ani jakoukoli její část, včetně pohledávek z této Smlouvy vyplývajících.

## 1.7 Započtení

Objednatel může na základě Claimu podle článku 6.3 započíst vůči Zhotoviteli pouze pohledávku plynoucí z této Smlouvy, a to formou odpočtu z průběžné platby ve smyslu článku 11.3 nebo odpočtu ze závěrečné platby ve smyslu článku 11.4. K odpočtu však nesmí dojít dříve, než je Claim vypořádan v souladu s článkem 6.5, případně článkem 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána).

## 1.8 Omezení odpovědnosti

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou nesmí překročit částku stanovenou v Základních údajích nebo (není-li částka stanovena) Nabídkovou částku.

Tento článek neomezuje odpovědnost Zhotovitele v případě podvodného jednání, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti při plnění Smlouvy.

## 2 OBJEDNATEL A JEHO POVINNOSTI

### 2.1 Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli předat Staveniště, zajistit mu právo Staveniště užívat a volně na něj vstupovat pro účely plnění Smlouvy bez jakýchkoli omezení, není-li stanoveno jinak v Základních údajích. Jestliže není doba pro poskytnutí práva přístupu a užívání pro jednotlivé části Staveniště v Základních údajích specifikována, je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště a jeho užívání v takové míře, aby bylo Zhotoviteli umožněno provádění Díla podle Počátečního harmonogramu předloženého Zhotovitelem podle článku 9.5.

Objednatel získal a předal Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy stavební povolení a jakákoli další rozhodnutí, vyjádření, povolení nebo jiné veřejnoprávní a soukromoprávní tituly potřebné pro provádění Díla, nebo je musí získat a předat tak, aby bylo Zhotoviteli zajištěno právo přístupu na Staveniště a jeho užívání podle předchozího odstavce, včetně vhodných a dostupných pozemků pro zřízení nebo zajištění přístupu na Staveniště z veřejně přístupných komunikací.

O předání a převzetí Staveniště musí Zástupce objednatele sepsat písemné potvrzení, které musí Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele podepsat bez výhrady nebo s konkrétně uvedenými výhradami.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

### 2.2 Poskytnutí vstupních údajů, dokumentů a prohlídka staveniště

Objednatel poskytl Zhotoviteli před Základním datem všechny údaje a dokumenty, včetně řádně připravených průzkumů a referenčních prvků, které má k dispozici a které jsou významné pro řádné provádění Díla. Tyto údaje a dokumenty jsou uvedeny v Technickém zadání. Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout také veškeré další údaje a dokumenty významné pro provádění Díla, které získá po Základním datu a jejichž poskytnutí si Zhotovitel Oznámením vyžádá. Za interpretaci těchto údajů a dokumentů je odpovědný Zhotovitel.

Objednatel umožní Zhotoviteli před Základním datem prohlídku Staveniště tak, jak je uvedeno v Základních údajích.

### 2.3 Odpovědnost za údaje a dokumenty a povinnost upozornit na nedostatky

Objednatel je odpovědný za správnost údajů a dokumentů, které poskytl Zhotoviteli, a nese riziko chyb, vad a nedostatků těchto údajů a dokumentů.

Zhotovitel musí zajistit požadované Výstupy zhotovitele a Projektování pouze v rozsahu popsaném ve Smlouvě. Za tyto Výstupy zhotovitele a Projektování je odpovědný Zhotovitel.

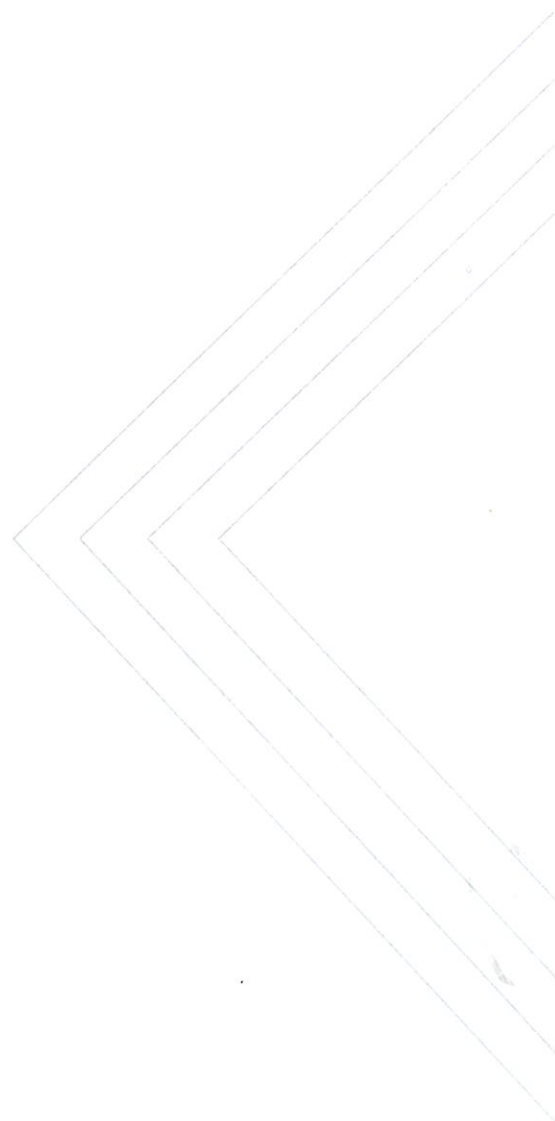
Je-li v Základních údajích uveden konkrétní postup a obsah kontroly, musí Zhotovitel po uzavření Smlouvy detailně zkontrolovat správnost a úplnost údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést.

Zástupce zhotovitele musí dát Zástupci objednatele Oznámení o veškerých zjevných chybách, vadách a nedostatcích údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem, co nejdříve, jak je to možné po tom, co si je uvědomil nebo měl uvědomit. Pokud je to vhodné, musí Zástupce zhotovitele v tomto Oznámení uvést datum, do kterého musí Zástupce objednatele vydat Zhotoviteli potřebné správné údaje a dokumenty, aby nedošlo ke vzniku dodatečných nákladů nebo zpoždění při provádění Díla, případně může Zástupce zhotovitele iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Zástupce objednatele musí na takové Oznámení Zástupce zhotovitele odpovědět co nejdříve, jak je to možné, vydáním potřebného vyjasnění, doplněním potřebných údajů nebo dokumentů nebo jakýmkoliv jiným vhodným pokynem, případně iniciovat Variaci podle článku 12.1.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem platí, že Zhotovitel může dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku.

Pro následky chyb, vad a nedostatků vstupních údajů a dokumentů poskytnutých Objednatelem a uvedených v Základních údajích, u kterých Zhotovitel musí detailně zkontrolovat správnost a úplnost a přesvědčit se o tom, že je Dílo možné na základě těchto údajů a dokumentů provést, může Zhotovitel dát Oznámení Claimu podle článku 6 na prodloužení Doby pro dokončení, Postupných milníků a/nebo na dodatečnou platbu Nákladů včetně přírážky Zisku pouze v případě takových chyb, vad a nedostatků, které Zhotovitel nemohl odhalit při vynaložení Řádné a odborné péče.



## 3 SPRÁVA ZAKÁZKY

### 3.1 Zástupce objednatele

Objednatel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupce objednatele je odpovědným projektovým manažerem na straně Objednatele pro účely této Smlouvy a má za Objednatele na starost kompletní správu a řízení Zakázky.

Zástupce objednatele jedná pro účely Smlouvy za Objednatele. Platí, že od Objednatele získal veškerá potřebná pověření a zmocnění. Jestliže jsou pro některé úkony Zástupce objednatele nutná předchozí Povolení konat od Objednatele, jsou tato Povolení konat uvedena v Základních údajích a jsou Zhotoviteli známa. Objednatel nesmí Zástupce objednatele dále jinak omezovat.

Zástupcem objednatele je konkrétní fyzická nebo právnická osoba uvedená v Základních údajích. V případě, že je Zástupcem objednatele právnická osoba, musí být v Základních údajích uveden její název a jméno fyzické osoby pověřené k jednání za tuto právnickou osobu pro účely této Smlouvy v rozsahu všech pravomocí Zástupce objednatele podle Smlouvy a vykonávající funkci projektového manažera pro účely provedení Zakázky podle této Smlouvy.

V případě změny Zástupce objednatele musí Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat Oznámením.

### 3.2 Asistenti zástupce objednatele

Zástupce objednatele může Oznámením pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své asistenty. Podrobný organigram týmu Objednatele musí být uveden a aktualizován (v příloze BIM Protokolu „Plán realizace BIM (BEP)“ existuje-li, případně jiným vhodným způsobem). Pro tyto účely musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout součinnost.

### 3.3 Pokyny zástupce objednatele

Zástupce objednatele musí dávat Zhotoviteli pokyny nutné pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou, včetně pokynů k Variacím. Pokyn k Variaci není změnou Smlouvy.

Jakékoli jednání Zástupce objednatele nesmí zbavit a nezbavuje Zhotovitele jeho závazků z této Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen Objednatele prostřednictvím Zástupce objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnost pokynu, který mu udělil. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.



## 4 ZHOTOVITEL

### 4.1 Zástupce zhotovitele

Zhotovitel musí pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících svého zástupce. Zástupcem zhotovitele musí být konkrétní fyzická osoba uvedená v Základních údajích. Zástupce zhotovitele musí přijímat pokyny od Zástupce objednatele.

Zástupce zhotovitele je odpovědným projektovým manažerem na straně Zhotovitele pro účely této Smlouvy a musí se věnovat řízení Zakázky v souladu se Smlouvou. Nemůže-li být Zástupce zhotovitele dočasně přítomen, musí pověřit další zástupce. Zástupce zhotovitele může pověřit výkonem práv a plněním povinností podle této Smlouvy nebo nutně z této Smlouvy vyplývajících své další zástupce.

V případě změny Zástupce zhotovitele musí Zhotovitel o této skutečnosti Objednatele informovat Oznámením.

### 4.2 Provádění díla

Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených asistentů.

Zhotovitel musí dodat Výstupy zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování, provedení Díla a odstranění všech vad.

Zhotovitel musí získat rozhodnutí, vyjádření a povolení, pokud je tak uvedeno ve Smlouvě, a to s dodatečným předstihem tak, aby nedocházelo ke vzniku zpoždění při provádění Díla. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované Právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad.

Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zejména:

- i/ dodržovat všechny příslušné Právní předpisy;
- ii/ dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
- iii/ zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle článku 10.1, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
- iv/ přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat.

Pro následky porušení povinností uvedených v tomto ustanovení Zhotovitelem platí, že Objednatel může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu a/nebo slevu ze Smluvní ceny a/nebo prodloužení Záruční doby.

### 4.3 Přístupové cesty

Není-li v Technickém zadání stanoveno jinak, musí Zhotovitel zajistit na vlastní náklady veškerá povolení příslušných správních orgánů nutná pro užívání přístupových cest, nést veškeré poplatky související s užíváním přístupových cest, nést veškeré náklady na jejich údržbu, je-li potřebná následkem využívání

přístupových cest Zhotovitelem. Zhotovitel musí zajistit potřebné značení přístupových cest a vyvinout přiměřené úsilí, aby při užívání takových cest zabránil jejich poškození a obtěžování veřejnosti nad rámec povolený Právními předpisy. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit v případě, že mu vznikne povinnost k náhradě škody následkem jakéhokoli nevhodného užívání nebo nepřiměřeného obtěžování.

## 4.4 Zpráva o postupu prací

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele Oznámením Zprávu o postupu prací za každý kalendářní měsíc, a to do 7 dnů od konce měsíce, kterého se Zpráva o postupu prací týká. Zpráva o postupu prací musí obsahovat:

- i/** grafická znázornění a podrobné popisy postupu, včetně každé etapy postupu Projektování (je-li nějaké), zpracování Výstupů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení;
- ii/** fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- iii/** souhrn průběžných záznamů podle článku 1.5;
- iv/** přehled dokumentů o zajištění kvality, přehled výsledků zkoušek a certifikátů Materiálů;
- v/** seznam všech Oznámení Zhotovitele podaných podle článku 6.2;
- vi/** statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti.



## 5 RIZIKA

### 5.1 Rizika objednatele

V této Smlouvě nese Objednatel rizika a jejich následky vyplývající především z následujících nebezpečí:

- a/ Výjimečná událost;
- b/ užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- c/ Projektování jakékoli části Díla Personálem objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- d/ jakékoli údaje a dokumenty pro provádění Díla poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem;
- e/ jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péčí přijal adekvátní preventivní opatření;
- f/ přerušení výstavby Díla Objednatelem, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- g/ jakékoli pokyny Zástupce objednatele nebo neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, včetně zpoždění, které vzniklo jako následek toho, že Zástupce objednatele nevydal pokyn v přiměřené lhůtě pro poskytnutí součinnosti specifikované v Oznámení Zhotovitele;
- h/ jakákoli zpoždění, překážky, omezení nebo ztížené podmínky způsobená Objednatelem nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo třetím stranám;
- i/ jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání;
- j/ fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, s výjimkou klimatických podmínek jiných než mimořádně nepříznivých, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné Oznámení;
- k/ jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- l/ jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;
- m/ jakákoli změna Právních předpisů a technických norem po Základním datu.



## 6 KOMPENZAČNÍ NÁROKY

### 6.1 Povinnost včasného varování

Každá ze Stran má povinnost co nejdříve, jak je to možné, upozornit prostřednictvím Oznámení druhou Stranu o jakékoli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, která může zvýšit Smluvní cenu, zpozdřit provádění Díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Je-li to vhodné, musí Zástupce objednatele iniciovat Oznámením Variací podle článku 12.1 za účelem odvrácení nebo zmírnění následků takové události nebo okolnosti.

### 6.2 Oznámení Claimu

Každá ze Stran může druhé Straně dát Oznámení Claimu, kdykoli se dozví o události nebo okolnosti, v souvislosti se kterou se považuje za oprávněnou ke kompenzaci. Oznámení musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku, a musí v tomto Oznámení uvést alespoň popis události nebo okolnosti a podstatu Claimu.

Jestliže Strana nedá Oznámení Claimu ve lhůtě stanovené tímto článkem, platí, že kompenzační nárok neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. V takovém případě Zástupce objednatele nesmí určit časovou nebo finanční kompenzaci a druhá Strana je v souvislosti s touto událostí nebo okolností zbavena veškeré odpovědnosti.

Následně musí Strana do 28 dnů (po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato událost nebo okolnost způsobila vznik Nákladů, zpoždění, nároku na slevu, nároku na prodloužení Záruční doby nebo jiného kompenzačního nároku) nebo v jiné lhůtě schválené druhou Stranou předložit podrobné vyčíslení Claimu v souladu s články 6.3 a 6.4. Pokud má událost nebo okolnost přetrvávající charakter, musí Strana pravidelně v měsíčních průběžných Oznámeních předkládat druhé Straně údaje o celkovém zpoždění a celkových dodatečných Nákladech vzniklých k danému datu. Poté, co událost nebo okolnost zakládající Claim Strany pomine, musí Strana předložit do 14 dnů (nebo v jiné lhůtě schválené Zástupcem objednatele) Oznámením podrobné závěrečné vyčíslení Claimu.

Tento článek stanovuje doplňující požadavky na Claim k těm, které jsou stanoveny v jiných člancích použitelných pro Claim. Jestliže Strana nepostupuje v souladu s tímto nebo jiným použitelným článkem, jde při určení o Claimu k její tíži, pokud takový nedostatek brání Zástupci objednatele v řádném posouzení Claimu.

### 6.3 Claim na dodatečnou platbu

Strana může dát Oznámení Claimu na dodatečnou platbu:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění povinností podle Smlouvy druhou Stranou nebo i obecně jakkoli jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Strana dala Oznámení Claimu na dodatečnou platbu, musí předložit podrobné vyčíslení částek, které požaduje uhradit, není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro jejich vyčíslení nebo prokazování.

### 6.3.1 SLEVA

Při vyčíslení Claimu na slevu (není-li v Základní údajích uveden konkrétní postup pro její vyčíslení nebo prokazování) musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část provedeno v souladu se Smlouvou, a došlo tak ke snížení jeho jakosti, využitelnosti, životnosti, estetičnosti nebo jiných požadovaných vlastností vyplývajících ze Smlouvy nebo Právních předpisů.

## 6.4 Claim na prodloužení doby

### 6.4.1 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO SPLNĚNÍ POSTUPNÝCH MILNÍKŮ

Pro Oznámení a vyčíslení Claimu na prodloužení doby pro splnění Postupného milníku se použijí obdobně pravidla pro prodloužení Doby pro dokončení.

### 6.4.2 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel může dát Oznámením Claim na prodloužení Doby pro dokončení:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ v případech uvedených v článku 5.1;
- c/ v souvislosti s jakoukoli jinou událostí, okolností, překážkou, neplněním Smlouvy nebo ztíženými podmínkami, které jsou přičitatelné Objednateli;
- d/ jinak v souvislosti se Smlouvou.

Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení, musí ve svém podrobném vyčíslení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.

### 6.4.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Objednatel může dát Oznámením Claim na prodloužení Záruční doby:

- a/ v případech, kdy je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě;
- b/ při jakémkoli jiném neplnění Smlouvy Zhotovitelem.

Při vyčíslení Claimu na prodloužení Záruční doby musí Objednatel prokázat, v jakém rozsahu nebylo Dílo nebo jeho část možné užívat v důsledku rozporu se Smlouvou v riziku Zhotovitele.

## 6.5 Dohoda nebo určení

Zástupce objednatele je odpovědný za řešení Claimů a Strany mu v případě, že Claim není uplatňován prostřednictvím Zástupce objednatele, musí doručit kopii všech Oznámení týkajících se Claimů. Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Claimu Stranou (to platí i pro případ Claimu oznámeného Zástupcem objednatele) dát oběma Stranám Oznámení řešící především:

- i/ zda byl Claim příslušnou Stranou oznámen řádně a včas v souladu s článkem 6.2;
- ii/ posouzení podstaty tohoto Claimu (včetně posouzení nositele rizika a odůvodnění);
- iii/ případné požadavky na doplnění dalších podrobností na podporu podstaty Claimu příslušnou Stranou;
- iv/ případné pokyny příslušné Straně k vedení dalších průběžných záznamů nezbytných pro podrobné vyčíslení Claimu podle článku 1.5.

Zástupce objednatele musí Claim posoudit s Řádnou odbornou péčí, s ohledem na Smlouvu a na veškeré relevantní okolnosti daného Claimu, a do 28 dnů od obdržení jakéhokoli Oznámení Strany obsahujícího podrobné průběžné nebo závěrečné vyčíslení Claimu v souladu článku 6.3 a 6.4 Oznámením:

- a/** svolat jednání a vést Strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu;
- b/** není-li Stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v této době tu část Claimu, kterou příslušná Strana prokázala, nebo Claim odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Nepostupuje-li Zástupce objednatele v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve lhůtě podle předchozího odstavce, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za Zástupcem objednatele odmítnutý.

Pokud Strany nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu Zástupcem objednatele, mohou spor postoupit k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).



## 7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY

### 7.1 Kontrola

Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla, a to i ve výrobních nebo skladovacích prostorech Zhotovitele, případně v prostorách jeho podzhotovitelů. Zhotovitel musí na základě Oznámení Zástupce objednatele tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového Oznámení.

Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat Oznámením ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Oznámení Zhotovitele o kontrole ve smyslu tohoto odstavce musí být učiněno alespoň jeden pracovní den přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.

O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí Strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

### 7.2 Zkoušky

Zástupce zhotovitele se musí se Zástupcem objednatele dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě, dohodnutých Stranami nebo nařízených jako Variace. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatele.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle článku 9.4, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky, ledaže Objednatel požaduje jinak.

### 7.3 Odmítnutí a nápravné práce

Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, Materiál nebo Technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může Oznámením s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu.

Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového Materiálu nebo Technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

#### 7.4 Kontrolní dny

Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.

#### 7.5 Systém zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy a Technického zadání. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě a Technickém zadání. Zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému. Před zahájením každé fáze Projektování nebo provádění Díla Zhotovitelem musí být Zástupci objednatele předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.





## 8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE

### 8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy

Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti, dokud neprovede Dílo podle článku 9.1. Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42 dnů po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 21 dní poté, co Zástupce objednatele vydal Potvrzení o převzetí.

### 8.2 Finanční záruka za odstranění vad

Zhotovitel musí na své náklady zajistit záruku za odstranění vad Díla ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích, a to až do konce všech Záručních dob, včetně jejího případného prodloužení. Zástupce zhotovitele musí nejpozději do 21 dnů od obdržení Potvrzení o převzetí předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle předchozího odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této bankovní záruky;
- b/ Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, případně byla přiznána rozhodnutím adjudikátora podle článku 15.2 (je-li adjudikace mezi Stranami sjednána), a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení, případně do 42 dnů po vydání rozhodnutí adjudikátora. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení, případně rozhodnutí adjudikátora, náleží;
- c/ Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v Potvrzení o převzetí. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku této finanční záruky ve výši předpokládaných nákladů na odstranění vady Díla.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku do 21 dní po ukončení všech Záručních dob za předpokladu, že Zhotovitel odstranil všechny vady Díla.

### 8.3 Smluvní pokuta

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Základních údajích, jestliže:

- a/ Zhotovitel nesplní Postupný milník uvedený v Základních údajích;
- b/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- c/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
  - i/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
  - ii/ nepředloží vůbec aktualizovaný Harmonogram podle článku 9.5;
- d/ Zhotovitel poruší povinnosti týkající se ochrany zdraví osob a životního prostředí na Staveništi podle článku 4.2 a i přes Oznámení učiněné Zástupcem objednatele nepřijme ve stanovené lhůtě adekvátní opatření k nápravě.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení Oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne částku uvedenou v Základních údajích.

## 9 DOBA PRO DOKONČENÍ

### 9.1 Provedení díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu článku 9.4 a předáno ve smyslu článku 10.1.

### 9.2 Zahájení provádění díla

Zástupce objednatele musí dát Zhotoviteli Oznámení o Dnu zahájení, a to nejméně 21 dnů před stanoveným Dnem zahájení. Den zahájení musí být nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, není-li v Základních údajích stanovena jiná lhůta.

Zhotovitel musí začít provádět Dílo neprodleně po Dni zahájení v souladu s Harmonogramem.

### 9.3 Doba pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo v Době pro dokončení stanovené v Základních údajích. Doba pro dokončení začíná běžet Dnem zahájení.

### 9.4 Dokončení díla

Dílo je dokončeno, pokud:

- i/ byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení Přijímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smlouvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
- ii/ Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, manuály a jiné dokumenty uvedené v Technickém zadání;
- iii/ Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno v Technickém zadání).

Zhotovitel může požádat Oznámením Zástupce objednatele o převzetí Díla ne dříve než 14 dní před předpokládaným dokončením Díla. Součástí tohoto Oznámení musí být určení termínu předpokládaného dokončení včetně dodání dokumentů stanovených v Technickém zadání. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

### 9.5 Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele Počáteční harmonogram do 21 dnů po tom, co obdržel Oznámení o Dnu zahájení. Každý Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky stanovené v tomto článku, Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný Harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí Harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Zhotovitel musí předložit Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný Harmonogram v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Každý Harmonogram musí obsahovat:

- i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky, včetně uvedení každé Přijímací zkoušky;
- ii/ data poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s daty stanovenými v Základních údajích. Nejsou-li tato data v Základních údajích

stanovena, musí Zhotovitel uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání;

- iii/** všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iv/** data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Výstupů zhotovitele včetně uvedení milníku pro posouzení nebo schválení Výstupů zhotovitele Zástupcem objednatele, je-li ve Smlouvě ujednáno;
- v/** odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy;
- vi/** posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle článku 7.3;
- vii/** data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- viii/** všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů;
- ix/** průvodní zprávu, která musí obsahovat:
  - ix.a/** popis všech hlavních etap provádění Díla;
  - ix.b/** obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;
  - ix.c/** údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících;
  - ix.d/** v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
  - ix.e/** Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Zhotovitel musí postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi podle Smlouvy. Personál objednatele se může při plánování svých činností na tento Harmonogram spoléhat. Zástupce objednatele může do 14 dnů od obdržení Počátečního harmonogramu (do 7 dnů od obdržení aktualizovaného Harmonogramu) dát Zhotoviteli Oznámením připomínky, ve kterých uvede, v jakém rozsahu tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě.

## 10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

### 10.1 Potvrzení o převzetí

Zástupce objednatele musí do 28 dnů od obdržení Oznámení Zhotovitele podle článku 9.4:

- a/ vydat Potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
- b/ odmítnout Oznámením vydání Potvrzení o převzetí; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.

Převzetí může být Stranami potvrzeno také formou protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

### 10.2 Přejednost nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

## 11 CENA

### 11.1 Určení smluvní ceny

Smluvní cena musí být stanovena podle skutečné výměry prací změřené metodou stanovenou v Základních údajích a oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet, nebyl-li za Dílo nebo jeho část ujednán Paušální obnos. Celková částka uvedená v Příloze 1: Rozpočet (Nabídková částka) není paušální úhradou za Dílo, nebylo-li tak výslovně ujednáno. Nabídková částka se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Smluvní cenou.

### 11.2 Vyúčtování

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Smluvní ceny formou měsíčních plateb ve výši smluvní hodnoty prováděného Díla oceněné podle článku 11.1, při zohlednění jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele do 7 dnů po konci každého měsíce Oznámením vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

### 11.3 Průběžné platby

Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení Oznámení Zástupce zhotovitele podle článku 11.2 potvrdit Oznámením o odsouhlasení vyúčtování částky způsobilé k zaplacení v souladu s článkem 11.1 a Smlouvou.

Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí dát Zástupce objednatele Zástupci zhotovitele o této skutečnosti Oznámení včetně odůvodnění, a to do 14 dní od obdržení vyúčtování. V takovém případě se:

- i/ k vyúčtování nepřihlíží;
- ii/ Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Zástupce objednatele pak musí postupovat podle prvního a druhého odstavce, přičemž musí odsouhlasit pro účely platby tu část vyúčtování, která je nesporná.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

### 11.4 Závěrečná platba

Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele Oznámením závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, aby mohl Zástupce objednatele zjistit a odsouhlasením závěrečného vyúčtování potvrdit celkovou smluvní hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a výši dalších obnosů, k nimž se Zhotovitel považuje za oprávněného.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Zástupcem objednatele ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Zástupce objednatele tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 21 dní od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- i/ k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží;
- ii/ Zástupce zhotovitele je povinen předložit Zástupci objednatele bez zbytečného odkladu Oznámením nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle článku 15, musí Zástupce zhotovitele připravit a Zástupci objednatele předložit Oznámením závěrečné vyúčtování.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 42 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

## 12 ZMĚNY

### 12.1 Variace

Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Iniciuje-li Variaci Zástupce objednatele, musí Zhotovitel předložit v Zástupcem objednatele přiměřeně stanovené době Oznámením písemný návrh Variace iniciované Objednatelem. Iniciuje-li Variaci Zástupce zhotovitele, musí Oznámení podle prvního odstavce tohoto článku obsahovat náležitosti návrhu Variace.

Návrh Variace musí obsahovat:

- i/ detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- ii/ harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- iii/ návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Variace v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Variace tento návrh s Řádnou odbornou péčí posoudit a zaslat Zhotoviteli Oznámením odpověď, v níž:

- a/ dá Zhotoviteli pokyn k provedení Variace;
- b/ návrh Variace odmítne a uvede důvody; takové odmítnutí musí vždy obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.

Zhotovitel nesmí Stavbu pozměnit bez pokynu k Variaci. Zhotovitel nesmí při čekání na pokyn k Variaci jakkoli zpožďovat postup prací na Díle.

V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných Věcí určených pro dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Zástupce objednatele písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Zástupce objednatele upozornil.

Zhotovitel musí zajistit Projektování pro Variaci pouze v rozsahu uvedeném v Technickém zadání. Není-li takový rozsah v Technickém zadání uveden, musí Projektování pro Variaci vypracovat Objednatel.

### 12.2 Ocenění variací

Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a/ je specifikovaná ve Smlouvě;
- b/ je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- c/ je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy uvedené v Základních údajích, platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka Zisku ani přírážka Režii, jestliže je již v cenách podle použité cenové soustavy zahrnuta;



- d/ musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele. Tento návrh musí Zástupce zhotovitele předložit Zástupci objednatele co nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Zástupce objednatele, spolu s přírážkami Režii a Zisku vypočtenými z přímých nákladů příslušné položky.

## 12.3 Zlepšení

Zástupce zhotovitele může Zástupci objednatele kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí předložit návrh Zlepšení spočívajícího především v upřesnění anebo úpravě předmětu Díla, způsobu jeho provádění, popřípadě ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

Návrh Zlepšení musí obsahovat:

- i/ detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně Věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
- ii/ harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
- iii/ návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Zlepšení v souladu s ustanovením článku 12.2.

Zástupce objednatele musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 14 dnů od doručení návrhu Zlepšení, zaslat Zhotoviteli odpověď, v níž:

- a/ dá Zhotoviteli pokyn k provedení Zlepšení;
- b/ návrh Zlepšení odmítne, a to i bez uvedení důvodů.

Zhotovitel musí v případě schválení jeho návrhu Zlepšení zajistit Projektování pro Zlepšení.

V případě schválení Zlepšení, které přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, má Zhotovitel nárok na zaplacení odměny ve výši 50 % této úspory.

## 12.4 Úpravy v důsledku změn práva

Smluvní cena bude zvýšena či snížena v souvislosti s jakýmkoli zvýšením či snížením Nákladů, které po Základním datu vplyne:

- a/ ze změny Právních předpisů;
- b/ ze soudního či úředního výkladu takových Právních předpisů;
- c/ z veřejnoprávního rozhodnutí.

Jestliže v důsledku změn práva vznikne nutnost provést Variaci, musí podle okolností Zástupce zhotovitele nebo Zástupce objednatele dát bezodkladně druhé Straně o takové skutečnosti Oznámení, kterým iniciuje Variaci podle článku 12.1.

## 13 ZÁRUČNÍ DOBA

### 13.1 Vady díla

Dílo a Výstupy zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné Záruční doby stanovené v Základních údajích nebo jinde ve Smlouvě, s výjimkou běžného opotřebení.

Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné Záruční doby, musí Objednatel dát Zhotoviteli bez zbytečného odkladu příslušné Oznámení. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo Výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelům připomínkován.

