

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

---

Název	Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4059 v Chomutově
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	<a href="mailto:m.kukiova@chomutov-mesto.cz">m.kukiova@chomutov-mesto.cz</a>

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
  - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
  - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
  - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
  - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
  - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
  - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
  - **PTK** předběžná tržní konzultace
  - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
  - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
  - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
  - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

## 1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

## 1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem
  - připravit zadávací podmínky Řízení,
  - informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1275.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1275.html)
- c) Na základě PTK nebyly zadávací podmínky upravovány.

## 1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **Středisko pro úspory energie s.r.o.** se sídlem Moskevská 508, 434 01 Most, IČ: 25015516, jakožto subjekt, který zpracoval technické podmínky.

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

- 2.1** Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Palackého č. p. 4059 v Chomutově včetně vybudování extenzivní zelené střechy.

Předmětem stavebních prací bude zateplení fasády a ploché střechy, na které bude dále vybudována extenzivní zelená střecha. Dále instalace ekvitermní regulace a osazení termostatických radiátorových ventilů na všech otopných tělesech včetně následného hydraulického vyregulování otopné soustavy. Dalším opatřením je zabránění nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období v podobě realizace venkovních žaluzií s ručním elektronickým ovládním.

Součástí stavebních prací je dále rekonstrukce 1. PP – provedení odvlhčení, rekonstrukce přístupových komunikací (chodníků), osazení anglických dvorků v místě oken do 1. PP, terénní práce – zarovnání okolního terénu, výplně otvorů v 1. NP, vybudování nástavby ve 2.NP - rozšíření o 2 denní místnosti – zděná konstrukce, výplně otvorů, střešní konstrukce, elektroinstalace, podlahy, vnitřní úpravy, malby, omítky, vytápění atd., a další přidružené stavební práce.

**Objednatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu poradců a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla.**

### 2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

### 2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **15 832 170 Kč bez DPH**.

### 2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45331210-1	Instalace a montáž větrání
45110000-1	Demolice a zemní práce
45321000-3	Tepelné izolace
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
44112400-2	Střechy

## 2.5 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **20.07.2021 v 09:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude na **MŠ Palackého 4059 v Chomutově**.
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

## 2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

## 3 HODNOCENÍ NABÍDEK

### 3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	65 %
2	Doba pro dokončení Díla	25 %
3	Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika	10 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

### 3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

### 3.3 Doba pro dokončení Díla

- Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.

- b) **Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

### 3.4 Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika – část extenzivní zelená střecha

- a) Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit technickou kvalifikaci u pozic Projektový manažer (stavbyvedoucí) a Odpovědný technik (zelené střechy) poskytnutou nad rámec povinné kvalifikace.
- b) **Počet bodů**, na který lze za vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika dosáhnout je roven **10**.

Zadavatel bude u Projektového manažera (bod 2.3.3.) hodnotit zkušenosti nad rámec požadovaných tak, že za každou další zkušenost přidělí **1 bod, maximálně 5 bodů**.

Zadavatel bude u Odpovědného technika-zelená střecha (bod 2.3.4.) hodnotit zkušenosti nad rámec požadovaných tak, že za každou další zkušenost přidělí **1 bod, maximálně 5 bodů**.

### 3.5 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

### 3.6 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- c) Budou-li vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

## 4 KVALIFIKACE

---

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

## 5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

- 5.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací

fáze.

**5.2** Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.

**5.3** Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.

a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:

- **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
- **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky.
- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
- Zadavatel bude od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat

předložení:

a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici,

b) u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů;

vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

**Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**

b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

5.4 Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

## 6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

---

6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

## 7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

---

7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **30.07.2021 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky**.

7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

## 8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

---

8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Nabídková cena	2
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Dokončení hodnocení v kritériu Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	1
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1

Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	Min 5 – souvisí s termínem jednání RSMCH
Podpis Smlouvy	17

**8.2** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

## **9 OSTATNÍ PODMÍNKY**

---

**9.1** Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

**9.2** V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

## **10 PŘÍLOHY**

---

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor