

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ (Restaurace U Pratura)

Smluvní strany

1. Zoopark Chomutov, p.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, ředitel
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719 plátce DPH: ANO
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 18439441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. Familia Admi s.r.o. (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov
jednatel: Daniel Borovička, jednatel, Václav Kordulík, jednatel
IČ: 24812455 DIČ: CZ24812455 plátce DPH: ANO
vedená u Krajského soudu v Ústí nad L., oddíl C, vložka 32535
bankovní spojení: 123-531520267/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2215 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny ze dne 23. 1. 2019 ve znění jejich pozdějších změn, doplnění a dodatků, vyhlášené Statutárním městem Chomutov jako vlastníkem právoplatným pronajímatelem a uživatelem nemovitosti - restaurace „U Pratura“, ulice Kaštanka č.p.1767 v Chomutově na pozemku parc. č. 4753/1 zastavěná plocha a nádvoří, 5818/3 ostatní plocha katastrální území Chomutov I, jak je zapsáno na LV č. 1 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově. (dále také jen „nemovitost“)

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy, viz čl. II. smlouvy a věcí movitých dle přílohy č. 1 této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

Čl. II

Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je nájem nebytového prostoru nacházející se v nemovitosti č.p. 1767, ulice Kaštanka, 430 01 Chomutov a věcí nacházející se v předmětu nájmu (Příloha č. 1 smlouvy) a dále pozemky parc. č. 4753/1 zastavěná plocha a nádvoří, 5818/3 ostatní plocha katastrální území Chomutov I, jak je zapsáno na LV č. 1 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově(vše dále též „**předmět nájmu**“).

II.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování hostinské činnosti a ubytovacích služeb. Nájemce prohlašuje, že disponuje veškerým k tomu potřebným živnostenským či jiným oprávněním k podnikání.

Čl. III

Stav předmětu nájmu a předání

III.1. Tato smlouva se uzavírá na základě obchodní soutěže, jejíž podmínky jsou závazné pro plnění smlouvy, i když v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

III.2. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu Nájemci. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmět nájmu lze k uvedenému účelu

legálně i fakticky užívat, (zejména na základě platného kolaudačního rozhodnutí). Pronajímatel dále prohlašuje a ručí Nájemci za to, že veškeré prostory má ve svém platném užívání a je oprávněn tyto Nájemci do nájmu přenechat.

III.3. Nájemce přebírá do nájmu od Pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.4. Předání pronajatých prostorů Nájemci bude provedeno na základě předávacího protokolu, jehož součástí budou stavy elektroměru, vodoměrů a plynoměru.

čl. IV Práva a povinnosti Pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva Nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách Nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn Pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu Nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí Pronajímatel neprodleně Nájemce informovat, nebylo-li možno Nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel je povinen zajistit revizi spotřebičů, které jsou součástí nájmu a má právo k jejich nájmu nájemci.

čl. V Práva a povinnosti Nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VII a VIII této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany Pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má Pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.8. Nájemce se zavazuje svým nákladem zabezpečit revize a kontroly plynových a elektrických zařízení v jeho vlastnictví, které v předmětných prostorách používá, v pravidelných lhůtách stanovených zákonem a je povinen je předložit pronajímateli vždy do 31.3.

V.9. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. XI této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda Pronajímateli, zavazuje se ji Nájemce uhradit.

V.10. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá Nájemce. Současně Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu, a to včetně újm na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem.

V.11. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu Pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory ani věci movité dle této smlouvy třetí osobě. O souhlas Pronajímatele je povinen nájemce požádat písemně. Pokud dojde k nájmu bez souhlasu Pronajímatele, vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Porušení této povinnosti se bere jako podstatné.

V.12. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách, vyvarovat se poničení travnaté plochy a ostatní zeleně na pozemcích v pronájmu i přilehlých při vjezdu k předmětu nájmu.

V.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu, úklid apod.), vyjma služeb uvedených v článku VIII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit. Současně se Nájemce zavazuje v případě použití rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

V.14. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně Pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být Pronajímatel Nájemcem písemně informován, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud Nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.15. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch Pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Pojištění odpovědnosti bude sjednáno na pojistné plnění nejméně 2.000.000,- Kč a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou požárem na pojistné plnění nejméně 20.000.000,- Kč. Nájemce je povinen na vyžádání takovou smlouvu Pronajímateli obratem předložit. Porušením této povinnosti, je porušení podstatné a vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.16. Případné opravy na veškerém provozním zařízení, na které se nevztahují záruční podmínky, bude hradit Nájemce. Tyto opravy nebudou Pronajímatelem kompenzovány.

V.17. Nájemce je povinen respektovat dopravní značení v okolí předmětu nájmu.

V.18. Nájemce bude respektovat uzavřené smlouvy Pronajímatele s dodavatelem zboží, potravin – Bidfood Czech Republic s.r.o., Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. a po dohodě i další uzavřené smlouvy budoucí.

V.19. Neumožnit v pronajatých prostorách umístění jakýchkoli zvířat v osobním vlastnictví nebo ve vlastnictví třetích osob.

V.20. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může Pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

čl.VI.

Provozní upřesnění

VI.1. Pronajímatel požaduje celoroční provoz restaurace.

čl. VII

Cena nájmu, platební podmínky a kauce

VII.1. Cena za nájem nebytových prostor (dále také „nájemné“) je stanovena dohodou a činí:

23.000,- Kč + příslušná sazba DPH / 1 měsíc.

VII.2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti na účet Pronajímatele.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

VII.5. KAUCE

- a) Nájemce se zavazuje do 20 dnů ode dne uzavření a podepsání této smlouvy uhradit nájemci částku ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. **69.000,- Kč** ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 18439441/0100 pod variabilním symbolem 24812455 (IČ), která bude sloužit jako kauce - záloha.
- b) Pronajímatel je oprávněn kauci nebo její část použít k úhradě pouze dlužného nájemného.
- c) Kauce zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím Pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se Pronajímatel zavazuje kauci a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí kauce předat Nájemci, a to na základě písemného požadavku Nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

VII.7. Právo kterékoliv ze stran účtovat kteroukoliv ze smluvních pokut uvedenou v této smlouvě, nemá vliv na právo této strany na náhradu způsobené škody a do výše škody se nezapočítává. Právo příslušné strany na úhradu smluvní pokuty v případě porušení závazku či nepravdivosti prohlášení se sjednává bez ohledu na zavinění, vyšší moc, či okolnosti vylučující odpovědnost. Strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že výše smluvních pokut odpovídá povaze a významu zajištěného závazku. Smluvní pokuta se stává splatnou do tří dnů ode dne, kdy smluvní strana ze smluvní pokuty oprávněná vyzve smluvní stranu ze smluvní pokuty povinnou k její úhradě.

čl. VIII

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VIII.1. Úhradu za dodávku vodného a stočného je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě v předmětu nájmu. Stav vodoměru k poslednímu dni kalendářního měsíce je Nájemce povinen hlásit do účtárny Pronajímatele do 3. dne následujícího měsíce nebo umožnit zaměstnanci Pronajímatele vstup do předmětu nájmu k odečtu. Nahlášený stav vodoměru bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Počáteční stav vodoměrů bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.2. Úhradu za dodávku elektrické energie je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě v předmětu nájmu. Stav elektroměru k poslednímu dni kalendářního měsíce je Nájemce povinen hlásit do účtárny Pronajímatele do 3. dne následujícího měsíce nebo umožnit zaměstnanci Pronajímatele vstup do předmětu nájmu k odečtu. Nahlášený stav elektroměru bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Počáteční stav elektroměru bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.3. Úhradu za dodávku zemního plynu je Nájemce povinen hradit na základě měsíčních výkazů o spotřebě v předmětu nájmu. Stav plynoměru k poslednímu dni kalendářního měsíce je Nájemce povinen hlásit do účtárny Pronajímatele do 3. dne následujícího měsíce nebo umožnit zaměstnanci Pronajímatele vstup do předmětu nájmu k odečtu. Nahlášený stav plynoměru bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Počáteční stav plynoměru bude upřesněn v Předávacím protokolu.