### 13.2 Záruční doba a lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí, a to v době uvedené v tomto potvrzení.

Počátek běhu Záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Potvrzení o převzetí. Po zahájení běhu Záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelům.

Zhotovitel musí na základě Oznámení o vadě učiněném Objednatelům vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny. Pokud není příčina vady přičitatelná Zhotoviteli podle předchozího odstavce, může Zhotovitel od Objednatelů požadovat úhradu Nákladů takového zjištění.

V případě, že Zhotovitel neodstraní jemu přičitatelné vady v době podle předchozích odstavců, může Objednatel:

- a/** odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
- b/** není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.

Objednatel je oprávněn k prodloužení Záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu Záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

## 14 UKONČENÍ SMLOUVY

### 14.1 Způsoby ukončení smlouvy

Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze Stran.

### 14.2 Výpověď objednatel

Objednatel může kdykoli na základě vlastního uvážení vypovědět Smlouvu prostřednictvím Oznámení. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti 28 dní poté, kdy Zhotovitel takové Oznámení obdržel. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu za účelem, aby Dílo provedl sám nebo ho nechal provést jiným zhotovitelem.

Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:

- i/ skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatel v souvislosti s Oznámením o výpovědi vydán pokyn;
- ii/ předat Výstupy zhotovitele, Technologická zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
- iii/ vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku výpovědi Objednatele vznikly.

### 14.3 Odstoupení zhotovitele

Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu k nápravě učiněnou Oznámením dál porušuje Smlouvu, může dát Zástupce zhotovitele Zástupci objednatel Oznámení popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není Objednatelem napraveno během 7 dnů po doručení Oznámení, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění Objednatele není napraveno ani během 28 dnů po doručení Oznámení podle prvního odstavce, může Zhotovitel následně po uplynutí této lhůty prostřednictvím druhého Oznámení odstoupit od Smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Objednateli. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

Zhotovitel má v případě odstoupení podle tohoto článku kromě úhrady skutečně provedených prací na Díle nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které mu v důsledku odstoupení vznikly.

### 14.4 Odstoupení objednatel

Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatel, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes výzvu Zástupce objednatel k nápravě učiněnou Oznámením podle jiných ustanovení této Smlouvy dál Smlouvu porušuje, může dát Zástupce objednatel Oznámení, s odkazem na tento článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění Smlouvy během 14 dnů poté, co obdržel Oznámení Zástupce objednatel podle prvního odstavce, může Objednatel prostřednictvím druhého Oznámení daného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy. Odstoupení Objednatel nabývá účinnosti doručením tohoto druhého Oznámení Zhotoviteli.

Po obdržení Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Věci určené pro dílo, o kterých dá v Oznámení o odstoupení od Smlouvy Zástupce objednatel pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných Výstupů zhotovitele a Nákladů na Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele pokyn podle předchozího odstavce.

## 14.5 Odstoupení v případě úpadku

Je-li soudem rozhodnuto o úpadku jedné ze Stran, může druhá Strana prostřednictvím Oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Věci určené pro dílo, ohledně nichž dal Zástupce objednatele v tomto Oznámení pokyn, že mají být používány až do dokončení Díla.

Odstupující Strana má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu ušlého zisku a dalších škod, které ji jako následek odstoupení vznikly.



## 15 SPOLUPRÁCE, PREVENCE A ŘEŠENÍ SPORŮ

### 15.1 Smírné řešení sporů

Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor mezi Stranami, musí se zástupci Stran sejít a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem. Nedojde-li k vyřešení sporu smírným způsobem do 28 dní po vzniku takového sporu, může každá ze Stran postoupit spor k adjudikaci podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána).

### 15.2 Adjudikace

Není-li jakýkoli spor Stran vycházející z obsahu této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s touto Smlouvou vyřešen smírně, může být kteroukoli ze Stran postoupen k adjudikaci. Obě Strany musí po postoupení sporu adjudikátorovi neprodleně poskytnout veškeré dokumenty a informace, jaké adjudikátor požaduje, aby mohl spor řádně rozhodnout.

Adjudikátor musí být jmenován Subjektem jmenujícím adjudikátora nebo mezi Stranami dohodnut v souladu s Přílohou 2: Pravidla adjudikace.

Každá ze Stran nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s adjudikací, přičemž adjudikátor nesmí přiznat náhradu nákladů na adjudikaci některé ze Stran. Odměnu adjudikátora hradí Strany rovným dílem.

Adjudikátor musí rozhodnout o sporu Stran ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace. Nesouhlasí-li Strana s rozhodnutím adjudikátora, může dát do 28 dnů od obdržení rozhodnutí adjudikátora Oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně a adjudikátorovi. Takové Oznámení musí obsahovat popis sporné záležitosti a důvody nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Strana, která podala Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora může následně postupovat podle článku 15.3.

Každé rozhodnutí adjudikátora je po jeho vydání pro obě Strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora. Nebylo-li žádnou ze Stran podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora ve stanovené lhůtě od obdržení rozhodnutí adjudikátora, stává se rozhodnutí adjudikátora konečným a závazným.

### 15.3 Soud

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Jakákoli ze Stran může odkázat spor k obecnému nebo rozhodčímu soudu (tak, jak je stanoveno v Základních údajích), pokud proběhla adjudikace podle článku 15.2 (je-li mezi Stranami sjednána) a:

- a/ Strana během ní podala ve stanovené lhůtě Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora v souladu s článkem 15.2;
- b/ druhá Strana nedodržela rozhodnutí adjudikátora podle článku 15.2;
- c/ adjudikátor nerozhodnul ve lhůtě stanovené v Příloze 2: Pravidla adjudikace.

## SEZNAM VOLITELNÝCH USTANOVENÍ

*V následující části jsou uvedeny příklady oblastí, jimiž by se Smluvní podmínky mohly dále zabývat. Jejich konkrétní úprava je ponechána na potřebách a zvážení Stran.*

## 16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

**16.1** Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

**16.2** Střet zájmů

**16.3** Společenská odpovědnost

**16.4** Pracovní doba

**16.5** Úpravy v důsledku změn nákladů

**16.6** Zálohová platba

**16.7** Výhrada doměřování

**16.8** Pojištění

## ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

## PŘÍLOHA ZVLÁŠTNÍCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK: BIM PROTOKOL

(dále jen „**BIM Protokol**“)

Součástí BIM Protokolu jsou jeho přílohy:

- i/** Požadavky Objednatele na informace
  - i.a/** Datový standard staveb (DSS)
- ii/** Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)
- iii/** Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

## ČÁST C – TECHNICKÉ ZADÁNÍ

(dále jen „Technické zadání“)



## ČÁST D – OSTATNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY

### PŘÍLOHA 1: ROZPOČET

(dále jen „**Rozpočet**“)

## PŘÍLOHA 2: PRAVIDLA ADJUDIKACE

(dále jen „Pravidla“)

- 1/ Slova začínající velkými písmeny mají v těchto Pravidlech stejný význam jako ve Smlouvě, jejíž přílohu Pravidla tvoří.
- 2/ Strany se musí do 28 dnů ode dne účinnosti Smlouvy dohodnout na osobě adjudikátora. Nedojde-li v uvedené lhůtě k dohodě, určí adjudikátora do 14 dnů Subjekt jmenující adjudikátora. Neurčí-li Subjekt jmenující adjudikátora adjudikátora v uvedené lhůtě, adjudikace se nepoužije.
- 3/ Subjekt jmenující adjudikátora jmenuje adjudikátora pro všechny případné spory vzniklé v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4/ Adjudikátorem musí být vhodně kvalifikovaná osoba.  
V případě odstoupení, smrti, neschopnosti výkonu funkce, selhání nebo odmítnutí plnění povinností adjudikátora podle těchto Pravidel musí Subjekt jmenující adjudikátora do 14 dní jmenovat nového adjudikátora.
- 5/ Adjudikátor musí být od počátku po celou dobu výkonu své funkce nestranný a nezávislý na Stranách a musí neprodleně písemně oznámit Subjektu jmenujícímu adjudikátora nebo Stranám jakékoli okolnosti, které vedou nebo mohou vést k ovlivnění jeho nestrannosti nebo nezávislosti.  
Adjudikátor nesmí radit Stranám ani jejich zástupcům ohledně provádění Díla.  
Adjudikátor není za žádných okolností odpovědný za jakékoli nároky ve vztahu k plnění svých povinností, ledaže se prokáže, že při plnění svých povinností nejednal v dobré víře.
- 6/ Adjudikátor musí vydat své rozhodnutí do 28 dnů od Oznámení sporu, nebo v jiné lhůtě, je-li taková navržena adjudikátorem a schválena Stranami. Rozhodnutí adjudikátora musí obsahovat shrnutí věcné podstaty sporu, výrok a odůvodnění.





## HARMONOGRAM RECENZNÍHO PROCESU DOKUMENTU

Etapa	Kód	Popis	Od	Do
<b>Etapa 0</b> Tvorba dokumentu	E0.1	Tvorba dokumentu – Český smluvní standard (Design-Bid-Build)	05/2019	09/2019
<b>Etapa 1</b> 1. kolo recenzního procesu	E1.1	Interní recenzní řízení: všichni členové pracovních skupin Koncepte BIM	10/2019	11/2019
	E1.2	Vypořádání připomínek z 1. kola recenzního řízení a kontrola terminologie PS06	12/2019	03/2020
<b>Etapa 2</b> 2. kolo recenzního procesu	E2.1	Externí recenzní řízení: externí recenzenti registrovaní na portálu Koncepte BIM	10/2019	11/2019
	E2.2	Vypořádání připomínek z 2. kola recenzního řízení a kontrola terminologie PS06	12/2019	03/2020
<b>Etapa 3</b> 3. kolo recenzního procesu	E3.1	Recenzní řízení na MMR	07/2020	09/2020
	E4.1	Grafická úprava	09/2020	10/2020

U tohoto dokumentu proběhlo interní i externí kolo současně.



**Česká agentura pro standardizaci**

Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

+420 221 802 802

[bim@agentura-cas.cz](mailto:bim@agentura-cas.cz) [info@agentura-cas.cz](mailto:info@agentura-cas.cz)

[www.koncepcbim.cz](http://www.koncepcbim.cz) [www.agentura-cas.cz](http://www.agentura-cas.cz)

Evidenční číslo: d202100236

# **ČESKÝ SMLUVNÍ STANDARD (DESIGN-BID-BUILD)**

## **ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné smluvní podmínky, které tvoří součást Českého smluvního standardu (Design-Bid-Build), 1. vydání, 2020, vydaného Českou agenturou pro standardizaci ([www.koncepceBIM.cz](http://www.koncepceBIM.cz)), a následující Zvláštní smluvní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných smluvních podmínek.



# **OBSAH**

- 1 OBECNÁ USTANOVENÍ**
- 1.1 Definice pojmů
- 1.3 Komunikace smluvních stran
- 1.5 Průběžné záznamy
- 1.8 Omezení odpovědnosti
- 4 ZHOTOVITEL**
- 4.4 Zpráva o postupu prací
- 7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY**
- 7.5 Systém zajištění kvality
- 8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE**
- 8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy
- 8.2 Finanční záruka za odstranění vad
- 8.3 Smluvní pokuta
- 8.4 Kompenzace
- 9 DOBA PRO DOKONČENÍ**
- 9.2 Zahájení provádění díla
- 9.5 Harmonogram
- 12 ZMĚNY**
- 12.2 Ocenění variací
- 12.4 Úpravy v důsledku změn práva
- 16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ**
- 16.4 Pracovní doba
- 16.8 Pojištění

## ČÁST B – ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Část B – Zvláštní smluvní podmínky (dále jen „**Část B**“) upravuje a doplňuje jednotlivá práva a povinnosti Stran stanovená v Části A. Úpravy a doplnění jednotlivých práv a povinností v Části B mají přednost před úpravou v Části A. Úprava Části A ve znění Části B je v této Smlouvě označována také jako „**Smluvní podmínky**“.

## ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

### 1 OBECNÁ USTANOVENÍ

#### 1.1 Definice pojmů

Doplňuje se nová definice „Sekce“ v následujícím znění:

„Část Díla specifikovaná v Základních údajích jako Sekce.“

#### 1.3 Komunikace smluvních stran

Poslední odstavec článku 1.3 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Komunikace Stran, především veškerá Oznámení, musí probíhat:

- a/ písemně proti potvrzení o převzetí;
- b/ písemně doporučenou poštou;
- c/ písemně prostřednictvím datové schránky;
- d/ jinou formou uvedenou v Základních údajích.“

#### 1.5 Průběžné záznamy

Článek 1.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zástupce zhotovitele musí vést průběžné záznamy formou stavebního deníku podle příslušných Právních předpisů.“

#### 1.8 Omezení odpovědnosti

Článek 1.8 se odstraňuje bez náhrady.

### 4 ZHOTOVITEL

#### 4.2 Provádění díla

Do seznamu v článku 4.2 se doplňují římské číslice v/, vi/ a vii/ v následujícím znění:

- „v/ postupovat při provádění Díla v souladu s tím, co Zhotovitel uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané do řízení k zadání Zakázky;
- vi/ postupovat při provádění Díla v souladu s dokumenty zpracovanými v průběhu Ověřovací fáze ve smyslu ust. 5.3 zadávací dokumentace, které Zhotovitel musí průběžně podle stavu a potřeb Díla aktualizovat;

- vii/ zajistit na vlastní náklady veškeré energie, vodu a další služby či dodávky, které pro provedení Díla potřebuje.

#### **4.4 Zpráva o postupu prací**

V seznamu v článku 4.4 se odstraňují bez náhrady římská čísllice iii/ a vi/.

## **7 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZKOUŠKY**

#### **7.5 Systém zajištění kvality**

Článek 7.5 se odstraňuje bez náhrady.

## **8 ZAJIŠTĚNÍ A SANKCE**

#### **8.1 Finanční záruka za splnění smlouvy**

Článek 8.1 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady zajistit splnění Smlouvy ve formě finanční záruky v minimální výši stanovené v Základních údajích a musí tuto finanční záruku udržovat v platnosti:

i/ do provedení Díla podle čl. 9.1;

ii/ do uplynutí doby 56 dní od okamžiku, kdy před provedením Díla podle čl. 9.1 nebo nejpozději v den jeho Provedení nabyde účinnosti poslední dohoda nebo bude určena poslední částka dle čl. 6.5.

Zástupce zhotovitele musí nejpozději ke Dni zahájení předložit Zástupci objednatele doklad o zajištění takové finanční záruky. Finanční záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Objednatel může uplatnit nárok z finanční záruky za splnění Smlouvy pouze na částky, ke kterým je oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a/ Zhotovitel neprodlouží platnost této finanční záruky podle prvního odstavce. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky;
- b/ Zhotovitel nezplatí Objednateli částku, která byla dohodnuta nebo určena podle článku 6.5, a to do 42 dní po okamžiku účinnosti dohody nebo určení. V takovém případě může Objednatel nárokovat částku, která mu podle dohody nebo určení náleží;
- c/ dojde k odstoupení od Smlouvy objednatele podle článku 14.4. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku této finanční záruky.

Finanční záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU ve formě bankovní záruky. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit finanční záruku za splnění Smlouvy do 14 dní poté, co skončí povinnost její platnosti podle prvního odstavce“

## 8.2 Finanční záruka za odstranění vad

V článku 8.2 se za poslední odstavec doplňuje nový odstavec:

„Finanční záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU ve formě bankovní záruky. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.“

## 8.3 Smluvní pokuta

V článku 8.3 se odstraňuje seznam v prvním odstavci a nahrazuje se následujícím zněním:

- a/ Zhotovitel nesplní Postupný milník uvedený v Základních údajích;
- b/ Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle článku 9.3;
- c/ Zhotovitel ani do 7 dní ode dne, kdy obdržel od Zástupce objednatele Oznámení o nesplnění povinnosti:
  - ca/ nepředloží vůbec Počáteční harmonogram podle článku 9.5;
  - cb/ nepředloží nebo neudrhuje v platnosti bankovní záruky podle článků 8.1 a 8.2;
  - cc/ nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle článku 16.8;“
- d/ Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve stanovené lhůtě

V článku 8.3 se přidává za poslední odstavec nová věta:

„Pro institut smluvních pokut se použijí procesy pro Claim, zejména článek 6.5, a smluvní pokuta dohodnutá nebo určená tímto postupem se považuje za částku způsobilou k uplatnění finančních záruk, nebude-li zaplacená podle písm. b/ seznamů v článcích 8.1. a 8.2.“

## 8.4 Kompenzace

Doplňuje se článek 8.4 v následujícím znění:

„Pokud Zhotovitel při provádění Díla nepostupuje v souladu s tím, co bylo součástí dokumentu Rizik v jeho nabídce podané do řízení k zadání Zakázky, a související vadu

neodstraní jiným způsobem v souladu se Smlouvou, musí Objednateli předložit nově vyplněný dokument Rizik s uvedením těch hodnot, kterých bylo během provádění Díla skutečně dosaženo, a to bez zbytečného odkladu od doručení souvisejícího Oznámení Objednatele. Objednatel pak musí provést hodnocení nově vyplněného dokumentu Rizik obdobně podle pravidel uvedených pro kritérium Rizika v zadávací dokumentaci.

V případě změny Zástupce zhotovitele musí Zhotovitel předložit relevantní informace k osobě, která se má stát novým Zástupcem zhotovitele. Objednatel pak musí provést hodnocení nové osoby Zástupce zhotovitele obdobně podle pravidel uvedených pro kritérium Vlastnosti a schopnosti projektového manažera v zadávací dokumentaci.

Pokud z hodnocení nově vyplněného dokumentu Rizik či nové osoby Zástupce zhotovitele podle předchozích odstavců vyplýne, že počet bodů, který by Zhotovitel obdržel, není roven nebo vyšší počtu bodů, které Zhotovitel obdržel v řízení k zadání Zakázky, musí Zhotovitel Objednateli zaplatit finanční kompenzaci ve výši, která se rovná rozdílu hodnoty Nabídkové částky a hodnoty Nabídkové částky vynásobené kompenzační hodnotou vypočtenou podle dále uvedeného vzorce.

Vzorec pro výpočet kompenzační hodnoty:

$$K = \frac{NCh}{NCz}$$

kde je:

K kompenzační hodnota

NCh nejvyšší možná výše Nabídkové částky, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, aby podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci při hodnocení nabídek, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, nabídku podanou Zhotovitelem do řízení k zadání Zakázky a všechny případné ostatní hodnocené nabídky v řízení, byla taková hypotetická nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

NCz výše Nabídkové částky nabídnutá v nabídce Zhotovitele podané do řízení k zadání Zakázky

Doba, po kterou bylo Dílo prováděno s původní osobou Zástupce zhotovitele, bude v konečné výši kompenzační hodnoty zohledněna.

Pro institut kompenzace se použijí procesy pro Claim, zejména článek 6.5, a kompenzace dohodnutá nebo určená tímto postupem se považuje za částku způsobilou k uplatnění finančních záruk, nebude-li zaplácena podle písm. b/ seznamů v článcích 8.1. a 8.2.“

## 9 DOBA PRO DOKONČENÍ

### 9.2 Zahájení provádění díla

V první větě článku 9.2 se text „21 dnů“ nahrazuje textem „5 dnů“.

### 9.5 Harmonogram

Seznam v článku 9.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

- „i/ Den zahájení, Dobu pro dokončení a Postupné milníky, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky v podobě Ganttova diagramu (2 stupňový);
- ii/ všechny činnosti v úrovni členění podle Základních údajů s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a dokončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké) a se znázorněním Kritické cesty (případně Kritických cest);
- iii/ odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy (Harmonogram plateb);
- iv/ průvodní zprávu, která musí obsahovat:
  - iv.a/ popis všech hlavních etap provádění Díla;
  - iv.b/ obecný popis postupů výstavby, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla;
  - iv.c/ údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Stanovišti pro každý stavební objekt po měsících;
  - iv.d/ v případě aktualizovaného Harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu Harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou;
  - iv.e/ Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

## 12 ZMĚNY

### 12.2 Ocenění variací

Na konec článku 12.2 se přidává následující ustanovení:

„Doměření množství položky v Rozpočtu, jejíž množství nebylo předmětem Variace, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Měření musí být smluvními stranami evidováno.“

## 12.4 Úpravy v důsledku změn práva

Článek 12.4 se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní cena bude zvýšena či snížena pouze pokud jde o výši daně z přidané hodnoty, pokud po Základním datu nabyde účinnosti změna v právní úpravě této daně.“

# 16 VOLITELNÁ USTANOVENÍ

## 16.4 Pracovní doba

Objednatel umožní Zhotoviteli provádět Dílo nepřetržitě, tedy v režimu 24 hodin / 7 dní v týdnu, a to po celou Dobu pro dokončení.