VIII.4. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VIII.5. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VIII.6. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VIII.7. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VIII.8. Úhrada za poskytované služby a energie může být Pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči Pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se Nájemce zavazuje platit.

čl. IX

Stavební a jiné úpravy

IX.1. Jakékoliv úpravy prováděné Nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti Nájemce. Dané úpravy nesmí být provedeny bez písemné dohody s Pronajímatelem o finančním vypořádání. Souhlasu Pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Porušení těchto povinností vzniká Pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

IX.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká Pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

čl. X

Doba trvání smlouvy

X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 6. 2021 do 31. 5. 2026**.

X.2. Pronajímatel a Nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců (slovy tři měsíců), která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X.3. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo výpovědí této smlouvy.

X.4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouvy jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

čl. XI

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

Požární ochrana (PO)

XI.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

XI.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

- a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,
- b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s místem, kde je nutno hlásit požár,
- d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,
- e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

XI.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

XI.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

XI.5. Věcné prostředky PO, které byly Nájemci předány k užívání:

- ☐ RHP: vodní -ks práškové -ks sněhové -ks
- ☐ Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ -ks
- ☐ Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje Pronajímatel.

XI. 6. Obě strany se dohodly, že Nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět podnájmu ve smyslu nařiz. Vlády č. 201/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu Nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci Nájemce v předmětu nájmu, si přizve Nájemce pracovníka Pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností Nájemce.

XI.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s Pronajímatelem.

XI.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny Pronajímatelem a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

XI.9. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě Pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

čl. XII

Ustanovení přechodná a závěrečná

XII.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XII.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XII.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě na základě dohody obou smluvních stran.

XII.4. Strany sjednávají, že tato smlouva se vztahuje a zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

XII.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XII.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

XII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

XII.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 31. 5. 2021

Za Pronajímatele:



Bc. Věra Fryčová
jednatel

V

Za Nájemce:



Daniel Borovička
jednatel


Václav Kordulík
jednatel

Přílohy :

Příloha č. 1 – Seznam majetku

Příloha č. 1- Seznam věcí

Invent.číslo	Evid.číslo	Název	Dat.pořiz.	Pořiz.cena	Množství
10387		Chomout kravský	18.06.2009	25,00	2,000
10759		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10760		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10761		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10762		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10763		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10764		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10765		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10766		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10767		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10768		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10769		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10770		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10771		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10772		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10773		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10774		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10775		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
10776		Židle TON	12.09.1991	360,00	1,000
30263		Rohy z pratura	29.05.2009	25,00	1,000
DR9HH0002LCW	200271	DLAŽBA U PRATURA	30.06.2001	148463,00	1,000
DR9HH00031RC	200585	Restaurace Pratur č p 1767	31.12.2018	1477120,00	1,000
DR9HH0003OUG	501982	Karma krbová	18.09.2007	18449,00	1,000
DR9HH0003OX1	800020-027	Kotel plynový Imergas Victrix-rest Pratur	31.07.2020	49984,00	1,000
DR9HH0003OZR	200250	RESTAURACE "U PRATURA" - REKONSTRUKCE	30.10.1997	1018990,60	1,000
DR9HH0003P25	501586	Skříňka dřevěná starožitná	01.01.2005	2000,00	1,000
DR9HH0003P30	501434	Sporák kuchyňský plynový	11.03.1997	5375,00	1,000
DR9HH0003P4V	501097	Stůl pracovní kuchyňský	22.12.1988	1613,25	1,000
DR9HH0003P5Q	501328	Stůl TON	12.09.1991	1260,00	1,000
DR9HH0003P6L	501327	Stůl TON	12.09.1991	1260,00	1,000
DR9HH0003P7G	501326	Stůl TON	12.09.1991	1260,00	1,000
DR9HH0003P8B	501325	Stůl TON	12.09.1991	1260,00	1,000
DR9HH0003P96	501324	Stůl TON	12.09.1991	1260,00	1,000
DR9HH0003PA1	501323	Stůl TON	12.09.1991	1260,00	1,000
DR9HH0003PBW	502033	VANA OHŘÍVACÍ EVL 1/1-150	08.04.2008	3656,00	1,000
Celkem:				2739740,85	36,000