## 16.8 Pojištění

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojistná částka min. ve výši Nabídkové částky;
- ii/ rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové částky;
- iii/ pojištění okolního majetku s limitem plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčást Zhotovitele max. 200.000,- Kč;
- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Zhotovitel musí sjednat a udržet v účinnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- i/ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele musí Zhotovitel sjednat jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho podzhotovitelé;
- ii/ rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- iii/ limit plnění min. ve výši Nabídkové částky;
- iv/ spoluúčást Zhotovitele max. 200.000,- Kč;



- v/ počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- vi/ konec krytí nejdříve dnem provedení Díla podle čl. 9.1.

Pokud o to bude Objednatelem požádán, musí Zhotovitel předložit Objednateli dotčené pojistné smlouvy a umožnit posouzení jejich souladu s ustanoveními tohoto článku, a to i pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel rovněž musí na žádost Objednatele doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z těchto pojistných smluv.

### REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200527  
**Stavba:** Opravy vnitřních podlah - Aquasvět Chomutov

KSO: parc. číslo st. 1737/3  
 Místo: Statutární město Chomutov

Zadavatel: World Invest v.o.s., Obecní 23, Olvčice 431 11

Uchazeč: DEKPROJEKT s.r.o.

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

CC-CZ: Datum: 27. 5. 2020

IC: 00261891  
 DIC: 14868938

IC: CZ14868938  
 DIC: 27642411

IC: 27642411  
 DIC: 27642411

**Poznámka:**  
 Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy UHS - Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve souboru "Cenova soustava" označeny popiskem "CS ÚRS" a úroveň příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na <https://hondminkv.urs.cz>

<b>Cena bez DPH</b>		<b>16 367 193,93</b>	
Sazba daně	Základ daně	Výše daně	
21,00%	16 367 193,93	3 437 110,73	
snížená	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>V</b>	<b>CZK</b>	<b>19 804 304,66</b>

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200527

**Stavba:** Opravy vnitřních podlah - Aquasvět Chomutov

Místo: parc. číslo st. 1737/3

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Olvčice 431 11

Datum: 27. 5. 2020

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.  
 Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
SO-01	Architektonicko-stavební část	16 367 193,93	19 804 304,66	STA

**Návod na vyplnění**  
 Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!  
 1) v Rekapitulační stavbě vyplňte údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)  
 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Opravy vnitřních podlah - Aquasvět Chomutov

Objekt:

**SO-01 - Architektonicko-stavební část**

KSO:

parc. číslo st. 1737/3

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Olvice 431 11

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2020

IČ:

00261891

DIČ:

IČ:

14868938

DIČ:

CZ14868938

IČ:

27642411

DIČ:

IČ:

27642411

DIČ:

**Cena bez DPH****16 367 193,93**DPH základní  
sniženáZáklad daně  
16 367 193,93  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
3 437 110,73  
0,00**Cena s DPH****V CZK****19 804 304,66****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Opravy vnitřních podlah - Aquasvět Chomutov

Objekt:

**SO-01 - Architektonicko-stavební část**

Místo:

parc. číslo st. 1737/3

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Uchazeč:

World Invest v.o.s., Obecní 23, Olvice 431 11

Datum:

27. 5. 2020

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem****16 367 193,93**

HSV - Práce a dodávky HSV

3 762 755,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce	619 195,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 657 581,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	599 088,27
997 - Přesun sutiě	688 597,67
998 - Přesun hmot	198 293,06
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>12 061 203,54</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 653 077,54
713 - Izolace tepelné	121 976,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	346 740,48
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 093 597,19
767 - Konstrukce zámečnické	376 754,15
771 - Podlahy z dlaždic	4 587 232,90
777 - Podlahy lité	126 305,63
781 - Dokončovací práce - obklady	526 259,30
783 - Dokončovací práce - nálety	64 509,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	164 749,94
<b>OST - Ostatní</b>	<b>348 234,84</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>195 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
VRN6 - Územní vlivy	120 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy vnitřních podlah - Aquasvět Chomutov  
Objekt: **SO-01 - Architektonicko-stavební část**  
Místo: parc. číslo st. 1737/3  
Zadavatel: Statutární město Chomutov  
Uchazeč: World Invest v.o.s., Obecní 23, Olvice 431 11

Datum: 27. 5. 2020  
Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.  
Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV			3 762 755,55		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce			619 195,45		

1	K	319231112	Dodatečná izolace zdiva ručním podbouráním výšky otvoru do 300 mm zdiva cihelného, tloušťky do 300 mm	m2	12,635	2 670,00	33 735,45	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------













44	K	977151116	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebního materiálu (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	30,00	3 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		dle detailu H a technické zprávy, 1 kus na 100 m <sup>2</sup>					
	VV		2963/100*0,2		5,926			
	VV		zaokrouhlení		0,074			
	VV		0,37*0,2		6,000			
	VV		Součet		30,000	1 810,00	54 300,00	
45	K	711199101	Dodávka a osazení signalizačního odvodnění asfaltového pásu	kus	30,000	1 810,00	54 300,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		specifikace dle detailu H					
	VV		dle detailu H a technické zprávy, 1 kus na 100 m <sup>2</sup>		29,630			
	VV		2963/100					
	VV		zaokrouhlení		0,370			
	VV		0,37		30,000			
	VV		Součet		30,000			
46	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplněnou vodotěsnými páskami pro dilatační a svislé spáry	m	1 185,136	220,00	260 729,92	CS ÚRS 2021 01
	VV		dilatace v ploše pro mazání v rástru 5 x 5 m					
	VV		pro skladby					
	VV		S1'		718,765			
	VV		1796,913/2,5					
	VV		S2'		28,866			
	VV		72,165/2,5					
	VV		S3'		288,137			
	VV		670,342/2,5					
	VV		S4'		38,636			
	VV		96,59/2,5					
	VV		S5'		130,732			
	VV		326,83/2,5		1 185,136			
	VV		Součet					
47	M	59054223	páska pružná hydroizolační přes dilatační spáry š 125 mm	m	1 185,136	50,20	59 493,83	CS ÚRS 2021 01
48	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplněnou vodotěsnými páskami pro dilatační a svislé spáry	m	952,526	220,00	209 555,72	CS ÚRS 2021 01
	VV		pro detail F					
	VV		m.č. 134		109,250			
	VV		0,58+2,5+5,44+2,5+5,75+2,5+5,8+2,5+5,99+2,5+3,48+2,28+2,5+2,15+9,41+0,83+2,5+5,31+6,4+2,5+0,92+0,53+1,8+1,79					
	VV		+10,45+4,94+3,36+2,04					
	VV		m.č. 231		33,134			
	VV		33,134					
	VV		pro detail E					
	VV		m.č. 134		92,613			
	VV		111,573*(4,2+4,2+3,34+1,83+3,39+2)		24,190			
	VV		24,19		32,939			
	VV		32,939					
	VV		m.č. 231		51,360			
	VV		25,68*2					
	VV		pro detail D					
	VV		m.č. 134		20,270			
	VV		2*(3,345+6,79)		20,400			
	VV		2*(2+8,2)					
	VV		dle detailu C					
	VV		pro sokly		253,615			
	VV		253,615					
	VV		pro sokly skříňní					
	VV		111,2		111,200			
	VV		pro sokly schodiště 112		3,500			
	VV		3,5					
	VV		pro obklad u podlahy		200,055			
	VV		200,055		952,526			
	VV		Součet					
49	M	59054223	páska pružná hydroizolační přes dilatační spáry š 125 mm	m	952,526	50,20	47 816,81	CS ÚRS 2021 01
50	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplněnou vodotěsnými páskami pro dilatační a svislé spáry	m	538,956	220,00	118 548,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		dle principu detailu C					
	VV		pro m.č. 231		33,100			
	VV		33,1		29,320			
	VV		(0,51+0,34+0,51+0,34+22,02+(8*0,35*2))		23,720			
	VV		(0,51+0,34+0,51+0,34+22,02)					





D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						346 740,48
58	K	721210818	Demonitáž kanalizačního příslušenství vpustí vanových DN 100	kus	41,000	300,00		12 300,00	CS ÚRS 2021 01
VV			demonitáž podlahových vpustí 150/150		40,000				
VV			40		1,000				
VV			demonitáž podlahových vpustí 120/120		41,000				
VV			1						
			Součet						
59	K	721.Rpol.DŽ	Demonitáž žlabů podlahových délky 2 500 mm	kus	10,000	1 200,00		12 000,00	
60	K	72121912	Podlahové vpustí montáž podlahových vpustí ostatních typů DN 50/75	kus	47,000	300,00		14 100,00	CS ÚRS 2021 01
VV			mč. 231		10,000				
VV			10						
VV			mč. 104		15,000				
VV			15						
VV			mč. 118		1,000				
VV			1						
VV			mč. 134		18,000				
VV			18						
VV			mč. 112		1,000				
VV			1						
VV			mč. 113		1,000				
VV			1						
VV			mč. 135		1,000				
VV			1						
			Součet		47,000				
61	M	600.Rpol.PV	podlahový přířez vpustí 150x150 - DN 50/75 s nerezovou mřížkou	kus	47,000	1 630,00		76 610,00	
62	K	721219128	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	25,000	1 260,00		31 500,00	CS ÚRS 2021 01
VV			nové odtokové žlaby						
VV			10-25						
			25,000						
63	M	55233203	žlab sprchového koutu se zápchovou uzávěrkou š koutu 1000mm	kus	25,000	7 780,00		194 500,00	CS ÚRS 2021 01
			Prozámka k podrobc						
			specifikace dle detailu B						
64	K	998721201	Presun lmmol pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,680	3 411,00		5 730,48	CS ÚRS 2021 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					2 093 597,19	
65	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez koutů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2 467,255	25,00		61 681,38	CS ÚRS 2021 01
66	K	735511008	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozvod v systémové desce systémová deska s tepelnou izolací, celkové výšky 50 až 53 mm	m2	2 467,255	397,00		979 500,24	CS ÚRS 2021 01
VV			skladba S1						
VV			m.č. 130		42,530				
VV			42,53						
VV			m.č. 131		112,640				
VV			112,64						
VV			m.č. 134		1 308,043				
VV			1308,043						
VV			m.č. 231		333,700				
VV			333,7						
VV			skladba S3						
VV			m.č. 101		61,650				
VV			61,65						
VV			m.č. 104		247,720				
VV			247,72						
VV			m.č. 110		8,050				
VV			8,05						
VV			m.č. 111		8,090				
VV			8,09						
VV			m.č. 114		56,120				
VV			56,12						
VV			m.č. 115		12,330				
VV			12,33						
VV			m.č. 116		4,130				
VV			4,13						
VV			m.č. 117		51,980				
VV			51,98						
VV			m.č. 118						
VV									



76	K	771161011	Připrava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	1 581,606	110,00	173 976,66	CS ÚRS 2021 01
vv			dílance v ploše pro dlažbu v rasru 2,5 x 2,5 m					
vv			pro sklady					
vv			S1'		1 078,148			
vv			1796,913/(5/3)					
vv			S2		43,299			
vv			72,165/(5/3)					
vv			S3'		402,205			
vv			670,342/(5/3)					
vv			S4'		57,954			
vv			96,59/(5/3)		1 581,606			
vv			Součet					
77	M	59054163	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 8mm	m	1 739,767	200,00	347 953,40	CS ÚRS 2021 01
vv			1581,606*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1 739,767			
78	K	771161011	Připrava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	241,772	110,00	26 594,92	CS ÚRS 2021 01
vv			pro detail E					
vv			m.č. 134		92,613			
vv			111,573*(4,2+4,2+3,34+1,83+3,39+2)		24,190			
vv			24,19		32,939			
vv			32,939					
vv			m.č. 231		51,360			
vv			25,682					
vv			pro detail D					
vv			m.č. 134		20,270			
vv			2*(3,345+6,79)		20,400			
vv			2*(2+8,2)		241,772			
vv			Součet		265,949	200,00	53 189,80	CS ÚRS 2021 01
79	M	59054163	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 8mm	m	265,949	200,00	53 189,80	CS ÚRS 2021 01
vv			241,772*1,1 Přepočtené koeficientem množství		265,949			
80	K	771161012	Připrava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)	m	568,370	110,00	62 520,70	CS ÚRS 2021 01
vv			dle detailu C					
vv			pro sokly		253,615			
vv			253,615		111,200			
vv			pro sokly skříň					
vv			111,2		3,500			
vv			pro sokly schodiště 112					
vv			3,5		200,055			
vv			pro obklad u podlahy					
vv			200,055		568,370			
vv			Součet					
81	M	59054172	profil dvoudílný na pero dlažku s hranou dlaždice z hmoty PVC/CPE 8 mm	m	625,207	200,00	125 041,40	CS ÚRS 2021 01
vv			568,37*1,1 Přepočtené koeficientem množství		625,207			
82	K	771161012	Připrava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry koutové (při styku podlahy se stěnou)	m	528,956	110,00	58 174,16	CS ÚRS 2021 01
vv			dle principu detailu C					
vv			pro m.č. 231		33,100			
vv			33,1		29,320			
vv			(0,51+0,34+0,51+0,34+22,02)*(8*0,35*2)		23,720			
vv			(0,51+0,34+0,51+0,34+22,02)		89,887			
vv			(0,17+2,42+26,98+33,134+27,183)		-5,500			
vv			-(1,1+0,9+3,5)		-5,000			
vv			-(2,5+2,5)		22,960			
vv			pro m.č. 134		128,210			
vv			(1,42+2,73+4,31+2+10,2+2,3)		8,000			
vv			(109,25+18,96)		12,200			
vv			8		13,500			
vv			(2,7+9,5)		121,657			
vv			13,5		55,292			
vv			(2,25+5,68+3,525+4,17+6,425+5,4+3,5+0,95+18,36+4,4,86+2,59+3,09+5,8+4+3,166+2,5+7,776+1,852+4,244+2,5+2,81+3,		-11,050			
vv			521+0,915+2,5+6,9+5,039+2,504+0,83)		12,560			
vv			(9,412+2,15+2+2,276+3,481+2,501+5,988+2,5+8+2,5+5,747+2,5+5,437+2,5+0,5)		528,856			
vv			-(0,9+1,1+1,25+3,5+2,5+1,8)					
vv			sloupy					
vv			(8*3,14*0,5)					
vv			Součet					
83	M	59054172	profil dvoudílný na pero dlažku s hranou dlaždice - hmoty PVC/CPE 8 mm	m	504,742	200,00	116 348,40	CS ÚRS 2021 01







98	K	771274242	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických le reliéfních, výšky přes 150 do 200 mm	m	2,17	440,00	12 855,48	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: spáry budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou pro schody v m.č. 134					
	VV		4,71+3,576+3,461		11,747			
	VV		4,37+3,4+3,1		10,870			
	VV		m.č. 231		6,600			
	VV		6*1,1		29,217			
	VV		Součet					
99	M	59761406	dlažba keramická silniční protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,021	392,70	2 364,45	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: specifikace viz. technická zpráva, popis skladby S1'					
	VV		pro schody v m.č. 134		2,584			
	VV		0,2*(4,71+3,576+3,461)*1,1		1,985			
	VV		0,166*(4,37+3,4+3,1)*1,1		1,452			
	VV		m.č. 231		1,452			
	VV		0,2*(6*1,1)*1,1		6,021			
	VV		Součet					
100	K	771474116	Montáž soklu z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 200 do 250 mm	m	111,200	150,00	16 680,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: spáry budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou m.č. 104 - sokl pod šifřněma šálen					
	VV		4*2*(1,1+7,2)		66,400			
	VV		3*2*(1,1+5,4)		39,000			
	VV		1*2*(1,1+1,8)		5,800			
	VV		Součet		111,200			
101	M	59761406	dlažba keramická silniční protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29,357	392,70	11 528,49	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: specifikace viz. technická zpráva, popis skladby S1' až S4'					
	VV		111,2*1,1*0,24		29,357			
102	K	771474134	Montáž soklu z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem schodiškových stupňovitých, výšky přes 120 do 150 mm	m	3,500	150,00	525,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: spáry budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou pro m.č. 112					
	VV		2*1,75		3,500			
103	M	59761406	dlažba keramická silniční protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,801	392,70	314,55	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: specifikace viz. technická zpráva, popis skladby S2'					
	VV		0,13*(0,25+0,15)*7*2*1,1		0,801			
104	K	771574244	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malotomátových pro vysoké mechanické zatížení hladkých přes 12 do 19 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	766,932	440,00	337 450,08	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: spáry budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou pro skladby					
	VV		S3		670,342			
	VV		670,342					
	VV		S4'		96,590			
	VV		96,59		766,932			
	VV		Součet					
105	M	59761406	dlažba keramická silniční protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	766,932	392,70	301 174,20	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: specifikace viz. technická zpráva, popis skladby S3' a S4'					
106	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malotomátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbatérových) přes 22 do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 869,078	440,00	822 394,32	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: spáry budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou pro skladby					
	VV		S1'		1 796,913			
	VV		1796,913					
	VV		S2'		72,165			
	VV		72,165		1 869,078			
	VV		Součet					
107	M	59761406	dlažba keramická silniční protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2 055,986	392,70	807 385,70	CS ÚRS 2021 01





119	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	711,761	228,90	162 922,09	CS URS 2021 01
	VV		647,055+1,1 'Přepočtené koeficientem množství		711,761			
120	K	781473810	Demonáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m <sup>2</sup>	40,011	53,30	2 132,59	CS URS 2021 01
	VV		obklad v soklové části místnosti s obkladem stěn					
	VV		m.č. 114		8,683			
	VV		0,2*(3,675+3,94+2,2+0,15+2,995+3,861+0,15+1,75+3,4+2,011+0,35+0,15+0,5+2,2478+6,225+3,3+1,84+1,5+0,15+1,35+1,67)		-0,360			
	VV		-0,2*(0,9+0,9)		3,256			
	VV		m.č. 115 vč. 116		-0,180			
	VV		0,2*(3,84+4,3+3,84+4,3)		9,414			
	VV		-0,2*0,9		-0,430			
	VV		m.č. 117		3,910			
	VV		0,2*(6,934+2,29+6,312+2,65+2,5+0,25+2,5+3,771+1,75+0,15+1,75+3,234+6+0,15+1,986+2,65+3,195)		-0,180			
	VV		-0,2*(1,25+0,9)		1,060			
	VV		m.č. 118 vč. 119		-0,140			
	VV		0,2*(6,925+3,851+5,925+3,851)		1,018			
	VV		-0,2*0,9		-0,140			
	VV		m.č. 120		3,780			
	VV		0,2*(1+1,65+1+1,65)		-0,320			
	VV		-0,2*0,7		6,408			
	VV		m.č. 121		-0,360			
	VV		0,2*(0,07+1,781+0,9+1,34+1)		4,592			
	VV		-0,2*0,7		40,011			
	VV		m.č. 130					
	VV		0,2*(9,505+1,01+4,152+2,034+2,34+1+2,22+0,15+4,3+2,385+0,65+1,1+1,195)					
	VV		-0,2*(0,9+0,9)					
	VV		m.č. 131					
	VV		0,2*(3,9+6,18+2,87+1,91+8,1)					
	VV		Součet					
121	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornatových hladkých přes 22 do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	40,011	440,00	17 604,84	CS URS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		spáry budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou či pružnou těsnicí hmotou					
	VV		obklad v soklové části místnosti s obkladem stěn					
	VV		m.č. 114		8,683			
	VV		0,2*(3,675+3,94+2,2+0,15+2,995+3,861+0,15+1,75+3,4+2,011+0,35+0,15+0,5+2,2478+6,225+3,3+1,84+1,5+0,15+1,35+1,67)		-0,360			
	VV		-0,2*(0,9+0,9)		3,256			
	VV		m.č. 115 vč. 116		-0,180			
	VV		0,2*(3,84+4,3+3,84+4,3)		9,414			
	VV		-0,2*0,9		-0,430			
	VV		m.č. 117		3,910			
	VV		0,2*(6,934+2,29+6,312+2,65+2,5+0,25+2,5+3,771+1,75+0,15+1,75+3,234+6+0,15+1,986+2,65+3,195)		-0,180			
	VV		-0,2*(1,25+0,9)		1,060			
	VV		m.č. 118 vč. 119		-0,140			
	VV		0,2*(6,925+3,851+5,925+3,851)		1,018			
	VV		-0,2*0,9		-0,140			
	VV		m.č. 120		3,780			
	VV		0,2*(1+1,65+1+1,65)		-0,320			
	VV		-0,2*0,7		6,408			
	VV		m.č. 121		-0,360			
	VV		0,2*(0,07+1,781+0,9+1,34+1)		4,592			
	VV		-0,2*0,7		40,011			
	VV		m.č. 130					
	VV		0,2*(9,505+1,01+4,152+2,034+2,34+1+2,22+0,15+4,3+2,385+0,65+1,1+1,195)					
	VV		-0,2*(0,9+0,9)					
	VV		m.č. 131					
	VV		0,2*(3,9+6,18+2,87+1,91+8,1)					
	VV		Součet					
122	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	44,012	228,90	10 074,36	CS URS 2021 01
	VV		40,011+1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,012			

123	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený pr do 50 m v objektech výšiv do 6 m	tní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost	%	0	5 119,00	14 339,20	CS ÚRS 2021 01
D 783 Dokončovací práce - nálety									
124	K	783306811	Odstaneání náletů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním		m2	5,000	92,50	462,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		rezava - pro poškození ocelových konstrukcí			5,000			
125	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením náletu odmaštění odmašťovačem jedlidlým		m2	5,000	42,60	213,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		rezava - pro poškození ocelových konstrukcí			5,000			
126	K	783314203	Základní antikorozní nálet zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující		m2	5,000	96,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		rezava - pro poškození ocelových konstrukcí			5,000			
127	K	783317101	Krycí nálet (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní		m2	5,000	80,40	402,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		rezava - pro poškození ocelových konstrukcí			5,000			
128	K	783827421	Krycí (ochranný) nálet omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo šitulkových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový		m2	557,100	113,00	62 952,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		Omyvatelný nálet (vždy do výšiv 2m nad podlahou - do úrovně horní hrany dveří)			56,500			
	VV		101 Komunikační prostor - 2m x (33 m - 1,75m - 3x1 m) = 56,5 m2			112,500			
	VV		104 Šatny - 2x (64-1,75-6x1) = 112,5 m2			40,000			
	VV		105 Chodba - 2x (24-4) = 40 m2			12,300			
	VV		106 Schodišřivý prostor - 2x(7,25-1,1)=12,3			22,000			
	VV		110 Šatna invalidí - 2x(12-1) = 22 m2			22,000			
	VV		111 Šatna invalidí - 2x(12-1) = 22 m2			22,000			
	VV		112 Komunikační prostor - 2x(13-2)= 22 m2			38,000			
	VV		112a Sklad sport. Pomůcek - 2x(20-1) = 38 m2			23,000			
	VV		113 Úklidové stroje - 2x(12,5-1) = 23 m2			46,000			
	VV		122 Manipulační prostor - 2x(27 - 4x1) = 46 m2			10,000			
	VV		123 Úklidová komora - 2x(6-1) = 10 m2			9,000			
	VV		124 Sklad odpadu - 2x(5,5-1) = 9 m2			26,000			
	VV		125 Sklad obalů - 2x(14-1) = 26 m2			14,000			
	VV		126 Sklad - 2x(8-1) = 14 m2			19,000			
	VV		129 Šatna - 2x(11,5-2) = 19 m2			22,000			
	VV		132 Plavčík - 2x(13-2) = 22 m2			22,000			
	VV		133 Ošetrňovna - 2x (13-2) = 22m2			40,800			
	VV		135 Tobogánňová věž - 2x (22-1,6)=40,8 m2			557,100			
	VV		40,8						
	VV		Sourcel						
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety									
129	K	784171123	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál v specifikaci) včetně pozdějšiv odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradív v místnostech výšiv přes 3,80 do 5,00		m2	2 223,710	9,72	21 614,46	CS ÚRS 2021 01
	VV		Zakrytí podhledů			61,650			
	VV		101 Komunikační prostor - 61,65 m2			56,120			
	VV		114 Sprocha ženy - 56,12 m2			56,120			
	VV		56,12						
	VV		117 Sprocha muži - 51,98 m2						
							164 749,94		

VV			51,98						
VV			122 Manipulační prostor – 22,78 m <sup>2</sup>						
VV			22,78						
VV			123 Úklidová komora – 2,01 m <sup>2</sup>						
VV			2,01						
VV			126 Sklad – 3,82 m <sup>2</sup>						
VV			3,82						
VV			127 Umývárna – 1,61 m <sup>2</sup>						
VV			1,61						
VV			128 WC – 1,44 m <sup>2</sup>						
VV			1,44						
VV			129 Šatna – 7,60 m <sup>2</sup>						
VV			7,6						
VV			130 Přípravná jídel – 42,53 m <sup>2</sup>						
VV			42,53						
VV			131 Občerstvení - 112,64 m <sup>2</sup>						
VV			112,64						
VV			132 Plaveck – 10,23 m <sup>2</sup>						
VV			10,23						
VV			133 Osalňovna – 10,39 m <sup>2</sup>						
VV			10,39						
VV			134 Rekreační hala – 1505,21 m <sup>2</sup>						
VV			1505,21						
VV			231 Sportovní hala – 33,70 m <sup>2</sup>						
VV			33,7						
VV			Součet						
			2 223,710						
130	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakryvací II 25μl 4x3m</i>	m <sup>2</sup>	2 334,896	5,00	1 674,48	CS ÚRS 2021 01	
VV			2223,711,05 Přepočtené koeficientem množství		2 334,896				
131	K	784211103	Malby z malířských směsí oteřuzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteřuzdorné výborné v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m <sup>2</sup>	313,980	62,90	19 749,34	CS ÚRS 2021 01	
VV			Výmalba – stroje						
VV			104 Šatny – 247,72 m <sup>2</sup>		247,720				
VV			247,72						
VV			110 Šatna invalidi – 8,05 m <sup>2</sup>		8,050				
VV			8,05						
VV			111 Šatna invalidi – 8,09 m <sup>2</sup>		8,090				
VV			8,09						
VV			112 Komunikační prostor – 6,28 m <sup>2</sup>		6,280				
VV			6,28						
VV			115 WC ženy – 12,33 m <sup>2</sup>		12,330				
VV			12,33						
VV			116 WC invalidi – 4,13 m <sup>2</sup>		4,130				
VV			4,13						
VV			118 WC muži – 13,32 m <sup>2</sup>		13,320				
VV			13,32						
VV			119 WC invalidi – 5,48 m <sup>2</sup>		5,480				
VV			5,48						
VV			125 Sklad obalů – 8,58 m <sup>2</sup>		8,580				
VV			8,58						
VV			Součet		313,980				
132	K	784211103	Malby z malířských směsí oteřuzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteřuzdorné výborné v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m <sup>2</sup>	1 776,020	62,90	11 711,66	CS ÚRS 2021 01	
VV			Výmalba - stěny						
VV			Občejný náler						
VV			101 Komunikační prostor – (3m – 2m) x (33 m) = 33 m <sup>2</sup>		33,000				
VV			33						
VV			104 Šatny – (3,97 – 2) x 64 = 126,08 m <sup>2</sup>		126,080				
VV			126,08						
VV			105 Chodba – 1,97x24 = 47,28 m <sup>2</sup>		47,280				
VV			47,28						
VV			106 Schodišťový prostor – 1,97x(7,25)=14,28 m <sup>2</sup>		14,280				
VV			14,28						
VV			110 Šatna invalidi – 1,97x(12) = 23,64 m <sup>2</sup>		23,640				
VV			23,64						
VV			111 Šatna invalidi – 1,97x(12) = 23,64 m <sup>2</sup>		23,640				
VV			23,64						
VV			112 Komunikační prostor – 1,97x(13)= 25,61 m <sup>2</sup>		25,610				
VV			25,61						
VV			112a Sklad sport. Pomůcek – 0,47x(20) = 39,40 m <sup>2</sup>		39,400				





Poznámka k položce:  
 V místnostech č. 120 a č. 121 jsou umístěny šachty, ze kterých je průběžně odtěravána podzemní voda. V těchto šachtách navrhujeme stávající čerpadla doplnit o nové sání a hladiny, které při výšce hladiny např. 1m pod nášlapnou vstupu podlahy výšlou zprávu na valňi/recept budovy. Ve valňi budovy bude nové umístěno přenosné rezervní čerpadlo, které bude po obdržení hlášení zvýšené hladiny obsluhovanou valňou zapojeno. Pro pořádky nouzového připojení rezervního čerpadla je nutné rozšířit připojovací místa stávajících čerpadel tak, aby umožňovalo současně napojení dvou čerpadel

P

**Vedlejší rozpočtové náklady**

195 000,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

kpl.

1,000

30 000,00

35 000,00

CS ÚHS 2020 01

P

Poznámka k položce:

Tzn. deklarovat část dokumentace skutečného provedení - poskytnutí protokolů o zkouškách podlahového topení, předávacích protokolů a dalších příjizdných protokolů a dalších zkouškách a revizích

143 K 013274000

Pasportizace objektu před započatím prací

kpl.

1,000

5 000,00

5 000,00

CS ÚHS 2020 01

P

Poznámka k položce:

zaznamenaní přesného vedení podlahového topení a elektroinstalace ve skladě podlahy kuchyně a buřetu

D VRN3

Zařízení staveniště

kpl.

1,000

40 000,00

40 000,00

CS ÚHS 2020 01

P

Poznámka k položce:

mobilní WC, sklady materiálů, svačárny, bufky, oplocení staveniště, ostraha staveniště, uvedení plochy zařízení staveniště do původního stavu po dokončení prací

D VRN6

Územní vlivy

kpl.

1,000

120 000,00

120 000,00

CS ÚHS 2020 01

145 K 065002000

Mínostaveništní doprava materiálů

kpl.

1,000

120 000,00

120 000,00

CS ÚHS 2020 01

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkaz výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žluté podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120

Místo	N	Místo stavby		
Datum	A	Datum vykonaného exportu	String	50
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	Date	
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	15
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	20
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	50
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	20
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	50
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	String	255
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	eGSazbaDph	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

### Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	50
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	20
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	String	120
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	Double	

### Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	50
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	String	255
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

### Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

### Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

### Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST